	GESTIÓN CONTRATACIÓN	F-GC-01 Versión: 15 2024-01-11
	ESTUDIO DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN	

Fecha del estudio	3/07/2024
-------------------	-----------

Objeto de la contratación

**OBJETO: PROYECTO DE REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LAS SECCIONALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LA EMPRESA EMPOCALDAS S.A.E.S.P EN LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR, MARMATO, PALESTINA Y CHINCHINÁ.**

VERIFICACIONES PREVIAS

No Aplica

**DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN**

**Necesidad**

La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas "EMPOCALDAS S.A.E.S.P." cuenta con una sede administrativa en la ciudad de Manizales y 24 seccionales distribuidas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, todos pertenecientes al Departamento de Caldas. Gracias al plan de mejoramiento integral de las seccionales y plantas de tratamiento, se optó por un plan de inversión para cambiar la imagen corporativa ante los suscriptores y cumplir con la Ley 1562 de 2012, promulgada por el Ministerio de Salud y Protección Social. Esta ley establece un Sistema General de Riesgos Laborales, que comprende el conjunto de entidades, normas y procedimientos destinados a la prevención y protección de todos los trabajadores frente a enfermedades y accidentes laborales.

Por ende, es fundamental para EMPOCALDAS S.A.E.S.P. y su gerente, junto con los departamentos de Planeación y Administrativo y Financiero, contar con espacios e infraestructura adecuados para las actividades administrativas diarias. En este contexto, las seccionales de los municipios de Belalcázar, Marmato, Palestina, y Chinchiná requieren una renovación y mantenimiento. En Belalcázar, se llevará a cabo la construcción de un quiosco y la reparación de la malla perimetral. En Marmato, se dotará a la seccional y se mejorarán los puestos de trabajo. En Palestina, también se mejorarán los puestos de trabajo de su seccional y se optimizará el sistema de seguridad y anclaje del tanque elevado. Finalmente, en Chinchiná se instalará un tándem de espera.

Con esta inversión, la empresa suma estos municipios al plan de mejoramiento integral, ofreciendo mejores espacios de trabajo y mejorando su imagen ante el público.

**Conveniencia**

La inversión en la renovación y mantenimiento de las seccionales de EMPOCALDAS S.A.E.S.P. en Belalcázar, Marmato, Palestina y Chinchiná es altamente conveniente por varias razones clave:

1. Mejora de la Infraestructura y Servicios: La construcción de un quiosco y la reparación de la malla perimetral en Belalcázar, junto con la dotación y mejora de puestos de trabajo en Marmato y Palestina, y la optimización del sistema de seguridad y anclaje del tanque elevado en Palestina, aseguran una infraestructura más segura y funcional.
2. Cumplimiento Normativo y Responsabilidad Social: Cumplir con la Ley 1562 de 2012 refuerza el compromiso de la empresa con la seguridad y salud laboral, demostrando responsabilidad social y mejorando la imagen corporativa ante los suscriptores.
3. Fortalecimiento Institucional: La actualización de las instalaciones y la dotación adecuada fortalecen la capacidad institucional de la empresa para enfrentar futuros desafíos y mejorar la planificación y gestión administrativa.
4. Impacto Positivo en la Comunidad: Mejorar las instalaciones y los servicios prestados a la comunidad eleva la confianza y satisfacción de los usuarios, lo que es esencial para una empresa pública comprometida con el bienestar social.

**Oportunidad**

Realizar la inversión en los municipios de Belalcázar, Marmato, Palestina y Chinchiná es oportuno por varias razones:

1. Cumplimiento Normativo: La renovación de las seccionales en estos municipios permite a la empresa cumplir con las normativas legales y regulatorias en materia de seguridad laboral, garantizando un ambiente seguro para sus trabajadores, conforme a la Ley 1562 de 2012.
2. Fortalecimiento de la Imagen Corporativa: Mejorar las instalaciones en estos municipios no solo refleja el compromiso de EMPOCALDAS con la calidad y la seguridad, sino que también fortalece su imagen corporativa ante la comunidad, clientes y usuarios.
3. Desarrollo Regional: La inversión en infraestructura en estos municipios no solo beneficia a EMPOCALDAS y a sus usuarios, sino que también impulsa el desarrollo económico y social de las comunidades locales, creando empleo y mejorando la calidad de vida de los habitantes.

