

CESIÓN N° 02 AL CONTRATO DE OBRA 242 DEL 2023 CUYO OBJETO ES: GRUPO IX, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 11 CARRERAS DE LA 9 A LA 12, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 3 CARRERAS 7 MANZANA 6 CARRERA 6, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 14 ENTRE CARRERAS 2 A 5, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 18 ENTRE CARRERAS 2 A 4 EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de **EMPOCALDAS S.A E.S.P.**, con **NIT 890.803.239-9** en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, y de otra parte **EDGAR ADOLFO HOYOS GARCÍA** identificado con cedula de ciudadanía N° **15.918.580** de Riosucio, actuando en nombre propio, y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y quien para efectos del presente se denominará **EL CEDENTE** y **GUSTAVO ADOLFO GALVIS PADILLA** identificado con cedula de ciudadanía N° **1.128.058.538** de Cartagena, actuando en nombre y representación legal de **TL CONSTRUCTORES URBANOS S.A.S.** con **NIT 901.372.893 - 4** quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CESIONARIO**, hemos convenido acordar la cesión N° 02 al contrato No. 242 de 2023 procedimiento que se registrará por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el pasado 09 de agosto de 2023, las partes suscribieron la Cesión de Contrato de Obra N° 242 de 2023, cuyo objeto es **GRUPO IX, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 11 CARRERAS DE LA 9 A LA 12, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 3 CARRERAS 7 MANZANA 6 CARRERA 6, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 14 ENTRE CARRERAS 2 A 5, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO**



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

EN LA CALLE 18 ENTRE CARRERAS 2 A 4 EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS. 2) Que no se ha suscrito acta de inicio hasta la fecha, y adicional a lo anterior no se ha legalizado la Cesión de Contrato de Obra N° 242 de 2023. **3)** Que el plazo del contrato será de **120 DÍAS CALENDARIOS** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **4)** Que **EL CEDENTE** mediante oficio del 18 de agosto de 2023, manifiesta su imposibilidad de iniciar con la ejecución del contrato, bajo las siguientes consideraciones: Luego de realizar un análisis detallado de los contratos, hemos llegado a la conclusión de que no son viables para nuestra organización, dado lo cual declinamos la oferta recibida.

1. Que se suscribió Cesión de Contrato de Obra N° 242 el día 09 de agosto de 2023. 2. Que a la fecha **NO** hemos firmado acta de inicio, ni legalizado el contrato de obra. 3. Que debido a situaciones atípicas y exógenas a su entidad no me encuentro en capacidad de desarrollar las labores encomendadas en el contrato relacionado en el asunto, pues debido a situaciones internas me he quedado sin el personal profesional requerido para el desarrollo de labores. 4. Que resulta ser una puesta en riesgo mayor el considerar ejecutar el contrato de referencia con las condiciones que actualmente me han acaecido. 5. Que en pro de evitar el no cumplimiento y evitando efectos adversos al objeto contractual no me es viable desarrollar el citado contrato. 6. Que los citados acuerdos contractuales no tenían en su forma de pago anticipo o pago anticipado por lo tanto no hay lugar a devolución o retribución económica. 7. Que a la fecha no existe avance de obra, ni limitación alguna para la suscripción de la Cesión del contrato. **5)** Que según el Manual de Contratación de la Empresa y la Cláusula Octava del Contrato el contratista no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **6)** Que teniendo el contrato se cederá a partir del 29 de agosto de 2023, por un plazo de 120 DÍAS CALENDARIOS contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **7)** Que una vez revisados los documentos aportados por **EL CESIONARIO** se establece que cumple con el perfil requerido, en cuanto a capacidad, idoneidad y experiencia para el desarrollo de las actividades objeto del contrato de conformidad a los estudios previos iniciales. **8)** Que la jurisprudencia ha señalado que las condiciones técnicas, profesionales, económicas y financieras que ostenta el cedente deben mantenerse en el cesionario, al respecto el Consejo de Estado ha señalado: *“Con fundamento en las precisiones y consideraciones precedentes se concluye que, en definitiva, el contrato estatal se celebra intuitu personae en cuanto el contratista es elegido en consideración a que sus condiciones objetivas (hábitos de cumplimiento, experiencia, organización,*



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



PRIMERO LA GENTE

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

equipos, plazos y precios ofrecidos), son los más favorables a la administración y por lo tanto es su obligación asegurarse de que dichas condiciones se mantengan, para lo cual resulta válido, por ejemplo, condicionar la cesión del contrato a que el cedente, contratista originario, cuente con su previa autorización, por cuanto como bien se sabe, la cesión del contrato implica la sustitución en la persona del contratista, de forma tal que frente al contratista originario se extinguen las obligaciones y derechos derivados del contrato cedido en virtud del fenómeno de la novación, para ser transferidas al cesionario quien en adelante ostentará la calidad de contratista y frente a quien la administración debe exigir las calidades técnicas, financieras y administrativas necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual". 9) Que para EMPOCALDAS S.A. E.S.P. es necesario que el objeto contractual se ejecute en su totalidad y sin dilaciones, por lo cual, analizadas las razones que impiden al contratista su continuación, el Gerente de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A. E.S.P. mediante formato de autorización de cesión, autoriza que el Contrato N° 242 de 2023 sea cedido a partir del 29 de agosto de la presente anualidad a **GUSTAVO ADOLFO GALVIS PADILLA** identificado con cedula de ciudadanía N° **1.128.058.538** de Cartagena, actuando en nombre y representación legal de **TL CONSTRUCTORES URBANOS S.A.S.**, en consideración a lo estipulado en el Manual de Contratación y en la Clausula Octava del Contrato. 10) Que el Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. encuentra procedente la Cesión del presente contrato. En consecuencia y teniendo en cuenta que los contratos son por excelencia acuerdos bilaterales entre las partes y que conforme con lo anterior, las partes proceden a la cesión del contrato de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. AUTORIZACIÓN:** Mediante el presente documento EMPOCALDAS S.A. E.S.P. autoriza y acepta expresamente la Cesión N° 02 del Contrato de Obra N° 242 de 2023 a favor de **EDGAR ADOLFO HOYOS GARCÍA**. **CLÁUSULA SEGUNDA. CESIÓN: EL CEDENTE,** cede a favor de EL CESIONARIO, la Cesión del Contrato de Obra N° 242 de 2023, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se deriven a partir de la suscripción del presente documento. **CLÁUSULA TERCERA. BALANCES FINANCIEROS DEL CONTRATO:** Se procede a clarificar el balance financiero de la Cesión del Contrato N° 242 de 2023 hasta el 18 de agosto de 2023, de acuerdo con la siguiente descripción:

ESTADO DE LA CUENTA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 693.324.809,00
VALOR PAGADO AL CEDENTE	\$ 0

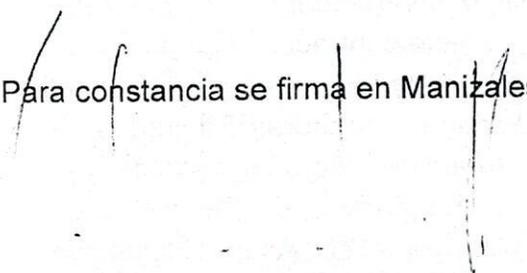
📍 Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas
☎ PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

SALDO A EJECUTAR POR EL \$ 693.324.809,00
CESIONARIO

PARÁGRAFO: EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no adeuda sumas de dinero al CEDENTE relacionadas con actas de pago parciales o finales. **CLÁUSULA CUARTA. PAZ Y SALVO:** EL CEDENTE Y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. declaran estar a paz y salvo por concepto relacionado con la Cesión del Contrato de Obra N° 242 de 2023. **CLÁUSULA QUINTA.** Las demás cláusulas del Contrato N° 242 de 2023 continúan con igual alcance y contenido. **CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO:** La presente cesión se perfecciona con la suscripción de las partes.

Para constancia se firma en Manizales a los

29-08-2023-


ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE

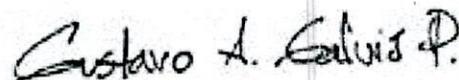
Gerente

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Contratante


EDGAR ADOLFO HOYOS GARCÍA

Cedente



GUSTAVO ADOLFO GALVIS PADILLA

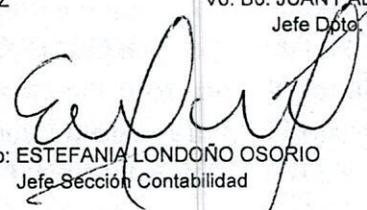
Representante Legal

TL CONSTRUCTORES URBANOS S.A.S.

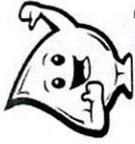
Cesionario


Vo. Bo: LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaría General


Vo. Bo: JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Jefe Dpto. Planeación y Proyectos


Vo. Bo: ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
Jefe Sección Contabilidad


Proyecto: Gustavo Adolfo Ospina Ruiz
Abogado Contratista



empocaldas

CUMPLE

Tarjeta Profesional	Nombre	Número Matricula	Año Expedición	CUMPLE
	ODAIR JOSÉ RODRIGUEZ PACHECO	22202-178670	2009	
			14	

REQUERIMIENTO: EXPERIENCIA ESPECIFICA PROPUESTA:

VALOR: \$ 622.660.211,00 CUMPLE

CANTIDAD	ACUEDUCTO	DIAMETRO	LONGITUD	MATERIAL
	ACUEDUCTO			
	ALCANTARILLADO			

CONTRATANTE	CONTRATO	VALOR	ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		VALOR TOTAL
			DIAM INSTALADO	MATERIAL	CANTIDAD INSTALADO	MATERIAL	
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	MC009INFRA2016	\$ 55.938.349,39					
ALCALDIA DE CHIRIGUANÁ	005-2021	\$ 2.680.991.478,58					\$ 2.736.929.827,97

MAYOR
CUMPLE

NOTA:

OBSERVACIONES

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Privada de Oferentes NRO. 078 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social: TL CONSTRUCTORES URBANOS SAS
Nit: 901.245.892
Presupuesto Oficial 694.319.918

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	16.290.885.113
Activo total	16.336.315.113
Pasivo corriente	2.960.365.841
Pasivo total	5.511.731.091
Patrimonio	10.824.584.022
Utilidad operacional	3.241.486.152
Gastos de intereses	-

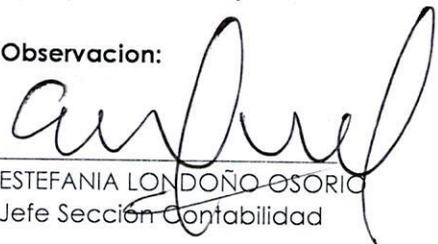
		Calificación
Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA	5,50	HABILITA
Nivel de endeudamiento Menor o igual a 70% HABILITA	33,74%	HABILITA
Capital de Trabajo Mayor o igual a 30% P.O. HABILITA	13.330.519.272	HABILITA

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,20	HABILITA
Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,30	HABILITA

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

Observacion:


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad