

14 de julio de 2023, Manizales Caldas

Señor  
**ANDRES FELIPE TABA**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A.S

Att:  
Oficina de contratación

**Referencia:** Contrato de obra N° 238

**Asunto:** solicitud de cesión del contrato N° 238 suscrito el día 04 de julio de 2023.

Cordial saludo;

Por medio de la presente, yo **FERNANDO ECHEVERRY OSPINA** identificado con cedula de ciudadanía N° **16.073.572**, con documento de identidad expedido en MANIZALES, pongo en calidad de representante legal de **FEYSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S** solicito comedidamente sea viabilizada la solicitud de cesión del contrato de obra suscrito bajo el numero enunciado en la referencia el presente año y que posee como objeto "**GRUPO XI, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 7 CALLES 44 A 45 BARRIO LAS FERIAS, REPOSICION RED ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8 CALLE 20 A 21, REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 13 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, REPOSICION EMISARIO FINAL MESETA DORADA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS**", bajo las siguientes consideraciones:

1. Que se suscribió contrato de obra N° 238 el día 04 de julio de 2023.
2. Que a la fecha **NO** hemos firmado acta de inicio, ni legalizado.
3. Que debido a situaciones atípicas y exógenas a su entidad no me encuentro en capacidad de desarrollar las labores encomendadas en el contrato relacionado en el asunto, pues debido a situaciones internas me he quedado sin el personal profesional requerido para el desarrollo de labores.
4. Que resulta ser una puesta en riesgo mayor el considerar ejecutar el contrato de referencia con las condiciones que actualmente me han acaecido.
5. Que en pro de evitar el no cumplimiento y evitando efectos adversos al objeto contractual no me es viable desarrollar el citado contrato.
6. Que los citados acuerdos contractuales no tenían en su forma de pago anticipo o pago anticipado por lo tanto no hay lugar a devolución o retribución económica.
7. Que a la fecha no existe avance de obra ni limitación alguna para la suscripción de la cesión del contrato.



Esperando su comprensión, quedo atentos a sus instrucciones en pro de aclarar cualquier duda.

Con el mayor respeto;

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fernando Echeverry Ospina", is written over a horizontal line.

FERNANDO ECHEVERRY OSPINA

C.C N° 16.073.572

Representante Legal FEYSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Contratista de obra dentro del contrato N° 238



**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 076 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** HOYOS GARCIA EDGAR ADOLFO  
**Nit:** 15.918.580  
**Presupuesto Oficial** 622.660.211

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	3.504.126.207
<b>Activo total</b>	5.718.633.530
<b>Pasivo corriente</b>	157.754.032
<b>Pasivo total</b>	740.192.792
<b>Patrimonio</b>	4.978.440.738
<b>Utilidad operacional</b>	323.559.979

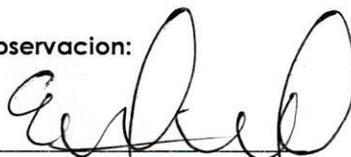
	Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayor o igual a 1 HABILITA	22,21 <b>HABILITA</b>
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	12,94% <b>HABILITA</b>
<b>Capital de Trabajo</b> Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	3.346.372.175 <b>HABILITA</b>

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente  
**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total  
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

	Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,06 <b>HABILITA</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,06 <b>HABILITA</b>

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total  
**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

EXPERIENCIA GENERAL

29

Tarjeta Profesional	Nombre	Número Matricula	Año Expedición	29	CUMPLE
	EDGAR ADOLFO HOYOS GARCIA	17202-53402	15/12/1994		

EXPERIENCIA ESPECIFICA

REQUERIMIENTO:

VALOR: \$ 522.660.211,00

VALOR: CUMPLE

PROPUESTA:

CANTIDAD	DIAMETRO			LONGITUD	MATERIAL	CUMPLE
	ACUEDUCTO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO			

CONTRATANTE	CONTRATO	VALOR	ACUEDUCTO			ALCANTARILLADO			VALOR TOTAL
			DIAM INSTALADO	MATERIAL	CANTIDAD INSTALADO	DIAM INSTALADO	MATERIAL	CANTIDAD INSTALADO	
EDU (EMPRESA DE DESARROLLO URBANO)	60-2019	\$ 1.370.363.963,00							MAYOR
EDU (EMPRESA DE DESARROLLO URBANO)	455-2019	\$ 1.481.384.826,00						\$ 4.584.262.719,00	CUMPLE
EDU (EMPRESA DE DESARROLLO URBANO)	N°04-2020	\$ 1.732.513.930							