

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	LISTA DE CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA	

# CONTRATO Y AÑO	275 DE 2023	Acta N°	1	1. VALOR INICIAL (incluido AIU e IVA)	\$	86,668,949.00
				2. VALOR ADICION	\$	-
CONTRATISTA	CONSORCIO FLORESTA			3. VALOR TOTAL	\$	86,668,949.00
NIT O CC:	901.744.126-0			4. VALOR ACTAS ANTERIORES	\$	-
CDP (#, rubro y fecha)	20230645 DEL 27 DE JUNIO DE 2023			5. VALOR PRESENTE ACTA	\$	86,596,140.57
RP (#, rubro y fecha)	960 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023			6. VALOR POR EJECUTAR	\$	72,808.43

OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA					
----------------------	---	--	--	--	--	--

TIPO DE RECURSOS	CONVENIO 214 DE 2023 - MUNICIPIO DE MARULANDA	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
------------------	---	----------------------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		✓	
2- Pagos SENA e ICBF, cuando aplique.		NA	
3- Pagos al FIC		✓	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		✓	
5- Informe de actividades o Bitácora.		✓	
6- Copia de las planillas de pago con firma de los trabajadores.		✓	
7- Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20		✓	
8- Ensayos de densidad.		NA	
9- Diseño de Mezclas.		✓	
10- Ensayo de resistencia de concreto o ensayo de viguetas en pavimentos.		✓	
11- Trazabilidad de la tubería (Formato F-GC-79 para tubería de Acueducto y F-AL-07 para tubería de alcantarillado, según aplique)		NA	
12- Actas de visita de acometidas. Formato F-AC-51		NA	
13- Actas de finalización de obras de acometidas. Formato F-AC-52 (Sólo aplica para el acta final)		NA	
14- Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		✓	
15- Acta parcial o final del contrato.		✓	
16- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		✓	

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

**Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.**

Juan Camilo Aristizabal  
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

[Firma]  
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	✓
Factura original o Documento equivalente	X
Acta parcial o final del contrato.	X
Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas)	X
Copia del registro presupuestal	X

Fecha de presentación \_\_\_\_\_

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA	Supervisor de zona centro	
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
623-0000-3166	CUENTA DE AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

**PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**

**ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002**

**(PERSONAS JURÍDICAS)**

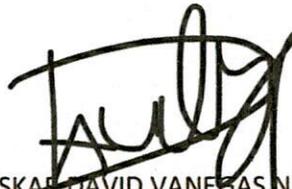
JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS identificado con Cedula de Ciudadanía 1.110.592.158 de Ibagué, en mi condición de Representante Legal del CONSORCIO FLORESTA. identificada con NIT 901.744.126-0, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

OSKAR DAVID VANEGAS NIÑO identificado con Cedula de Ciudadanía 1.110.535.525 DE Ibagué, y con tarjeta profesional No. 223169-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador Público del CONSORCIO FLORESTA. identificada con NIT 901.744.126-0, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Manizales a los nueve (9) días del mes de noviembre del 2023.

Julian Buitrago

ING. JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS  
R.L CONSORCIO FLORESTA  
NIT. 901.744.126-0

  
OSKAR DAVID VANEGAS NIÑO  
C.C. 1.110.535.525  
TJ 223169-T

REPUBLICA DE COLOMBIA DE  
IDENTIFICACION PERSONAL BIA  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.110.535.525**

**VANEGAS NIÑO**

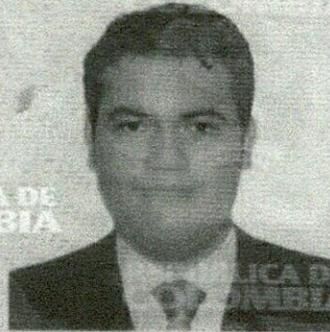
APELLIDOS

**OSKAR DAVID**

NOMBRES

*OSKAR DAVID NIÑO*  
FIRMA

REPUBLICA DE  
COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-MAY-1993**

**VILLARRICA  
(TOLIMA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.78**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

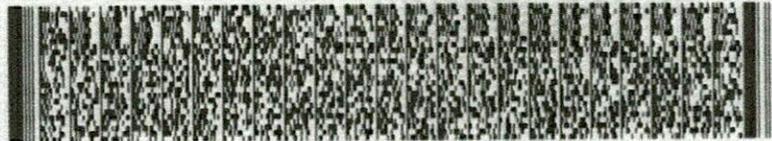
**M**

SEXO

**01-JUN-2011 IBAGUE**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-2900100-00379893-M-1110535525-20120530

0030087293A 2

36474474

Republica de Colombia  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo  
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO  
**223169-T**



**OSKAR DAVID VANEGAS NIÑO**  
C.C. 1110535525  
RESOLUCION INSCRIPCION 1335      FECHA 02/12/2016  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA  
DIRECTOR GENERAL  
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA      2074

**USO EXCLUSIVO  
CERTIFICACION ECO EDIFICA  
S.A.S.**

226795  
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse  
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de  
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.dca.com

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

0104066F0504AABZ

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **OSKAR DAVID VANEGAS NIÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110535525 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 223169-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Agosto de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

**ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005**

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

NIT

8999990341

Medio de Pago

BANCOLOMBIA

No. Transacción

99529696

No. Autorización/CUS

269838147

Fecha y Hora

10/11/2023

**Número de Identificación**

901744126

**Primer Apellido (si es Persona natural)**

**Dígito de Verificación (Si es persona**

4

**Departamento**

CALDAS

**Dirección de Domicilio**

Cra 19 14 25

**Localización**

Nacional

**Correo electrónico**

ecoedificasas@gmail.com

**Regional**

Caldas

**Número Licencia de Obra**

**Nombre Obra**

COMPLEMENTARIA MARULANDA

**Fecha Terminación Obra**

30/10/2023

**Tipo FIC**

Mensual

**Mes Periodo a Pagar**

9

**Costo Total Mano de Obra**

26000684.00

**Valor Intereses Moratorios**

2000.00

**Aporte SENA**

0.00

**Primer Nombre ó Razón Social**

CONSORCIO FLORESTA

**Tipo de documento**

01

**Naturaleza Juridica**

01

**Ciudad Capital**

MANIZALES (CALDAS)

**Ciudad de Domicilio**

MANIZALES

**Teléfono de Contacto**

+57,316 3374257

**Código SIIF**

3-2-07-1-02-1-04-43

**Regional Centros SIIF**

36-02-00-017-000000

**Número Contrato de Obra**

275 DE 2023

**Fecha Inicio Obra**

07/09/2023

**Ciudad de Ejecución de la Obra**

901744126

**Año Periodo a Pagar**

2023

**Costo Total de Obra a Todo Costo**

86668949.00

**Número de Trabajadores en el Periodo**

11

**Aporte FIC**

319000.00

**Valor del Pago**

319000.00

**COMPROBANTE**

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	BANCOLOMBIA	99529696	269838147	10/11/2023

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901744126**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **181.135.235.100**

Su transacción fue **Total Pagado \$ 321,000.00**  
<strong>APROBADA</strong> por la

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 321,000.00	COP\$ 321,000.00

# Comprobante de pago en línea



## SENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

**Pago realizado por:** LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE

**Nro. de factura:** 99529696

**Descripción del pago:** Pago Ordinario - FIC

**Nro. de referencia:** 181.135.235.100

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1060653152

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 10 de Noviembre de 2023 10:50:18 AM

**Nro. de comprobante:** 0000044173

**Valor pagado:** \$ 321,000.00

**Producto:** \*\*\*\*\*3241

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)

NIT

8999990341

Medio de Pago

BANCOLOMBIA

No. Transacción

99530269

No. Autorización/CUS

269852845

Fecha y Hora

10/11/2023

**Número de Identificación**

901744126

**Primer Apellido (si es Persona natural)**

**Dígito de Verificación (Si es persona**

4

**Departamento**

CALDAS

**Dirección de Domicilio**

Cra 19 14 25

**Localización**

Nacional

**Correo electrónico**

ecoedificasas@gmail.com

**Regional**

Caldas

**Número Licencia de Obra**

**Nombre Obra**

COMPLEMENTARIA MARULANDA

**Fecha Terminación Obra**

30/10/2023

**Tipo FIC**

Mensual

**Mes Periodo a Pagar**

10

**Costo Total Mano de Obra**

26000684.00

**Valor Intereses Moratorios**

0.00

**Aporte SENA**

0.00

**Primer Nombre ó Razón Social**

CONSORCIO FLORESTA

**Tipo de documento**

01

**Naturaleza Juridica**

01

**Ciudad Capital**

MANIZALES (CALDAS)

**Ciudad de Domicilio**

MANIZALES

**Teléfono de Contacto**

+57,316 3374257

**Código SIIF**

3-2-07-1-02-1-04-43

**Regional Centros SIIF**

36-02-00-017-000000

**Número Contrato de Obra**

275 DE 2023

**Fecha Inicio Obra**

07/09/2023

**Ciudad de Ejecución de la Obra**

901744126

**Año Periodo a Pagar**

2023

**Costo Total de Obra a Todo Costo**

86668949.00

**Número de Trabajadores en el Periodo**

10

**Aporte FIC**

290000.00

**Valor del Pago**

290000.00

# COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	BANCOLOMBIA	99530269	269852845	10/11/2023

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901744126**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **181.135.235.100**

Su transacción fue **Total Pagado \$ 290,000.00**  
<strong>APROBADA</strong> por la

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 290,000.00	COP\$ 290,000.00

# Comprobante de pago en línea



## SENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

**Pago realizado por:** LEIDY YISELA MOLINA AGUIRRE

**Nro. de factura:** 99530269

**Descripción del pago:** Pago Ordinario - FIC

**Nro. de referencia:** 181.135.235.100

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 1060653152

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 10 de Noviembre de 2023 10:56:15 AM

**Nro. de comprobante:** 0000078783

**Valor pagado:** \$ 290,000.00

**Producto:** \*\*\*\*\*3241

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)

# CONSORCIO FLORESTA

CONSORCIO FLORESTA NIT 901744126  
Actividad Económica Principal 4330  
No somos Gran Contribuyente  
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA  
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

## Factura Electrónica de Venta FEL - 1

Representación Gráfica  
Autorización Numeración de Facturación Electrónica  
No. 18764059457253 de 07/11/2023 - 07/11/2024 autoriza FEL-1 a FEL-20

Tipo de Operación Estandar  
Fecha de Generación 08/11/2023 08:33  
Fecha de Vencimiento 31/12/2023 08:33  
Fecha de Validación 08/11/2023 09:44  
Forma de Pago Crédito 53 DÍAS  
Medio de Pago Consignación bancaria  
Moneda COP



### DATOS DEL EMISOR

Razón Social CONSORCIO FLORESTA  
Nombre Comercial  
NIT 901744126  
Obligación NO APLICA  
Email ecoedificasas@gmail.com  
Teléfono 3163374257  
Dirección CR 19 14 25  
Ciudad, Depart. MANIZALES, CALDAS (CO)

### DATOS DEL CLIENTE

Razón Social EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P.  
Nombre Comercial EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P.  
NIT 890803239  
Obligación IVA  
Email facturacionelectronica@empocaldas.co  
Teléfono 8867080  
Dirección CR 23 75 82  
Ciudad, Depart. MANIZALES, CALDAS (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	CD	ACTA No. 1 Y FINAL - CONTRATO No. 275 DE 2023. OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA	1	EA	\$64,169,055.63		\$64,169,055.63	\$64,169,055.63
2	ADM	ADMINISTRACION 24%	1	EA	\$15,400,573.35		\$15,400,573.35	\$15,400,573.35
3	IMP	IMPREVISTOS 5%	1	EA	\$3,208,452.78		\$3,208,452.78	\$3,208,452.78
4	UT	UTILIDAD 5%	1	EA	\$3,208,452.78	IVA 19%	\$3,208,452.78	\$3,818,058.81

Subtotal \$85,986,534.54  
IVA 19% \$609,606.03

**Total a Pagar \$86,596,140.57**

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

# NOTARÍA CUARTA DE MANIZALES

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO

### Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Al despacho de la NOTARÍA CUARTA DE MANIZALES compareció



knd16



BUITRAGO VANEGAS JULIAN EDUARDO Quien se identifico con C.C. 1110592158

A quién personalmente identifique como aparece al pie de su firma y dijo, que reconoce como cierto el contenido de este documento y que la firma puesta en él es suya. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. AUTORIZACION

Manizales, 2023-11-07 17:29:13

x Julian Buitrago  
FIRMA DEL COMPARECIENTE

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO

### Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Al despacho de la NOTARÍA CUARTA DE MANIZALES compareció



knd17



ARIAS DUQUE HUGO ALBERTO Quien se identifico con C.C. 19106280

A quién personalmente identifique como aparece al pie de su firma y dijo, que reconoce como cierto el contenido de este documento y que la firma puesta en él es suya. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

Manizales, 2023-11-07 17:29:14

x [Handwritten Signature]  
FIRMA DEL COMPARECIENTE

**EDUARDO ALBERTO CIFUENTES PARRA**  
**NOTARIO CUARTO (E) DEL CÍRCULO DE MANIZALES**  
Nro 11998 DEL 01-11-2023





Manizales Caldas

7 de noviembre del 2023

Señores

EMPOCALDAS S.A. E.S.P

ASUNTO: Autorización para consignar en la cuenta de uno de los consorciados

Yo JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS en mi calidad de representante legal del CONSORCIO FLORESTA identificado con NIT: 901.744.126-0, conformado por HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE identificado con cedula de ciudadanía 19.106.280 de Bogotá actuando como persona natural y JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS, identificado con cedula de ciudadanía 1.110.592.158 de Ibagué, actuando en representación legal de la empresa ECO EDIFICA S.A.S, los abajo firmantes nos permitimos dar autorización para que los pagos correspondientes a los contratos de obra N° 275 de 2023 y 282 de 2023 suscritos con la empresa EMPOCALDAS S.A.E.S.P, sean consignados en la cuenta bancaria 623 0000 3166 ahorros Bancolombia perteneciente a la empresa ECOEDIFICA S.A.S.