<b>Aspectos Técnicos del bien y/o servicio</b>	<b>EMPOCALDAS S.A. E.S.P.</b>					
	<b>EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS</b>					
	<b>SECCIONALES Y PLANTAS-CALDAS</b>					
	<b>ASUNTO: PROYECTO DE REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LAS SECCIONALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LA EMPRESA EMPOCALDAS S.A.E.S.P EN LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR, MARMATO, PALESTINA Y CHINCHINÁ.</b>					
<b>FECHA :</b>		<b>JUNIO DE 2024</b>				
<b>FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS</b>						
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL	
1		BELALCAZAR			15.197.019,00	



1.1	Construcción de kiosco personalizado de 2,50 x 2,50 contiene puntos eléctricos: iluminación y tomas corrientes (2) muros perimetrales de 0,60 x 2,50 metros (3 unidades), acabados en ladrillo a la vista o revoques según indicaciones de la empresa contratante, estructura para cubierta en cercha triangular elaborada en hierro de 3/8, cubierta a un agua en teja pvc con diseño colonial. dimensiones de 4 x 4 metros, canalización pavco wavin con capacidad para 90 metros cuadrados de cubierta por cada bajante, bajante de agua lluvia a canalización pavco wavin, poceta para lavaplatos de 40 x 60 centímetros en acero inoxidable con conexiones hidráulicas y sanitarias, estructura para barbacoa, pilotes de 20 centímetros x 20 centímetros por 60 centímetros de profundidad con anclaje en varilla de 1/2 , placa maciza en concreto de 3,500 psi de 15 centímetros de espesor con concremalla de 15 centímetros x 15 centímetros, dimensión de la placa 2,5 x 2,5 metros, placas de anclaje fundidas al hormigón de 20 centímetros x 20 centímetros de 8 milímetros de espesor, columnas en tubo cuadrado de 9 centímetros x 9 centímetros con una altura libre de 14 metros.	UND	1	\$ 14.274.750,00	\$ 14.274.750
1.2	Demolición, retiro de escombros y Suministro, transporte e instalación para remplazo por postes H=2,5 m en tubería galvanizada curva de 2" pulgadas reforzado y soldado sobre muro actual, remate y reparación de malla actual e instalación sobre los mismos,	UND	3	\$ 210.953,00	\$ 632.859,00
1.3	Reparación puerta actual, incluye aplicación de pintura, puntos de soldadura, aplicación de pintura con pistola eléctrica electrostática y anticorrosivo, cambio de cerradura, anclajes y todo lo necesario para su instalación.	UND	1	\$ 289.410	\$ 289.410
<b>2</b>	<b>MARMATO</b>				<b>5.268.289,00</b>
2.1	Escritorio individual tipo recepción de 3,06 con puerta de 90cm al lado izquierdo, frontal a listonado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión incluye logo frontal en acrílico y puesto de trabajo de 2,16m con archivador 2*1 metálico y bases en perfil de 2*1.	UND	1	\$ 4.116.911,00	\$ 4.116.911
2.2	Instalación de Silla de nylon de 5 puntos resistente a rayones y golpes con deslizador, mecanismo neumático contacto permanente, telescopio decorativo en polipropileno sin brazos, asiento en madera triplex, tapizados en Silvertex azul.	UND	1	\$ 449.351,00	\$ 449.351
2.3	Puerta falsa para baño de 0,75 x 0,85 elaborada en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, bisagras tipo omega y pasador manual	UND	1	\$ 387.742,00	\$ 387.742
2.4	Gabinete con espejo de baño de 40*40 anclado a la pared, elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, espejo de 4mm puerta batiente con un entrepaño.	UND	1	\$ 314.285,00	\$ 314.285
<b>3</b>	<b>PALESTINA</b>				<b>5.667.589,00</b>

