

Manizales, julio 10 de 2023.

Doctor
ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Referencia: Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 098 de 2023 cuyo objeto es: **GRUPO X, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 37 CARRILERA DEBAJO PUENTE, REPOSICION RED DE DISTRIBUCION SECTOR CARRILERA CONCORDIA LAURELES, REMODELACION LABORATORIO PLANTA TRATAMIENTO EL LLANO, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 47 ENTRE CARRERAS 4 Y 9 BARRIO LAS FERIAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS**

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **OCHOCIENTOS TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS (\$803.164.142) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230573 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día seis (06) de julio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ
- 2- CONSORCIO FLORESTA.
- 3- GENESIS ESTRUCTURA S.A.S

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

| DOCUMENTOS EXIGIOS | CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ | CONSORCIO FLORESTA | GENESIS ESTRUCTURA S.A.S |
|---|-------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Carta de presentación de la propuesta, según formato adjunto. | SI | SI | SI |
| Certificado de Existencia y Representación Legal vigente, EN ORIGINAL Y CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TRES MESES, para personas jurídicas. | N/A | SI | SI |
| Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o de la persona natural. | SI | SI-SI | SI |
| RUT | SI | SI – SI | SI |
| Compromiso anticorrupción, según formato adjunto. | SI | SI | SI |
| Certificado de inscripción EN FIRME, en el Registro Único de Proponentes en la Cámara de Comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080, con los códigos: 72141100 o 83098 500 RUP VIGENTE. | SI | SI-SI | SI |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación. | SI | SI-SI | SI |
| Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Contraloría General de la República. | SI | SI-SI | SI |
| Certificación de cumplimiento de pago de obligaciones laborales, | SI | SI-SI | SI |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| (artículo 50 ley 789/02) para las personas jurídicas (Anexar fotocopia de la matrícula del contador que certifica y certificado de la Junta Central de Contadores) | | | |
| Verificación en el Registro Nacional de Medidas Correctivas (Persona Natural y/o Representante Legal). | SI | SI-SI | SI |
| Verificación de antecedentes judiciales. (Persona Natural y/o Representante Legal). | SI | SI-SI | SI |
| El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta | SI | SI | SI |
| Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera, para personas jurídicas. | N/A | N/A | N/A |
| Garantía de seriedad de la oferta (No subsanable). | SI | SI | SI |
| Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información. (Según formato adjunto). | SI | SI | SI |
| Documento de constitución de consorcio o unión temporal, en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES. | N/A | SI | N/A |
| Aval de la propuesta (Cuando aplique). | N/A | SI | N/A |
| HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ: **HABILITADO**
- 2- CONSORCIO FLORESTA: **HABILITADO**
- 3- GENESIS ESTRUCTURA S.A.S: **HABILITADO**

II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

| DOCUMENTOS EXIGIDOS | CONSORCIO FLORESTA | CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ | GENESIS ESTRUCTURA S.A.S |
|--|--|--|---|
| <p>Experiencia general: El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p> | <p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 2500016014 de 13/10/1976)</p> | <p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 17202-165188 de 19/02/2009)</p> | <p>CUMPLE</p> <p>(Presenta matrícula profesional número 66202-326020 de 11/03/2016)</p> |
| <p>Experiencia específica del constructor: El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al</p> | <p>CUMPLE</p> <p>CTO 2016-0142 AGUAS DE MANIZALES S.A E.S.P (\$202.348.271)</p> <p>CTO 2002-0006 AGUAS DE MANIZALES S.A E.S.P (\$101.036.390)</p> | <p>CUMPLE</p> <p>CTO OP 003-2019 EMCARTAGO E.S.P (\$1.785.505.672)</p> | <p>CUMPLE</p> <p>CTO SAMC 010-2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE MARULANDA (\$302.751.470)</p> <p>CTO AMP 019-2021 AGUAS MANANTIALES DE PÁCORA S.A E.S.P (\$393.932.013)</p> |

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| presupuesto oficial, en máximo de tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado. | CTO 272-2022 EMPOCALDAS S.A E.S.P (\$751.657.213) | | CTO SAMC 013-2021 MUNICIPIO DE MANZANARES (\$378.416.962) |
| HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ: **HABILITADO**
- 2- CONSORCIO FLORESTA: **HABILITADO**
- 3- GENESIS ESTRUCTURA S.A.S: **HABILITADO**

I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

| PROPONENTE | Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022 | Estado de resultados a diciembre 31 de 2022 | Declaración de Renta del año 2022 | CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO |
|--------------------------------------|---|---|-----------------------------------|--|
| CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ | SI | SI | SI | SI |
| CONSORCIO FLORESTA | SI | SI | SI | SI |
| GENESIS ESTRUCTURA S.A.S | SI | SI | SI | SI |

ANÁLISIS FINANCIERO

| PROPONENTE | Capital de trabajo igual o superior | Índice de Liquidez igual o superior a 1 | Nivel de endeudamiento menor | Rentabilidad del activo mayor o igual 0.02 | Rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 0.03 |
|------------|-------------------------------------|---|------------------------------|--|---|
| | | | | | |

| | al 30% del P.O. | | o igual al 70% | | |
|--|--------------------|----|-------------------|----|----|
| CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ | SI | SI | SI | SI | SI |
| CONSORCIO FLORESTA | SI | SI | SI | SI | SI |
| GENESIS ESTRUCTURA S.A.S | SI | SI | SI | SI | SI |