Para constancia de lo anterior se firma en Manizales a los 7 días del mes de noviembre del 2023 y se anexan RUT del CONSORCIO FLORESTA y certificación bancaria de ECOEDIFICA S.A.S.

*Julian Buitrago*  
JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS  
RL CONSORCIO FLORESTA

*Julian Buitrago*  
JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS  
CONSORCIADO 1: ECOEDIFICA S.A.S

*Hugo Alberto Arias Duque*  
HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE  
CONSORCIADO 2: PERSONA NATURAL

# Certificado Bancario

lunes, 9 de noviembre de 2023

A quien pueda interesar

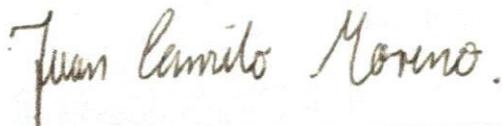
BANCOLOMBIA S.A. Se permite informar que ECO EDIFICA SAS identificado (a) con NIT No. 901533359 a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No producto	Fecha apertura	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	62300003166	2022/10/05	ACTIVA

El manejo de este(os) productos es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

**\*Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionado anteriormente.

\*Si desea verificar esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57 - 4) 510 90 00 - Bogotá - Local(57 - 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57 - 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57 - 2) 554 05 05 - Resto del País: 01800 09 12345. Sucursal telefónica en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Juan Camilo Moreno  
Gerente Estrategia Canal Telefónico

<b>EMPOCALDAS S.A E.SP.</b>			
<b>EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS</b>			
<b>MARULANDA CALDAS</b>			
<b>CTO No.:</b> 275 de 2023 ✓	<b>INFORME DE OBRA</b>	1 ✓	<b>FECHA CORTE:</b> OCTUBRE 30 DE 2023 ✓
OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.			
<b>MUNICIPIO:</b> MARULANDA, CALDAS	<b>VALOR CONTRATO:</b> \$ 86.668.949 ✓		
<b>CONTRATISTA:</b> CONSORCIO FLORESTA	<b>SUPERVISION:</b> ING. JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA		<b>FECHA:</b> OCTUBRE 30 DE 2023

#### **INFORME DE AVANCE DE OBRA**

A continuación, se detalla el plazo contractual y la fecha de término de la obra:

- Fecha inicio de obra: 07 de septiembre de 2023 ✓
- Plazo contractual: 115 días calendario, contados a partir del acta de inicio
- Fecha de finalización inicial: 31 de diciembre de 2023
- Total de días paralizados: 0 días
- Total de días ampliados: 0 días

#### **AVANCE DE OBRA**

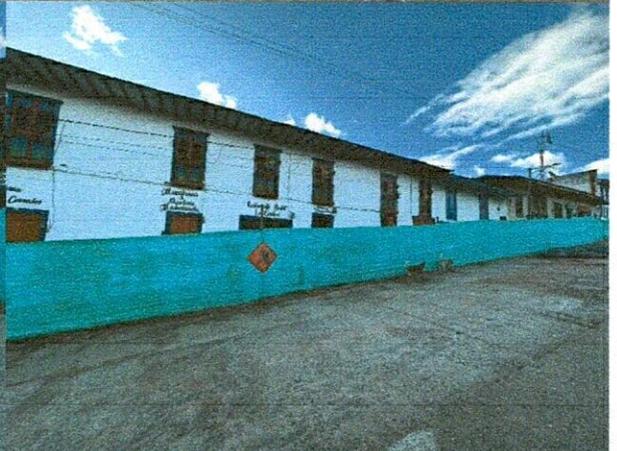
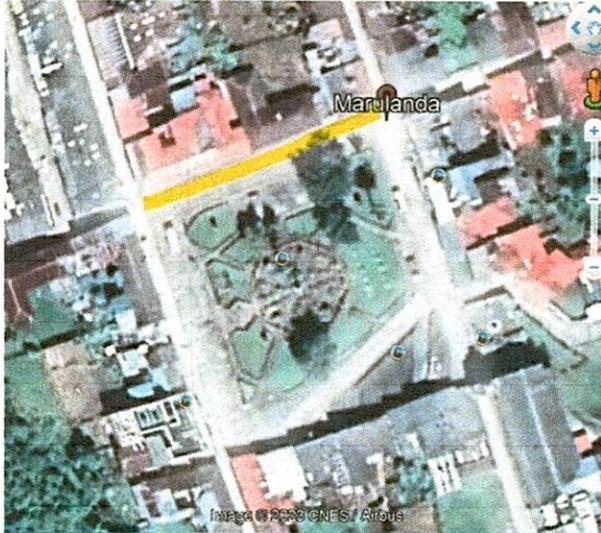
- Avance ejecutado al 30 de octubre de 2023: 99.92 %

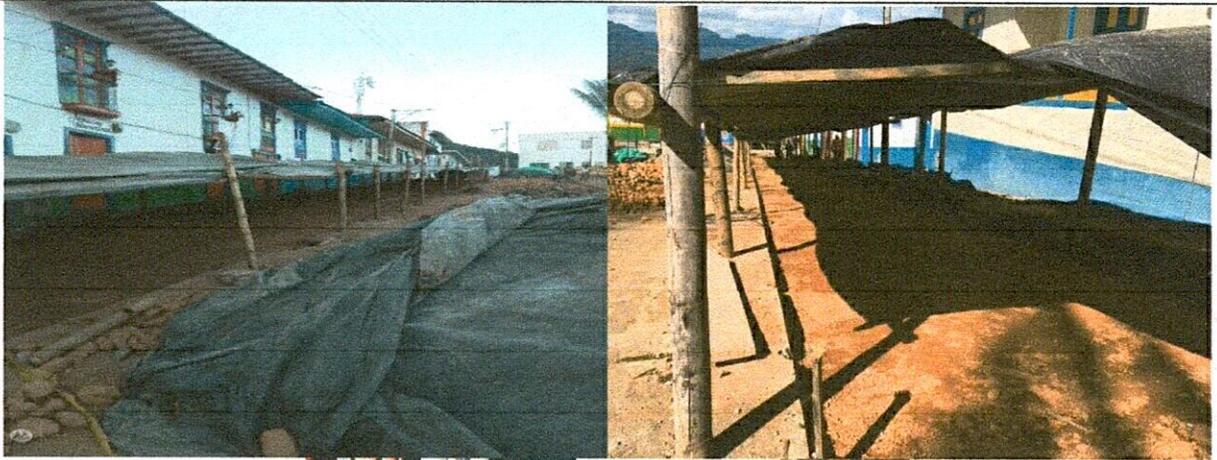
#### **RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO**

Valor del contrato	\$ 86.668.949,00 ✓
Acta parcial N°1 y Final	\$ 86.596.140,57 ✓
Valor ejecutado del contrato	\$ 86.596.140,57
Porcentaje de avance de contrato	99.92 % ✓
Valor por ejecutar del contrato	\$ 72.808,43

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. PRELIMINARES (LOCALIZACIÓN REPLANTEO)





**2. DEMOLICIONES**

**2.1 (Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomérico)**





**3. EXCAVACIÓN (N/A)**

**4. LLENOS (N/A)**

**5. CONCRETOS**

**5.3 (concreto para pavimento 42mr hecho en obra incluye formaleta y sardineles)**









**5.4 Suministro e instalación de cajas de andén en HF**

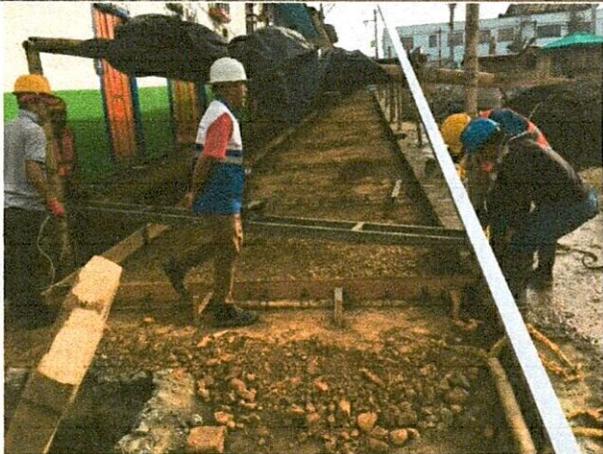




**6. ACERO**

**6.1 Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapos en 1/2" de 1mts cada metro**





✓

**7. ÍTEMS NO PREVISTOS**

**7.1 Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)**





Julian Buitrago

**Ing. Julián Eduardo Buitrago Vanegas**  
Residente de obra  
Contratista

Juan Carlos Gómez Mosquera

**Ing. Juan Carlos Gómez Mosquera**  
Supervisor de Zona Centro  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

NOMINA QUINCENAL DEL 7 AL 16 DE SEPTIEMBRE  
 CONTRATO DE OBRA Y 83 DEL 2025 - EMPFOCALDAS

CÓD	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉNSULA	CARGO	SALARIO			DÍAS TRAB.	PARTICIPA CIÓN	DEVENIDO	AUXILIO TRAMP.	HORAS AJUSTE	TOTAL ORDENADO	TOTAL DEVENIDO	DÍTO PRESENC	DÍTO SALDO	TOTAL A PAGAR	NOMIA EMPLEADO
				BANCO	BIC	TRAMP.											
1	JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES	1023762	MAESTRO	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	9.0	30%	\$ 348,000	\$ 42,182	-	\$ 348,000	\$ 360,182	\$ 14,000	\$ 302,182	Jose Holman	
2	ANDERSON ANTONIO MENDEZ	104247478	OFICIAL	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	9.0	30%	\$ 348,000	\$ 42,182	-	\$ 348,000	\$ 360,182	\$ 14,000	\$ 302,182	Anderson A	
3	ROBERTO CARLOS FLORES	8882769 PT	OFICIAL	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	9.0	30%	\$ 348,000	\$ 42,182	-	\$ 348,000	\$ 360,182	\$ 14,000	\$ 302,182	Roberto Flores	
4	CARLOS ARTURO GARCIA	84262685	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	8.0	27%	\$ 309,333	\$ 37,666	-	\$ 309,333	\$ 346,999	\$ 12,400	\$ 322,028	Carlos Garcia	
5	WILLIAM ANTONIO POSADA	79552387	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	8.0	27%	\$ 309,333	\$ 37,666	-	\$ 309,333	\$ 346,999	\$ 12,400	\$ 322,028	William A. Posada	
6	JHON FREDY POSADA	79148038	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	8.0	27%	\$ 309,333	\$ 37,666	-	\$ 309,333	\$ 346,999	\$ 12,400	\$ 322,028	Jhon Freddy Posada	
7	JHON Jairo DAZA	10752781	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	4.0	13%	\$ 154,667	\$ 18,747	-	\$ 154,667	\$ 173,414	\$ 8,200	\$ 161,614	Jhon Jairo Daza	
8	CARLOS MELCHOR	15903306	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	3.0	10%	\$ 118,000	\$ 14,081	-	\$ 118,000	\$ 130,081	\$ 4,700	\$ 120,081	Carlos Melchor	
TOTALES NOMINA				\$ 8,280,000	\$ 8,280,000	\$ 1,154,000	18	0	\$ 2,360,887	\$ 271,838	-	\$ 2,360,887	\$ 2,514,825	\$ 84,100	\$ 2,334,525		

NOMINA QUINCENAL DEL 15 AL 30 DE SEPTIEMBRE  
 CONTRATO DE OBRA 278 Y 282 DEL 2023 - EMPCCALDAS

CÓD	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉBULA	CARGO	SALARIO			DÍAS TRAB.	PARTICIPA CON	DEVENGO	AJUSTE TRANSP.	AJUSTE	TOTAL ORDINARIO	TOTAL DEVENGADO	DOTO		TOTAL A PAGAR	PRIMA EMPLEGO
				BASE	IBC	TRAMP.								PENSIÓN	SALUD		
1	JOSE HOLMAN LÓPEZ CORTÉS	1023792	MAESTRO	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ -	\$ 580,000	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	base + prima
2	ANDERSON ANTONIO MENDEZ	1042887478	OFICIAL	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ -	\$ 580,000	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Anderson
3	ROBERTO CARLOS FLORES	882760 PT	OFICIAL	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ -	\$ 580,000	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Roberto Flores
4	CARLOS ARTURO GARCIA	8423285	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ -	\$ 580,000	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Carlos Arturo Garcia
5	JHON FREDY POBADA	7514628	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ -	\$ 580,000	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jhon Fredy Pobada
6	JHON JAIRO DAJA	10735781	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ -	\$ 580,000	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jhon Jairo Daja
7	JAVIER JOSE GONZÁLEZ	566897PT	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	12.0	40%	\$ 484,000	\$ 58,242	\$ -	\$ 484,000	\$ 520,242	\$ 18,000	\$ 18,000	\$ 483,042	Javier Jose Gonzalez
8	WILLIAM ALBERTO CASTAÑO AYALA	75146075	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	1.0	3%	\$ 36,667	\$ 4,887	\$ -	\$ 36,667	\$ 43,354	\$ 1,800	\$ 1,800	\$ 40,154	William Alberto Castaño Ayala
9	JOSE OLIBERTO AYALA LÓPEZ	75146860	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 1,160,000	\$ 140,000	6.0	20%	\$ 232,000	\$ 28,121	\$ -	\$ 232,000	\$ 260,121	\$ 9,300	\$ 9,300	\$ 241,121	Jose Oliberto Ayala Lopez
TOTALES NOMINA				\$ 9,440,000	\$ 9,440,000	\$ 1,285,000	201	1	\$ 4,720,000	\$ 578,888	\$ -	\$ 4,720,000	\$ 4,720,000	\$ 168,708	\$ 168,708	\$ 4,551,292	

HOJAS QUINCENAL DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE  
 CONTRATO DE OBRA 27Y 282 DEL 803 - EMPCCALDAS

COD	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	SALARIO		DÍAS TRAB.	PARTICIPA. CON	REVENIDO	AUXILIO TRAMP.	TOTAL OBRERO	DEVENGADO	DCTO PERSON	DCTO SALUD	TOTAL A PAGAR	FIRMA EMPLEADO
				BÁSICO	IBC										
1	JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES	1023762	MAESTRO	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jose Holman Anderson A	
2	ANDERSON ANTONIO MENDEZ	1042487478	OFICIAL	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	ANDERSON CALVO	
3	ROBERTO CARLOS FLORES	8862790 PT	OFICIAL	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Calvo	
4	CARLOS ARTURO GARCIA	84262093	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jose Frey Poon	
5	JHON FREDY POSADA	75145039	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jose Frey Poon	
6	JHON JAVIER DAZA	19752781	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jose Frey Poon	
7	JAVISA JOSE GONZALEZ	5586937PT	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jose Frey Poon	
8	JOSE OLMEDO AYALA LOPEZ	75145050	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 580,000	\$ 70,303	\$ 650,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	Jose Frey Poon	
9	DIEGO ALEJANDRO GALVEZ	75003287	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 140,000	11.0	37%	\$ 425,333	\$ 51,899	\$ 477,232	\$ 17,100	\$ 17,100	\$ 442,889	Jose Frey Poon	
10	JOSE MIGUEL BANCHEZ CAMARGO	75003287	AYUDANTE	\$ 1,160,000	\$ 140,000	1.0	3%	\$ 58,000	\$ 4,887	\$ 62,887	\$ 4,354	\$ 4,354	\$ 40,164	Jose Frey Poon	
11	TOTALES NOMINA			\$ 3,280,000	\$ 5,280,000	\$ 1,158,048	\$ 20	\$ 1,648,000	\$ 652,654	\$ 2,300,654	\$ 88,000	\$ 88,000	\$ 196,000	\$ 2,574,654	Jose Frey Poon

NOMINA QUINCENAL DEL 16 AL 30 DE OCTUBRE  
CONTRATO DE OBRA 273 Y 283 DEL 2023 - EMPFOCALDAS

CÓD	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	GRANJO	SALARIO		DÍAS TOTAL	PARTICIPA CIÓN	DEVENDO	AUXILIO TRANSP.	HORAS ALISTE	TOTAL ORDENADO	DEVENGADO	TOTAL	DOTO PENSIÓN	DOTO SALUD	TOTAL A PAGAR	FIRMA
				BASE	BO												
1	JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES	1023792	MAESTRO	\$ 2,800,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 1,400,000	\$ 70,303	-	\$ 1,400,000	\$ 1,470,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 1,423,903	<i>Jose Holman Lopez Cortes</i>
2	ANDERSON ANTONIO MENDOZA	104246778	OFICIAL	\$ 1,800,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 900,000	\$ 70,303	-	\$ 900,000	\$ 1,000,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 973,903	<i>Anderson A</i>
3	ROBERTO CARLOS FLORES	6867160 PT	OFICIAL	\$ 1,800,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 900,000	\$ 70,303	-	\$ 900,000	\$ 970,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 923,903	<i>Roberto Flores</i>
4	CARLOS ARTURO GARCIA	94262063	AYUDANTE	\$ 1,180,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 590,000	\$ 70,303	-	\$ 590,000	\$ 660,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	<i>Carlos Garcia</i>
5	JHON FREDY ROSADA	78146029	AYUDANTE	\$ 1,180,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 590,000	\$ 70,303	-	\$ 590,000	\$ 660,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	<i>Jhon Freddy Rosada</i>
6	JHON JAVIER DAZA	1078781	AYUDANTE	\$ 1,180,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 590,000	\$ 70,303	-	\$ 590,000	\$ 660,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	<i>Jhon Javier Daza</i>
7	JAVIER JOSE GONZALEZ	8696697PT	AYUDANTE	\$ 1,180,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 590,000	\$ 70,303	-	\$ 590,000	\$ 660,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	<i>Javier Jose Gonzalez</i>
8	JOSE OLMEDO AYALA LOPEZ	78146860	AYUDANTE	\$ 1,180,000	\$ 140,000	15.0	50%	\$ 590,000	\$ 70,303	-	\$ 590,000	\$ 660,303	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 603,903	<i>Jose Olmedo Ayala Lopez</i>
9	DIEGO ALEJANDRO GALVEZ	70033287	AYUDANTE	\$ 12,200,000	\$ 12,200,000	20	20%	\$ 2,440,000	\$ 992,034	-	\$ 2,440,000	\$ 6,712,034	\$ 198,000	\$ 198,000	\$ 198,000	\$ 6,845,137	<i>Diego Alejandro Galvez</i>
TOTALLES NOMINA																	

 F-GC-47 Versión 01 Marzo 2022	<b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL</b>

Informe Número	1	Fecha del informe	30 octubre del 2023	Acta parcial		Acta final	X
-------------------	---	----------------------	------------------------	--------------	--	------------	---

Número del contrato	275 DE 2023
Objeto:	OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.
Nombre Contratista:	CONSORCIO FLORESTA NIT. No. 901.744.126-0
Fecha del contrato:	05 de septiembre de 2023
Plazo de ejecución:	115 días
Valor inicial:	\$ 86.668.949
Fecha de iniciación:	07 de septiembre del 2023
Fecha de suspensión:	No Aplica
Fecha de reiniciación:	No Aplica
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre del 2023
Nueva fecha de terminación:	No Aplica
Adición (en valor):	No Aplica
Prórroga No.1 (en tiempo):	No Aplica
Supervisor:	Ing. Juan Carlos Gómez Mosquera

## 1. AVANCE DEL CONTRATO

### 1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	99.92 %
Avance físico Acumulado	99.92 %

### 1.2. Informe de actividades (Se anexa resumen de ejecución de la obra)

<b>REPOSICIÓN DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO</b>		
SECCIONAL	SERVICIO	KILÓMETROS
MARULANDA	COMPLEMENTARIO PAVIMENTO	0.078
MARULANDA	COMPLEMENTARIO ANDEN	0.069

### 1.3. Avance en tiempo



F-GC-47  
Versión 01  
Marzo 2022

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Plazo de ejecución:	115 días
Tiempo total transcurrido:	65 días
Avance Porcentual:	56.52%

#### 1.4. Registro fotográfico (puede presentarse como anexo, o incluirlo en el informe)

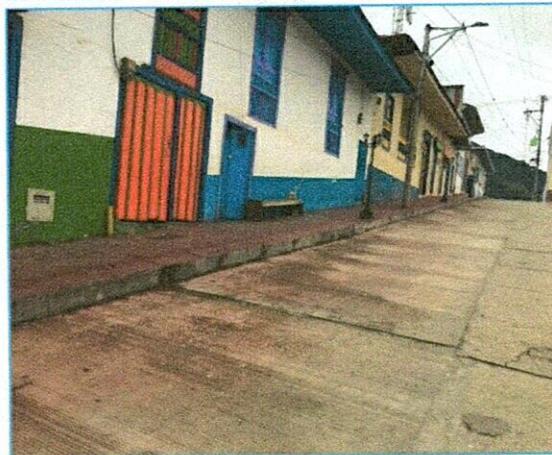
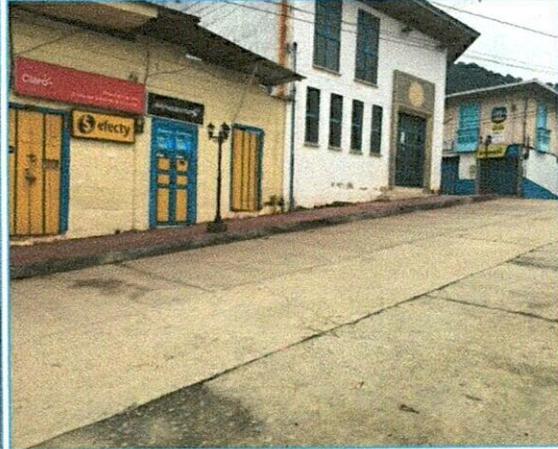
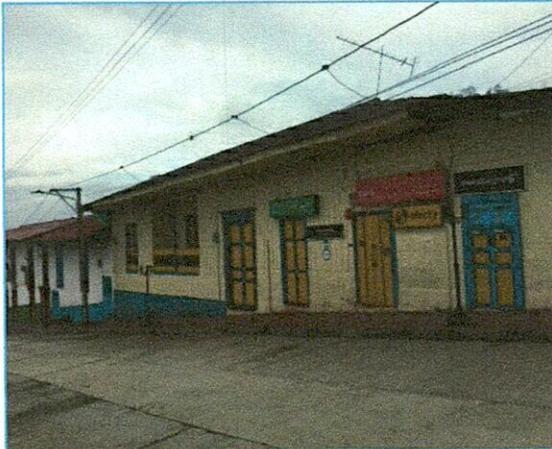




F-GC-47  
Versión 01  
Marzo 2022

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL





F-GC-47  
Versión 01  
Marzo 2022

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL





F-GC-47  
Versión 01  
Marzo 2022

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL





### 1.1. Problemáticas con la obra

- *Se presentó una queja sobre el andén intervenido a causa de ingreso de aguas lluvias hacia las viviendas por la pendiente del andén; se realiza revisión del tema con el*

 F-GC-47 Versión 01 Marzo 2022	<b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL</b>

*contratista de obra y se soluciona el inconveniente en las viviendas, ya que varias de estas el ingreso esta un nivel inferior al andén.*

- *Al momento de la ejecución del contrato se presentó la caída de una fachada construida en tapia pisada lo que detuvo la ejecución del contrato durante un lapso de tiempo mientras se realizaba la reconstrucción de esta tapia, es de aclarar que el contratista de obra no fue el causante principal de esta afectación.*

