

EEFF auditados y firmados por revisoría fiscal (2013 y 2014)



OPINIÓN DEL REVISOR FISCAL
SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE LA
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P.
"EMPOCALDAS"
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 - 2013

M&A. IA. 0090:15
07-2015-IE-00000699

Manizales, abril 10 de 2015

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Manizales (Caldas)

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

1. He auditado los estados contables básicos de la **EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P. - EMPOCALDAS** - al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, balance general y sus correspondientes estados de actividad financiera, económica, social y ambiental, de cambios en el patrimonio, flujos de efectivo y sus respectivas notas, por los períodos terminados en esas fechas, además, del resumen de las políticas contables más significativas emanadas de la Contaduría general de la nación.

La administración de **EMPOCALDAS** es responsable de la preparación y la adecuada presentación de los estados contables básicos, la cual incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados contables, para que estén libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; aplicando las políticas contables emanadas de la contaduría general de la nación.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables básicos con base en mi auditoría, para lo cual manifiesto que obtuve la información para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia y las regulaciones normativas de la Contaduría General de la Nación.

Realicé mi revisión de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Esas normas requieren que se obtenga evidencia válida y suficiente por medio de técnicas de auditoría para obtener una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico para emitir su concepto sobre la misma. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de las evidencias que respaldan las cifras y las notas informativas sobre los estados contables básicos. Una auditoría también incluye la evaluación de las normas o principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados contables básicos.

2. Los estados contables básicos al 31 de diciembre de 2013, fueron dictaminados por mí, emitiendo una opinión el 27 de marzo de 2014 con las siguientes salvedades:



Dirección Bogotá: Carrera 13A No. 97-54
Teléfono: (1) 621 0020 FAX: (1) 611 4008
Apartado Aéreo: 260109
Dirección Manizales: Calle 57 No. 24A-53
Teléfono: (6) 881 4666 FAX: (6) 885 7244
Apartado Aéreo: 944
montesyasociados@nexiamya.com.co
www.nexiamya.com.co

- a) *...La entidad continuaba sin un módulo de activos fijos que controle individualmente los mismos, por otro lado no existe un inventario a esa fecha de los bienes de la entidad, la depreciación es realizada en forma global, por lo que se advierten diferencias materiales en este aspecto...*
- ✓ **En la vigencia 2014 se presentan las siguientes situaciones:**
- No se realizó conciliación entre los resultados obtenidos de la toma física de los **bienes muebles** de las 23 seccionales frente a los registrados en los módulos de inventarios y propiedad planta y equipo, generándose incertidumbre en el impacto financiero que de ese proceso se pueda surtir con cargo a los estados contables de la S.A. E.S.P.
 - Se adquirió el programa contable FORTUNER, el cual contiene el módulo para operar los activos fijos, no obstante, los saldos trasladados al mismo, no revisten la certidumbre frente a la fecha de adquisición, costos históricos y depreciación, puesto que la mayoría de los bienes fueron registrados con fecha de adquisición de diciembre 31 de 2004 o 2013. **Por tanto, la salvedad continúa.**
- b) *...En las cuentas de orden acreedoras se tiene un saldo para litigios y demandas por \$17.567.367.815 y en las cuentas del balance (pasivo) se tiene registrado una provisión para litigios o demandas por un valor de \$1.673.151.241, estas vienen del año 2009 sin ser actualizadas en cuentas de balance...*
- ✓ **En la vigencia 2014 se presentan las siguientes situaciones:**
- Las cuentas de orden 9120-Litigios y mecanismos de solución de conflictos alcanzan un saldo de **\$32.163.980.966**. El incremento obedece a que se registró y se reveló en estas cuentas de orden los valores relacionados por el departamento jurídico en su carta de abogados.
 - En las cuentas de balance cuenta contable 271005- Litigios o demandas se presenta un saldo de **\$2.008.413.758**. El incremento obedece a que se registró y se reveló en estas cuentas de orden los valores relacionados por el departamento jurídico en su carta de abogados. **Por tanto, la salvedad se levanta.**
- c) *...No se cuenta con un sistema integrado de información que permita consolidar los reportes generados por las áreas de presupuesto, facturación, costos e inventarios, esta situación no garantiza la consistencia de la información. El sistema de costos utilizado por la entidad carece de una estructura adecuada de costos ABC tal como lo exige el Régimen de Contabilidad Pública RCP...*
- ✓ **En la vigencia 2014 se presentan las siguientes situaciones:**
- Se adquirió el programa contable FORTUNER, el cual contiene el módulo para operar los activos fijos, presupuesto, costos, inventarios, contabilidad y tesorería. El programa no integra el módulo de facturación.
 - Los saldos trasladados al programa FORTUNER, no revisten la connotación de certidumbre en propiedad planta y equipo por la fecha de adquisición con la cual se registró.
 - El sistema de facturación (SOLIN) que tiene incidencia en la construcción de la información contable no se encuentra integrado al sistema que procesa la información contable (FORTUNER), de igual manera, presenta inestabilidad. **Por tanto, la salvedad continúa.**
3. En mi opinión, excepto por lo expresado en el numeral 2, literales a y c, los estados contables de la **EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P. "EMPOCALDAS"** y sus respectivas notas con corte al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y que fueron tomados fielmente de los libros oficiales de la S.A., presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, la situación