3.1	Instalación Puesto de trabajo tipo recepción de 3,49 mts de ancho con puerta de 1,10 (recepción 1 puesto de trabajo con longitud total de 5,37 mts), paneles frontales de 2,39 mts de ancho elaborados en sustrato de madera con recubrimiento melamínico de alta presión en listones de 1,5 mm * 10 cms, superficies elaboradas en tablero de 30 mm, enchapadas en fórmica F8 con canto rígido termofundido, 2 archivadores 2 * 1 metálico elaborado en lámina cold rolled calibre 22 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Pedestal en perfilera de 2 * 1 calibre 18. Incluye logo en acrílico en la parte frontal del tablero melamínico. Puerta de 1,10 mts de ancho alistonada. Counter en sustrato de madera color blanco con recubrimiento en termolaminado de alta presión. Retorno de 1,00 mts de largo en sustrato de madera de 30 mm de espesor."	UND	1	\$ 4.983.911,00	\$ 4.983.911,00
3.2	Transporte desde Manizales puerto de trabajo 1,50 x 1,50	UND	1	\$ -	\$ -
3.3	Instalación Tándem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 683.678,00	\$ 683.678,00
4	<b>TANQUE ELEVADO</b>				<b>2.479.000,00</b>
4.1	Labores de obra (puntos de anclaje en varilla de ¾ en forma de U soldada sobre placa metálica, con soldadura 60.11 habilitada para 500 lbs, suministro y mano de obra) total 12	GBL	1	\$ 2.479.000,00	\$ 2.479.000,00
5	<b>CHINCHINA</b>				<b>683.678,00</b>
5.1	Instalación Tándem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 683.678,00	\$ 683.678,00
<b>VALOR COSTOS DIRECTOS</b>					<b>29.295.575,00</b>

<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)</b>			<b>9.667.539,75</b>
Administración	28,0%		8.202.761
Utilidad	5,0%		1.464.779

<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>			<b>38.963.114,75</b>
-------------------------------	--	--	----------------------

Codificación estándar de producto y servicios de la Naciones Unidas.	CÓDIGO	NOMBRE
	56111501	Paquetes de muebles de recepción para oficinas.
	72121000	servicio de construcción y remodelación.

**DATOS ADICIONALES (Sólo aplica para obras)**

Empleos Generados	Población Beneficiada	funcionarios, operadores y suscriptores

**EXPERIENCIA REQUERIDA**



Condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica

Al menos 1 contrato de obra de remodelación certificado, en sector público o privado con un valor igual o superior a los 30 SLMLV.

**SOPORTE DE PRECIOS DEL MERCADO**

Persona natural o Jurídica y contacto	Teléfono	Email	Valor cotización
Jurídica	57-3104219841	sasstarting@gmail.com	\$ 38.963.814
<b>START INGENIERIA S.A.S</b>			
Persona natural o Jurídica y contacto	Teléfono	Email	Valor cotización
Jurídica	57-3148910702	gerencia@nabitek.com.co	\$ 44.054.963
<b>NABITEK S.A.S</b>			
<b>Presupuesto Oficial</b>			\$ 38.963.814

Adjuntar soportes del precio del mercado

Todos los precios deben incluir IVA

Adjuntar matriz de precio del mercado, deberá adjuntar constancia de las condiciones de calidad, condiciones de especialidad o idoneidad del oferente, con su respectiva cotización. Para tener una adecuada matriz de mercado, deberán obtenerse al menos dos cotizaciones con todas las especificaciones necesarias.

**PRESUPUESTO**

Vigencia actual (2024)	Vigencia futura (2025)	Total vigencias
38.963.814		38.963.814

Cod. Rubro	Nombre rubro de apropiación	Valor de la apropiación
212020200803	mantenimiento (muebles, vehículos, instalaciones.)	38.963.814
<b>TOTAL CDP</b>		<b>38.963.814</b>

<b>LA INVERSIÓN OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS ESTÁ INCLUIDA EN EL POIR?</b>			N/A
Consecutivo del proyecto	Nombre del Proyecto	Año de entrada en Operación	

<b>¿SE ENCUENTRA INCLUIDA EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES?</b>		N/A
Código UNSPSC	FECHA DE ENVÍO	
# Comunicación		
<b>No aplica</b>	<b>Se envía solicitud por correo electrónico con fecha 2024-05-24 Para actualización dentro del plan de Adquisiciones.</b>	

**OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Obligación	APLICA
Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta.	Aplica
El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo al objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P..	Aplica
Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.	Aplica
Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.	Aplica
En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen.	Aplica
Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija.	Aplica
En el evento que algún o algunos de los elementos sea rechazado por el supervisor del contrato, dichos productos deberán ser retirados por cuenta y riesgos del contratista a la mayor brevedad posible. (o en el tiempo indicado en la invitación) El contratista deberá corregir cualquier problema que se presente, respondiendo por partes dañadas, por su cuenta y riesgo durante la garantía.	Aplica
Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados.	Aplica
Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio.	Aplica
Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Aplica

Cada tubo suministrado debe ser marcado con los siguientes datos: 1) Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad, 2) Número de certificado, 3) Organismo de certificación del producto, 4) Número del Lote, 5) Fabricante de la tubería, 6) NIT-DV						No aplica
Junto con la tubería se deberá entregar la siguiente tabla con los datos solicitados:						No aplica
Número de identificación del tubo o Código de trazabilidad	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV	
Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados.						Aplica
El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.						Aplica
Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas						No aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en la sede central (Sede Administrativa de Manizales) cuando el documento de entrega cuente con la firma del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor o los supervisores del contrato.						Aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en las seccionales, cuando el documento de entrega cuente con la firma del Administrador en la respectiva remisión, y en el caso de contratos, adicionalmente se requiere la firma del Supervisor.						Aplica

#### OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

El contratista se compromete a cumplir con todos los ítems detallados en el presupuesto general adjunto, así como a seguir las especificaciones técnicas, el cronograma y la planimetría proporcionada por el supervisor del contrato.

#### OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE EMPOCALDAS

Las obligaciones específicas a cargo de Empocaldas S.A. E.S.P. serán las siguientes:	APLICA
Pago oportuno de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después.	Aplica
Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del Contrato.	Aplica

#### LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar de ejecución

Belalcazar Carrera 3ra N°. 29-01 Marmato Sector el Atrio palestina Carrera 9 N°. 8-10 tanque elevado, Chinchiná Carrera 8 N°. 13a17

Plazo de ejecución

Desde la suscripción del acta inicial hasta los siguientes 70 días calendario. ✓

#### FORMA DE PAGO

Forma de Pago

Actas parciales y acta final según avance de obra y cronograma establecido. ✓

Condiciones para Pago

El contratista entiende que en virtud de la ordenanza 816 del 22 de Diciembre de 2017 de la Asamblea Departamental de Caldas, el recaudo sobre las estampillas se efectuará mediante retención sobre los anticipos, pagos parciales, pagos o abonos en cuenta; por lo tanto el contratista autoriza con la firma del presente contrato y/o carta de presentación de la oferta para que la Empocaldas S.A. E.S.P. efectúe los descuentos correspondientes por el monto equivalente al valor de las estampillas

1. Presentación de la factura
2. Informe de recibo de almacén.
3. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor.
4. Certificado o planilla del pago de aportes de seguridad social y/o aportes parafiscales según corresponda.
5. Las demás que requiera el supervisor del contrato y la lista de chequeo de Empocaldas S.A. E.S.P.

Estampilla a descontar	APLICA
Estampilla Pro Universidad (2%)	Aplica
Estampilla Pro Desarrollo (1%)	Aplica
Estampilla Pro Hospital (1%)	Aplica
Estampilla Pro Adulto mayor (3%)	Aplica



Contribución Especial (5%) - Sólo aplica para obras	Aplica
---	--------

### ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO

Riesgo
Está a cargo de contratista, el incremento de precios de los elementos relativos a la materia prima para producir el bien a adquirir a nivel nacional e internacional, cuando se trate de contrato de obra.
Está a cargo del contratista el riesgo comercial, entendido como los eventos desfavorables relacionados con el valor y pago del contrato, causados por variaciones en las condiciones del mercado, aumento en los factores de producción, en el valor de los insumos o de los fletes
Está a cargo del contratista el riesgo país, entendido como el cambio de las políticas en el país de origen.
Está a cargo del contratista el riesgo operativo, entendido como los eventos relacionados con los procesos de producción, transporte y entrega del producto, tales como: Falta de disponibilidad de Materia Prima, insuficiente capacidad de producción, retrasos en el tiempo de entrega, incumplimiento en los protocolos de la Empocaldas S.A. E.S.P. para la entrega de producto, entrega de producto no conforme, pérdida, destrucción o deterioro antes de efectuar la recepción en la Empocaldas S.A. E.S.P..
Esta a cargo del contratista el Incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, como calidad del elemento suministrado. Fuga de información confidencial y privilegiada de la entidad. Pérdida de los elementos a suministrar.
La forma de mitigarlos será con la constitución de las garantías respectivas, calidad, cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

### SUPERVISIÓN

Nombre del Supervisor Técnico	Cargo del Supervisor
Jaime Maldonado Mora	INGENIERO DE ZONA

### GARANTÍAS

Tipo de garantías	APLICA
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	No aplica
Cumplimiento	Aplica
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	Aplica
Estabilidad y calidad de la obra	Aplica
Responsabilidad civil extracontractual	Aplica
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	No aplica
Calidad	No aplica