### 1.2. Avance financiero

Inversión Contratada:	\$ 86.668.949,00
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 86.596.140,57
Porcentaje ejecutado en el periodo:	99.92 %
Inversión total ejecutada:	\$ 86.596.140,57
Porcentaje total ejecutado:	99.92 %

### 2. CONTROL SOBRE PÓLIZAS VIGENTES (para el acta final relacione la ampliación de las pólizas de estabilidad y calidad de la obra)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-45-101057599	05/09/2023	31/03/2024	\$26,000,684.70
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-45-101057599	05/09/2023	31/12/2026	\$17,333,789.80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-45-101057599	30/10/2023	30/10/2028	\$17,333,789.80
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-40-101044171	05/09/2023	31/03/2024	\$26,000,684.70



F-GC-47  
Versión 01  
Marzo 2022

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN  
CONTRATOS DE OBRA CIVIL

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Verifique afiliación o pagos aportados y señale con una X)

NOMBRE DEL TRABAJADOR	ARP	EPS	AFP	PARAFIS CALES	FIC
JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES	X	X	X	X	X
ANDERSON ANTONIO MENDEZ	X	X	X	X	X
JHON JAIRO DAZA	X	X	X	X	X
CARLOS ARTURO MELCHOR MONTOYA	X	X	X	X	X
WILLIAM ANTONIO POSADA	X	X	X	X	X
JHON FREDY POSADA	X	X	X	X	X
JOSEL OLMEDO AYALA LOPEZ	X	X	X	X	X
WILLIAM ALBERTO CASTAÑO AYALA	X	X	X	X	X
CARLOS ARTURO GARCIA TABARES	X	X	X	X	X
JOSE GONZALES AVISAI	X	X	X	X	X
ROBERTO CARLOS FLORES	X	X	X	X	X

4. MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA A PAGAR (Anexar Relación).

ACTA No. 1 Y FINAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Localización y replanteo	ml	146.80	\$ 7,276.00	\$ 1,068,116.80
2	<b>DEMOLICIONES</b>				
2.1	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomérico	ml	228.70	\$ 10,939.00	\$ 2,501,749.30
2.2	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	0.00	\$ 119,449.00	\$ -
3	<b>EXCAVACION</b>				
3.1	En material común de 0 a 2m	m³	0	\$ 37,731.00	\$ -
3.2	En conglomerado	m³	0.00	\$ 41,754.00	\$ -
3.3	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	0	\$ 46,953.00	\$ -
4	<b>LLENOS</b>				
4.1	Sub base para pavimento	m³	0.00	\$ 207,677.00	\$ -
5	<b>CONCRETOS</b>				



F-GC-47  
Versión 01  
Marzo 2022

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

5.1	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes y sardinel incluye formaleta	m <sup>3</sup>	0.00	\$ 868,131.00	\$ -
5.2	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm	m <sup>3</sup>	0.00	\$ 113,148.00	\$ -
5.3	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y sardineles	m <sup>3</sup>	52.10	\$ 1,178,960.00	\$ 61,423,816.00
5.4	Suministro e instalacion de cajas de anden en HF	UND	5.00	\$ 159,920.00	\$ 799,600.00
6	<b>ACERO</b>				
6.1	Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapos en 1/2" de 1mts cada metro	Kilo	422.16	\$ 12,183.00	\$ 5,143,175.28
7	<b>ÍTEM NO PREVISTOS</b>				
7.1	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)	m <sup>2</sup>	138.40	\$ 113,148.00	\$ 15,659,683.19
<b>COSTO TOTAL OBRA (INCLUYE AIU)</b>					<b>\$ 86,596,140.57</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 64,169,055.63</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>					<b>24.00%</b> \$ 15,400,573.35
<b>IMPREVISTOS</b>					<b>5.00%</b> \$ 3,208,452.78
<b>UTILIDAD</b>					<b>5.00%</b> \$ 3,208,452.78
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>					<b>19.00%</b> \$ 609,606.03
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>\$ 86,596,140.57</b>

5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN (Para los casos donde verifique el incumplimiento de algún ítem, debe anexar la comunicación enviada al contratista notificando la situación)

FECHA DE INSPECCIÓN	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALECO	SEÑALIZACIÓN	CAPACITACIÓN SOBRE EL USOS DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
12-SEPT-2023	A	N/A	A	A	N/A	A	A	A

Convenciones: A: adecuada - D: deficiente - N/U: No usan - N/A: No aplica

6. IMPACTO SOCIAL DE LA OBRA

 F-GC-47 Versión 01 Marzo 2022	<b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>		
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL</b>		

### 6.1. EMPLEOS GENERADOS

<b>Personal Contratista de Construcción</b>		<b>Local</b>	<b>Externa</b>	<b>Subtotal</b>
Mano de Obra Calificada	Indígenas			N/A
	Negritudes			N/A
	Madres cabeza de familia			N/A
	Personal con limitaciones físicas			N/A
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			N/A
	Negritudes			N/A
	Madres cabeza de familia			N/A
	Personal con limitaciones físicas			N/A
<b>TOTALES</b>				<b>N/A</b>
<b>Personal Interventoría</b>		<b>Local</b>	<b>Externa</b>	<b>Subtotal</b>
Mano de Obra Calificada	Indígenas			N/A
	Negritudes			N/A
	Madres cabeza de familia			N/A
	Personal con limitaciones físicas			N/A
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			N/A
	Negritudes			N/A
	Madres cabeza de familia			N/A
	Personal con limitaciones físicas			N/A
<b>TOTALES</b>				<b>N/A</b>

### 7. DOCUMENTOS ANEXOS

<b>DOCUMENTO</b>	<b>SI</b>	<b>N/A</b>
Acta de entorno		X
Acta de veeduría		X
Acta de convenio de precios		X
Plan de manejo ambiental		X
Ensayos de laboratorio	X	
Acta de suspensión y reanudación (Con la respectiva justificación)		X
Bitácora de la obra o informe de actividades	X	
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.	X	
Paz y Salvo oficina de trabajo.	X	

 F-GC-47 Versión 01 Marzo 2022	<b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>	
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL</b>	

DOCUMENTO	SI	N/A
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor.		X
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar	X	

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1	4
---	---

Ing. Juan Carlos Gómez Mosquera  
**NOMBRE DEL SUPERVISOR**


---

**FIRMA DEL SUPERVISOR**



**P.C.I. INGENIEROS CIVILES S.A.S.**  
**ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION**  
**DE CLINDROS DE CONCRETOS**

INVE 4103913

PAGINA: 1

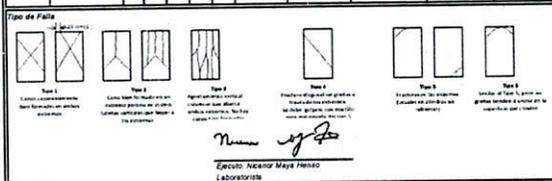
PROYECTO: OBRA COMPLEMENTARIA MARULANDA OS  No. 17-684

FECHA DE INFORME: \_\_\_\_\_

LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE MARULANDA, CALDAS CLIENTE: CONSORCIO FLORESTA

CONTROL DE CALIDAD: X DISEÑO DE MEZCLAS: DIRECCION: CALLE T CARRERAS Y 6 PARQUE PPAL.

No. Cilindro	FECHA FUNDIDO	Edad de la muestra					FECHA ROTURA	CARGA MAXIMA (kN)	CARGA MAXIMA (kg)	RESISTENCIA OBTENIDA (kg/cm <sup>2</sup> )	RESISTENCIA PROYECTADA (kg/cm <sup>2</sup> )	RESISTENCIA ESPECIFICADA (kg/cm <sup>2</sup> )	FENO (g)	DIAMETRO (cm)	ALTURA (cm)	AREA SECCION (cm <sup>2</sup> )	TIPO DE FALLA	PRODUCCION	Wump (cm)	LOCALIZACION Y ELEMENTO
		1	3	7	14	28														
1	20/09/2023				X	4/10/2023	165,87	15.446	194		210	3.905	10,2	20,5	81,71	3			ANDENES PARTE ALTA	
2	20/09/2023				X	18/10/2023	169,74	17.177	216		210	3.896	10,2	20,4	81,71	2			ANDENES PARTE ALTA	
3	20/09/2023					TESTIGO					210									
4	26/09/2023				X	10/10/2023	157,20	15.774	198		210	3.896	10,1	20,6	80,12	2			ANDENES PARTE BAJA	
5	26/09/2023				X	24/10/2023	169,64	16.803	211		210	3.901	10,1	20,5	80,12	5			ANDENES PARTE BAJA	
6	26/09/2023					TESTIGO					210									



Convenciones:  
 P: Concreto Prefabricado  
 O: Concreto hecho en obra

Observaciones:  
 \*Muestras tomadas por el cliente

*Nicanor Maye Henao*  
 Nicanor Maye Henao  
 Laborante



Asesor: Ing. Carlos Alberto Figueroa  
 Ingeniero Civil

Este informe expresa fielmente el resultado del ensayo realizado. No podrá ser reproducido total o parcialmente excepto cuando se obtenga permiso de Gerencia.



F'cr INGENIEROS CIVILES S.A.S.

INFORME ENSAYO RESISTENCIA A LA FLEXION DE CONCRETO - VIGA SIMPLE CARGADA EN LOS TERCIOS DE LA LUZ  
INV E-414:13

Ensayo No. 1

No. 17-867

OBRA: OBRA COMPLEMENTARIA MARULANDA

O.S.

LOCALIZACION: MUNICIPIO DE MARULANDA, CALDAS

FECHA RECEPCION: FECHA EJECUCION:

DESCRIPCION: PAVIMENTOS RIGIDO

CLIENTE: CONSORCIO FLORESTA

DIRECCION: Página 1 de 1

Viga No.	Fecha Fundido	Tiempo Fraguado				Fecha Rotura	CARGA MAXIMA (kN)	Pmax (kg)	L (cm)	b (cm)	d (cm)	a (cm)	MR (kg/cm²)	Proyectado MR 28 días	Resistencia Especificada	Localización
		3	7	14	28											
1	18-09-23			X		02-10-23	19.8	2,030	50.3	15.2	15.3	N/A	25.3		MR 42	LOSA PAVIMENTO RIGIDO
2	18-09-23				X	16-08-23	26.1	2,665	50.1	15.1	15.3	N/A	33.3		MR 42	
3	18-09-23					TESTIGO						N/A			MR 42	
4	22-09-23			X		06-10-23	20.2	2,065	50.2	15.3	15.1	N/A	25.8		MR 42	LOSA PAVIMENTO RIGIDO
5	22-09-23				X	20-10-23	26.7	2,723	50.2	15.2	15.1	N/A	34.1		MR 42	
6	22-09-23					TESTIGO						N/A			MR 42	
7	25-09-23			X		09-10-23	23.4	2,386	50.1	15.2	15.3	N/A	29.9		MR 42	LOSA PAVIMENTO RIGIDO
8	25-09-23				X	23-10-23	26.2	2,680	50.1	15.2	15.2	N/A	33.4		MR 42	
9	25-09-23					TESTIGO						N/A			MR 42	

P = Carga Máxima, (kg)      Falla en el tercio medio      Falla por fuera del tercio medio      a = Distancia promedio entre la línea de la fractura y el soporte mas cercano, medida sobre la superficie de tensión de la viga, (cm).

L = Distancia entre ejes, (cm)

b = Ancho de la Viga, (cm)       $MR = \frac{P \cdot L}{b \cdot d^2}$  (kg/cm²)       $MR = \frac{3 \cdot P \cdot a}{b \cdot d^2}$  (kg/cm²)

d = Altura de la viga, (cm)

Observaciones: \* Muestra tomada por el cliente

Este informe expresa fielmente el resultado del ensayo realizado y es emitido bajo la norma NTC ISO IEC 17025:2005. No podrá ser reproducido total o parcialmente excepto cuando se obtenga permiso de Gerencia

Ejecuto: Nicanor Maya Henao  
Laboratorista

Aprobó: Ing. Oscar Jhonny Calderón.  
Jefe de Laboratorio



F'cr INGENIEROS CIVILES S.A.S.