Dirección Bogotá: Carrera 11A No. 97-54
Teléfono: (1) 621 0020 FAX: (1) 611 4008
Apartado Aéreo: 260189
Dirección Manizales: Calle 57 No. 24A-53
Teléfono: (6) 881 4666 FAX: (6) 885 7744
Apartado Aéreo: 944
montesyasociados@nexiamya.com.co
www.nexiamya.com.co

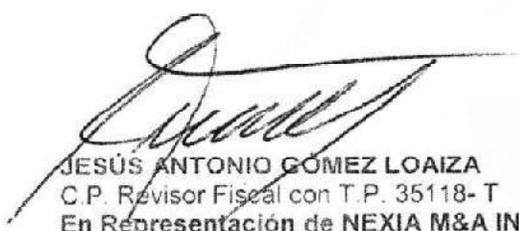
financiera y los resultados de sus operaciones, de conformidad con las normas y principios de contabilidad prescritos por la Contaduría General de la Nación.

4. A diciembre 31 de 2014, las cuentas de orden deudoras y acreedoras, deben ser objeto de actualización, excepto por las contingentes, toda vez, que los saldos presentados no cuentan con una debida depuración y los mismos revisten una antigüedad considerable (2009-2010).
5. Con base en el desarrollo de mis demás labores de revisoría fiscal, conceptúo también que durante el 2014:
 - La contabilidad se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable, excepto por lo indicado en el numeral 2, literales a y c.
 - No se ejerció sobre los libros de actas un control integral que dé cuenta de las decisiones jurídicas, económicas y administrativas que para la vigencia se hayan dado.
 - En lo referente al archivo y la correspondencia no se cuenta con un programa de gestión documental a corto, mediano y largo plazo ni con un plan institucional de archivos.
 - Se liquidaron en forma correcta y se pagaron en forma oportuna los aportes al sistema de seguridad social integral.
 - El sistema de control interno presenta debilidades. La Oficina de Control Interno no muestra resultados concretos en su accionar, toda vez, que no se evidencia la ejecución de las auditorías programadas. Los mapas de riesgos de la vigencia 2014 no se pudieron evidenciar, se carece de controles a actividades consideradas de alto riesgo; no se evidencian los indicadores del mapa que permiten determinar la efectividad de los controles aplicados. La entidad no cuenta con planes de contingencia que le permitan reaccionar ante la ocurrencia de los riesgos detectados. No hay seguimiento a los planes de mejora. Actualmente se encuentra un líder encargado de la dependencia.
 - En lo referente al sistema de control interno contable, Empocaldas presenta situaciones que pueden incidir directamente sobre las características cualitativas de la información contable pública y pueden afectar la confiabilidad de la información al presentar deficiencias en su operación.
 - Se cumplió con la normativa regulatoria frente a la protección a la propiedad intelectual y a los derechos de autor.
 - La sociedad no ha obstaculizado de ninguna forma las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.
 - Existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados contables.



Dirección Bogotá: Carrera 13A No. 97-54
Teléfono: (1) 621 0020 FAX: (1) 611 4008
Apartado Aéreo: 260189
Dirección Manizales: Calle 57 No. 24A-53
Teléfono: (6) 881 4666 FAX: (6) 885 7744
Apartado Aéreo: 944
montesyasociados@nexiamya.com.co
www.nexiamya.com.co

- En relación con la adopción de las Normas NIIF según la Resolución 414 del 8 de septiembre del 2014 y dando aplicación al marco conceptual para la preparación y presentación de la información financiera de las empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, al 31 de diciembre de 2014 se encuentra en la etapa de implementación.
6. Durante la vigencia y con corte a diciembre 31 de 2014, informé de manera permanente y oportuna a la administración acerca de las observaciones detectadas en mis revisiones mediante cartas e informes de control, precisando que en el informe de cierre de la vigencia 2014, tratamos de manera detallada los temas comentados en este dictamen y otros asuntos, teniendo en cuenta la materialidad e importancia relativa de la cifras.



JESÚS ANTONIO GÓMEZ LOAIZA
C.P. Revisor Fiscal con T.P. 35118- T
En Representación de NEXIA M&A INTERNATIONAL S.A.S.
Registro No. 312-T
Calle 57 Nro. 24 A - 53

Elaboró: CLCV - YMAL
Revisó: JRMM
Aprobó: JRMM
Imprimió: MYBA



Dirección Bogotá: Carrera 13A No. 97-54
Teléfono: (1) 621 0020 FAX: (1) 611 4008
Apartado Aéreo: 260189
Dirección Manizales: Calle 57 No. 24A-53
Teléfono: (6) 881 4666 FAX: (6) 885 7744
Apartado Aéreo: 944
4
montesyasociados@nexiamya.com.co
www.nexiamya.com.co

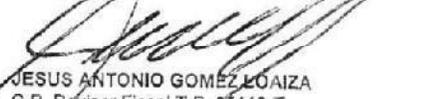
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Cifras en miles de pesos)

	Nota	Año actual 2014	Año anterior 2013	Variación		Año actual 2014	Año anterior 2013
				abs	%		
ACTIVIDADES ORDINARIAS							
INGRESOS OPERACIONALES							
VENTA DE SERVICIOS	3.14	30.146.170	27.037.288	3.108.882	11,50%	100,00%	100,00%
Servicio de acueducto y alcantarillado		29.284.041	26.221.600	3.042.441	11,60%	97,07%	96,98%
Servicios informaticos		587.412	561.400	28.012	4,63%	1,95%	2,08%
VENTA DE BIENES							
Medidores		294.717	254.268	40.429	15,90%	0,98%	0,94%
COSTO DE VENTAS Y OPERACIÓN							
COSTO DE VENTA DE BIENES	3.15	18.920.045	17.976.416	943.629	5,25%	62,76%	66,48%
Venta de medidores		321.699	262.116	59.583	22,73%	1,07%	0,97%
COSTOS DE VENTA DE SERVICIOS							
Servicio de acueducto y alcantarillado		18.598.346	17.714.300	884.046	4,99%	61,69%	65,52%
GASTOS OPERACIONALES							
DE ADMINISTRACION	3.16	7.553.082	6.129.089	1.423.993	23,23%	25,05%	22,67%
Sueldos y salarios		2.987.985	2.690.957	297.028	11,04%	9,91%	9,95%
Aportes sobre la nomina		407.643	628.166	(120.512)	-22,82%	1,35%	1,96%
Otros gastos		4.157.454	2.909.977	1.247.477	42,87%	13,79%	10,76%
PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	3.16	2.678.199	1.133.985	1.544.214	136,18%	8,88%	4,19%
Muebles, Enseres y Equipo de oficina		151.878	120.712	31.166	25,82%	0,50%	0,45%
Otras Provisiones y amortizaciones		1.158.042	0	1.158.042	0,00%	3,64%	0,00%
Impuesto de renta		1.368.279	1.013.273	355.006	35,04%	4,54%	3,76%
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		994.844	1.797.798	(802.954)	-44,66%	3,30%	6,66%
INGRESOS NO OPERACIONALES							
OTROS INGRESOS	3.14	42.330	57.893	(15.563)	-26,88%	0,14%	0,21%
Financieros		42.330	57.893	(15.563)	-26,88%	0,14%	0,21%
GASTOS NO OPERACIONALES							
OTROS GASTOS	3.16	364.035	407.098	(43.063)	-10,58%	1,21%	1,51%
Intereses		228.871	323.041	(94.170)	-29,15%	0,76%	1,19%
Financieros		135.180	78.627	56.533	71,90%	0,45%	0,29%
Otros gastos ordinarios		4	5.430	(5.426)	-99,93%	0,00%	0,02%
EXCEDENTE(DEFICIT) NO OPERACIONAL		(321.705)	(349.205)	27.500	-7,86%	-1,07%	-1,29%
EXCEDENTE(DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		673.139	1.448.593	(775.454)	-53,53%	2,23%	5,36%
PARTIDAS EXTRAORDINARIAS							
INGRESOS EXTRAORDINARIAS	3.14	202.439	244.192	(41.753)	-17,10%	0,67%	0,90%
Extraordinarios		85.902	242.738	(156.836)	-64,61%	0,29%	0,90%
Ajustes de ejercicios anteriores		116.537	1.454	115.083	7914,95%	0,39%	0,01%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	3.16	351.065	17.863	333.202	1865,32%	1,16%	0,07%
Extraordinarios		309.774	414	309.360	74724,64%	1,03%	0,00%
Ajustes de ejercicios anteriores		41.291	17.449	23.842	136,64%	0,14%	0,06%
EXCEDENTE(DEFICIT) DEL EJERCICIO		524.513	1.674.922	(1.150.409)	-68,68%	1,74%	6,19%

Las notas 1 a la 3 forman un todo indivisible con los estados contables


JUAN DAVID PELÁEZ CASTRO
 Representante Legal
 Ver certificación adjunta


SANDRA MILENA MESA PARRA
 Contador TP 126635-T
 Ver certificación adjunta

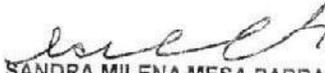

JESUS ANTONIO GOMEZ LOIZA
 C.P. Rvisor Fiscal T.P. 85118-T
 En representación de Nexia M&A International S.A.S.
 Ver dictamen adjunto

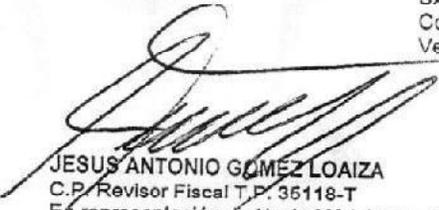
**EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS " EMPOCALDAS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
METODO INDIRECTO**

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	NOTA	Diciembre de 2014	Diciembre de 2013
UTILIDAD DEL EJERCICIO		524.513	1.674.922
MOVIMIENTO DE PARTIDAS QUE NO INVOLUCRAN EFECTIVO		5.295.022	3.285.267
Provisiones y Amortizaciones		0	0
Provisión para protección de propiedad planta y equipo	3.16	731.771	7.263
Provisión deudores	3.16	75.573	0
Provisión para obligaciones fiscales	3.16	1.368.279	1.013.273
Depreciaciones	3.16	2.461.024	2.239.878
Amortización cálculo actuarial	3.16	159.513	0
Amortización software	3.16	142.782	24.853
Provisión para litigios y demandas	3.16	350.699	0
Pérdida en retiro de bienes	3.16	5.382	0
EFECTIVO GENERADO POR LA OPERACIÓN (GIF)		<u>5.819.535</u>	<u>4.960.189</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
Deudores	3.2	(2.015.382)	98.784
Inventarios	3.3	(35.173)	(67.571)
Otros activos	3.5	(379.344)	(132.316)
Cuentas por pagar	3.7	585.580	(1.149.439)
Obligaciones Laborales	3.8	48.189	(105.370)
Pasivos Estimados	3.9	(973.271)	(986.693)
Otros pasivos	3.10	732.233	(49.847)
EFECTIVO GENERADO EN CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS		<u>(2.037.167)</u>	<u>(2.392.452)</u>
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>3.782.368</u>	<u>2.567.737</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición propiedad planta y equipo	3.4	(2.702.972)	(1.895.102)
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(2.702.972)</u>	<u>(1.895.102)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Deuda Pública	3.6	(698.511)	(790.911)
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>(698.511)</u>	<u>(790.911)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		380.885	(118.276)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	3.1	955.558	1.073.834
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	3.1	<u>1.336.443</u>	<u>955.558</u>

Las notas 1 a la 3 forman un todo indivisible con los estados contables


JUAN DAVID PELÁEZ CASTRO
 Representante Legal
 Ver certificación adjunta


SANDRA MILENA MESA PARRA
 Contador TP 126635-T
 Ver certificación adjunta


JESUS ANTONIO GÓMEZ LOAIZA
 C.P. Revisor Fiscal T.P. 35118-T
 En representación de Nexia M&A International S.A.S.
 Ver dictamen adjunto

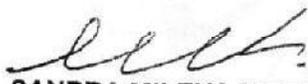
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS " EMPOCALDAS S.A.
ANEXO AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Método indirecto
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(expresado en miles de pesos colombianos)

ANEXO 1 - DETALLE DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

	NOTA	31-dic-14	31-dic-13
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO			
Depositos en instituciones financieras	3.1.	<u>1.336.443</u>	<u>955.558</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo		1.336.443	955.558
RECURSOS RESTRINGIDOS			
Destinación específica			
Davivienda 21970 Chinchina Dpto Cldas	2.3.	32.147	32.115
Davivienda 18839 conv dorada - empoc	2.3.	13.320	24.457
Davivienda 22465 conv276/12 Vctri - Isag	2.3.	20.040	20.020
Davivienda 22831 conv314/12 Maqta - empo	2.3.	0	16
Davivienda i125057 nteractivo 18/13	2.3.	149.998	81.926
Total recursos restringidos	2.3.	<u>215.506</u>	<u>158.533</u>

Las notas 1 a la 3 forman un todo indivisible con los estados contables


JUAN DAVID PELAEZ CASTRO
 Representante Legal
 Ver certificación adjunta


SANDRA MILENA MESA PARRA
 Contador TP 126635-T
 Ver certificación adjunta


JESUS ANTONIO GOMEZ LOAIZA
 C.P. Revisor Fiscal T.P. 35118-T
 En representación de Nexia M&A International S.A.S.
 Ver dictamen adjunto

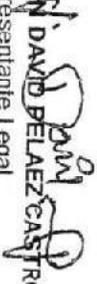
EMPOCALDAS S.A.E.S.P
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(cifras en miles de pesos)

Saldo del patrimonio a 31 de diciembre de 2013	106.990.678
Variaciones patrimoniales durante el año 2014	1.754.770
Saldo del patrimonio a 31 de diciembre de 2014	<u>108.745.448</u>

NOTA

	Diciembre de 2014	Diciembre de 2013	
DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES			
INCREMENTOS			
Capital fiscal	3.11		1.754.770
Reservas	3.11		79.849
DISMINUCIONES			
Resultado del ejercicio	3.11		(3.162.087)
Superavit por valorizaciones	3.11		(1.150.409)
PARTIDAS SIN VARIACION			
Capital suscrito y pagado	3.11	873.195	873.195
Revalorización del patrimonio	3.11	3.146.371	3.146.371
Superavit por donación	3.11	1.409	1.409

Las notas 1 a la 3 forman un todo indivisible con los estados contables


JUAN DAVID BELAEZ CASTRO
Representante Legal
Ver certificación adjunta


SANDRA MILENA MESA PARRA
Contador TP 126635-T
Ver certificación adjunta


JESUS ANTONIO GOMEZ LOANZA
C.P. Revisor Fiscal TP 35118-T
En representación de Nexia M&A International S.A.S.
Ver dictamen adjunto