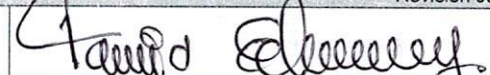
### TIPO DE CONTRATO

Tipo de contrato	
Suministros	No aplica
Arrendamiento	No aplica
Obra	Aplica
Consultoría	No aplica
Prestación de Servicio	No aplica
Interventoría	No aplica
Compra Venta	No aplica
Orden de compra o Servicio	No aplica
Convenio Inter-Administrativo	No aplica
Contrato Inter-Administrativo	No aplica
Otro	No aplica

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias. SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO

Solicitado por:		Aprobado por:	
Firma		Firma	
Nombre	Andrés Mauricio Quintero Lozano	Nombre	Diana Lorena Ardila Mora
Cargo	Contratista	Cargo	Jefe Depto Planeación y Proyectos

### Revisión Jurídica (Secretaría General)

Firma		Nombre	Tania Echeverri Rivera
-------	---	--------	------------------------





**PRESUPUESTO 2**  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS**  
**SECCIONALES Y PLANTAS-CALDAS**

**ASUNTO: PROYECTO DE REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN LAS SECCIONALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LA EMPRESA EMPOCALDAS S.A.E.S.P EN LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR, MARMATO, PALESTINA Y CHINCHINÁ.**

**FECHA: JUNIO DE 2024**

**FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL
<b>1</b>	<b>BELALCAZAR</b>				<b>15.197.019,00</b>
1.1	Construcción de kiosco personalizado de 2,50 x 2,50 contiene puntos eléctricos; iluminación y tomas corrientes (2) muros perimetrales de 0,60 x 2,50 metros (3 unidades), acabados en ladrillo a la vista o revoques según indicaciones de la empresa contratante, estructura para cubierta en cercha triangular elaborada en hierro de 3/8, cubierta a un agua en teja pvc con diseño colonial. dimensiones de 4 x 4 metros, canalización pavco wavin con capacidad para 90 metros cuadrados de cubierta por cada bajante, bajante de agua lluvia a canalización pavco wavin, poceta para lavaplatos de 40 x 60 centímetros en acero inoxidable con conexiones hidráulicas y sanitarias, estructura para barbacoa, pilotes de 20 centímetros x 20 centímetros por 60 centímetros de profundidad con anclaje en varilla de 1/2, placa maciza en concreto de 3.500 psi de 15 centímetros de espesor con concremalla de 15 centímetros x 15 centímetros, dimensión de la placa 2,5 x 2,5 metros, placas de anclaje fundidas al hormigón de 20 centímetros x 20 centímetros de 8 milímetros de espesor, columnas en tubo cuadrado de 9 centímetros x 9 centímetros con una altura libre de 14 metros.	UND	1	\$ 14.274.750,00	\$ 14.274.750
1.2	Demolición, retiro de escombros y Suministro, transporte e instalación para remplazo por postes H=2,5 m en tubería galvanizada curva de 2" pulgadas reforzado y soldado sobre muro actual, remate y reparación de malla actual e instalación sobre los mismos,	UND	3	\$ 210.953,00	\$ 632.859,00
1.3	Reparación puerta actual, incluye aplicación de pintura, puntos de soldadura, aplicación de pintura con pistola eléctrica electrostática y anticorrosivo, cambio de cerradura, anclajes y todo lo necesario para su instalación.	UND	1	\$ 289.410	\$ 289.410
<b>2</b>	<b>MARMATO</b>				<b>5.268.289,00</b>
2.1	Escritorio individual tipo recepción de 3,06 con puerta de 90cm al lado izquierdo, frontal a listonado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión incluye logo frontal en acrílico y puesto de trabajo de 2,16m con archivador 2*1 metálico y bases en perfil de 2*1.	UND	1	\$ 4.116.911,00	\$ 4.116.911
2.2	Instalación de Silla de nylon de 5 puntos resistente a rayones y golpes con deslizadores, mecanismo neumático contacto permanente, telescopio decorativo en polipropileno sin brazos, asiento en madera triplex, tapizados en Silvertex azul.	UND	1	\$ 449.351,00	\$ 449.351
2.3	Puerta falsa para baño de 0,75 x 0,85 elaborada en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, bisagras tipo omega y pasador manual	UND	1	\$ 387.742,00	\$ 387.742
2.4	Gabinete con espejo de baño de 40*40 anclado a la pared, elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, espejo de 4mm puerta batiente con un entrepaño.	UND	1	\$ 314.285,00	\$ 314.285
<b>3</b>	<b>PALESTINA</b>				<b>5.667.589,00</b>
3.1	Instalación Puesto de trabajo tipo recepción de 3,49 mts de ancho con puerta de 1,10 (recepción 1 puesto de trabajo con longitud total de 5,37 mts), paneles frontales de 2,39 mts de ancho elaborados en sustrato de madera con recubrimiento melamínico de alta presión en listones de 1,5 mm * 10 cms, superficies elaboradas en tablero de 30 mm, enchapadas en fórmica F8 con canto rígido termofundido, 2 archivadores 2 * 1 metálico elaborado en lámina cold rolled calibre 22 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Pedestal en perfilera de 2 * 1 calibre 18. Incluye logo en acrílico en la parte frontal del tablero melamínico. Puerta de 1,10 mts de ancho alistonada. Counter en sustrato de madera color blanco con recubrimiento en termolaminado de alta presión. Retorno de 1,00 mts de largo en sustrato de madera de 30 mm de espesor."	UND	1	\$ 4.983.911,00	\$ 4.983.911,00
3.2	Transport desde Manizales puerto de trabajo 1,50 x 1,50	UND	1	\$ -	\$ -
3.3	Instalación Tandem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 683.678,00	\$ 683.678,00
<b>4</b>	<b>TANQUE ELEVADO</b>				<b>2.479.000,00</b>
4.1	Labores de obra (puntos de anclaje en varilla de 3/4 en forma de U soldada sobre placa metálica, con soldadura 60.11 habilitada para 500 lbs, suministro y mano de obra) total 12 puntos de anclaje y mangueta para puerta de acceso al tanque)	GBL	1	\$ 2.479.000,00	\$ 2.479.000,00
<b>5</b>	<b>CHINCHINÁ</b>				<b>683.678,00</b>
5.1	Instalación Tandem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 683.678,00	\$ 683.678,00
<b>VALOR COSTOS DIRECTOS</b>					<b>29.295.575,00</b>
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)</b>					<b>9.667.539,75</b>
Administracion				28,0%	8.202.761
Utilidad				5,0%	1.464.779
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>					<b>38.963.114,75</b>

