



F-GC-11  
Versión 6  
Marzo 2019

EMPOCALDAS S.A E.S.P  
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN  
LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	0214 de 2022		
CONTRATISTA	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA	NIT O CC:	10.280.643

OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES DE LA CALLE 37 CARRERAS 10 A 11, CARRERA 11 ENTRE CALLES 37 A 38 Y EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 22 A 28 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.		✓	
2- Paz y salvo oficina de trabajo.		✓	
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.		✓	
4- Pago FIC.		✓	
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).		✓	
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).		✓	
7- Original del Acta de Liquidación.		✓	
8- Certificado de obra.		✓	
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)		N/A	

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

Juan Camilo A

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

[Firma]

FIRMA

Fecha

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE	CARGO	FIRMA
JOHANN MANUEL SABOGAL R.	Ingeniero de Zona	<u>[Firma]</u>
NOMBRE	CARGO	FIRMA

**FORMATO LEGALIZACIÓN PÓLIZAS CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIO  
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA CON ACTA DE RECIBO FINAL**



CONTRATO 0214 DE 2022

GRUPO 2: REPOSICIÓN REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CALLE 37 CARRERAS 10 A 11, CARRERA 11 ENTRE CALLES 37 A 38 Y EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 22 A 28 EN EL MUNICIPIO DE SUPIÁ CALDAS.

OBJETO

LUGAR DE EJECUCIÓN SUPIÁ - CALDAS

VALOR \$388.212.891

CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA

CC 10.280.643

PLAZO 60 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 42-45-101053687

PÓLIZA DE RCE No. 42-40-101040975

COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	28-sep-22	29-abr-23	\$ 116.463.867,30
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SI	28-sep-22	27-ene-26	\$ 77.642.578,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	25-ene-23	25-ene-28	\$ 77.642.578,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SI	28-sep-22	29-abr-23	\$ 116.463.867,30

**NOTA:** LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE ACTUALIZARÁ CON LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

REQUISITOS LEGALIZACION	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	NA
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	NA
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	NA
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	NA
CLAUSULAS EXORBITANTES	NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 0214 DE 2022 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

14-02-2023-

**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente

**BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ**  
Secretaria General



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR**

**EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN <b>MANIZALES</b>			SUCURSAL <b>MANIZALES</b>			COD.SUC <b>42</b>	NO.PÓLIZA <b>42-45-101053687</b>	ANEXO <b>5</b>
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
02 02 2023	28 09 2022		00:00	25 01 2028		23:59	ANEXO DE PRORROGA	

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>GARCIA PAREJA, JAVIER DE JESUS</b>	IDENTIFICACIÓN <b>CC: 10.280.643</b>
DIRECCIÓN: <b>CR 21 NRO. 64 - 33 OFC 1408</b>	CIUDAD: <b>MANIZALES, CALDAS</b> TELÉFONO: <b>3104558948</b>

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: <b>EMPOCALDAS S.A. E.S.P.</b>	IDENTIFICACIÓN NIT: <b>890.803.239-9</b>
DIRECCIÓN: <b>CR 23 NRO. 75 - 82</b>	CIUDAD: <b>MANIZALES, CALDAS</b> TELÉFONO <b>8867080</b>
ADICIONAL:	

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, EN DESARROLLO DEL CONTRATO No.214 CUYO OBJETO ES GRUPO 2: REPOSICION REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CALLE 37 CARRERA 10 A 11, CARRERA 11 ENTRE CALLES 37 A 38 Y LA CARRERA ENTRE CALLES 22 A 28 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	28/09/2022	29/04/2023	\$116,463,867.30	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28/09/2022	27/01/2026	\$77,642,578.20	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	25/01/2023	25/01/2028	\$77,642,578.20	\$77,642,578.20

**ACLARACIONES**

SE EMITE EL PRESENTE ANEXO SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL, SE ACTUALIZA LA GARANTIA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE EL 25/01/2023 HASTA 25/01/2028

VALOR PRIMA NETA \$ *****0.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****0.00	IVA \$ *****0.00	TOTAL A PAGAR \$ *****0.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****271,749,023.70	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ISABEL CRISTINA GIRALDO CARDONA	200159	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGUROS  
SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGUROS  
SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGUROS



42-45-101053687

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



# MINISTERIO DEL TRABAJO

## MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCION TERRITORIAL CALDAS

No. Radicado:	08SE2022741700100005128
Fecha:	2022-12-27 07:55:08 am
Remitente:	Sede: D. T. CALDAS
Depen:	DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL
Destinatario:	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
Anexos:	0
Folios:	1



En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la Resolución 2143 del 28 de mayo de 2014,



### HACE CONSTAR A QUIEN PUEDA INTERESAR:

Que, una vez revisado el sistema de información de sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, Sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Fecha Solicitud:	22 de diciembre
Nombre y/o Razón Social:	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA ✓
Identificación:	10.280.643

**NO REGISTRA SANCIONES** ✓

**ADVERTENCIA:** El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio del Trabajo, cuyos municipios son: Manizales, La Dorada, Chinchiná, Villamaría, Riosucio, Anserma, Neira, Supia, Pensilvania, Aguadas, Samaná, Salamina, Manzanares, Palestina, Pacora, Marquetalia, Filadelfia, Aránzazu, Risaralda, Victoria, Marmato, Norcasia, La Merced, San Jose, Marulanda, Puerto Salgar (Cundinamarca), Guática (Risaralda), Mistrató (Risaralda) y Quinchía (Risaralda).

Si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

**ESTE CERTIFICADO TIENE VIGENCIA DE DOS (2) MESES** ✓

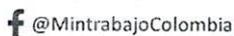
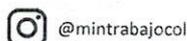
Dado en la ciudad de Manizales, el día 27 de diciembre de 2022. ✓

**RICARDO ANDRES RINCON  
MONTOKA**  
Director Territorial (E)

**Sede Administrativa**  
Dirección: Carrera 14 No. 99-33  
Pisos: 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12 y 13  
Teléfono PBX:  
(601) 3779999  
Bogotá

**Atención Presencial**  
Con cita previa en cada  
Dirección Territorial o  
Inspección Municipal del  
Trabajo.

**Línea nacional gratuita,  
desde teléfono fijo:**  
018000 112518  
**Celular desde Bogotá:**120  
www.mintrabajo.gov.co



Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

**PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y  
APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY  
789 DE 2002  
(PERSONAS JURÍDICAS)**

Yo, JAVIER DE JESUS GARCIAL PAREJA, identificado con C.C. N° 10.280.643 en mi condición de certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERA DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS Y, NO SE INCLUIRÁ LA EXPRESIÓN "BAJO JURAMENTO". CUANDO LA FIRME EL REPRESENTANTE LEGAL DEBERÁ CONTENER ESTA EXPRESIÓN.

Dada en MANIZALES, a los 1 días del mes de febrero de 2023

**SE FIRMA BAJO JURAMENTO DE GRAVEDAD**

FIRMA   
NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA  
**JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA**  
Contraista

NIT

8999990341

Medio de Pago

BANCOLOMBIA

No. Transacción

84435060

No. Autorización/CUS

1903176580

Fecha y Hora

06/02/2023

**Número de Identificación**

10280643

**Primer Apellido (si es Persona natural)**

GARCIA PAREJA

**Dígito de Verificación (Si es persona****Departamento**

CALDAS

**Dirección de Domicilio**

CALLE 64A 21 50 of 1507 edf portal del c

**Localización**

Nacional

**Correo electrónico**

javiergarciapareja@hotmail.com

**Regional**

Caldas

**Número Licencia de Obra****Nombre Obra**

REPOSICION A y A SUPIA ✓

**Fecha Terminación Obra**

24/01/2023 ✓

**Tipo FIC**

Mensual

**Mes Periodo a Pagar**

1

**Costo Total Mano de Obra**

15675000.00

**Valor Intereses Moratorios**

0.00

**Aporte SENA**

0.00

**Primer Nombre ó Razón Social**

JAVIER DE JESUS ✓

**Tipo de documento**

03

**Naturaleza Juridica**

03

**Ciudad Capital**

MANIZALES (CALDAS)

