

CONTRATO DE OBRA N°	No-266-
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD DE OFERENTES N° 098 DE 2023
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
NIT	890.803.239-9
GERENTE	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	GRUPO X, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 37 CARRILERA DEBAJO PUENTE, REPOSICION RED DE DISTRIBUCION SECTOR CARRILERA CONCORDIA LAURELES, REMODELACION LABORATORIO PLANTA TRATAMIENTO EL LLANO, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 47 ENTRE CARRERAS 4 Y 9 BARRIO LAS FERIAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO FLORESTA
NIT	901.744.126-0
REPRESENTANTE LEGAL	JULIÁN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS
C.C	1.110.592.158 DE IBAGUÉ
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	LA DORADA, CALDAS
COSTO DIRECTO	\$594.730.422
ADMINISTRACION 29%	\$172.471.822
UTILIDAD 5%	\$29.736.521
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$5.649.939
VALOR TOTAL OBRAS	\$802.588.704 INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	EMPRÉSTITO DAVIVIENDA \$22.000 MILLONES
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
CDP	20230573 DEL 05 DE JUNIO DE 2023

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por

10-266-

la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **JULIÁN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS** identificado con la cédula de ciudadanía No **1.110.592.158** de Ibagué, Tolima, actuando en representación legal del **CONSORCIO FLORESTA** identificado con **NIT. 901.744.126-0** y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrá por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1098 de 2015, Manual De Contratación y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que según estudio de necesidad del 23 de mayo de 2023 suscrito por el Ingeniero de Zona y el Jefe del Dpto. de Operación y Mantenimiento manifiestan que: *La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas "EMPOCALDAS S.A E.S.P" es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa es 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. EMPOCALDAS S.A E.S.P está conformada por una sede administrativa con domicilio en la Ciudad de Manizales y 24 seccionales ubicadas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, pertenecientes al Departamento de Caldas; igualmente cuenta con 22 plantas de tratamiento de agua potable, 10 bombeos y 1 planta de tratamiento de aguas residuales; en su condición de monopolio natural presta de manera integral los servicios de Acueducto y Alcantarillado en los municipios y corregimientos socios. Adicionalmente y tal como lo exige la ley (decreto 2668 del 2000), factura y recauda el servicios de aseo. Derivado de lo anterior y en aras de sustentar adecuadamente la necesidad, se hace necesario argumentar que la LEY 142 de 1994 decreta en su capítulo I, lo siguiente: Principios Generales: Artículo 1o. Ámbito de aplicación de la ley. Esta Ley se aplica a los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible, telefonía fija pública básica conmutada y la telefonía local móvil en el sector rural; a las actividades que realicen las personas prestadoras de servicios públicos de que trata el artículo 15 de la presente Ley, y a las actividades complementarias definidas en el Capítulo II del presente título y a los otros servicios previstos en normas especiales de esta Ley. A raíz de la fuerte ola invernal los sistemas de acueducto y alcantarillado, administrados por EMPOCALDAS S.A E.S.P han sufrido deterioro en mayor o menor medida, en algunos por la antigüedad de sus redes, por obsolescencia o por movimientos de masa, debido a la saturación del terreno causando deslizamientos que a la vez afectan las redes; se presentan inundaciones debido a diámetros insuficientes y tuberías que ya cumplieron su vida útil. **2)** "Consecuente con lo anterior, es menester aclarar que la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas (EMPOCALDAS S.A E.S.P) dentro de su objeto social principal se encuentra la prestación, administración y financiación de servicios públicos domiciliarios, el cual incluye la gestión, financiación, diseño, operación, rehabilitación, construcción, expansión, reposición y*