Manizales, JUNIO21 DE 2024

Señores:

EMPOCALDAS

MOBILIARIO MUNICIPIOS				
<b>BELALCAZAR</b>				<b>26.810.300,00</b>
<p>Construcción de kiosco personalizado de 2,50 x 2,50 contiene puntos eléctricos: iluminación y tomas corrientes (2) muros perimetrales de 0,60 x 2,50 metros (3 unidades), acabados en ladrillo a la vista o revoques según indicaciones de la empresa contratante, estructura para cubierta en cercha triangular elaborada en hierro de 3/8, cubierta a un agua en teja pvc con diseño colonial. dimensiones de 4 x 4 metros, canalización pavco wavin con capacidad para 90 metros cuadrados de cubierta por cada bajante, bajante de agua lluvia a canalización pavco wavin, poceta para lavaplatos de 40 x 60 centímetros en acero inoxidable con conexiones hidráulicas y sanitarias, estructura para barbacoa, pilotes de 20 centímetros x 20 centímetros por 60 centímetros de profundidad con anclaje en varilla de 1/2 , placa maciza en concreto de 3,500 psi de 15 centímetros de espesor con concremalla de 15 centímetros x 15 centímetros, dimensión de la placa 2,5 x 2,5 metros, placas de anclaje fundidas al hormigón de 20 centímetros x 20 centímetros de 8 milímetros de espesor, columnas en tubo cuadrado de 9 centímetros x 9 centímetros con una altura libre de 14 metros.</p>	UND	1	\$ 25.344.100,00	\$ 25.344.100
<p>Demolición, retiro de escombros y Suministro, transporte e instalación para remplazo por postes H=2,5 m en tubería galvanizada curva de 2" pulgadas reforzado y soldado sobre muro actual, remate y reparación de malla actual e instalación sobre los mismos,</p>	UND	3	\$ 450.200,00	\$ 1.350.600,00
<p>Reparación puerta actual, incluye aplicación de pintura, puntos de soldadura, aplicación de pintura con pistola eléctrica electroestática y anticorrosivo, cambio de cerradura, anclajes y todo lo necesario para su instalación.</p>	UND	1	\$ 115.600	\$ 115.600
<b>MARMATO</b>				<b>5.444.800,00</b>