**Ciudad de Domicilio**

MANIZALES

**Teléfono de Contacto**

+57,8861419

**Código SIIF**

3-2-07-1-02-1-04-43

**Regional Centros SIIF**

36-02-00-017-000000 ✓

**Número Contrato de Obra**

214-2022

**Fecha Inicio Obra**

28/09/2022

**Ciudad de Ejecución de la Obra**

SUPIA CALDAS

**Año Periodo a Pagar**

2023 ✓

**Costo Total de Obra a Todo Costo**

399212891.00

**Número de Trabajadores en el Periodo**

13

**Aporte FIC**

377000.00

**Valor del Pago**

377000.00

<b>MUNICIPIO</b>	Supia		
<b>CONTRATISTA</b>	Javier de Jesus Garces P.		
<b>OBJETO</b>	Aterreducto y alcantarillado Cil 31 Cra 10 a 11, Cra 11 cil 31 a 34 38, Cra 8 cil 22 a 28		
	<b>CONTRATO</b>	<b>PROPIOS</b>	<b>CONVENIO</b>
	RESOLUCION EMERGENCIA		
	RECURSOS		
	SUPERVISOR	ZONA ORIENTE	
		ZONA OCCIDENTE	
		ZONA CENTRO	

LISTA DE CHEQUEO		OBSERVACIONES		LISTA DE CHEQUEO		OBSERVACION	
F-GS-03	ACTA DE REUNION	Cumple	N/A	INFORME EJECUTIVO (PSMV)	Cumple	N/A	
F-GS-04	CONSTITUCION DE COMITE VEEDOR	Cumple	N/A	FOTOCOPIA DEL PAQUETE	Cumple	N/A	
F-GS-05/F-GS-06	ACTA DE VECINDAD	Cumple	N/A	ODS	Numero		
F-GS-07	NOTIFICACION ACOMETIDA	Cumple	N/A	CARPETAS Y/O AZ	Numero		
F-GS-08	ACTA VISITA ACOMETIDA	Cumple	N/A	FOLIOS	Numero		
F-GS-09	ACTA FINALIZACION	Cumple	N/A		Plantilla		
F-GS-10	ACTA ENTREGA DE OBRA	Cumple	N/A				
F-GS-11	ENCUESTA DE SATISFACCION	Cumple	N/A				
F-GS-14	RECORRIDO DE OBRA	Cumple	N/A				
F-GS-15	INFORME FINAL	Cumple	N/A				
F-GS-16	LISTA DE CHEQUEO	Cumple	N/A				

FECHA DE RECIBO	FECHA DE DEVOLUCION	OBSERVACIONES
17/02/22	17/02/22	Paquete con cobro de 1 demolicion de aterreducto
17/02/22	17/02/22	
17/02/22	17/02/22	

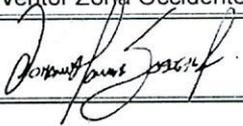
La PROMOTORA DE DESARROLLO A LA COMUNIDAD de EMPOCONDAS S.A.E.S.P. CERTIFICA que revisó los documentos adjuntos y estos se encuentran completos y acordes a lo establecido por la Empresa

Johana Beltrán C

NOMBRE

J. Beltrán C.

FIRMA

 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A.E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		GARCIA PAREJA JAVIER DE JESUS	DIRECCIÓN:
NIT O CEDULA	10280643	FECHA DE CALIFICACIÓN	2023-02-10
NUMERO DE CONTRATO:	214/2022	CALIFICACIÓN	2.9333333333333
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR		CALIFICACION
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.		3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .		3
	Resultado en los ensayos.		N/A
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.		3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.		3
	Cumplimiento del plazo establecido.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.		2
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).		3
	Presentación al día de la bitácora.		N/A
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.		3
	Pago a proveedores y sub-contratistas.		3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	2.6666666666667	0.53333333333333
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	Jhoann Manuel Sabogal Ramirez		
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona Occidente		
FIRMA:			

## ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No. 214 de 2022.  
CONTRATISTA: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
MODALIDAD DE SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD  
CONTRATACIÓN DE OFERENTES No 0135 de 2022

CONTRATANTE EMPOCALDAS S.A E.S. P  
REPRESENTANTE LEGAL ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE  
C.C. 16.072.158 DE MANIZALES

OBJETO REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y  
ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES DE LA CALLE 37  
CARRERAS 10 A 11, CARRERA 11 ENTRE CALLES 37 A  
38 Y EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 22 A 28 EN EL  
MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS

COSTO DIRECTO	\$	287.665.823
Administración 29%:	\$	83.423.089
Imprevistos 0%:	\$	
Utilidad 5%:	\$	14.383.291
Iva sobre la utilidad 19 %:	\$	2.732.825
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$	388.205.028
SALDO NO EJECUTADO	\$	7.863
RECURSOS EMPRESTITO INFICALDAS 9.000 MILLONES		
SUPERVISIÓN INGENIERO JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ		
SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN ING. JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ		

PLAZO CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIOS

En la ciudad de Manizales a los 14-02-2023 días del mes de Febrero de 2023, se reunieron los señores: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE, Gerente de EMPOCALDAS S.A.E.S.P., JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ Como SUPERVISOR Zona Occidente de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y la Señor JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA, con el fin de Efectuar la entrega, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S. P de las actividades realizadas en desarrollo del contrato 0214 de 2022.



En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las actividades realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de las actividades realizadas no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

**BALANCE DEL CONTRATO:**

VALOR OBRAS CIVILES	\$		388.205.028
ADICION No. 1	\$	0	
Valor Acta 1	\$	266.803.010	
Valor Acta 02 y Final	\$	121.402.018	
Saldo No Ejecutado	\$	7.863	
SUMAS IGUALES	\$	388.205.028	\$ 388.205.028

**NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO.**

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.  
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.

**JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA**  
Contratista

**Vo.Bo. JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ**  
Ingeniero Zona Occidente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**Vo. Bo. SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**  
Jefe Planeación y Proyectos encargado  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ**  
Secretaria General

**EL SUSCRITO INGENIERO JOHANN MANUEL SABOGAL R.  
INGENIEROS ZONA DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. ESP.**

**HACEN CONSTAR QUE:**

**JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA** identificado con C.C. No 10.280.643 suscribió el Contrato No 214 de 2022 con EMPOCALDAS S.A. E.S.P., que la dirección de obra fue realizada por el Ingeniero Luis Fernando Arias Vásquez Identificado con cédula de ciudadanía No 75.064.769, que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

**Contrato:** No 0214 de 2022  
**Contratista:** JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA  
**Objeto:** REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES DE LA CALLE 37 CARRERAS 10 A 11, CARRERA 11 ENTRE CALLES 37 A 38 Y EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 22 A 28 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS

**VALOR INICIAL:** \$ 388.212.891  
**VALOR ADICIÓN:** \$ 0  
**VALOR EJECUTADO:** \$ 388.205.028

**FECHA DE INICIACIÓN:** septiembre 28 de 2022  
**FECHA DE RECIBO:** Enero 25 de 2023

Que las cantidades definitivas ejecutas fueron:

OBRA 1: REPOSICION RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 37 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 SECTORES A PAVIMENTAR POR LA ADMINISTRACION MUNICIPAL					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES EJECUTADAS		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización y replanteo de redes (Incl.levantamiento del sector y plano record)	mts	118,00	\$ 6.500	\$ 767.000,00
1,4	Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	4,00	\$ 198.000	\$ 792.000,00



