

Manizales, junio 27 de 2023.

Doctor  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 084 de 2023 cuyo objeto es: **REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO GRUPO XX RISARALDA SECTORES CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA Y LABORES DE MANTENIMIENTO PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS 2 ESTACIONES DE BOMBEO, REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 (PARQUE A SALIDA A SAN JOSÉ) FASE I, REPOSICIÓN DE ACUEDUCTO CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 (PARQUE A SALIDA A SAN JOSÉ) FASE I, REPOSICIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 A LA 7 (PARQUE A SALIDA A SAN JOSÉ) FASE I EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$526.938.985) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.

En cumplimiento de lo ordenado en la solicitud de oferta, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud privada de ofertas con pluralidad de oferentes de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día veintiséis (26) de junio de 2023, a la misma se presentaron DOS (02) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.
- 2- TOTALPHI S.A.S.

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

## 1. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	FEXSA INGENIERIA S.A.S.	TOTALPHI S.A.S.
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI
Compromiso anticorrupción	SI	SI
Certificado de existencia y representación legal vigente en cualquiera de las cámaras de comercio, en original y con fecha de expedición no superior a tres meses para personas jurídicas.	SI	SI
RUT	SI	SI
Fotocopia de ciudadanía del representante legal o de la persona natural	SI	SI
Certificado de inscripción en firme en el registro único de proponentes de cualquier cámara de comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, v 14.080, con los códigos: 72141100 - 83101500	SI	SI
Certificados de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural, expedido por la Contraloría General de la Republica	SI	SI
Afiliación y pago a la Seguridad Social (como independiente en caso de ser persona natural) o Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y aportes parafiscales para las personas jurídicas	SI	SI

Verificación en el registro nacional de medidas correctivas	SI	SI
Certificados antecedentes judiciales	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI
Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)	N/A	N/A
Garantía de Seriedad de la Oferta	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de Consorcio o Uniones Temporales	N/A	N/A
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.: **HABILITADO.**
- 2- TOTALPHI S.A.S.: **HABILITADO.**

## 2. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	FEXSA INGENIERIA S.A.S.	TOTALPHI S.A.S.
<p><b>Experiencia general:</b> El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	<p><b>CUMPLE</b> (Presenta matrícula profesional número 17202344759CLD de 11/11/2016)</p>	<p><b>CUMPLE</b> (Presenta matrícula profesional número 68202106901STD de 23/04/2004)</p>
<p><b>Experiencia específica del constructor:</b> El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (4) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p><b>CONTRATO 291-2017</b> Aguas de Manizales</p> <p><b>CONTRATO LP004-2018</b> Alcaldía de Aránzazu</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p><b>CONTRATO 1387-2012</b> EMPAS (Empresa Publica Alcantarillado Santander)</p>
	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

La anterior verificación arroja lo siguiente:

1. FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.: **HABILITADO.**
2. TOTALPHI S.A.S.: **HABILITADO.**
3. **VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS**

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
FEXSA INGENIERIA S.A.S.	SI	SI	SI	SI
TOTALPHI S.A.S.	SI	SI	SI	SI

### ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Patrimonio líquido mayor o igual a 0,02	Patrimonio líquido mayor o igual a 0,03
FEXSA INGENIERIA S.A.S.	SI	SI	SI	SI	SI
TOTALPHI S.A.S.	SI	SI	SI	SI	SI

La anterior verificación arroja lo siguiente:

1. FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.: **HABILITADO.**
2. TOTALPHI S.A.S.: **HABILITADO.**

### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	FEXSA INGENIERIA S.A.S.	TOTALPHI S.A.S.
VALOR LEIDO	\$525.754.765	\$526.089.549
VALOR CORREGIDO	\$525.754.765	\$526.089.549

HABILITADO	SI	SI
------------	----	----

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

**FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.

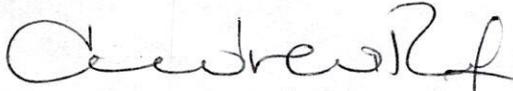
**TOTALPHI S.A.S.** resultó habilitado en la verificación de los documentos de carácter jurídico, en la verificación de los documentos de carácter técnico y experiencia, igualmente, resultó habilitado en la verificación de los documentos y análisis de carácter financiero, por lo tanto, su propuesta podrá continuar en el procedimiento de selección.

#### EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

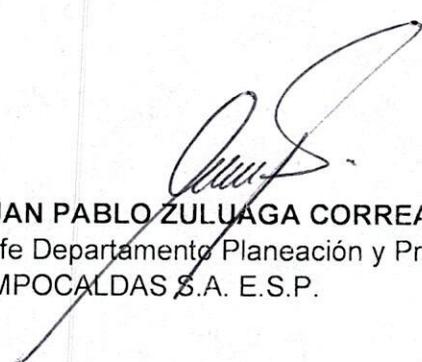
No.	VALOR PROPUESTA	DESVIACION ESTÁNDAR	VALOR MINIMO	Vmin+Desves	PUNTAJE
		\$ 610.464	\$ 525.754.765	\$ 526.365.229	
FEXSA INGENIERIA S.A.S.	\$ 525.754.765				96,59
TOTALPHI S.A.S.	\$ 526.089.549				97,71
PPTO OFICIAL	\$ 526.938.985				

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados los requisitos estipulados en la solicitud de oferta de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 084 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **TOTALPHI S.A.S.** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato derivado, por un valor de **QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$526.089.549) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

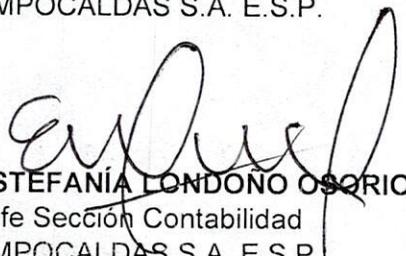
**FIRMA COMITÉ EVALUADOR**



**LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe Departamento Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO**  
Jefe Sección Contabilidad  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 084 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS SAS  
**Nit:** 901.109.165  
**Presupuesto Oficial** 526.938.985

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	742.012.160
<b>Activo total</b>	804.701.730
<b>Pasivo corriente</b>	75.232.122
<b>Pasivo total</b>	150.048.723
<b>Patrimonio</b>	854.653.007
<b>Utilidad operacional</b>	184.012.318
<b>Gastos de intereses</b>	-

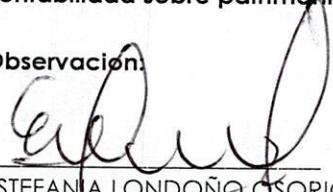
		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	9,86	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	18,65%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	666.780.038	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente  
**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total  
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,23	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,22	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total  
**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

Observación:

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 084 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:**

**TOTALPHI SAS**

**Nit:**

**901.166.590**

**Presupuesto Oficial**

**526.938.985**

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	531.869.306
<b>Activo total</b>	600.286.306
<b>Pasivo corriente</b>	36.216.380
<b>Pasivo total</b>	36.216.380
<b>Patrimonio</b>	564.069.926
<b>Utilidad operacional</b>	200.781.926

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayor o igual a 1 HABILITA	14,69	<b>HABILITA</b>
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	6,03%	<b>HABILITA</b>
<b>Capital de Trabajo</b> Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	495.652.926	<b>HABILITA</b>

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

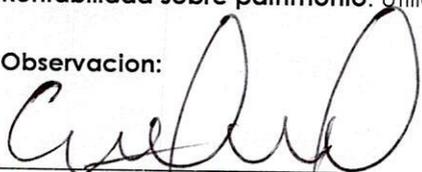
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,33	<b>HABILITA</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,36	<b>HABILITA</b>

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**RE: Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 084 de 2023.**

Observaciones <observaciones@empocaldas.com.co>

Mar 27/06/2023 17:27

Para:FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S <fexsa.ingenieria@gmail.com>;contacto@totalphi.com  
<contacto@totalphi.com>

Cco:Juan Camilo Aristizabal <camilo.aristizabal@empocaldas.com.co>;Lucy Andrea Rodríguez Jimenez  
<secretaria.general@empocaldas.com.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

INFORME DE EVALUACION SPPO 084 DE 2023.pdf;

Cordial Saludo Señores, me permito compartirles el informe de evaluación preliminar para que sea observado por parte de los invitados.

Sección Contratación.  
observaciones@empocaldas.com.co  
Empocaldas S.A. E.S.P.  
Cra. 23 # 75-82.  
Cod. Postal 170003.  
8867080 Ext. 107.  
[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)



---

**De:** Observaciones

**Enviado:** miércoles, 21 de junio de 2023 15:13

**Para:** FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S <fexsa.ingenieria@gmail.com>; obrayarte14@gmail.com  
<obrayarte14@gmail.com>; contacto@totalphi.com <contacto@totalphi.com>

**Asunto:** Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 084 de 2023.

Sección Contratación.  
observaciones@empocaldas.com.co  
Empocaldas S.A. E.S.P.  
Cra. 23 # 75-82.  
Cod. Postal 170003.  
8867080 Ext. 107.  
[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)