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ: **HABILITADO**
- 2- CONSORCIO FLORESTA.: **HABILITADO**
- 3- GENESIS ESTRUCTURA S.A.S: **HABILITADO**

DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

| PROPONENTE | CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ | CONSORCIO FLORESTA | GENESIS ESTRUCTURA S.A.S |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| VALOR LEIDO | \$802.277.141 | \$802.588.704 | \$802.295.059 |
| VALOR CORREGIDO | \$802.277.141 | \$802.588.704 | \$802.295.059 |
| HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

- 1- CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ: **HABILITADO**

2- CONSORCIO FLORESTA: HABILITADO

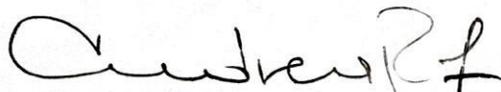
3- GENESIS ESTRUCTURA S.A.S: HABILITADO

EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

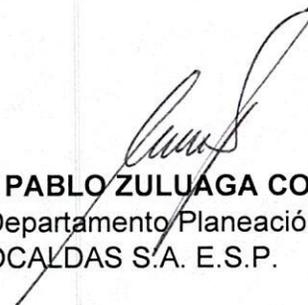
| No. | VALOR PROPUESTA | DESVIACION ESTÁNDAR | VALOR MINIMO | Vmin+Desves | PUNTAJE |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|---------|
| 1-CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ | \$ 802.277.141 | \$ 414.007 | \$ 802.295.059 | \$ 802.709.066 | 97,68 |
| 2-CONSORCIO FLORESTA | \$ 802.588.704 | | | | 98,78 |
| 3-GENESIS ESTRUCTURA S.A.S | \$ 802.295.059 | | | | 97,73 |
| PPTO OFICIAL | \$ 803.164.142 | | | | |

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados los requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 098 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **CONSORCIO FLORESTA** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de **OCHOCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS (\$802.588.704) MCTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.

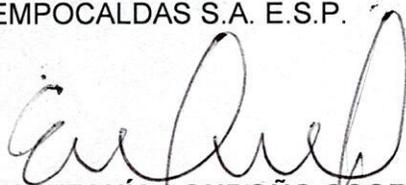
FIRMA COMITÉ EVALUADOR



LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaria General
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Jefe Departamento Planeación y Proyectos
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO
Jefe Sección Contabilidad
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 098 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social: CAMILO ANDRES MORALES ALVAREZ
Nit: 16.070.467
Presupuesto Oficial 803.164.142

| Documentos Solicitados | |
|---|----|
| Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Declaración Renta 2022 | SI |

| Cuenta | Valor |
|----------------------|---------------|
| Activo corriente | 964.571.304 |
| Activo total | 1.057.453.304 |
| Pasivo corriente | 4.589.000 |
| Pasivo total | 4.589.000 |
| Patrimonio | 1.052.864.304 |
| Utilidad operacional | 64.442.280 |

| | | Calificación |
|---|-------------|--------------|
| Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA | 210,19 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA | 0,43% | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA | 959.982.304 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

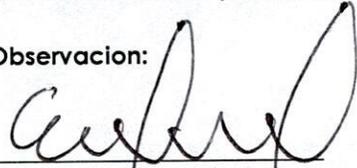
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|--------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,06 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,06 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 098 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

GENESIS ESTRUCTURA SAS

Nit:

901.004.483

Presupuesto Oficial

803.164.142

| Documentos Solicitados | |
|---|----|
| Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Declaración Renta 2022 | SI |

| Cuenta | Valor |
|-----------------------------|-------------|
| Activo corriente | 474.098.790 |
| Activo total | 556.760.522 |
| Pasivo corriente | 15.894.851 |
| Pasivo total | 87.258.973 |
| Patrimonio | 469.501.549 |
| Utilidad operacional | 307.771.998 |

| | | Calificación |
|---|-------------|--------------|
| Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA | 29,83 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA | 15,67% | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA | 458.203.939 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

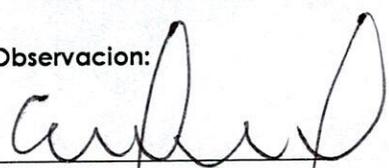
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|--------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,55 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,66 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Ofertas NRO. 098 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

CONSORCIO CALDAS

Nit:

Presupuesto Oficial

803.164.142

| Documentos Solicitados | |
|---|----|
| Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Declaración Renta 2021 | SI |

| Cuenta | ECO EDIFICACIONES SAS | HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | 90% | 10% |
| Activo corriente | 300.000.000 | 2.185.900.000 |
| Activo total | 300.000.000 | 2.185.900.000 |
| Pasivo corriente | - | 7.800.000 |
| Pasivo total | - | 7.800.000 |
| Patrimonio | 300.000.000 | 2.178.100.000 |
| Utilidad operacional | - | 688.250.000 |

| | | Calificación |
|---|-------------|--------------|
| Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA | 626,40 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA | 0,16% | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA | 487.810.000 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

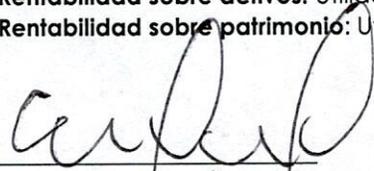
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|--------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,14 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,14 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad