



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Ciudad y Fecha: Manizales, Junio 30 de 2015

| | | | |
|--------|----|-------------|-----|
| Código | OM | Consecutivo | 061 |
|--------|----|-------------|-----|

Dependencia o Seccional: Operación y Mantenimiento

En cumplimiento a los principios generales de la contratación y lo ordenado por la Gerencia, se adelanta el siguiente análisis de conveniencia y oportunidad:

1. DEFINICION DE LA NECESIDAD: RESTAURACION Y RECALCES DE POZOS DE INSPECCIÓN Y CONSTRUCCION DE PANTALLAS DEFLECTORAS EN DIFERENTES SECTORES DEL PERIMETRO URBANO (CALLE 2 CARRERA 4 Y 5 No.4-63, CARRERA 5 CALLES 2 No.1 - 25, CARRERA 6 CALLE 6, CARRERA 2 No. 3-35) MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.-

JUSTIFICACION DE LAS OBRAS.-

-Al estar los Cuerpos y bases de los pozos totalmente con agrietamientos en su estructuras en Concreto, se produce filtraciones permanentes y de gran contenidos de Aguas que se distribuye por el sub-suelo sin destinación específicas convirtiéndose en un gran riesgo para Viviendas, Pavimentos que conforman las vías reflejados en el Acabado de la capa de rodadura del Pavimento tanto en concreto rígido como en Concreto Flexible (Asfáltico).

-La gran cantidad de Agua que recibe cada Cámara y las pendientes que se manejan en Manizales hace que las velocidades sean devastadoras y perjudiciales, produciendo daños en la estructura de la Cámara en su interior y la falta de algún mecanismo que refracte y disminuyan la Velocidad del Agua hace que las Cámaras sean destruidas y originando peligrosidad al entorno del sector.

-Una de las Cámaras y que reviste una Peligrosidad del 100%, e la localizada en la Carrera 5 Carrera 2 No. 1 – 25, que por estar localizada en el Interior de la Vivienda la Hace vulnerable y amenaza con su destrucción. Al respecto se oficio al Señor ALCALDE de la Localidad solicitando evacuar de Inmediato la Vivienda.

1.1. OBLIGACIONES DEL FUTURO CONTRATO:

-Que el Posible Adjudicatario, debe Aplicar y cumplir estrictamente las Especificaciones técnicas propias de la EMPRESA Para este tipo de Obras y tener en cuenta los pliegos de condiciones de la Convocatoria.

-Entregar los Documentos requeridos mediante oficio por la Interventoría asignada, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación.

-Tramitar ante Planeación y tránsito los correspondientes permiso a que dé lugar por ocupación de vías y otros requisitos municipales.

-Tener Contacto directo con la comunidad por medio de un Profesional en TRABAJO SOCIAL, con el fin de Realizar la Socialización de las Obras, creación de las Veedurías Ciudadanas y adelantar otros trámites legales a que de Lugar.



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

1.2. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO

| FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS PRESUPUESTO OFICIAL. | | | | | |
|--|---|------|----------|--------------|-----------|
| ITEMS | DESCRIPCION | UNID | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1,1 | Corte mecanizado profundidad 0.07 m | mts | 80,00 | 8.268 | 661.440 |
| 1.2 | Cerramiento en poli sombra o Yute verde, Cinta Plástica y paraleles fijos H= 2 m | mts | 80,00 | 5.420 | 433.600 |
| 1.3 | Control y manejo de aguas en zanja | Gbl | 5,00 | 125.600 | 628.000 |
| | | | | | |
| 2 | DEMOLICIONES VARIAS | | | | |
| 2.1 | Demoliciones de pavimentos rígidos | m3 | 11,52 | 65.200 | 751.104 |
| 2,2 | Demolición Concreto en cámaras y otros. | m3 | 4,02 | 72.560 | 291.691 |
| | | | | | |
| 3 | SOBREACARREOS | | | | |
| 3.1 | Retiro de sobrantes en vehículo Automotor | m3 | 66,74 | 19.439 | 1.297.359 |
| | | | | | |
| 4 | EXCAVACIONES | | | | |
| 4.1 | Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m | m3 | 25,60 | 15.492 | 396.595 |
| | | | | | |
| 5 | RELLENOS COMPACTADOS | | | | |
| 5.1 | Rellenos compactos con material seleccionado de excavación | m3 | 14,08 | 13.094 | 184.364 |
| 5.2 | Rellenos compactos con material común de cantera préstamo para Sustituciones | m3 | 38,40 | 42.333 | 1.625.587 |
| | | | | | |
| 6 | SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS | | | | |
| 6.1 | Sub-Base tipo INVIAS espesor 0,20 m | m3 | 12,80 | 87.325 | 1.117.760 |
| | | | | | |
| 7 | ALCANTARILLADOS | | | | |
| 7.1 | Empalmes a Cámaras d=1.20 m Diámetros diferentes | Und | 8,00 | 78.650 | 629.200 |
| 7.2 | Instalación de Tapas HD de 0,60 m | Und | 3,00 | 253.823 | 761.469 |
| 7.3 | Bases y Cañuelas concreto 4000 Psi + Acelerante | Und | 4,00 | 356.900 | 1.427.600 |
| 7.4 | Recalce de Cámaras Internamente con concreto 4000 Psi, Incluye Acelerante espesor 0,10 m. | m3 | 3,02 | 421.500 | 1.272.930 |
| 7.5 | Concreto de para pozos de Inspección de D=1.20 m espesor 0,20 m en Concreto de 3000 Psi. | ml | 3,00 | 385.900 | 1.157.700 |



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS
PRESUPUESTO OFICIAL.

| ITEMS | DESCRIPCION | UNID | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|-------|--|------|----------|--------------|-----------|
| 8 | OBRAS EN CONCRETO | | | | |
| 8.2 | Pavimento en Concreto MR 42 espesor 0,15 m incluye Anti sol, Acelerante | M3 | 11,52 | 556.131 | 6.406.629 |
| 8,3 | Concreto para Pantalla de 0.20 x 1 x 1.40 m concreto MR 42 Incluye acelerante. | m3 | 1,40 | 572.500 | 801.500 |
| 8,6 | Acero de Refuerzo AR. | Kg | 150,00 | 3.980 | 597.000 |
| | | | | | |

COSTO DIRECTO

20.441.528

| | | | | |
|----------------|---|----|------------|-----------|
| ADMINISTRACION | | 25 | 20.441.528 | 5.110.382 |
| IMPREVISTO | % | 1 | 20.441.528 | 204.415 |
| UTILIDADES | % | 5 | 20.441.528 | 1.022.076 |

| | | | | |
|------------------------|---|----|-----------|------------|
| SUMA ANTES I.V.A | | | | 26.778.402 |
| I.V.A SOBRE UTILIDADES | | 16 | 1.022.076 | 163.532 |
| | % | | | |

COSTOS OBRAS CIVILES

26.941.934

Nota: Para obtener el "CODIGO DE LOS PRODUCTOS A ADQUIRIR" solicite las indicaciones a la Sección Suministros para acceder al sistema Fortuner.

2. CONDICIONES DEL FUTURO CONTRATO

- 2.1. DEFINICION DE LA NECESIDAD: RESTAURACION Y RECALCES DE POZOS DE INSPECCIÓN Y CONSTRUCCION DE PANTALLAS DEFLECTORAS EN DIFERENTES SECTORES DEL PERIMETRO URBANO (CALLE 2 CARRERA 4 Y 5 No.4-63, CARRERA 5 CALLE 2 No.1 - 25, CARRERA 6 CALLE 6, CARRERA 2 No. 3-35) MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.-
- 2.2. PLAZO REQUERIDO PARA LA ENTREGA O EJECUCIÓN: 60 DIAS CALENDARIOS
- 2.3. SITIO DE ENTREGA: LAS OBRAS SE EJECUTARAN EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.-
- 2.4. CONDICIONES ESPECIALES DE LA ENTREGA: N/A (Especifique las condiciones de empaque, embalaje, etiquetado otras relacionadas con la entrega)