Escritorio individual tipo recepción de 3,06 con puerta de 90cm al lado izquierdo, frontal a listonado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión incluye logo frontal en acrílico y puesto de trabajo de 2,16m con archivador 2*1 metálico y bases en perfil de 2*1.	UND	1	\$ 4.499.200,00	\$ 4.499.200
Instalación de Silla de nylon de 5 puntos resistente a rayones y golpes con deslizadores, mecanismo neumático contacto permanente, telescopio decorativo en polipropileno sin brazos, asiento en madera triplex, tapizados en Silvertex azul.	UND	1	\$ 239.900,00	\$ 239.900
Puerta falsa para baño de 0,75 x 0,85 elaborada en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, bisagras tipo omega y pasador manual	UND	1	\$ 150.000,00	\$ 150.000
Gabinete con espejo de baño de 40*40 anclado a la pared, elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, espejo de 4mm puerta batiente con un entrepaño.	UND	1	\$ 555.700,00	\$ 555.700
<b>PALESTINA</b>				<b>4.754.311,00</b>
Instalación Puesto de trabajo tipo recepción de 3,49 mts de ancho con puerta de 1,10 (recepción 1 puesto de trabajo con longitud total de 5,37 mts), paneles frontales de 2,39 mts de ancho elaborados en sustrato de madera con recubrimiento melamínico de alta presión en listones de 1,5 mm * 10 cms, superficies elaboradas en tablero de 30 mm, enchapadas en fórmica F8 con canto rígido termofundido, 2 archivadores 2 * 1 metálico elaborado en lámina cold rolled calibre 22 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Pedestal en perfilera de 2 * 1 calibre 18. Incluye logo en acrílico en la parte frontal del tablero melamínico. Puerta de 1,10 mts de ancho alistonada. Counter en sustrato de madera color blanco con recubrimiento en termolaminado de alta presión. Retorno de 1,00 mts de largo en sustrato de madera de 30 mm de espesor."	UND	1	\$ 4.133.566,00	\$ 4.133.566,00
Transport desde Manizales puerto de trabajo 1,50 x 1,50	UND	1	\$ -	\$ -

Instalación Tándem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 620.745,00	\$ 620.745,00
<b>TANQUE ELEVADO</b>				<b>3.104.900,00</b>
Labores de obra (puntos de anclaje en varilla de ¾ en forma de U soldada sobre placa metálica, con soldadura 60.11 habilitada para 500 lbs, suministro y mano de obra) total 12 puntos de anclaje y manigueta para puerta de acceso al tanque)	GBL	1	\$ 3.104.900,00	\$ 3.104.900,00
<b>CHINCHINÁ</b>				<b>620.745,00</b>
Instalación Tándem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 620.745,00	\$ 620.745,00

<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>\$ 40.735.056</b>
ADMINISTRACION 29%	\$ 488.821
IMPREVISTO 1%	\$ 407.351
UTILIDAD 5%	\$ 2.036.753
VALOR IVA SOBE UTILIDAD	\$ 386.983
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>	<b>\$ 44.054.963</b>

