

17 de agosto de 2023, Manizales Caldas

Señor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A.S

Att:
Oficina de contratación

Referencia: Contrato de obra N° 266

Asunto: solicitud de cesión del contrato N° 266 suscrito el día 17 de agosto de 2023.

Cordial saludo;

Por medio de la presente, yo **Julián Eduardo Buitrago Vanegas** identificado con cedula de ciudadanía N° **1.110.592.158** con documento de identidad expedido en **Ibagué**, en calidad de representante legal del **Consorcio Floresta**. solicito comedidamente sea viabilizada la solicitud de cesión del contrato de obra suscrito bajo el numero enunciado en la referencia el presente año y que posee como objeto "**GRUPO X, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 37 CARRILERA DEBAJO PUENTE REPOSICION RED DE DISTRIBUCION SECTOR CARRILERA CONCORDIA LAURELES, REMODELACION LABORATORIO PLANTA TRATAMIENTO EL LLANO, REPOSICION RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 47 ENTRE CARRERAS 4 Y 9 BARRIO LAS FERIAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS**".

Bajo las siguientes consideraciones:

1. Que se suscribió contrato de obra N° 266 el día 17 de agosto de 2023.
2. Que a la fecha NO hemos firmado acta de inicio, ni legalizado.
3. Que debido a situaciones atípicas y exógenas a su entidad no me encuentro en capacidad de desarrollar las labores encomendadas en el contrato relacionado en el asunto, pues debido a situaciones internas me he quedado sin el personal profesional requerido para el desarrollo de labores.
4. Que resulta ser una puesta en riesgo mayor el considerar ejecutar el contrato de referencia con las condiciones que actualmente me han acaecido.
5. Que en pro de evitar el no cumplimiento y evitando efectos adversos al objeto contractual no me es viable desarrollar el citado contrato.
6. Que los citados acuerdos contractuales no tenían en su forma de pago anticipo o pago anticipado por lo tanto no hay lugar a devolución o retribución económica.
7. Que a la fecha no existe avance de obra ni limitación alguna para la suscripción de la cesión del contrato.

Esperando su comprensión, quedo atentos a sus instrucciones en pro de aclarar cualquier duda.

Con el mayor respeto;


Julián Eduardo Buitrago Vanegas
C.C N° 1.110.592.158
Contratista de obra dentro del contrato N° 266

EXPERIENCIA GENERAL

9

| | | | | |
|---------------------|---------------------------|------------------|----------------|--------|
| Tarjeta Profesional | Nombre | Número Matrícula | Año Expedición | CUMPLE |
| | PEDRO EMIRO SEQUEDA PEREZ | 22202-273804 | 3/04/2014 | |

EXPERIENCIA ESPECIFICA

REQUERIMIENTO:

VALOR: \$ 803.164.142,00

PROPUESTA:

VALOR: \$ 802.588.704,00 CUMPLE

\$ 575.438,00

| CANTIDAD | DIAMETRO | LONGITUD | MATERIAL | CUMPLE |
|----------|----------|----------|----------|--------|
| | NA | NA | NA | |
| | NA | NA | NA | |
| | NA | NA | NA | |

| CONTRATISTA | CONTRATO | VALOR | ACUEDUCTO | | ALCANTARILLADO | | VALOR TOTAL |
|---------------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------------|
| | | | DIAM INSTALADO | CANTIDAD INSTALADO | DIAM INSTALADO | CANTIDAD INSTALADO | |
| AGUAS DEL MAGDALENA | CO-02-2007 | \$ 9.916.430.748,00 | NA | NA | NA | NA | \$ 9.916.430.748,00 |
| | | | NA | NA | NA | NA | |

MAYOR
CUMPLE

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 098 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

KAP CONSTRUCCIONES SAS

Nit:

901.249.383

Presupuesto Oficial

803.164.142

| Documentos Solicitados | |
|---|----|
| Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022 | SI |
| Declaración Renta 2022 | SI |

| Cuenta | Valor |
|-----------------------------|---------------|
| Activo corriente | 3.392.314.770 |
| Activo total | 3.462.264.770 |
| Pasivo corriente | 604.837.308 |
| Pasivo total | 1.295.092.057 |
| Patrimonio | 2.167.172.713 |
| Utilidad operacional | 299.437.587 |

| | | Calificación |
|---|---------------|--------------|
| Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA | 5,61 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA | 37,41% | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA | 2.787.477.462 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|--------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,09 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,14 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSCORIO
 Jefe Sección Contabilidad