

**ACTA DE CIERRE  
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD DE OFERENTES N° 076 DE  
2023**

**OBJETO:** Seleccionar en aplicación de los trámites correspondientes al contratista para las obras que se describen a continuación: **GRUPO XI, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7 CALLES 44 A 45 BARRIO LAS FERIAS, REPOSICION RED ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8 CALLE 20 A 21, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 13 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, REPOSICION EMISARIO FINAL MESETA DORADA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto OFICIAL PARA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ASCIENDE A LA SUMA DE **SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS (\$622.660.211) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230574 del 05 de junio de 2023.

Siendo el día veintiséis (26) de junio de 2023, una vez revisada la urna dispuesta para el cierre y recepción de propuestas para la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes Nro. 076 de 2023, en las instalaciones de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., se procede a cerrar el citado procedimiento de selección, contando con TRES (03) propuestas presentadas por:

1. **FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS. – (\$621.229.492) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.**
2. **INCORE CIVILES S.A.S. – (\$618.006.502) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.**
3. **WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES – (\$617.107.377) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.**

Al cierre del presente procedimiento, se hicieron presentes en representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P, ANDRES FELIPE GIRALDO RIOS, SEBASTIAN DIAZ VALENCIA como abogados adscritos a la Secretaría General.

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron



**SEBASTIAN DIAZ VALENCIA**  
Abogado Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**ANDRÉS FELIPE GIRALDO RIOS**  
Abogado Secretaría General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

F-GC-46  
Versión: 2  
Enero 2019

REGISTRO DE ENTREGA SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS

SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD DE OFERENTES N° 076 DE 2023

OBJETO: GRUPO XI REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7 CALLES 44 A 45 BARRIO LAS FERIAS, REPOSICION RED ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8 CALLE 20 A 21, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 13 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, REPOSICION EMISARIO FINAL MESETA DORADA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.

PRESUPUESTO OFICIAL: El presente proceso de selección, asciende a la suma de SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS (\$622.660.211) M/CTE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES.

FECHA DE CIERRE: 26-06-2023

HORA DE CIERRE: \_\_\_\_\_

N° DE ORDEN DE LLEGADA	NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE RECEPCIÓN DE LA OFERTA	NOMBRE DE QUIEN LA ENTREGA	FIRMA DE QUIEN LA ENTREGA	OBSERVACIONES	ANEXOS	FIRMA DE QUIEN RADICA LA PROPUESTA
1	Juanes Guitub S.A. S	10:38 26-06-23	10:38	Madro Badaya	Maria Elena Badaya A.V.		1	Maria Elena
2	wagnerit Moreno Gomez Leon	26-06-2023	10:39	Daniela Juliana	DOR		1	Maria Elena
3	Flexa Ingeniería y Servicios S.A.S	26-06-2023	11:41 am	Damián González	DANIEL G.		1	Maria Elena
4								
5								

URNA ASIGNADA AL PROCESO: 6.

Manizales, junio 27 de 2023.

Doctor  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 076 de 2023 cuyo objeto es: **GRUPO XI, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7 CALLES 44 A 45 BARRIO LAS FERIAS, REPOSICION RED ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8 CALLE 20 A 21, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 13 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, REPOSICION EMISARIO FINAL MESETA DORADA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS (\$622.660.211) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230574 del 05 de junio de 2023.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día veinte (26) de junio de 2023, a la misma se presentaron TRES (03) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- INCORES CIVILES S.A.S.
- 2- WENTZER MAURICIO LEON TORRES
- 3- FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas

### I. DOCUMENTOS CARÁCTER JURÍDICO

DOCUMENTOS EXIGIOS	INCORES CIVILES S.A.S.	WENTZER MAURICIO LEON TORRES	FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS
Carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI

Compromiso anticorrupción	SI	SI	SI
Certificado de existencia y representación legal vigente en cualquiera de las cámaras de comercio, en original y con fecha de expedición no superior a tres meses para personas jurídicas.	SI	N/A	SI
RUT	SI	SI	SI
Fotocopia de ciudadanía del representante legal o de la persona natural	SI	SI	SI
Certificado de inscripción en firme en el registro único de proponentes de cualquier cámara de comercio, en el cual deberá estar inscrito de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, v 14.080, con los códigos: 72141100 - 83101500	SI	SI	SI
Certificados de antecedentes disciplinarios de la razón social y del representante legal o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.	SI	SI	SI
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y del representante legal o de la persona natural, expedido por la Contraloría General de la Republica	SI	SI	SI
Afiliación y pago a la Seguridad Social (como independiente en caso de ser persona natural) o Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y aportes parafiscales para las personas jurídicas	SI	SI	SI
Verificación en el registro nacional de medidas correctivas	SI	SI	SI
Certificados antecedentes judiciales	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se	SI	SI	SI

encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta			
Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
Garantía de Seriedad de la Oferta	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de Consorcio o Uniones Temporales	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- INCORES CIVILES S.A.S.: **HABILITADO**
- 2- WENTZER MAURICIO LEON TORRES: **HABILITADO**
- 3- FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS: **HABILITADO**

## II. DOCUMENTOS DE CARÁTER TÉCNICO (CONDICIONES DE EXPERIENCIA)

DOCUMENTOS EXIGIDOS	INCORES CIVILES S.A.S.	WENTZER MAURICIO LEON TORRES	FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS
<b>Experiencia general:</b> El proponente deberá anexar la fotocopia de la matrícula			

<p>profesional en la cual se acredite una experiencia mayor a 5 años los cuales contarán a partir de la fecha de expedición de esta; para personas jurídicas si el representante legal no cumple con estas calidades, la propuesta deberá ser avalada por un INGENIERO CIVIL o SANITARIO o ARQUITECTO o CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA con las condiciones específicas.</p>	SI	SI	SI
<p><b>Experiencia específica del constructor:</b> El proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y/o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de tres (4) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado.</p>	<p>NO</p> <p>CONTRATO 313-2015 Municipio del Bagre.</p> <p>CONTRATO 030-2015 Municipio de Tarazá Departamento de Antioquia</p>	<p>NO</p> <p>CONTRATO 55-2013 Acueducto Metropolitano de Bucaramanga.</p> <p>CONTRATO 1296-2011 Empresa de alcantarillado Santander</p> <p>CONTRATO 304-2013 Piedecuestana De Servicios Públicos E.S. P</p>	<p>SI</p> <p>CONTRATO 243-2018 Aguas de Manizales.</p> <p>CONTRATO 291-2017 Aguas de Manizales</p> <p>CONTRATO LP004-2018 Alcaldía de Aránzazu</p>

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- INCORES CIVILES S.A.S.: **INHABILITADO** Presenta experiencia del ingeniero LUIS DANIEL LOZANO BUSTILLO y no hay documento que certifique consorcio.

2- WENTZER MAURICIO LEON TORRES: **INHABILITADO**, la suma de los tres contratos presentados es inferior a la del presupuesto oficial.

3- FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS: **HABILITADO**

### I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO
INCORES CIVILES S.A.S.	SI	SI	SI	SI
WENTZER MAURICIO LEON TORRES	SI	SI	SI	SI
FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS	SI	SI	SI	SI

### ANÁLISIS FINANCIERO

PROPONENTE	Capital de trabajo igual o superior al 30% del P.O.	Índice de Liquidez igual o superior a 1	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70%	Rentabilidad del activo mayor igual a 0.02	Rentabilidad del patrimonio mayor igual a 0.02
INCORES CIVILES S.A.S.	HABILITA	HABILITA	INHABILITA	HABILITA	HABILITA
WENTZER MAURICIO LEON TORRES	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA
FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA	HABILITA

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- INCORES CIVILES S.A.S: **INHABILITA**
- 2- WENTZER MAURICIO LEON TORRES: **HABILITA**
- 3- FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS: **HABILITA**

### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

PROPONENTE	INCORES CIVILES S.A.S.	WENTZER MAURICIO LEON TORRES	FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS
VALOR LEIDO	618.006.502	617.107.377	621.229.492
VALOR CORREGIDO	618.006.502	617.107.377	621.229.492
HABILITADO	INHABILITADO	INHABILITADO	HABILITADO

LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

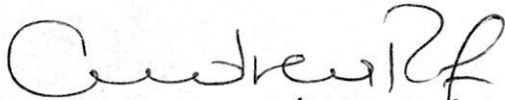
### EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados lo requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 076 de 2023, el comité evaluador recomienda declarar desierta la presente solicitud de oferta al no cumplirse con lo establecido dentro de la **“NOTA 3: EMPOCALDAS S.A E.S.P. informa que, para la aplicación y calificación**



en la parte económica, deberá cumplir los requisitos habilitantes al menos dos de los invitados a participar, si no se cumple los presupuestos anteriores se declarará fallido el proceso”.

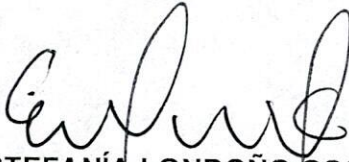
**FIRMA COMITÉ EVALUADOR**



**LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



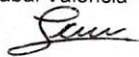
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe Departamento Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**ESTEFANÍA LONDOÑO OSORIO**  
Jefe Sección Contabilidad  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



Proyectó: Sebastián Díaz Valencia – Abogado Contratista  
Revisó y Aprobó: Juan Camilo Aristizábal Valencia – Abogado Contratista




**RE: Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 076 de 2023.**

Observaciones &lt;observaciones@empocaldas.com.co&gt;

Mar 27/06/2023 14:12

Para:FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S &lt;fexsa.ingenieria@gmail.com&gt;; incoresciviles@gmail.com &lt;incoresciviles@gmail.com&gt;;Wentzer Leon &lt;wentzerleoncaldas@gmail.com&gt;

Cco:Lucy Andrea Rodríguez Jimenez &lt;secretaria.general@empocaldas.com.co&gt;

 1 archivos adjuntos (8 MB)

Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 076 de 2023..pdf;

Buenas tardes.

Adjunto envió el informe de evaluación de la Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 076 de 2023.

Cordialmente;

Sección Contratación.

observaciones@empocaldas.com.co

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)

---

**De:** Observaciones**Enviado:** martes, 20 de junio de 2023 21:43**Para:** FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S <fexsa.ingenieria@gmail.com>; incoresciviles@gmail.com <incoresciviles@gmail.com>; Wentzer Leon <wentzerleoncaldas@gmail.com>**Asunto:** Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 076 de 2023.

Sección Contratación.

observaciones@empocaldas.com.co

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)



**Re: Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 076 de 2023.** ✓

Wentzer Leon &lt;wentzerleoncaldas@gmail.com&gt;

Mar 27/06/2023 20:33

Para: Observaciones &lt;observaciones@empocaldas.com.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (11 MB)

22.3 ACTA DE LIQUIDACION SANTA ANA CRA 10A.pdf;

cordial saludo

De acuerdo con el informe de evaluación de propuestas de la solicitud privada de ofertas con pluralidad de oferentes No. 076 de 2023, me permito realizar la subsanación de la experiencia específica del constructor para lo cual adjunto los soportes del contrato No. 012 del 23 de marzo de 2017 con el cual se satisface dicho requerimiento.

gracias por la atención prestada

WMLT  
ing Civil

El mar, 27 jun 2023 a las 14:12, Observaciones (<[observaciones@empocaldas.com.co](mailto:observaciones@empocaldas.com.co)>) escribió:  
Buenas tardes.

Adjunto envió el informe de evaluación de la Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 076 de 2023.

Cordialmente;

Sección Contratación.

[observaciones@empocaldas.com.co](mailto:observaciones@empocaldas.com.co)

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)

---

**De:** Observaciones**Enviado:** martes, 20 de junio de 2023 21:43**Para:** FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S <[fexsa.ingenieria@gmail.com](mailto:fexsa.ingenieria@gmail.com)>; [incoresciviles@gmail.com](mailto:incoresciviles@gmail.com)  
<[incoresciviles@gmail.com](mailto:incoresciviles@gmail.com)>; Wentzer Leon <[wentzerleoncaldas@gmail.com](mailto:wentzerleoncaldas@gmail.com)>**Asunto:** Solicitud Privada de Oferta con Pluralidad de Oferentes No. 076 de 2023.