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empocaldas@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES VARIAS</b>				
2,1	Demolición de concreto asfáltico de (0,05 a 0,15 m)	m3	10,88	\$ 105.000	\$ 1.142.400,00
<b>3</b>	<b>SOBREACARREOS</b>				
3,1	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	212,81	\$ 40.000	\$ 8.512.400,00
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
4,1	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	20,19	\$ 33.550	\$ 677.475,00
4,2	Excavaciones en roca	m3	151,45	\$ 83.000	\$ 12.570.143,00
4,3	Excavaciones en Material Conglomerado	m3	30,29	\$ 37.000	\$ 1.120.712,00
4,4	Entibado horizontal / vertical tipo 1	ml	50,00	\$ 55.000	\$ 2.750.000,00
<b>5</b>	<b>RELLENOS COMPACTADOS</b>				
5,1	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	0,00	\$ 28.200	\$ -
5,2	Rellenos compactos con material comun de cantera prestamo	m3	0,00	\$ 95.000	\$ -
<b>6</b>	<b>SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS</b>				
6,1	Afirmado para andenes y zonas duras varias E=0,10 m compactos con rana	m3	152,37	\$ 165.000	\$ 25.141.050,00
6,2	Sub-base tipo INVIAS, Incluye Proctor modificado, Densidad. Compactos con medio mecánico	m3	0,00	\$ 190.000	\$ -
6,3	Sustitucion en arena limpia para tuberías	m3	15,16	\$ 153.800	\$ 2.331.608,00
<b>7</b>	<b>ALCANTARILLADOS</b>				
7,1	Instalacion tubería corrugada PVC-S de 160 mm (6"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	39,60	\$ 17.600	\$ 696.960,00
7,2	Instalacion tubería corrugada PVC-S de 400 mm (16"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	48,80	\$ 32.000	\$ 1.561.600,00
7,3	Empalmes a Cámaras d=1.20 m	Und	2,00	\$ 115.150	\$ 230.300,00
7,4	Empalmes a Cajas de Inspeccion	Und	0,00	\$ 120.000	
7,5	Cámaras de Inspección D= 1.20 -Concreto 21 Mpa	ml	0,00	\$ 812.800	\$ -
7,6	Base/ cañuela cámara D=1.20 m en concreto 3000 psi	Und	0,00	\$ 689.000	\$ -

📍 Carrera 23 No. 75 - 82 Manizales -Caldas

☎ PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

*MAR*

7,8	Suministro e Instalacion Tapa D=0.60m en HF	Und	0,00	\$ 991.500	\$ -
7,9	Cajas de Inspeccion de 0,50 x 0,50 x 0,80, Incluye tapa reforzada	und	6,00	\$ 509.800	\$ 3.058.800,00
7,10	Instalacion de silla yee de 16 x 6"	Und	0,00	\$ 55.000	
<b>8</b>	<b>OBRAS ACUEDUCTO</b>				
8,1	Suministro e instalacion acometida domiciliaria de acueducto	und	10,00	\$ 52.000	\$ 520.000,00
8,2	Empalmes red de acueducto	und	0,00	\$ 150.000	\$ -
8,3	Instalacion tuberia de 3"	ml	68,00	\$ 7.580	\$ 515.440,00
8,4	Anclaje de tuberia de acueducto	Und	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000,00
<b>COSTO DIRECTO OBRA</b>			<b>0,00</b>		<b>\$ 62.987.888,00</b>

**OBRA 2: REPOSICION RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 37 Y 38**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES EJECUTADAS		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,1	Localizacion y replanteo de redes (Incl.levantamiento del sector y plano record)	mts	150,10	\$ 6.500	\$ 975.650,00
1,4	Señalizacion reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	4,00	\$ 198.000	\$ 792.000,00
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES VARIAS</b>				
2,1	Demolicion de concreto asfaltico de (0,05 a 0,15 m)	m3	0,00	\$ 105.000	\$ -
<b>3</b>	<b>SOBREACARREOS</b>				
3,1	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	287,67	\$ 40.000	\$ 11.506.710,00
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
4,1	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	14,60	\$ 33.550	\$ 489.889,00
4,2	Excavaciones en roca	m3	145,46	\$ 83.000	\$ 12.073.388,00
4,3	Excavaciones en Material Conglomerado	m3	127,60	\$ 37.000	\$ 4.721.330,00
4,4	Entibado horizontal / vertical tipo 1	ml	35,00	\$ 55.000	\$ 1.925.000,00