**REGIMEN COMUN**

NOTA: ESTOS COSTOS INCLUYEN IMPUESTOS E INSTALACION

TIEMPO DE ENTREGA: 15 DIAS HABILES

VALIDEZ DE LA OFERTA: 10 DIAS

CORDIALMENTE  
  
**LUZ MARÍA QUINTERO**  
 Representante Legal



Manizales, Junio 15 de 2024

Señores

**EMPOCALDAS**

Manizales

**Asunto:** Cotización general, oficinas, plantas de la empresa Empocaldas s.a.e.s.p.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL
<b>1</b>	<b>BELALCAZAR</b>				<b>15.197.019,00</b>
1.1	Construcción de kiosco personalizado de 2,50 x 2,50 contiene puntos eléctricos: iluminación y tomas corrientes (2) muros perimetrales de 0,60 x 2,50 metros (3 unidades), acabados en ladrillo a la vista o revoques según indicaciones de la empresa contratante, estructura para cubierta en cercha triangular elaborada en hierro de 3/8, cubierta a un agua en teja pvc con diseño colonial. dimensiones de 4 x 4 metros, canalización pavco wavin con capacidad para 90 metros cuadrados de cubierta por cada bajante, bajante de agua lluvia a canalización pavco wavin, poceta para lavaplatos de 40 x 60 centímetros en acero inoxidable con conexiones hidráulicas y sanitarias, estructura para barbacoa, pilotes de 20 centímetros x 20 centímetros por 60 centímetros de profundidad con anclaje en varilla de 1/2 , placa maciza en concreto de 3,500 psi de 15 centímetros de espesor con concremalla de 15 centímetros x 15 centímetros, dimensión de la placa 2,5 x 2,5 metros, placas de anclaje fundidas al hormigón de 20 centímetros x 20 centímetros de 8 milímetros de espesor, columnas en tubo cuadrado de 9 centímetros x 9 centímetros con una altura libre de 14 metros.	UND	1	\$ 14.274.750,00	\$ 14.274.750
1.2	Demolición, retiro de escombros y Suministro, transporte e instalación para remplazo por postes H=2,5 m en tubería galvanizada curva de 2" pulgadas reforzado y soldado sobre muro actual, remate y reparación de malla actual e instalación sobre los mismos,	UND	3	\$ 210.953,00	\$ 632.859,00
1.3	Reparación puerta actual, incluye aplicación de pintura, puntos de soldadura, aplicación de pintura con pistola eléctrica electroestática y anticorrosivo, cambio de cerradura, anclajes y todo lo necesario para su instalación.	UND	1	\$ 289.410	\$ 289.410
<b>2</b>	<b>MARMATO</b>				<b>5.268.289,00</b>
2.1	Escritorio individual tipo recepción de 3,06 con puerta de 90cm al lado izquierdo, frontal a listonado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión incluye logo frontal en acrílico y puesto de trabajo de 2,16m con archivador 2*1 metálico y bases en perfil de 2*1.	UND	1	\$ 4.116.911,00	\$ 4.116.911
2.2	Instalación de Silla de nylon de 5 puntos resistente a rayones y golpes con deslizadores, mecanismo neumático contacto permanente, telescopio decorativo en polipropileno sin brazos, asiento en madera triplex, tapizados en Silvertex azul.	UND	1	\$ 449.351,00	\$ 449.351
2.3	Puerta falsa para baño de 0,75 x 0,85 elaborada en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, bisagras tipo omega y pasador manual	UND	1	\$ 387.742,00	\$ 387.742
2.4	Gabinete con espejo de baño de 40*40 anclado a la pared, elaborado en sustrato de madera con recubrimiento en termolaminado de alta presión, espejo de 4mm puerta batiente con un entrepaño.	UND	1	\$ 314.285,00	\$ 314.285

3 PALESTINA						5.667.589,00
3.1	Instalación Puesto de trabajo tipo recepción de 3,49 mts de ancho con puerta de 1,10 (recepción 1 puesto de trabajo con longitud total de 5,37 mts), paneles frontales de 2,39 mts de ancho elaborados en sustrato de madera con recubrimiento melamínico de alta presión en listones de 1,5 mm * 10 cms, superficies elaboradas en tablero de 30 mm, enchapadas en fórmica F8 con canto rígido termofundido, 2 archivadores 2 * 1 metálico elaborado en lámina cold rolled calibre 22 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Pedestal en perfilera de 2 * 1 calibre 18. Incluye logo en acrílico en la parte frontal del tablero melamínico. Puerta de 1,10 mts de ancho alistonada. Counter en sustrato de madera color blanco con recubrimiento en termolaminado de alta presión. Retorno de 1,00 mts de largo en sustrato de madera de 30 mm de espesor."	UND	1	\$ 4.983.911,00	\$ 4.983.911,00	
3.2	Transport desde Manizales puerto de trabajo 1,50 x 1,50	UND	1	\$ -	\$ -	
3.3	Instalación Tándem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 683.678,00	\$ 683.678,00	
4 TANQUE ELEVADO						2.479.000,00
4.1	Labores de obra (puntos de anclaje en varilla de ¾ en forma de U soldada sobre placa metálica, con soldadura 60.11 habilitada para 500 lbs, suministro y mano de obra) total 12 puntos de anclaje y manigueta para puerta de acceso al tanque)	GBL	1	\$ 2.479.000,00	\$ 2.479.000,00	
5 CHINCHINÁ						683.678,00
5,1	Instalación Tándem de espera de tres puestos, asiento y respaldo inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática."	UND	1	\$ 683.678,00	\$ 683.678,00	
VALOR COSTOS DIRECTOS						29.295.575,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)						9.667.539,75
Administración				28,0%	8.202.761	
Utilidad				5,0%	1.464.779	
COSTO TOTAL DE LA OBRA						38.963.114,75

Sin otro particular, atentamente.

*Juan Kamilo Z*  
**JUAN KAMILO ZULUAGA GARZÓN**

CC: 1.053.855.689

Representante Legal

**START INGENIERIA SAS**

NIT: 901.642.572-4