11-266-

mantenimiento de la infraestructura de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado. Por tanto, la conveniencia de contratar las obras civiles para garantizar la continuidad de los servicios de acueducto y alcantarillado en los siguientes sectores, reposición red de acueducto en la calle 37 carrilera debajo puente, reposición red de distribución sector carrilera concordia laureles, remodelación laboratorio planta tratamiento el llano, reposición red de acueducto en la calle 47 entre carreras 4 y 9 barrio las ferias en el Municipio de La Dorada caldas. Situación que solo puede lograrse con la intervención de los sistemas afectados. Es oportuna la intervención en estos sectores, donde se ha evidenciado las falencias en la prestación del servicio, afectando a las comunidades que dependen de estas redes para suplir sus necesidades de agua potable y evacuación de aguas residuales; antes de que se generen problemáticas mayores que pueden conllevar a pérdidas humanas y materiales y para salirle al paso a estos eventos EMPOCALDAS S.A.E.S.P se comprometió con un crédito de 22,000 millones para la mejora y recuperación de las afectaciones en cada Municipio. Con estas obras la Empresa cumple con la ejecución del POIR, incluido en la estructura tarifaria".

3) Que mediante solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes N° 098 de 2023, se invitó a TRES (03) personas para participar y presentar propuestas para las obras relacionadas en el objeto contractual. **4)** Que el día 30 de junio de 2023 mediante formato F-GC-31 (SOLICITUD DE OFERTA), vía correo electrónico se envió la invitación a tres (03) personas para participar en el procedimiento de selección, anexando los requisitos para participar. **5)** Que el día 06 de julio de 2023, se procedió a cerrar dicho procedimiento contando con TRES (03) propuestas presentadas por: CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ – CONSORCIO FLORESTA – GÉNESIS ESTRECTURA S.A.S. **6)** Que el día 10 de julio de 2023 una vez evaluadas las propuestas presentadas y resuelta las observaciones allegadas al informe de evaluación preliminar, el comité evaluador recomendó aceptar la oferta del proponente **CONSORCIO FLORESTA** por cumplir con los requisitos exigidos y obtener el mayor puntaje de la calificación económica. **7)** Que el día 13 de julio de 2023, a través de Notificación de Aceptación de Oferta se aceptó la oferta del proponente **CONSORCIO FLORESTA** para ejecutar el contrato derivado de la solicitud privada de ofertas con pluralidad de oferentes N° 098 de 2023. **8)** Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el CDP N° 20230573 del 20 de junio de 2023, bajo el rubro 2320098001030865, con denominación "RECURSOS POIR – EMPRÉSTITO DAVIVIENDA" **9)** Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: GRUPO X, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 37 CARRILERA DEBAJO PUENTE, REPOSICION RED DE DISTRIBUCION SECTOR CARRILERA CONCORDIA LAURELES, REMODELACION LABORATORIO PLANTA TRATAMIENTO EL LLANO, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 47 ENTRE CARRERAS 4 Y 9 BARRIO LAS FERIAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.** Trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.



No - 266 -

REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 37 CARRILERA DEBAJO PUENTE EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo de redes (incl. levantamiento del sector y plano record)	mts	150,00	7.477	\$ 1.121.550
3	Cerramiento en parales en guadua y Cinta Plástica	mts	300,00	19.521	\$ 5.856.300
4	Instalación de valla institucional 2x4	un	1,00	1.128.112	\$ 1.128.112
5	Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	4,00	222.849	\$ 891.396
6	DEMOLICIONES VARIAS				
7	Demolición de concreto	m3	5,00	119.509	\$ 597.545
8	Demoliciones de Andenes y Sardinel en concreto hidráulico	m3	5,00	119.509	\$ 597.545
9	SOBREACARREOS				
10	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	49,28	46.976	\$ 2.314.977
11	EXCAVACIONES				
12	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	147,60	37.750	\$ 5.571.900
13	RELLENOS COMPACTADOS				
14	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	88,56	31.745	\$ 2.811.337
15	Rellenos compactos con material comun de cantera prestamo	m3	59,04	93.194	\$ 5.502.174
16	SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS				
17	Afirmado para andenes y zonas duras varias E=0,10 m compactos con rana	m3	5,00	91.450	\$ 457.250
18	Sustitucion en arena limpia para tuberías	m3	12,00	173.781	\$ 2.085.372
19	OBRAS EN CONCRETO				
20	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes y sardinel incluye formaleta	m ³	5,00	868.565	\$ 4.342.825
21	OBRAS ACUEDUCTO				
22	Instalación acometida domiciliar de acueducto	und	36,00	60.304	\$ 2.170.944
23	Empalmes red de acueducto	und	2,00	300.000	\$ 600.000
24	Instalación tubería de 6" PVC 200 PSI	ml	150,00	17.040	\$ 2.556.000
25	Anclaje de tubería de acueducto	Und	1,00	466.520	\$ 466.520
26	Instalación de porta válvula 4" tipo Cherote. Incluye niple de 8" y losa parte superior de 0,60 x 0,60m.	und	1,00	514.610	\$ 514.610
27	TRABAJO DE SOCIALIZACION				
28	Trabajador SISO, maximo se pagaran tres meses para todos los tramos	mes	3,00	4.119.093	\$ 12.357.279
29	Trabajadora Social-todo el proceso domiciliarias y socialización de la obra contratada, maximo se pagaran 2 meses para todos los tramos	mes	2,00	2.400.133	\$ 4.800.266
	COSTO TOTAL				56.743.902
	COSTO DIRECTO				42.048.093
	ADMINISTRACION			29%	12.193.947
	UTILIDADES			5%	2.102.405
	IVA SOBRE UTILIDADES			19%	399.457
	TOTAL				56.743.902