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

<b>5</b>	<b>RELLENOS COMPACTADOS</b>				
5,1	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	124,32	\$ 28.200	\$ 3.505.824,00
5,2	Rellenos compactos con material comun de cantera prestamo	m3	0,00	\$ 95.000	\$ -
<b>6</b>	<b>SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS</b>				
6,2	Sub-base tipo INVIAS, Incluye Proctor modificado, Densidad. Compactos con medio mecánico	m3	0,00	\$ 190.000	\$ -
6,3	Sustitucion en arena limpia para tuberias	m3	47,88	\$ 153.800	\$ 7.363.944,00
<b>7</b>	<b>ALCANTARILLADOS</b>				
7,2	Instalacion tuberia corrugada PVC-S de 450 mm (18"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	76,90	\$ 35.640	\$ 2.740.716,00
7,3	Empalmes a Cámaras d=1.20 m	Und	2,00	\$ 115.150	\$ 230.300,00
7,4	Empalmes a cajas de inspeccion	Und	0,00	\$ 120.000	\$ -
7,5	Cámaras de Inspección D= 1.20 -Concreto 21 Mpa	ml	0,00	\$ 812.800	\$ -
7,6	Base/ cañuela camara D=1.20 m en concreto 3000 psi	Und	0,00	\$ 689.000	\$ -
7,8	Suministro e Instalacion Tapa D=0.60m en HF	Und	0,00	\$ 991.500	\$ -
<b>8</b>	<b>OBRAS ACUEDUCTO</b>				
8,2	Empalmes red de acueducto	und	2,00	\$ 150.000	\$ 300.000,00
8,3	Instalacion tuberia de 6" PVC Presion	ml	72,00	\$ 12.000	\$ 864.000,00
8,4	Anclaje de tuberia de acueducto	Und	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000,00
8,5	Acompañamiento social durante toda la obra (Todos los tramos)	mes	2,00	\$ 2.133.452	\$ 4.266.904,00
8,6	Trabajador Siso (Todos los tramos)	mes	2,00	\$ 3.661.416	\$ 7.322.832,00
<b>NP</b>	<b>NUEVOS ITEMS</b>				
NP1	Relleno compactado con material triturado proveniente de planta	M3	70,05	\$ 151.200	\$ 10.591.560,00
NP2	Suministro de accesorios para construcción domiciliaria Alcantarillado proveniente del Colegio	Gl	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000,00
<b>COSTO DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 70.620.047,00</b>

**OBRA 3: REPOSICION RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 22 Y 28**

📍 Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas  
📞 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

MA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES EJECUTADAS		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1.-</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	Localizacion y replanteo de redes (Incl.levantamiento del sector y plano record)	mts	263,89	\$ 6.500	\$ 1.715.304,00
1.2	Cerramiento en polisombra Yute verde de H=2m, paralelos en guadua y Cinta Plástica.	mts	396,00	\$ 17.350	\$ 6.870.600,00
1.3	Valla alusiva a la Obra de 4 x 2m	und	1,00	\$ 599.999	\$ 599.999,00
1.4	Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	10,00	\$ 198.000	\$ 1.980.000,00
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES VARIAS</b>				
2,1	Demolición de concreto asfáltico de (0,05 a 0,15 m)	m3	64,29	\$ 105.000	\$ 6.750.450,00
<b>3</b>	<b>SOBREACARREOS</b>				
3.1	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	776,31	\$ 40.000	\$ 31.052.400,00
<b>4</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
4,1	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	0,00	\$ 33.550	\$ -
4,2	Excavaciones en roca	m3	617,06	\$ 83.000	\$ 51.215.648,00
4,3	Excavaciones en Material Conglomerado	m3	220,96	\$ 37.000	\$ 8.175.668,00
4,4	Entibado horizontal / vertical tipo 1	ml	65,00	\$ 39.690	\$ 2.579.850,00
<b>5</b>	<b>RELLENOS COMPACTADOS</b>				
5,1	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	241,32	\$ 28.200	\$ 6.805.224,00
5,2	Rellenos compactos con material comun de cantera prestamo	m3	0,00	\$ 95.000	\$ -
<b>6</b>	<b>SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS</b>				
6.1	Afirmado para andenes y zonas duras varias e=0,10m compactps con rana	m3	346,61	\$ 165.000	\$ 57.191.235,00
6,2	Sub-base tipo INVIAS, Incluye Proctor modificado, Densidad. Compactos con medio mecánico	m3	0,00	\$ 190.000	\$ -
6,3	Sustitucion en arena limpia para tuberías	m3	131,14	\$ 153.800	\$ 20.169.717,00
<b>7</b>	<b>ALCANTARILLADOS</b>				
7,1	Instalacion tubería corrugada PVC-S de 160 mm (6"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	76,95	\$ 17.000	\$ 1.308.150,00
7,2	Instalacion tubería corrugada PVC-S de 315 mm (12"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	106,00	\$ 30.000	\$ 3.180.000,00
7,3	Instalacion tubería corrugada PVC-S de 400 mm (16"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	0,00	\$ 37.000	\$ -
7,4	Instalacion tubería corrugada PVC-S de 600 mm (24"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	62,40	\$ 55.000	\$ 3.432.000,00