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 076 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** FECSA INGENIERIA Y SERVICIOS Sas  
**Nit:** 901.109.165  
**Presupuesto Oficial** 622.660.211

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	742.012.160
<b>Activo total</b>	804.701.730
<b>Pasivo corriente</b>	75.232.122
<b>Pasivo total</b>	150.048.723
<b>Patrimonio</b>	854.653.007
<b>Utilidad operacional</b>	184.012.318
<b>Gastos de intereses</b>	-

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	9,86	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	18,65%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	666.780.038	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente  
**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total  
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,23	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,22	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total  
**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observación:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 076 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:**

**INCORES CIVILES SAS**

**Nit:**

**901.245.892**

**Presupuesto Oficial**

**622.660.211**

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	4.405.621.699
<b>Activo total</b>	4.407.171.699
<b>Pasivo corriente</b>	356.360.698
<b>Pasivo total</b>	3.570.761.596
<b>Patrimonio</b>	836.410.103
<b>Utilidad operacional</b>	940.624.452
<b>Gastos de intereses</b>	-

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	12,36	<b>HABILITA</b>
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	81,02%	<b>INHABILITA</b>
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	4.049.261.001	<b>HABILITA</b>

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

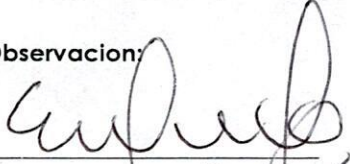
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,21	<b>HABILITA</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	1,12	<b>HABILITA</b>

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observación:**

  
**ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO**  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 076 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** WENTZERT MAURICIO LEON TORRES  
**Nit:** 91.075.487  
**Presupuesto Oficial** 622.660.211

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	1.062.273.123
Activo total	1.237.692.123
Pasivo corriente	26.915.520
Pasivo total	136.290.520
Patrimonio	1.101.401.603
Utilidad operacional	272.789.157
Gastos de intereses	21.823.133

	Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	39,47 HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	11,01% HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	1.035.357.603 HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

	Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,22 HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,25 HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 076 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:**

**INCORES CIVILES SAS**

**Nit:**

**901.245.892**

**Presupuesto Oficial**

**622.660.211**

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	4.405.621.699
<b>Activo total</b>	4.407.171.699
<b>Pasivo corriente</b>	356.360.698
<b>Pasivo total</b>	3.570.761.596
<b>Patrimonio</b>	836.410.103
<b>Utilidad operacional</b>	940.624.452
<b>Gastos de intereses</b>	-

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	12,36	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	81,02%	INHABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	4.049.261.001	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,21	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	1,12	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observación:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad



**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 076 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** WENTZERT MAURICIO LEON TORRES  
**Nit:** 91.075.487  
**Presupuesto Oficial** 622.660.211

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	1.062.273.123
<b>Activo total</b>	1.237.692.123
<b>Pasivo corriente</b>	26.915.520
<b>Pasivo total</b>	136.290.520
<b>Patrimonio</b>	1.101.401.603
<b>Utilidad operacional</b>	272.789.157
<b>Gastos de intereses</b>	21.823.133

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	39,47	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	11,01%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	1.035.357.603	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,22	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,25	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 076 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** FECSA INGENIERIA Y SERVICIOS Sas  
**Nit:** 901.109.165  
**Presupuesto Oficial** 622.660.211

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	742.012.160
<b>Activo total</b>	804.701.730
<b>Pasivo corriente</b>	75.232.122
<b>Pasivo total</b>	150.048.723
<b>Patrimonio</b>	854.653.007
<b>Utilidad operacional</b>	184.012.318
<b>Gastos de intereses</b>	-

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayor o igual a 1 HABILITA	9,86	<b>HABILITA</b>
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	18,65%	<b>HABILITA</b>
<b>Capital de Trabajo</b> Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	666.780.038	<b>HABILITA</b>

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,23	<b>HABILITA</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,22	<b>HABILITA</b>

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observación:**

  
 ESTEFANÍA LONDONO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad