

Manizales, junio 27 de 2023.

Doctor  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Referencia:** Informe Evaluación Propuestas de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes No. 078 de 2023 cuyo objeto es: **GRUPO IX, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 11 CARRERAS DE LA 9 A LA 12, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 3 CARRERAS 7 MANZANA 6 CARRERA 6, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 14 ENTRE CARRERAS 2 A 5, REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 18 ENTRE CARRERAS 2 A 4 EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.**

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial para el presente procedimiento de selección asciende a la suma de **SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$694.319.918) M/CTE INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES.** Con cargo a la vigencia 2023 bajo el CDP No. 20230572 del 05 de junio de 2023.

En cumplimiento de lo ordenado en los términos de referencia, por medio del presente, remitimos el informe de evaluación de las propuestas presentadas a la solicitud pública de la referencia.

La audiencia de cierre y entrega de propuestas fue programada para el día veintiséis (26) de junio de 2023, a la misma se presentaron DOS (02) proponentes en tiempo y oportunidad así:

- 1- WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES
- 2- JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
- 3- CORPORACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS Y ASESORÍAS CORPOINSA

A continuación, se procede con la evaluación de las propuestas presentadas:

Certificado de Cumplimiento de pago de obligaciones laborales y aportes parafiscales para las personas jurídicas			
Verificación en el registro nacional de medidas correctivas	SI	SI	SI
Certificados antecedentes judiciales	SI	SI	SI
El oferente deberá declarar bajo gravedad de juramento que no se encuentra comprometido consagradas en las normas legales. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones previstas en la ley. Dicha declaración debe estar contenida en la carta de presentación de la propuesta	SI	SI	SI
Acta de Confidencialidad y aceptación de las políticas de seguridad y privacidad de la información	SI	SI	SI
Acta de autorización para presentar la propuesta y celebrar el respectivo contrato, expedida por el órgano social competente cuando se requiera (Persona Jurídicas)	N/A	N/A	N/A
Garantía de Seriedad de la Oferta	SI	SI	SI
Documento de constitución de consorcio o unión temporal en caso de que los proponentes participen bajo la modalidad de Consorcio o Uniones Temporales	N/A	N/A	N/A
<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>

La anterior verificación jurídica arroja lo siguiente:

- 1- WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES: **HABILITADO**
- 2- JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR: **HABILITADO**
- 3- CORPORACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS Y ASESORÍAS CORPOINSA: **HABILITADO**

deberá anexar copia del certificado.			
	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

La anterior verificación arroja lo siguiente:

- 1- WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES: **HABILITADO**
- 2- JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR: **HABILITADO**
- 3- CORPORACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS Y ASESORÍAS CORPOINSA: **HABILITADO**

#### I. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER Y ANÁLISIS FINANCIEROS

PROPONENTE	Estado de situación financiera a diciembre 31 de 2022	Estado de resultados a diciembre 31 de 2022	Declaración de Renta del año 2022	<b>CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO</b>
<b>WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>CORPOINSA</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>



LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA CAPACIDAD TÉCNICA Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y LA VERIFICACION DEL FORMULARIO DE PRECIOS SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMO REQUISITOS HABILITANTES PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, Y PARA SER EVALUADAS EN LA PARTE ECONÓMICA DEBEN HABER SIDO CONSIDERADAS COMO HABILITADAS EN TODOS Y CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS DE LA EVALUACIÓN.

Entonces:

- 1- WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES: **HABILITADO**
- 2- JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR: **HABILITADO**
- 3- CORPORACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS Y ASESORÍAS CORPOINSA: **HABILITADO**

#### EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA

De acuerdo con la evaluación realizada y una vez verificados lo requisitos estipulados en los términos de referencia de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de oferentes N° 078 de 2023, el comité evaluador recomienda aceptar la oferta del proponente **WENTZER MAURICIO LEON TORRES** por cumplir con todos los requerimientos establecidos en la solicitud de oferta y obtener el mayor puntaje en la evaluación de la propuesta económica, para que ejecute el contrato, por un valor de seiscientos **NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS MCTE (\$693.324.809) INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES** con un plazo de ejecución de 120 días calendario contados desde la suscripción del acta de inicio.


**RE: Solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes No. 078 de 2023.**

Observaciones <observaciones@empocaldas.com.co>

Mar 27/06/2023 14:07

Para:Wentzer Leon <wentzerleoncaldas@gmail.com>;info@jaimegalan.com.co  
<info@jaimegalan.com.co>;corpoinsa@hotmail.com <corpoinsa@hotmail.com>

Cco:Lucy Andrea Rodríguez Jimenez <secretaria.general@empocaldas.com.co>

 1 archivos adjuntos (6 MB)

Solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes No. 078 de 2023..pdf;

Buenas tardes.

Adjunto envié el informe de evaluación de la Solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes No. 078 de 2023.

Cordialmente;

Sección Contratación.

observaciones@empocaldas.com.co

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)



---

**De:** Observaciones <observaciones@empocaldas.com.co>

**Enviado:** miércoles, 21 de junio de 2023 13:43

**Para:** Wentzer Leon <wentzerleoncaldas@gmail.com>; info@jaimegalan.com.co <info@jaimegalan.com.co>; corpoinsa@hotmail.com <corpoinsa@hotmail.com>

**Asunto:** RE: Solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes No. 078 de 2023.

Sección Contratación.

observaciones@empocaldas.com.co

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)



---

**De:** Observaciones

**Enviado:** martes, 20 de junio de 2023 21:36

**Para:** Wentzer Leon <wentzerleoncaldas@gmail.com>; info@jaimegalan.com.co <info@jaimegalan.com.co>; corpoinsa@hotmail.com <corpoinsa@hotmail.com>

**Asunto:** Solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes No. 078 de 2023.

Sección Contratación.

observaciones@empocaldas.com.co

Empocaldas S.A. E.S.P.