ENSAYO DENSIDAD DEL SUELO EN CAMPO

METODO DEL CONO

INV E-161: 07 / E-150:07 / E-228: 07

PAGINA:

1

No. Ensayo:

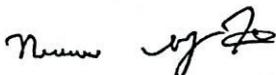
PROYECTO: OBRA COMPLEMENTARIA MARULANDA O.S.  No. 17-845  
LOCALIZACIÓN: CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 PARQUE PPAL FECHA RECEPCION: 15/09/2023 FECHA EJECUCION: 15/09/2023  
DESCRIPCION: SUBBASE GRANULAR CLIENTE: CONSORCIO FLORESTA  
METODO: C DIRECCION: CARRERA 20 C 58 B 47

**DENSIDAD EN EL TERRENO**

PRUEBA No.	1	2	3	4	5
Abscisa	0+010	0+038	0+060		
Margen.					
Peso arena y recipiente antes de ensayo, (g) A	7.282	7.244	7.026		
Peso arena y recipiente después de ensayo, (g) B	3.678	3.616	3.508		
Peso arena total usada, (g) C = A-B	3.604	3.628	3.518		
Peso arena que queda en el cono, (g) K	1.593	1.593	1.593		
Peso arena en el hueco (g.)	2.011	2.035	1.925		
Peso unitario de la arena (g/cm <sup>3</sup> )	1,409	1,409	1,409		
Volumen del hueco total (cm <sup>3</sup> )	1.427	1.444	1.366		
Peso seco de sobretamaños, (g)					
Peso del material fino, humedo (g)	3.542	3.569	3.247		
Humedad particulas finas, (%).	9,6%	9,2%	6,0%		
Peso seco de particulas finas, (g).	3.232	3.267	3.063		
Peso total de la muestra seca. (g)	3.232	3.267	3.063		
Porcentaje sobretamaños, (%). D.					
Porcentaje de particulas finas, (%). E.	100,0	100,0	100,0		
Densidad del suelo (g/cm <sup>3</sup> ). F.	2,264	2,262	2,242		
Densidad máxima de laboratorio (g/cm <sup>3</sup> ). G.	2,330	2,330	2,330		
Gravedad Especifica Bulk sobretamaños. (g/cm <sup>3</sup> ) H.					
Densidad corregida, (g/cm <sup>3</sup> ) (100*G*H / G*D+H*E).					
% de compactación.	97,2	97,2	96,2		

Metodo A y B Tamiz Ret. No.4 Metodo C y D Tamiz Ret. 3/4"

*Este informe expresa fielmente el resultado del ensayo realizado  
No podrá ser reproducido total o parcialmente excepto cuando se obtenga permiso de Gerencia*

  
Ejecuto: Nicanor Maya Henao  
Laboratorista

  
Aprobó: Ing. Carlos Alberto Figueroa  
Ingeniero Civil

Calle 46A # 17-70 Barrio Los Cedros - Manizales Telefonos: 313 659 0811 - 314 643 3055

**CONSULTORES Y ASESORES GSC**  
**INGENIERIA CIVIL NIT 4376468-1**

**BASE GRANULAR**

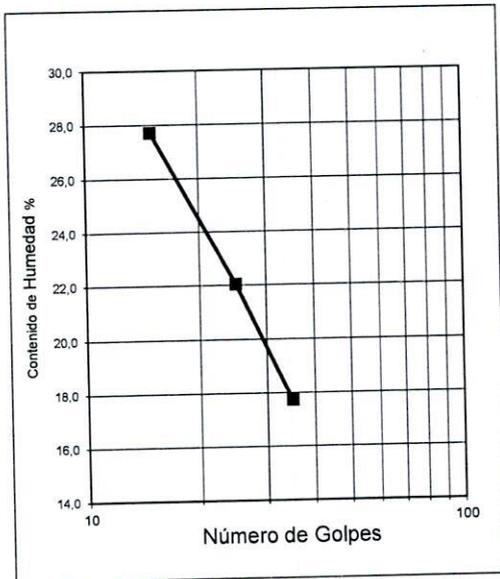
**Obra:** OBRA COMPLEMENTARIA MARULANDA  
**Localizacion:** MARULANDA, CALDAS  
**Solicito:** CONSORCIO FLORESTA  
**Compañía:** CANTERA LA MIEL MANZANARES  
**Fecha solicitud:** SEPTIEMBRE DEL 2023

**Realizo:** Gonzalo Salazar Clavijo  
**Fecha de ensayo:** SEPTIEMBRE DEL 2023  
**Tipo de material:** MAT GRANULAR TIPO SBG  
**Fuente material:** MATERIAL PLANTA SBG  
**Orden de ensayo:** CLASS-021-010

LIMITE LIQUIDO INVIAS E-125			
No. de Golpes			
Vidrio No.			
P1 gr.			
P2 gr.			
P3 gr.			
% Humedad			

LIMITE PLASTICO INVIAS E-126			
Vidrio No.			%W
P1 gr.			254,26
P2 gr.			236,54
P3 gr.			17,72
% Humedad			7,49%

GRADACION						
P <sub>1</sub> gr: 5550,7		P <sub>2</sub> gr: 4943			BASE GRANULAR	
Tamiz	Peso Retenido	% Retenido	% Acumulado	% Pasa	NORMA	
2 1/2"	0,0	0,0	0,0	100,0	100	100
2"	201,0	3,6	3,6	96,4	100	100
1 1/2"	312,0	5,62	9,24	90,76	70	95
1"	502,0	9,04	18,29	81,71	60	90
3/4"	602,0	10,85	29,13	70,87	52	82,5
1/2"	704,0	12,68	41,81	58,19	45	75
3/8"	312,5	5,63	47,44	52,56	40	70
#4	485,6	8,75	56,19	43,81	25	55
#10	386,2	6,96	63,15	36,85	15	40
#40	1125,0	20,27	83,42	16,58	6	25
#200	312,4	5,63	89,05	10,95	2	15
P200	608,0	10,95	100,00	0,0	0	15



**RESULTADOS**

**NORMA**

Límite Líquido	NL %	< 25%
Límite Plástico	NP %	NAE
Índice de Plasticidad	NIP %	< 6%
Humedad Natural	7,49 %	NAE
Gravas	56,19 %	> 50%
Arenas	32,85 %	NAE
Finos	10,95 %	< 15 %

**CLASIFICACION**

Índice de Grupo  
 U.S.C.  
 A.A.S.H.O.  
 Trafico de Diseño  
 Clase de BG

0  
GM-SM  
A-1-a  
NT1  
CLASE "C"

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

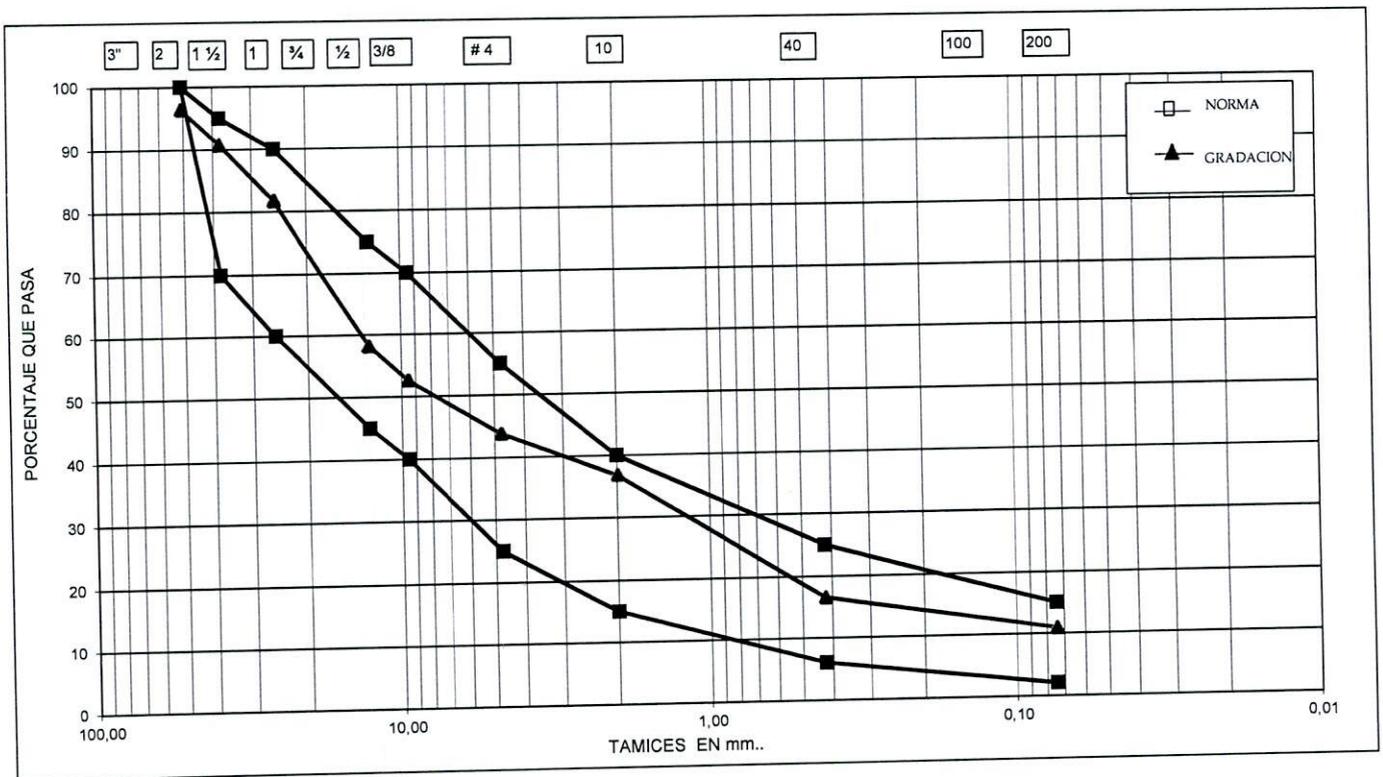
REVISO: \_\_\_\_\_

**CONSULTORES Y ASESORES GSC**

**GRANULOMETRIA  
BASE GRANULAR BG**

**Obra:** OBRA COMPLEMENTARIA MARULANDA  
**Localizacion:** MARULANDA, CALDAS  
**Solicito:** CONSORCIO FLORESTA  
**Compañía:** CANTERA LA MIEL MANZANARES  
**Fecha solicitud:** SEPTIEMBRE DEL 2023

**Realizo:** Gonzalo Salazar Clavijo  
**Fecha de ensayo:** SEPTIEMBRE DEL 2023  
**Tipo de material:** MAT GRANULAR TIPO SBG  
**Fuente material:** MATERIAL PLANTA SBG  
**Orden de ensayo:** CLASS-021-010



**OBSERVACIONES:**

---

---

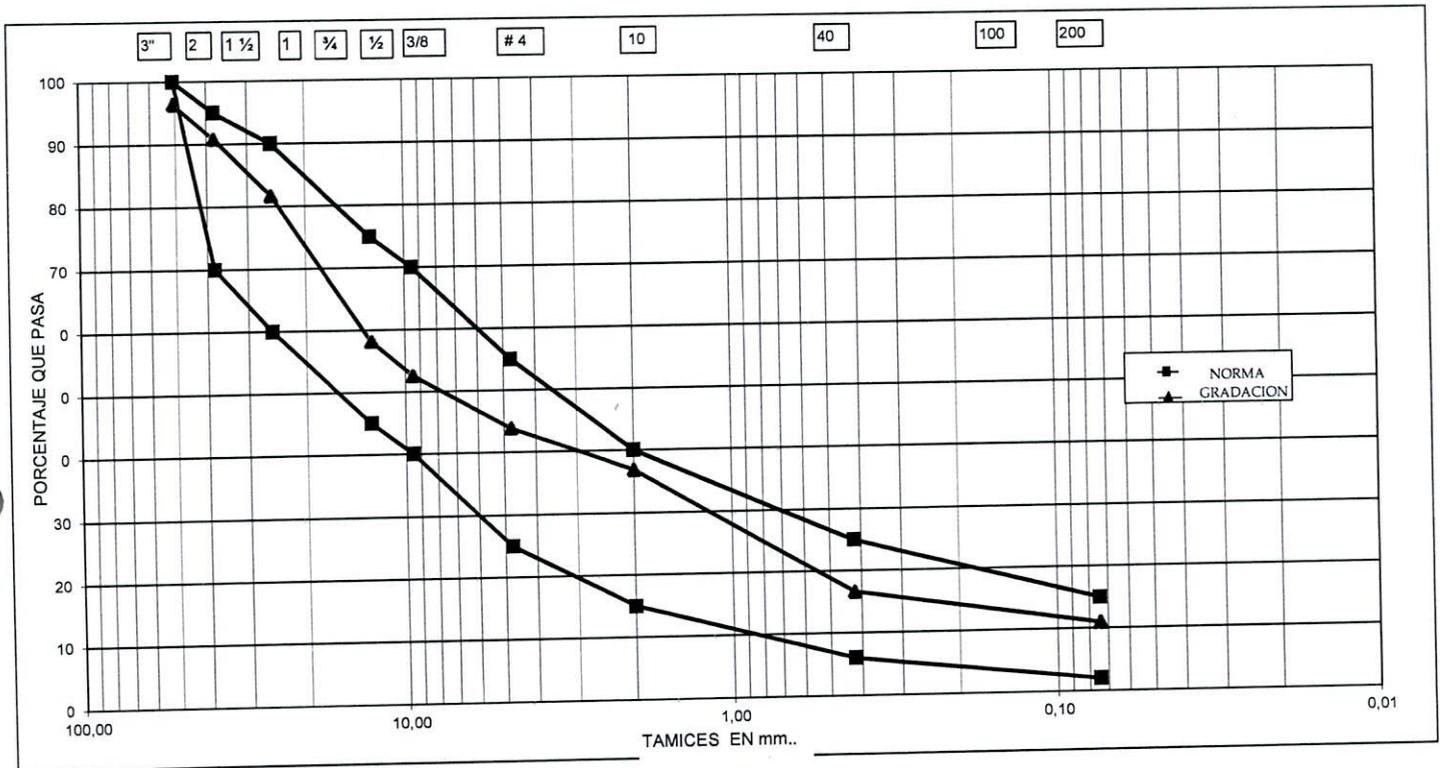
---

**CONSULTORES Y ASESORES GSC**

**GRANULOMETRIA  
BASE GRANULAR BG**

**Obra:** OBRA COMPLEMENTARIA MARULANDA  
**Localizacion:** MARULANDA, CALDAS  
**Solicito:** CONSORCIO FLORESTA  
**Compañía:** CANTERA LA MIEL MANZANARES  
**Fecha solicitud:** SEPTIEMBRE DEL 2023