REPOSICION RED DE DISTRIBUCION SECTOR CARRILERA CONCORDIA LAURELES MUNICIPIO DE LA DORADA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	1200,00	7.477	\$ 8.972.400
6	Cerramiento en parales en guadua y Cinta Plástica	mts	2400,00	7.550	\$ 18.120.000
8	Instalación de valla institucional 2x4	un	1,00	1.128.112	\$ 1.128.112
9	Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	4,00	222.849	\$ 891.390



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

No - 266 =

10	DEMOLICION				
11	Corte con disco abrasivo	ml	160,00	10.944	1.751.040
12	Demolicion de concreto	m3	7,20	119.509	860.465
13	EXCAVACION				
14	En material común de 0 a 2m	m³	720	37.750	27.180.000
15	Retiro de material sobrante de la excavacion en vehiculo automotor	m³	72	46.976	3.382.272
16	SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS				
17	Suministro e Instalacion de Sub-base tipo INVIAS. Incluye Proctor, Densidad. Debidamente compactado	m3	9,6	207.781	1.994.698
18	Suministro e instalacion afirmado o sucio de rio compactado	m3	98	100.000	9.600.000
19	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
20	Instalacion de tuberia PVC de 4" RDE 21	ml	1200	15.000	18.000.000
21	Empalme a tubería existente 12"	Un	2	1.100.000	2.200.000
23	Empalme a tubería existente 3" y 4"	Un	8	300.000	2.400.000
24	Instalacion de valvula de 2", 3" y 4" Incluye las instalacion de Tees	Un	10	300.000	3.000.000
25	Instalacion de hidrantes	Un	2	350.000	700.000
26	Anclaje a tubería existente incluye 4 tubos de 2" metalicos de 2 m. de largo c/u y alambre galvanizado	m3	2	742.325	1.484.650
27	Suministro e instalacion de tuberia de 8" con tapa tipo chorote para accionamiento de valvulas	Un	10	495.765	4.957.650
28	Instalacion acometida domiciliaria de acueducto	Un	47	60.304	2.834.288
29	LLENOS				
30	Lleno compactado con material de la obra	m³	720	31.745	22.856.400
31	OBRAS EN CONCRETO				
32	Pavimento en rígido MR 42 de espesor 0,18 Mezcla en obra incluye Acelerante, Antisol, Diseño mezclas, ensayos a flexión (Viguetas)	m3	5,78	1.143.082	6.584.152
33	Anclaje de tubería de acueducto	Und	5,00	700.000	3.500.000
	COSTO TOTAL				142.397.523
	COSTO DIRECTO				105.518.728
	ADMINISTRACION			29%	30.600.431
	UTILIDADES			5%	5.275.936
	IVA SOBRE UTILIDADES			19%	1.002.428
	TOTAL				142.397.523

