



f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

Manizales, 30 de octubre de 2023

PARA: LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaria General

DE: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente

ASUNTO: Autorización Cesión N° 2 del Contrato de Obra N° 243 de 2023.

Mediante el presente documento **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** autoriza y acepta expresamente la Cesión N° 2 del Contrato de Obra N° 243 de 2023 a favor de **JUAN SEBASTIÁN PÉREZ BENÍTEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **1.067.953.398** de Montería, actuando en representación legal de **BUNKER CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con **NIT. 901.460.958 - 1**, cuyo objeto es: **REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO GRUPO XX RISARALDA SECTORES CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA Y LABORES DE MANTENIMIENTO PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, MANTENIMIENTO y REMODELACIÓN DE LAS 2 ESTACIONES DE BOMBEO, REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 (PARQUE A SALIDA A SAN JOSÉ) FASE 1, REPOSICIÓN DE ACUEDUCTO CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 (PARQUE A SALIDA A SAN JOSÉ) FASE 1, REPOSICIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 (PARQUE A SALIDA A SAN JOSÉ) FASE I EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS**, y que sea cedido a partir del 30 de octubre de la presente anualidad a **JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR** identificado con cedula de ciudadanía N° **15.914.793** de Riosucio, actuando en nombre y representación legal del **CONSORCIO JGC 2023** con **NIT 901.764.784 - 2**, en consideración a lo estipulado en el Manual de Contratación y en la Clausula Octava del Contrato.

Adicional a lo anterior, **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, en aras de preservar y garantizar la correcta ejecución de las obras, y la adecuada y oportuna inversión de recursos en los municipios donde hace presencia la empresa, se hace necesario que el objeto contractual se ejecute en su totalidad y sin dilaciones, por lo cual, analizadas las razones que impiden al contratista su continuación con la ejecución de la Cesión del Contrato de Obra N° 243 de 2023, determina que es completamente viable la nueva Cesión del Contrato en mención.



empocaldas
Construyendo juntas tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Procedimiento que se regirá por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Ofertas NRO. 084 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:
 Nit:

CONSORCIO JGC 2023

Presupuesto Oficial

526.938.985

Documentos Solicitados	
RUP Registro Unico de Proponentes	SI

Cuenta	CONSULTING PA SAS	J G INGENIERIA SAS
	50%	50%
Activo corriente	118.289.789	812.999.443
Activo total	118.289.789	905.525.246
Pasivo corriente	82.951.000	4.859.000
Pasivo total	82.951.000	4.859.000
Patrimonio	35.338.789	900.666.246
Utilidad operacional	1.105.821	381.991.777

		Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	10,61	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	8,58%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	421.739.616	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

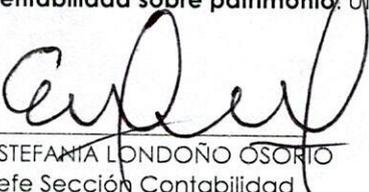
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,37	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,41	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EXPERIENCIA GENERAL

Tarjeta Profesional	Nombre	Número Matrícula	Año Expedición	CUMPLE
	JESUS LOAIZA RAMIREZ	17202-207431	16/06/2011	

EXPERIENCIA ESPECIFICA

REQUERIMIENTO:

VALOR: \$ 526.089.549,00

PROPUESTA:

VALOR: \$ 526.089.549,00 CUMPLE

CANTIDAD	ACUEDUCTO	DIAMETRO	LONGITUD	MATERIAL		CUMPLE
				ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	
	ACUEDUCTO	NA	NA	NA	NA	N.A.
	ACUEDUCTO	NA	NA	NA	NA	N.A.
	ALCANTARILLADO	NA	NA	NA	NA	N.A.

CONTRATANTE	CONTRATO	VALOR	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		VALOR TOTAL
			DIAM INSTALADO	MATERIAL	DIAM INSTALADO	MATERIAL	
DEPARTAMENTO DEL CESAR	458-2006	\$ 3.174.150.952,00	NA	NA	NA	NA	\$ 3.174.150.952,00

NOTA:

OBSERVACIONES