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

7,5	Empalmes a Cámaras d=1.20 m	Und	3,00	\$ 115.150	\$ 345.450,00
7,6	Empalmes a Cajas de Inspeccion	Und	0,00	\$ 120.000	\$ -
7,7	Cámaras de Inspección D= 1.20 -Concreto 21 Mpa	ml	7,16	\$ 812.800	\$ 5.819.648,00
7,8	Base/ cañuela camara D=1.20 m en concreto 3000 psi	Und	6,00	\$ 689.000	\$ 4.134.000,00
7,9	Suministro e Instalacion Tapa D=0.60m en HF	Und	5,00	\$ 991.500	\$ 4.957.500,00
8	Cajas de Inspeccion de 0,50 x 0,50 x 0,80, Incluye tapa reforzada	und	16,00	\$ 509.800	\$ 8.156.800,00
8,1	Instalacion de silla yee de 12 x 6"	Und	10,00	\$ 50.000	\$ 500.000,00
8,2	Instalacion de silla yee de 16 x 6"	Und	0,00	\$ 55.000	\$ -
0	Instalacion de silla yee de 24 x 6"	Und	6,00	\$ 60.000	\$ 360.000,00
<b>9</b>	<b>OBRAS ACUEDUCTO</b>				
9,1	suministro e instalacion acometida domiciliaria de acueducto	und	32,00	\$ 52.000	\$ 1.664.000,00
9,2	Empalmes red de acueducto	und	3,00	\$ 150.000	\$ 450.000,00
9,3	Instalacion tuberia de 4" PVC presion	ml	158,50	\$ 8.000	\$ 1.268.000,00
9,5	Anclaje de tuberia de acueducto	Und	4,00	\$ 300.000	\$ 1.200.000,00
<b>9</b>	<b>TRABAJO DE SOCIALIZACION</b>				
9,1	Trabajador SISO (Todos los tramos)	mes	2,50	\$ 3.660.000	\$ 9.150.000,00
9,3	Trabajadora Social-todo el proceso domiciliarias y socialización de la obra contrada (Todos los tramos)	mes	3,00	\$ 2.133.000	\$ 6.399.000,00
<b>NP</b>	<b>NUEVOS ITEMS</b>				
NP1	Losa en concreto reforzado de 1,60 x 1,60 x 0,20 acero de refuerzo, doble parrillas N°4 cada 15 cms. Incluye antisol.	Und	5,00	\$ 1.180.000	\$ 5.900.000,00
NP2	Suministro e instalación de puente peatonal en madera	ml	7,15	\$ 45.000	\$ 321.750,00
NP3	Suministro de tableros para protección de excavaciones frente a viviendas y pasos peatonales	un	47,00	\$ 20.100	\$ 944.700,00
<b>COSTO DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 254.597.093</b>

**COSTO TOTAL OBRAS CIVILES OBRA 1+OBRA2+OBRA3**

**\$ 388.205.028**

**COSTO DIRECTO OBRA 1+OBRA 2+OBRA3**

**\$ 287.665.823**

**ADMINISTRACIÓN OBRA1+OBRA2+OBRA3**

29%

**\$ 83.423.089,00**

**IMPREVISTOS OBRA1+OBRA2+OBRA3**

0%

**\$ -**

**UTILIDAD OBRA1+OBRA2+OBRA3**

5%

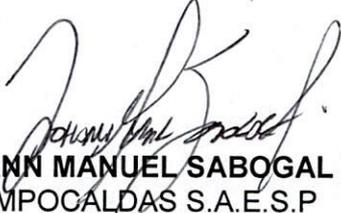
**\$ 14.383.291,00**

📍 Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas  
☎ PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

mtf

SUMAS ANTES DE IVA		\$	385.472.203,30
IVA Sobre utilidades	19%	\$	2.732.825,00
<b>COSTO TOTAL OBRAS CIVILES OBRA 1 + OBRA 2 + OBRA 3</b>		<b>\$</b>	<b>388.205.028</b>

Para constancia se firma a los 1 días del mes de febrero de 2023.



**JOHANN MANUEL SABOGAL R.**  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P