REMODELACION LABORATORIO PLANTA TRATAMIENTO EL LLANO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpinteria de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (INCLUYE RESANES Y PINTURA DE DINTELES AFECTADOS)	UND	4	48.561	194.244
4	Desmorte ventanas exteriores perimetrales, incluye resane, estuco y pintura de dinteles, incluye cargue y retiro de escombros	UND	5	37.794	188.970
5	Demolicion de enchape de gres y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor	M2	46	9.209	423.614
6	Desmorte carpinteria en mesones actuales, incluye repisas, entrepaños en aluminio y madera etc, cargue y retiro de escombros.	M3	3,8	116.470	442.586
	Desmorte de aparatos sanitarios (posible reutilizacion) incluye cargue y retiro de escombros	UND	6	49.281	295.686
7	Demolicion de muro, mesones y revestimiento, incluye cargue y retiro de escombros.	M3	6,47	130.904	846.949
8	ACABADOS				





	Suministro de estuco a dos manos base vinilo tipo 2, incluye filos y dilataciones.	M2	91,04	60.577	5.514.930
9	Suministro pintura base vinilo tipo epoxico base solvente tipo 1, Alto nivel de asepsia sobre entrepaños, muros etc a tres manos, incluye estuco para resanes	M2	81,04	34.342	2.783.076
10	Suministro pintura base vinilo tipo tipo 1, a 3 manos interiores, sobre muros.	M2	4,04	23.791	96.116
11	ENCHAPES				
12	suministro, transporte e instalacion Enchape laminico homogenero quartz affinity 4401 blanco. Para pisos-	M2	29,88	224.384	6.704.594
	suministro e instalacion de de granito pulido en entre paños de mesones, debidamente pulido con maquinis y piedra y aplicación de vitrificado para esmaltado, incluye remates contra pared en media caña, dilataciones en pvc y filos.	MTL	9,35	204.374	1.910.897
13	suministro, transporte e instalacion Superficie Mesonas laboratorios elaborada en resina acrílica color blanco 12 mm de alta resistencia quimicos y abrasivos.	M2	6	1.866.222	11.197.332
14	Suministro, transporte e instalacion enchape ceramico piso antideslizante color blanco formato 0,40x0,40 zona baño segun diseño, incluye boquilla, mortero de pega y/o de nivelacion)	MT2	6,5	85.911	558.422
15	Suministro, transporte e instalacion enchape ceramico muros color blanco formato 0,30x0,60 zona baño segun diseño, incluye boquilla, mortero de pega y/o de nivelacion)	MT2	19,62	105.764	2.075.090

15	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
17	suministro e instalacion de ventaneria en aluminio perfil 744 icluye rieles, marco, perfileria, vidrio 4mm, alfajia, un cuerpo deslizable y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	15,47	506.327	7.832.879
18	suministro e instalacion de mosquetero en aluminio y fibra de vidrio, color según dseño, medida personalizada, cobertura total de ventana.	M2	15,31	121.114	1.854.255
19	Puerta en Aluminio de 1x2,10 con partidor, vidrio templado de 6 mm, perfileria 3x1, nave en sistema proyectante pesada 2821, (1101) sistema corredizo ducasse.	UND	2	3.287.491	6.574.982
20	suministro e instalacion de puerta metalica de 2,10 x1, icluye chapa, chazos, marco y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	1	1.557.752	1.557.752
	suministro e instalacion de estructura metalica con cubierta para rampa de conexion laboratorios a revision de tanques, 2,20 de alto por 1 mt de ancho con volados de 20 cm a ambos lados.	ML	14	1.317.777	18.448.878
21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
22	suministro e instalacion de puntos sanitarios, incluye desmonte de existentes.	GBL	1	701.642	701.642
23	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p de 1/2" agua frío.(red de suministro) incluye accesorios	ML	39	18.526	722.514
24	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc sanitaria de 2" incluye accesorios	ML	16	32.843	525.488
25	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc sanitaria de 3" incluye accesorios	ML	23	49.498	1.138.454
26	suministro e instalacion de puntos hidraulicos, incluye desmonte de existentes.	ML	20	33.845	676.900
27	instalacion llave de paso de 1/2	UND	5	33.845	169.225