**Realizo:** Gonzalo Salazar Clavijo  
**Fecha de ensayo:** SEPTIEMBRE DEL 2023  
**Tipo de material:** MAT GRANULAR TIPO SBG  
**Fuente material:** MATERIAL PLANTA SBG  
**Orden de ensayo:** CLASS-021-010



**OBSERVACIONES:**

---

---

---

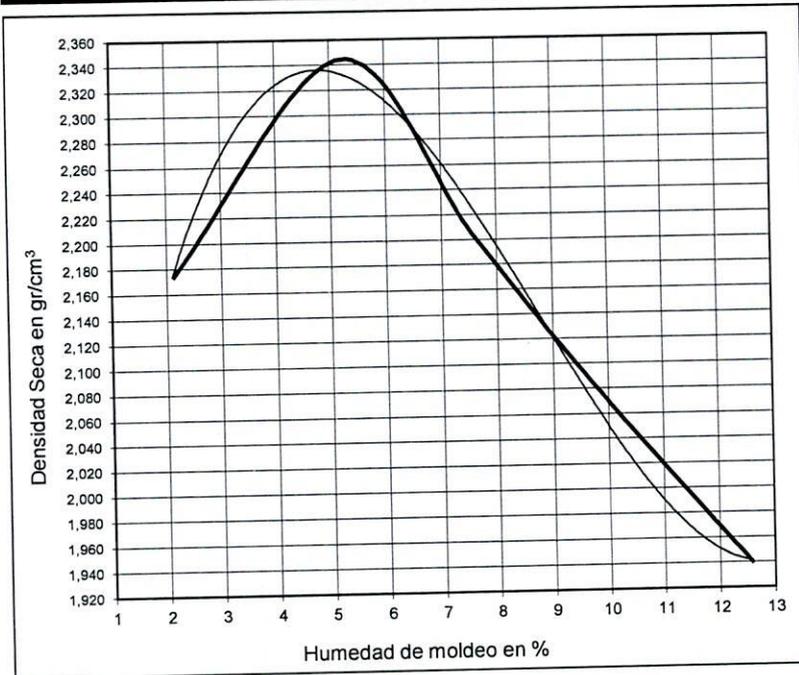
**CONSULTORES Y ASESORES GSC**  
**INGENIERIA CIVIL NIT 4376468-1**

**RELACIONES DE HUMEDAD – MASA UNITARIA SECA EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN)**

Obra: OBRA COMPLEMENTARIA MARULANDA  
 Localizacion: MARULANDA, CALDAS  
 Solicito: CONSORCIO FLORESTA  
 Compañía: CANTERA LA MIEL MANZANARES  
 Fecha solicitud: SEPTIEMBRE DEL 2023

Realizo: Gonzalo Salazar Clavijo  
 Fecha de ensayo: SEPTIEMBRE DEL 2023  
 Tipo de material: MAT GRANULAR TIPO SBG  
 Fuente material: MATERIAL PLANTA SBG  
 Orden de ensayo: CLASS-021-010

PRUEBA	1	2	3	4	5
No. de golpes	55	55	55	55	55
Molde No.	1	1	1	1	1
Humedad natural muestra (%)					
Humedad adicional (%)					
Peso muestra humeda, gramos					
Peso muestra seca, gramos					
Agua adicional, cm <sup>3</sup>					
Peso muestra humeda + molde, gramos	9925	10452	10250	10075	9850
Peso molde, gramos	5215	5215	5215	5215	5215
Peso muestra humeda, gramos	4710	5237	5035	4860	4635
% humedad (horno)	2,11	5,21	7,56	9,66	12,61
Peso muestra seca, gramos	4613	4978	4681	4432	4116
Volumen del molde, cm <sup>3</sup>	2123	2123	2123	2123	2123
Densidad muestra seca, gr/cm <sup>3</sup>	2,173	2,345	2,205	2,088	1,939



**RESULTADOS**

Dens. Max. gr/c 2,330  
 Hum. Optima. 5,0  
 Hum. Max. 6,3  
 Hum. Min. 4,0

**CLASIFICACION**

I. de Grupo 0  
 A.A.S.H.O. A-1-a  
 U.S.C. GM-SM

OBSERVACIONES: Ensayo Proctor modificado AASHO T-180 método "D"  
Correccion de particulas gruesas del ensayo: 19,50

REVISO: \_\_\_\_\_



### ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO 275 DE 2023  
 CONTRATISTA: CONSORCIO FLORESTA.  
 CONTRATANTE EMPOCALDAS S.A E.S. P.  
 REPRESENTANTE LEGAL ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE  
 C.C. 16.072.158 DE MANIZALES  
 OBJETO OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL  
 MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y  
 ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y  
 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

COSTO DIRECTO \$ 64.223.007,78  
 Administración 24% \$ 15.413.521,87  
 Imprevistos 5% \$ 3.211.150,39  
 Utilidad 5% \$ 3.211.150,39  
 IVA sobre la utilidad 19% \$ 610.118,57  
 TOTAL \$ 86.668.949,00

RECURSOS CONVENIO 214 DE 2023 – MUNICIPIO DE  
 MARULANDA.

SUPERVISIÓN ING. JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA  
 PLAZO CIENTO QUINCE (115) DÍAS CALENDARIOS  
 CDP 20230645 del 27 de junio de 2023  
 RP 960 del 05 de septiembre de 2023

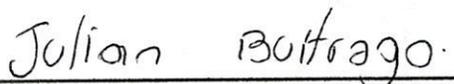
30-10-2023-

En la ciudad de Manizales, se reunieron los señores JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA, Ingeniero Supervisor y el señor JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS, en calidad de representante legal de la empresa CONSORCIO FLORESTA., Contratista, con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO FINAL, Según contrato 275 de 2023.

ACTA No. 1 Y FINAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Localización y replanteo	ml	146.80	\$ 7,276.00	\$ 1,068,116.80
2	<b>DEMOLICIONES</b>				
2.1	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomérico	ml	228.70	\$10,939.00	\$ 2,501,749.30
2.2	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	0.00	\$119,449.00	\$ -
3	<b>EXCAVACION</b>				
3.1	En material común de 0 a 2m	m³	0	\$ 37,731.00	\$ -
3.2	En conglomerado	m³	0.00	\$ 41,754.00	\$ -

3.3	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	0	\$ 46,953.00	\$ -
4	<b>LLENOS</b>				
4.1	Sub base para pavimento	m³	0.00	\$207,677.00	\$ -
5	<b>CONCRETOS</b>				
5.1	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes y sardinel incluye formaleta	m³	0.00	\$868,131.00	\$ -
5.2	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm	m³	0.00	\$113,148.00	\$ -
5.3	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y sardineles	m³	52.10	\$1,178,960.00	\$ 61,423,816.00
5.4	Suministro e instalacion de cajas de anden en HF	UND	5.00	\$159,920.00	\$ 799,600.00
6	<b>ACERO</b>				
6.1	Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapos en 1/2" de 1mts cada metro	Kilo	422.16	\$ 12,183.00	\$ 5,143,175.28
7	<b>ÍTEM NO PREVISTOS</b>				
7.1	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)	m²	138.40	\$113,148.00	\$ 15,659,683.19
<b>COSTO TOTAL OBRA (INCLUYE AIU)</b>					<b>\$ 86,596,140.57</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 64,169,055.63</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>				<b>24.00%</b>	<b>\$15,400,573.35</b>
<b>IMPREVISTOS</b>				<b>5.00%</b>	<b>\$ 3,208,452.78</b>
<b>UTILIDAD</b>				<b>5.00%</b>	<b>\$ 3,208,452.78</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>				<b>19.00%</b>	<b>\$ 609,606.03</b>
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>\$ 86,596,140.57</b>

  
**JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA**  
Ingeniero de Zona Oriente  
**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**

  
**JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS**  
Representante Legal  
**CONSORCIO FLORESTA**



**ACTA No. 1 Y FINAL**  
**OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA**

CONTRATO	275 DE 2023	PLAZO DE EJECUCION	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO FLORESTA	FECHA DE INICIO	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR ZONA EMPOCALDAS	NIT. 901.744.126-0	FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2023
LUGAR DE EJECUCION	JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA	FECHA PRESENTE ACTA	30 DE OCTUBRE DE 2023
	MARULANDA, CALDAS		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANTIDADES Y VALORES ACTA No. 1 Y FINAL		CANTIDADES Y VALORES NO EJECUTADOS	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL
1	PRELIMINARES		89,00	\$ 7.276,00	\$ 647.564,00	146,80	\$ 1.088.116,80	146,80	\$ 1.088.116,80	0,00	\$ -
1,1	Localización y replanteo	ml									
2	DEMOLICIONES		176,00	\$ 10.939,00	\$ 1.925.264,00	228,70	\$ 2.501.749,30	228,70	\$ 2.501.749,30	0,00	\$ -
2,1	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomérico	ml									
2,2	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m²	48,00	\$ 119.449,00	\$ 5.733.552,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3	EXCAVACION		27	\$ 37.731,00	\$ 1.018.737,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3,1	En material común de 0 a 2m	m²	40,00	\$ 41.754,00	\$ 1.670.160,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3,2	En conglomerado	m²	115	\$ 46.953,00	\$ 5.399.595,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3,3	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m²									
4	LLENOS		26,00	\$ 207.677,00	\$ 5.399.602,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,1	Sub base para pavimento	m²									
5	CONCRETOS		5,00	\$ 868.131,00	\$ 4.340.655,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,1	Concreto de 21Mpa para gradierías, andenes y sardinel incluye formalina	m³									
5,2	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquín para andenes E= 10cm	m³	128,00	\$ 113.148,00	\$ 14.482.944,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,3	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formalina y sardineles	m³	26,00	\$ 1.179.960,00	\$ 30.652.960,00	52,10	\$ 61.423.816,00	52,10	\$ 61.423.816,00	0,00	\$ -
5,4	Suministro e instalación de cales de andén en HF	UND	7,00	\$ 159.920,00	\$ 1.119.440,00	5,00	\$ 799.600,00	5,00	\$ 799.600,00	0,00	\$ -
6	ACERO		1172,00	\$ 12.183,00	\$ 14.278.476,00	422,16	\$ 5.143.175,28	422,16	\$ 5.143.175,28	0,00	\$ -
6,1	Acero de refuerzo para dóveles en 7/8" con canastay traslapos en 1/2" de 1mtis cada metro	Kilo									
7	ITEM NO PREVISTOS										
7,1	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquín para andenes E= 10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)	m³	0,00	\$ 113.148,00	\$ -	139,04	\$ 15.732.491,62	138,40	\$ 15.659.683,19	0,64	\$ 72.808,43
<b>COSTO TOTAL OBRA (INCLUYE AUI)</b>					\$ 86.668.949,00	\$ 86.668.949,00	\$ 86.668.949,00	\$ 86.596.140,57	\$ 86.596.140,57	\$ 72.808,43	\$ 72.808,43
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 64.223.007,78	\$ 64.223.007,78	\$ 64.223.007,78	\$ 64.169.056,63	\$ 64.169.056,63	\$ 53.952,15	\$ 53.952,15
<b>ADMINISTRACION</b>					24,00%	\$ 15.413.521,87	\$ 15.413.521,87	\$ 15.400.573,35	\$ 15.400.573,35	\$ 12.948,52	\$ 12.948,52
<b>IMPREVISTOS</b>					5,00%	\$ 3.211.150,39	\$ 3.211.150,39	\$ 3.208.452,78	\$ 3.208.452,78	\$ 2.697,61	\$ 2.697,61
<b>UTILIDAD</b>					5,00%	\$ 3.211.150,39	\$ 3.211.150,39	\$ 3.208.452,78	\$ 3.208.452,78	\$ 2.697,61	\$ 2.697,61
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>					19,00%	\$ 610.118,57	\$ 610.118,57	\$ 609.606,03	\$ 609.606,03	\$ 512,55	\$ 512,55
<b>VALOR TOTAL</b>					\$ 86.668.949,00	\$ 86.668.949,00	\$ 86.668.949,00	\$ 86.596.140,57	\$ 86.596.140,57	\$ 72.808,43	\$ 72.808,43