Cra. 23 # 75-82.

Cod. Postal 170003.

8867080 Ext. 107.

[www.empocaldas.com.co](http://www.empocaldas.com.co)



**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 078 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** WENTZERT MAURICIO LEON TORRES  
**Nit:** 91.075.487  
**Presupuesto Oficial** 694.319.918

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	<b>SI</b>
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	<b>SI</b>
Declaración Renta 2022	<b>SI</b>

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	1.062.273.123
<b>Activo total</b>	1.237.692.123
<b>Pasivo corriente</b>	26.915.520
<b>Pasivo total</b>	136.290.520
<b>Patrimonio</b>	1.101.401.603
<b>Utilidad operacional</b>	272.789.157
<b>Gastos de intereses</b>	21.823.133

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	39,47	<b>HABILITA</b>
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	11,01%	<b>HABILITA</b>
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	1.035.357.603	<b>HABILITA</b>

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

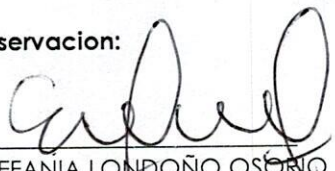
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,22	<b>HABILITA</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,25	<b>HABILITA</b>

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 078 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR  
**Nit:** 71.185.747  
**Presupuesto Oficial** 694.319.918

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	1.602.078.563
Activo total	2.403.556.892
Pasivo corriente	113.703.764
Pasivo total	113.703.764
Patrimonio	2.289.853.128
Utilidad operacional	430.945.876

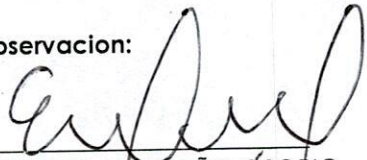
		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	14,09	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	4,73%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	1.488.374.799	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente  
**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total  
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,18	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,19	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total  
**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad



**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 078 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:**

**COORPOINSA**

**Nit:**

**71.185.747**

**Presupuesto Oficial**

**694.319.918**

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	1.079.259.186
<b>Activo total</b>	1.671.208.068
<b>Pasivo corriente</b>	328.026.524
<b>Pasivo total</b>	1.027.150.918
<b>Patrimonio</b>	644.057.150
<b>Utilidad operacional</b>	482.266.409

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	3,29	<b>HABILITA</b>
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	61,46%	<b>HABILITA</b>
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	751.232.662	<b>HABILITA</b>

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

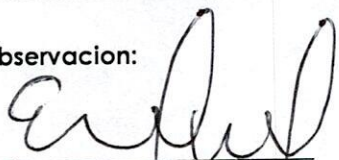
**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,29	<b>HABILITA</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.00 HABILITA	0,75	<b>HABILITA</b>

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**



ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 078 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR  
**Nit:** 71.185.747  
**Presupuesto Oficial** 694.319.918

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
Activo corriente	1.602.078.563
Activo total	2.403.556.892
Pasivo corriente	113.703.764
Pasivo total	113.703.764
Patrimonio	2.289.853.128
Utilidad operacional	430.945.876

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	14,09	HABILITA
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	4,73%	HABILITA
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	1.488.374.799	HABILITA

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,18	HABILITA
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,19	HABILITA

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observación:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad

**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**Solicitud Privada de Oferentes NRO. 078 de 2023**  
**Capacidad Financiera**

**Razón Social:** WENTZERT MAURICIO LEON TORRES  
**Nit:** 91.075.487  
**Presupuesto Oficial** 694.319.918

Documentos Solicitados	
Estado de Situación Financiera a 31 de Diciembre 2022	SI
Estado de Resultados 31 de Diciembre 2022	SI
Declaración Renta 2022	SI

Cuenta	Valor
<b>Activo corriente</b>	1.062.273.123
<b>Activo total</b>	1.237.692.123
<b>Pasivo corriente</b>	26.915.520
<b>Pasivo total</b>	136.290.520
<b>Patrimonio</b>	1.101.401.603
<b>Utilidad operacional</b>	272.789.157
<b>Gastos de intereses</b>	21.823.133

		Calificación
<b>Índice de liquidez</b> Mayo o igual a 1 HABILITA	39,47	<b>HABILITA</b>
<b>Nivel de endeudamiento</b> Menor o igual a 70% HABILITA	11,01%	<b>HABILITA</b>
<b>Capital de Trabajo</b> Mayo o igual a 30% P.O. HABILITA	1.035.357.603	<b>HABILITA</b>

**Índice de Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente

**Índice de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total

**Capital de trabajo:** Activo corriente - Pasivo corriente

		Calificación
<b>Rentabilidad del Activo</b> Mayor igual a 0.03 HABILITA	0,22	<b>HABILITA</b>
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> Mayor igual a 0.02 HABILITA	0,25	<b>HABILITA</b>

**Rentabilidad sobre activos:** Utilidad Operacional / Activo Total

**Rentabilidad sobre patrimonio:** Utilidad Operacional / Patrimonio

**Observacion:**

  
 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO  
 Jefe Sección Contabilidad