h-266-

28	instalación bioindicador de manera exterior, 2 mtsx 0,40 mts incluye elaboración en mampostería H5, recubrimiento revoque, sellador sika, cubierta en vidrio de sistema de apertura abatible y cubierta en termoacústica color azul, anclaje en estructural metálica sobre pared.	GBL	1	2.173.869	2.173.869
29	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario (ducha sencilla, sanitario y lavamanos) tipo ahorrador, color blanco.	GBL	1	1.213.552	1.213.552
30	CARPINTERIA DE MADERA				
31	Suministro, transporte e instalación de repisas en madera maciza laminado rh, textura liza color blanco, zona administrativa de 0,80x0,15, acabado en tintilla, sellador (min 6 manos) y laca según diseño, (incluye sujetadores, pie de amigo según soporte y cargas)	UND	5	290.605	1.453.025
32	INSTALACIONES ELECTRICAS				
33	ESTRUCTURA				
34	Rampa de conexión a laboratorios.	M2	16	320.792	5.132.672
35	Mampostería farol 12 cm, incluye revoque 1:3, estuco y pintura por ambas caras.	M2	20,7	212.987	4.408.831
36	Construcción de poyo ducha, ancho 0,05 mts. Incluye revoque.	MTL	1,9	101.642	193.120
37	PAÑETES				
38	Suministro y mano de obra de pañeta afinado 1:3, incluye filos y dilataciones.	M2	91,04	32.495	2.958.345
39	Resane y tapado de ventana baño.	GBL	1	184.861	184.861
40	OTROS				
41	suministro, transporte e instalación de lavaplatos en acero inoxidable, poceta sobre meson de 0,40x0,50x0,60, incluye suministro, transporte, grifería e instalación. Incluye escurridor de 80 cms.	UND	1	1.524.423	1.524.423
42	Instalación de ducha descontaminante y lava ojos, incluye red hidráulica, suministro e instalación.	UND	1	2.637.778	2.637.778
43	pera con soportes para bio idicador	UND	1	1.291.525	1.291.525
44	Acero de Refuerzo mesones	KGS	33	8.451	278.883
45	Suministro, transporte e instalación a todo costo Muro Superboard 8mm, pintado y terminado acrilite (dos caras) pintura tipo epoxica superior a 3 manos, incluye periferia y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8,74	247.402	2.162.293
46	Re instalación de lavaplatos en acero inoxidable, poceta sobre meson nuevo, incluye Suministro e instalación nueva grifería cuello de ganzo según diseño.	UND	1	173.021	173.021

47	ASEO GENERAL				
48	EVACUACION DE ESCOMBROS VOTADERO MMPAL CARGUE Y RETIRO GENERAL	M3	6,5	101.130	657.345
49	ASEO GENERAL	GBL	1	339.875	339.875
	COSTO TOTAL				100.218.893
	COSTO DIRECTO				74.263.722
	ADMINISTRACION			29%	21.536.479
	UTILIDADES			5%	3.713.186
	IVA SOBRE UTILIDADES			19%	705.505
	TOTAL				100.218.892

REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 47 ENTRE CARRERAS 4 Y 9 BARRIO LAS FERIAS MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	0			
2	Localización y replanteo de redes (Incl. levantamiento del sector y plano record)	mts	474,00	7.477	3.544.098



10-266-

3	Cerramiento en polisombra Yute verde de H=2m, paralelos en guadua y Cinta Plástica.	mts	948,00	19.521	18.505.908
4	Instalación de valla institucional 2x4	un	1,00	1.128.112	1.128.112
5	Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	6,00	222.849	1.337.094
6	DEMOLICIONES VARIAS				
7	Corte con disco abrasivo	ml	900,00	10.944	9.849.600
8	Demolición de concreto	m3	68,26	119.509	8.157.684
9	SOBREACARREOS				
10	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	238,90	46.976	11.222.566
11	EXCAVACIONES				
12	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	284,40	37.750	10.736.100
13	RELLENOS COMPACTADOS				
14	Reellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	170,64	31.745	5.416.967
15	Reellenos compactos con material comun de cantera prestamo	m3	113,76	93.194	10.601.749
16	SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS				
17	Afirmado para andenes y zonas duras varias E=0,10 m compactos con rana	m3	30,00	91.450	2.743.500
18	Sub-base tipo INVIAS, Incluye Proctor modificado, Densidad, Compactos con medio mecánico	m3	71,10	207.781	14.773.229
19	Sustitucion en arena limpia para tuberías	m3	60,00	173.761	10.426.860
20	OBRAS EN CONCRETO				
21	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes y sardinel incluye formaleta	m³	12,00	668.565	10.422.780
22	Pavimento en rígido de MR 42 Psi de espesor 0,18 en obra incluye Acelerante, Antisol, ensayos de laboratorios	m3	49,25	1.135.000	55.896.750
23	OBRAS ACUEDUCTO				
24	Instalacion acometida domiciliar de acueducto	und	104,00	60.304	6.271.616
25	Empalmes red de acueducto	und	2,00	300.000	600.000
26	Instalacion tubería de 10" PVC 200 PSI	ml	474,00	22.736	10.776.864
27	Instalacion tubería de 3" PVC 200 PSI	ml	475,00	8.526	4.049.850
28	Anclaje de tubería de acueducto	Und	3,00	466.520	1.399.560
29	Instalación de Tee de 16" x 10"	und	1,00	1.000.000	1.000.000
30	Instalación de válvula de 10"	und	1,00	400.000	400.000
31	Instalación de válvula de 3"	und	1,00	250.000	250.000
32	Instalación de porta válvula 4" tipo Cherote. Incluye niple de 8" y losa parte superior de 0,60 x 0,60m.	und	2,00	514.610	1.029.220
	COSTO TOTAL				200.542.107
	COSTO DIRECTO				148.604.748
	ADMINISTRACION			29%	43.096.377
	UTILIDADES			5%	7.430.237
	IVA SOBRE UTILIDADES			19%	1.411.745
	TOTAL				200.542.107

Cambio de material filtrante planta el llano la Dorada					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Retiro de material filtrante	m3	177,40	100.000	17.740.000
3	Retiro de material al hombro hasta el acceso vehicular	m3	177,40	50.000	8.870.000
4	Disposicion final en vehículo automotor	m3	177,40	44.000	7.805.600
5	SUMINISTRO MATERIAL FILTRANTE				
6	Suministro grava de 1" a 3/4"	m3	19,00	1.279.326	24.307.194
7	Suministro grava de 3/4" a 1/2"	m3	15,84	1.279.326	20.264.524
8	Suministro grava de 1/2" a 1/4"	m3	7,92	1.279.326	10.132.262
9	Suministro grava de 1/4" a 1/8"	m3	7,92	1.279.326	10.132.262
10	Suministro grava de 1/8" a 2 mm malla 10	m3	7,92	1.279.326	10.132.262
11	suministro de arena TE 0,7 - 0,9 mm	m3	15,84	1.279.326	20.264.524
12	suministro de arena TE 0,45 - 0,55 mm	m3	31,68	1.279.326	40.529.048



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

No -266-

13	Suministro antracita TE 0.8 - 1.2 mm	m3	71,28	1.659.885	118.316.603
14	INSTALACION MATERIAL FILTRANTE				
15	Instalacion material filtrante	m3	177,40	80.000	14.192.000
COSTO TOTAL					302.686.279
COSTO DIRECTO					224.295.131
ADMINISTRACION					20%
UTILIDADES					5%
IVA SOBRE UTILIDADES					19%
TOTAL					302.686.280