<b>RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO</b>	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 86.668.949,00
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	\$ 86.668.949,00
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1 Y FINAL	\$ 86.596.140,57
PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO	99,92%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	\$ 72.808,43

*Julian Butrago.*  
 RL JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS  
 CONSORCIO FLORESTA  
 Contratista

*[Firma]*  
 JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
 Supervisor Zona Centro Norte

## ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01

**CONTRATO N°:** 275-2023

**CONTRATISTA:** CONSORCIO FLORESTA

**OBJETO:** OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

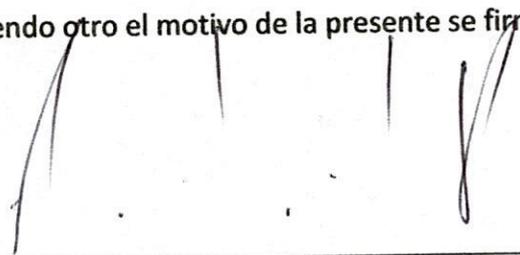
**VALOR:** \$ 86.668.949

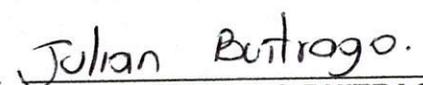
**RECURSOS:** CONVENIO 214 DE 2023 – MUNICIPIO DE MARULANDA

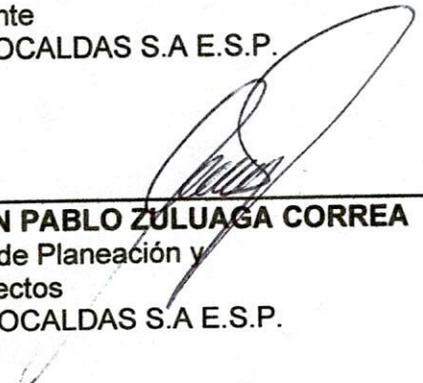
En la ciudad de Manizales a los doce (12) días del mes de septiembre de 2023 se reunieron los señores **ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS**, en calidad de representante legal de la empresa **CONSORCIO FLORESTA** como Contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato No. 275 de 2023.

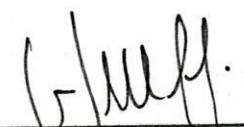
ITEM No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNIT
7.1	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)	m2	\$ 113.148,00

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron.

  
\_\_\_\_\_  
**ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A E.S.P.

  
\_\_\_\_\_  
**JULIAN EDUARDO BUITRAGO V.**  
Contratista  
CONSORCIO FLORESTA

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Jefe de Planeación y  
Proyectos  
EMPOCALDAS S.A E.S.P.

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA**  
Ingeniero zona  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

<b>DESCRIPCIÓN</b>	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E=10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)
<b>ITEM</b>	7.1
<b>UNIDAD</b>	m2

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/REND	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
	<b>MATERIALES:</b>				
	CONCRETO DE 3000 psi - 21 Mpa	M2	0.0455	\$ 440.248.99	\$ 20.031.00
	PIGMENTO PARA CONCRETO	KG	3.1200	\$ 3.858.93	\$ 12.040.00
	DESMOLDANTE	KG	0.2060	\$ 11.257.40	\$ 2.319.00
	SELLADOR PARA CONCRETO	LT	0.2575	\$ 28.208.95	\$ 7.264.00
	<b>EQUIPO y HERRAMIENTAS:</b>				
	Herramienta meno (7%) mano de obra	Gl	0.0700	\$ 34.803.00	\$ 2.436.00
	VIBRADOR DE CONCRETO 7000 RPM	DIA	0.0080	\$ 41.650.00	\$ 333.00
	MOLDE ADOQUIN, INCLUYE PISON	GLOBAL	0.0059	\$ 835.000.00	\$ 4.927.00
HA					\$ -
	<b>TRANSPORTES:</b>				
EQUIPOA0020	MATERIALES	Hr	0.0500	\$ 92.810.00	\$ 4.641.00
	<b>MANO de OBRA:</b>				
C1	CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Dia	0.2000	\$ 149.265.00	\$ 29.853.00

<b>VALOR COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 83.844.00</b>
ADMINISTRACIÓN	24.00%	\$ 20.122.56
UTILIDAD	5%	\$ 4.192.20
IMPREVISTO	5%	\$ 4.192.20
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 796.52
<b>VALOR INCLUIDO AIU</b>		<b>\$ 113.148.00</b>

*Julian Buitrago*  
**JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS**  
 Contratista

**JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA**  
 Supervisor



MUNICIPIO DE MARULANDA - CALDAS						
PREACTA DE OBRA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
<b>Contratista:</b>		CONSORCIO FLORESTA				
<b>Objeto:</b>		OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
1,1	ml	Localización y replanteo	ACTA No. 1 Y FINAL			30 DE OCTUBRE DE 2023
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Longitud pavimento			77,60	1,00	77,60
2	Longitud andén			69,20	1,00	69,20
3						
4						
5						
6						
7						
<b>Contratista</b>		<b>Supervisor Zona Centro Norte</b>				
<i>Julian Buitrago</i>		<i>JK</i>				
RL. JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS		JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA			<b>Total Item Acumulado</b>	<b>146,80</b>

MUNICIPIO DE MARULANDA - CALDAS						
PREACTA DE OBRA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
<b>Contratista:</b> CONSORCIO FLORESTA						
<b>Objeto:</b> OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA						
Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha	
2,1	ml	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomérico	ACTA No. 1 Y FINAL		30 DE OCTUBRE DE 2023	
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Dilataciones para pavimento horizontales			3,35	24,00	80,40
2	Dilataciones para intersección telecom abajo			13,90	1,00	13,90
2	Dilataciones para intersección arriba			18,60	1,00	18,60
3	Dilataciones para sendero peatonal anden			2,00	23,00	46,00
4	Dilatación para pavimento longitudinal			69,80	1,00	69,80
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
<b>Contratista</b>		<b>Supervisor Zona Centro Norte</b>				
Julian Buitrago						
RL. JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS		JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA			<b>Total Item Acumulado</b>	<b>228,70</b>

MUNICIPIO DE MARULANDA - CALDAS							
PREACTA DE OBRA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA							
<b>Contratista:</b>		CONSORCIO FLORESTA					
<b>Objeto:</b>		OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA					
Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha		
5,3	m <sup>3</sup>	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y sardineles	ACTA No. 1 Y FINAL		30 DE OCTUBRE DE 2023		
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total	
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)			
1	Pavimento hasta intersección	3,20	0,20	67,20	1,0	43,01	
2	Pavimento interseccion arriba. Trapecio	4,00	0,20	2,00	1,0	1,60	
2	Pavimento intersección telecom	6,00	0,20	4,00	1,0	4,80	
3	Pavimento intersección parte baja	3,45	0,20	0,33	1,0	0,23	
4	Pavimento intersección parte baja	3,67	0,20	2,97	1,0	2,17	
5	Pavimento linea acueducto	0,37	0,20	1,27	1,0	0,09	
6	Pavimento casa	0,60	0,20	1,60	1,0	0,19	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
<b>Contratista</b>		<b>Supervisor Zona Centro Norte</b>					
Julian Buitrago							
RL. JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS		JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA				<b>TOTAL</b>	<b>52,10</b>

MUNICIPIO DE MARULANDA - CALDAS						
PREACTA DE OBRA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
<b>Contratista:</b>		CONSORCIO FLORESTA				
<b>Objeto:</b>		OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
5,4	UND	Suministro e instalacion de cajas de anden en HF	ACTA No. 1 Y FINAL			30 DE OCTUBRE DE 2023
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	En anden estampado				5,0	5,0
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
<b>Contratista</b>		<b>Supervisor Zona Centro Norte</b>				
<i>Julian Buitrago</i>		<i>dc</i>				
RL. JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS		JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA				<b>TOTAL</b>
						<b>5,00</b>

MUNICIPIO DE MARULANDA - CALDAS							
PREACTA DE OBRA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA							
Contratista: CONSORCIO FLORESTA							
Objeto: OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA							
Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha		
6,1	Kilo	Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapos en 1/2" de 1mts cada metro	ACTA No. 1 Y FINAL		30 DE OCTUBRE DE 2023	30 DE OCTUBRE DE 2023	
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio				N° Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Longitud (m)	N° Repeticiones	Peso (kg)		
1	Dovelas en 7/8" varilla lisa		0,35	1,00	3,042	275,00	292,79
2	Canastillas en 1/4"		3,00	1,00	1,000	24,00	72,00
3	Refuerzo camara parrilla doble 1/2" @20cm. Longitudinal		1,60	2,00	0,996	9,00	28,68
4	Refuerzo camara parrilla doble 1/2" @20cm. Transversal		1,60	2,00	0,996	9,00	28,68
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
Contratista		Supervisor Zona Centro Norte					
<i>Julian Buitrago</i>		<i>ok</i>					
RL JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS		JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA					
Total Item Acumulado						422,16	

MUNICIPIO DE MARULANDA - CALDAS						
PREACTA DE OBRA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
<b>Contratista:</b>		CONSORCIO FLORESTA				
<b>Objeto:</b>		OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA				
Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha	
7,1	m2	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)	ACTA No. 1 Y FINAL		30 DE OCTUBRE DE 2023	
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Ancho (m)	Espesor / Altura (m)	Longitud (m)		
1	Andén estampado	2,00		69,20		138,40
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
<b>Contratista</b>		<b>Supervisor Zona Centro Norte</b>				
Julian Buitrago						
RL. JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS		JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA		<b>Total Item Acumulado</b>	<b>138,40</b>	

**EL SUSCRITO INGENIERO JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA  
INGENIERO ZONA CENTRO NORTE DE LA EMPRESA  
DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**

**HACE CONSTAR  
QUE:**

**CONSORCIO FLORESTA.** identificada con NIT. No. 901.744.126-0 suscribió el contrato 275 de 2023 con EMPOCALDAS S.A. E.S.P., que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

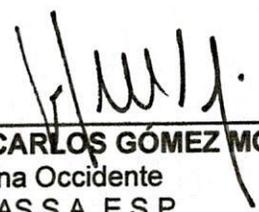
**CONTRATO:** 275 DE 2023  
**CONTRATISTA:** CONSORCIO FLORESTA.  
**OBJETO:** OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.  
**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 86.668.949,00  
**FECHA DE INICIACIÓN:** septiembre 07 de 2023  
**PLAZO DE EJECUCION:** Ciento quince (115) días calendario  
**FECHA DE TERMINACION:** diciembre 31 de 2023  
**VALOR EJECUTADO:** \$ 86.596.140,57  
**FECHA DE TERMINACIÓN:** octubre 30 de 2023

Que las cantidades correspondientes al Acta No. 1 y final ejecutas son:

ACTA No. 1 Y FINAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Localización y replanteo	ml	146.80	\$ 7,276.00	\$ 1,068,116.80
2	<b>DEMOLICIONES</b>				
2.1	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomero	ml	228.70	\$ 10,939.00	\$ 2,501,749.30
2.2	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	0.00	\$ 119,449.00	\$ -

3	<b>EXCAVACION</b>				-	
3.1	En material común de 0 a 2m	m³	0	\$	37,731.00	\$ -
3.2	En conglomerado	m³	0.00	\$	41,754.00	\$ -
3.3	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	0	\$	46,953.00	\$ -
4	<b>LLENOS</b>					
4.1	Sub base para pavimento	m³	0.00	\$	207,677.00	\$ -
5	<b>CONCRETOS</b>					
5.1	Concreto de 21Mpa para graderías, andenes y sardinel incluye formaleta	m³	0.00	\$	868,131.00	\$ -
5.2	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm	m³	0.00	\$	113,148.00	\$ -
5.3	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y sardineles	m³	52.10	\$	1,178,960.00	\$ 61,423,816.00
5.4	Suministro e instalacion de cajas de anden en HF	UND	5.00	\$	159,920.00	\$ 799,600.00
6	<b>ACERO</b>					
6.1	Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapos en 1/2" de 1mts cada metro	Kilo	422.16	\$	12,183.00	\$ 5,143,175.28
7	<b>ÍTEM NO PREVISTOS</b>					
7.1	Concreto de 21 Mpa estampado tipo adoquin para andenes E= 10cm (unidad de medida corregida del ítem 5,2)	m²	138.40	\$	113,148.00	\$ 15,659,683.19
<b>COSTO TOTAL OBRA (INCLUYE AIU)</b>						<b>\$ 86,596,140.57</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>						<b>\$ 64,169,055.63</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>				<b>24.00%</b>	<b>\$ 15,400,573.35</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>				<b>5.00%</b>	<b>\$ 3,208,452.78</b>	
<b>UTILIDAD</b>				<b>5.00%</b>	<b>\$ 3,208,452.78</b>	
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>				<b>19.00%</b>	<b>\$ 609,606.03</b>	
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>\$ 86,596,140.57</b>

Para constancia se firma a los treinta (30) días del mes de octubre de 2023.