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

2.5. OTRAS CONDICIONES QUE DEBEN SER INCLUIDAS EN EL CONTRATO Y/O TERMINOS DE REFERENCIA: (Si lo requiere puede agregar otras condiciones que apliquen) : N/A


- 2.6. VALOR ESTIMADO SIN IVA: \$ 26.778.402,00
 2.7. VALOR ESTIMADO IVA INCLUIDO: \$ 26.941.934,00
 2.8. RUBRO PRESUPUESTAL: 2301010301
 2.9. CENTRO DE COSTOS:
 2.10. CODIGO DEL PROCEDIMIENTO:

Cuando el valor del contrato exceda los 800 S.M.L.M.V. deberá solicitar autorización a la Junta Directiva de la Entidad. Para lo anterior deberá anexar copia simple del acta de aprobación de Junta Directiva

| 2.11. CLASE DE CONTRATO | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|---|------------------------|--|---------------|--|--------------|-----------------|
| Suministros | | Obra | X | Prestación de Servicio | | Interventoría | | Compra Venta | Orden de compra |
| Convenio Inter-Administrativo | | Contrato Inter-Administrativo | | Otro | | Cual: | | | |
| Si selecciona la respuesta "Prestación de Servicio" en la definición de la necesidad deberá sustentar que dentro de la planta de personal no existe persona idónea o suficiente para desempeñar dichas tareas, o determinar si se trata de una tarea especializada que amerita realizar la contratación. | | | | | | | | | |
| 2.12. TIPO DE CONTRATACIÓN | | | | | | | | | |
| Directa | | Invitación | X | Invitación Pública | | | | Otros | |

| Corresponde a una orden judicial? | | | | | | | SI | NO |
|--|--|----------------|--|------|--|-------|----|----|
| Si selecciona la respuesta "SI" deberá anexar copia simple de la parte resolutive de la providencia. | | | | | | | | |
| Tipo de Acción | | | | | | | | |
| Acción de Tutela | | Acción Popular | | Otro | | Cual: | | |
| Nombre del Despacho Judicial que profirió la providencia: | | | | | | | | |

| 3. RIESGOS QUE DEBE AMPARAR EL CONTRATISTA | |
|---|---|
| 3.1. Amparo | |
| Anticipo | |
| Cumplimiento | X |
| Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal | X |
| Estabilidad y calidad de la obra | X |
| Responsabilidad civil extracontractual | X |
| Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados | |
| Calidad | |
| 3.2. Tipo de Garantías | |

| | |
|--|---|
|  <p>F-GC-01 Versión: 6 Junio 2015</p> | <p>EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTION CONTRATACIÓN</p> <p>ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD</p> |
|--|---|

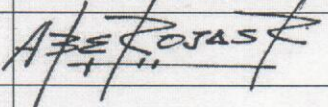
| | |
|--|---|
| Póliza constituida ante compañía aseguradora establecida en Colombia con Sucursal en Manizales | X |
| Fiducia Mercantil | |
| Garantía Bancaria | |
| Endoso en garantía de títulos valores | |
| Deposito de dinero en garantía | |

4. INTERVENTOR SUGERIDO PARA EL CONTRATO: INGENIERO ZONA ORIENTE

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias.

SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO.

Solicitado por:

| | |
|--------|---|
| Nombre | ABEL ROJAS RUBIANO |
| Firma |  |
| Cargo | INGENIERO ZONA ORIENTE |



 FIRMA JEFE DEL AREA



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Nota: Para efectos de publicación en el portal Web de la Empresa, el presente formato diligenciado debe entregarse en medio digital, en formato PDF que permita copiar el texto del documento, en texto reconocible, dependiendo del tipo documentación, a la sección de suministros o el área jurídica.