TOTAL
OBRAS

802.588.704

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES: 1. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. 2. El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de Empocaldas S.A. E.S.P. 3. Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. 4. Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. 5. En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen. 6. Sin perjuicio de la autonomía técnica y Administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de Empocaldas S.A.E.S.P (supervisor) como presentar los informes que exija. 7. Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. 8. Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. 9. Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** 1. Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación. 2. Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra. 3. Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. 4. Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Liquidación final. 5. Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. 6. Supervisar el trabajo del personal. 7. Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación. 8. El Contratista se hará responsable de los

salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. **9.** El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. **10.** El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. **11.** Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. **12.** El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. **13.** En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. **14.** Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. **15.** Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. **16.** El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. **17.** Deberá entregar la documentación necesaria sobre la calidad y vida útil de la tubería instalada, trazabilidad, loteo, y sus características especiales y demás normas "ICONTEC" propias para este tipo de contratos. **18.** Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos etc. (Cuando corresponda). **19.** El contratista deberá entregar al final de cada tramo construido el respectivo plano récord en formato análogo y digital de la obra realizada y deberá entregar diligenciadas las planillas en formato Excel que Empocaldas S.A.E.S.P. le suministre. El plano debe estar georreferenciado. **20.** Señalar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. **21.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:** **1.** Cancelar en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **2.** Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del contrato. **3.** La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) y la contribución especial del (5%) por cada pago que realice



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

No - 266 -

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **120 DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **OCHOCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS (\$802.588.704) MCTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P, estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 2320098001030865, CDP N° 20230573 del 05 de junio de 2023. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. El supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: **1.** Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. **2.** Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. **3.** Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. **4.** Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. **5.** Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. **6.** Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. **7.** Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. **8.** Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. **9.** Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. **10.** Verificar la vigencia de





las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. **11.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **12.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **13.** Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. **14. ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** **15.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal. **CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el

contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren.

PARÁGRAFO CUARTO: El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados.

PARÁGRAFO QUINTO: Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 10% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.

PARÁGRAFO SEXTO: EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF).

CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO: Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución.

CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN: EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO: La valla o vallas que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros.

CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES: EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL: EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P no asume obligación alguna de carácter laboral.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P Póliza de garantía única expedida por compañía



No - 266 -

de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **EL CONTRATISTA** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. ESP., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con cero puntos veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del



empecaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

No - 266 -

f Empecaldas @empecaldas_oficial

✉ empo@empecaldas.com.co

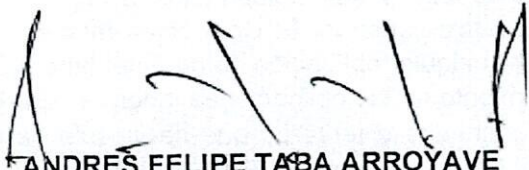
🌐 www.empecaldas.com.co

CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuenta cero puntos tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA debido al contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de esta, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la


No - 266 -

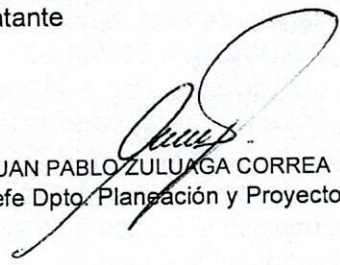
información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 1. Estudio necesidad de la contratación. 2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 3. Fotocopia matricula profesional. 4. Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 5. Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. 6. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. 7. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. 8. Certificado de antecedentes judiciales. 9. Compromiso anticorrupción. 10. Propuesta económica. 11. Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. 12. Verificación en el registro nacional de medidas correctivas. 13. Demás documentos aportados y generados en virtud de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de Oferentes N° 098 de 2023. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **A).** La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

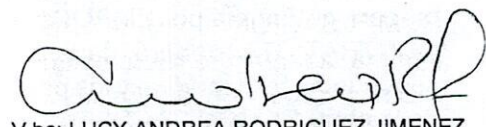
Para constancia se firma en Manizales a los 17-08-2023-7

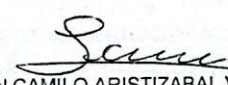


ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Contratante


JULIÁN EDUARDO BUITRAGO V.
Representante Legal
CONSORCIO FLORESTA
Contratista

V.bo:  **JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**
Jefe Dpto. Planeación y Proyectos

V.bo:  **LUCY ANDREA RODRIGUEZ JIMENEZ**
Secretaria General


Elaboró: **JUAN CAMILO ARISTIZABAL VALENCIA**
Abogado - Secretaria General