**ING. JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA**  
 Ingeniero Zona Occidente  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Marulanda, caldas. 23 de octubre de 2023.

**Señores**

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

ANDRES FELIPE TABA ARROYABE

Gerente

**Referencia:** Contrato No. 275-2023, objeto, OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 7 CARRERAS 5 Y 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

**Asunto:** Justificación de imprevistos del contrato de obra No. 275 de 2023.

Cordial saludo,

Mediante la presente **JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS** en calidad de representante legal de la empresa **CONSORCIO FLORESTA** con **NIT. 901744126-0**. Me comunico con ustedes asumiendo que los imprevistos corresponden a un rubro predispuesto dentro de la estructura de costos del contratista, el cual por definición está destinado a cubrir los riesgos impredecibles dentro de la obra, pero que son de común ocurrencia dentro de la misma, y que no pueden ser cuantificados dentro de los precios unitarios ya que elevarían los costos de los mismos y no se tiene forma de tazar un rendimiento determinado tales como retratos por efecto del clima, accidentes laborales o enfermedades generales de los trabajadores, inasistencias sin justa causa entre otros, haciendo uso del 5% que tengo pactado dentro del contrato de la referencia, correspondiente a la suma de **\$3.211.150,39**, a continuación me permito relacionar los costos calculados en los que incurrimos y que en parte fueron cubiertos con el rubro anteriormente mencionados:

- Techo provisional en plástico y guadua.

Dentro de las fechas establecidas para la ejecución y desarrollo del contrato de obra del 7 de septiembre al 30 de octubre del 2023, se presentaron múltiples eventos pluviométricos, los cuales generaron atrasos en la ejecución del contrato en el municipio; según los datos de la estación hidrometeorológica mas cercana al municipio, que son recopilados en tiempo real en la plataforma **ambientweather.net**, entre los días del 8 al 12 septiembre se presentan lluvias con una media promedio de 16 mm, igualmente se ve reflejado que en el transcurso de septiembre y octubre se presentan lluvias constantes.

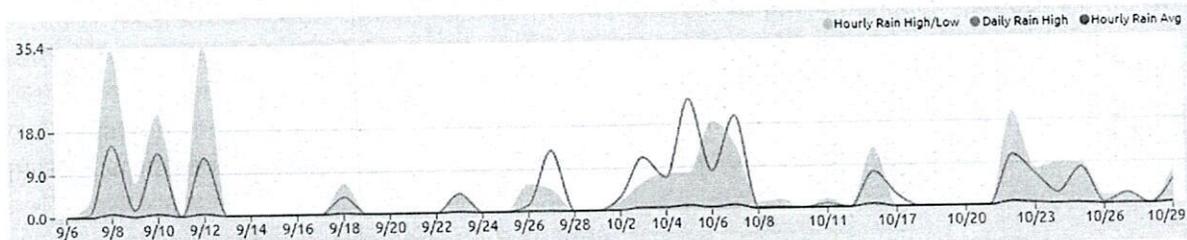


Ilustración 1. tomado de <https://ambientweather.net/dashboard/84f4923fb12d06296af8686ef72ae95c/graphs>

Summary: September 7, 2023 - October 30, 2023

	Hourly Rain	Daily Rain	Rain Total
Average	0.2 mm/hr	2.2 mm	--
High	35.4 mm/hr 9/13/23 9:50 pm	23.3 mm 10/6/23 7:24 am	184.1 mm
Low	--	--	--

Ilustración 2. tomado de <https://ambientweather.net/dashboard/84f4923fb12d06296af8686ef72ae95c/graphs>

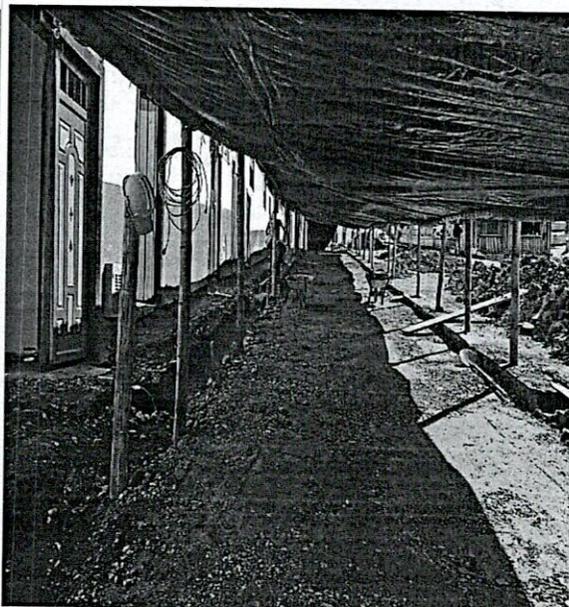
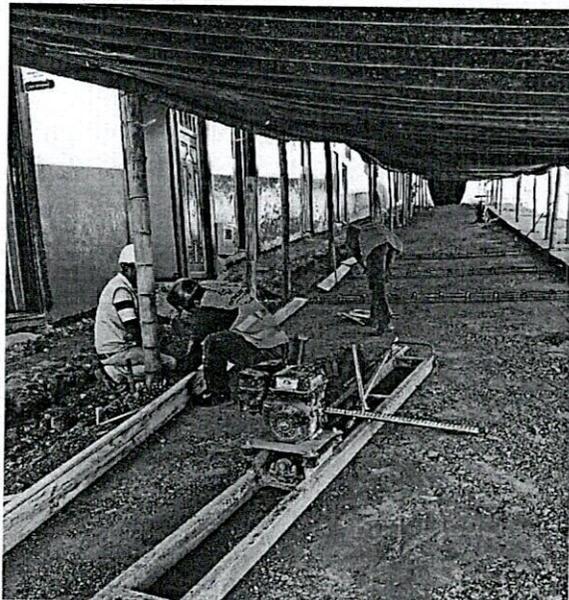
Gracias a la aplicación **ambientweather.net** se puede obtener el resultado total de lluvia en el tiempo de ejecución de contrato, siendo el total de precipitaciones acumuladas de 184.1 mm, 184 litros sobre m<sup>2</sup>.

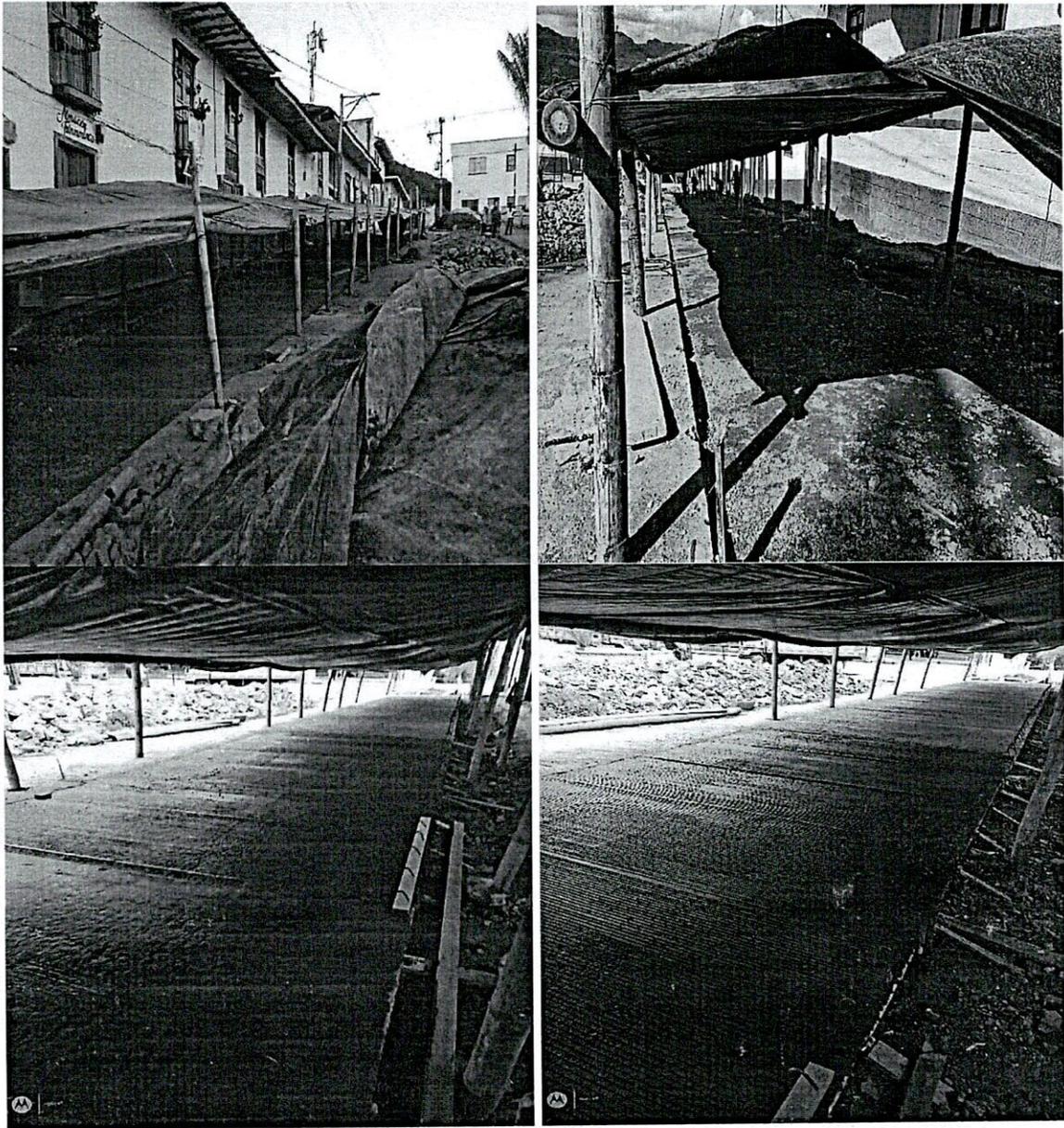
Debido a este fenómeno natural se aplico el uso necesario de techado provisional en plástico y guaduas de una altura no superior a los tres (3) metros, esto con el fin de evitar daños a la rasante existente, evitar perdida de material fino y sobre todo poder realizar los vaciados del concreto rígido y su debido terminado y texturizado, este techado fue de vital importancia para la culminación exitosa de este proyecto.

**ESTIMACIÓN DE COSTOS CONTEMPLADOS DENTRO DE LOS IMPREVISTOS DEL CONTRATO 275-2023**

DESCRIPCION IMPREVISTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TECHO PROVISIONAL EN PLASTICO Y GUADUA	M2	320	\$ 10.034,84	\$3.211.150,39
<b>TOTAL</b>				<b>\$3.211.150,39</b>

• REGISTRO FOTOGRÁFICO:





No siendo otro el particular, agradezco su atención.

Julian Buitrago  
**JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS**  
Contratista de obra

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.

Este documento le sirve como certificado de existencia

08-11-2023 FEL FEL1 9017-44126 COM-SORCIO FLORESTA 850603239 EMPRESA DE OBRAS ... Aprobado con notificación Factura Electrónica 586,596,141