



F-GC-29
Versión 1
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA

# CONTRATO Y AÑO	195 de 2017	Acta N°	3	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	14.000.000
				2. VALOR ADICION (+)	0
CONTRATISTA	ALBERTO VALDERRAMA P.			3. VALOR TOTAL (1+2)	14.000.000
NIT O CC:	10181659			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	9.300.000
CDP (#, rubro y fecha)	859 - 21010201 - AGOSTO 25 DE 2017			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	4.700.000
RP (#, rubro y fecha)	1049 - 21010201 - OCTUBRE 5 DE 2017			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	0

ADELANTAR LA IDENTIFICACION Y ESCRITURACION DE LOS PREDIOS DONDE SE LOCALIZA LA INFRAESTRUCTURA DE LA EMPRESA, TRAMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACION DE SERVIDUMBRES Y APOYO A LA OFICINA DE PQR EN LA OFICINA CENTRAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

TIPO DE RECURSOS		CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
DOCUMENTO VERIFICADOS			✓ # FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).			X
2- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).			X
3- Pagos SENA y ICBF.			
4- Evaluación del Supervisor Formato F-CG-18 (Solo aplica para el acta final)			
5- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
6- Informe de actividades a cargo del Supervisor.			X

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

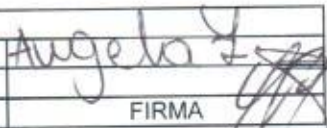
Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.


 NOMBRE DE QUIEN RECIBE


 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		x
Copia del Registro Presupuestal.		x
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		x
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32		

Fecha de presentación 22/12/2017

DATOS DEL SUPERVISOR		
ANGELA MARIA ZULUAGA M.	PROFESIONAL UNIDAD JURIDICA	
JUAN PABLO TOBON CORREA	JEFE DEL DEPARTAMENTO COMERCIAL	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
24.029.745.773	AHORROS	BANCO CAJA SOCIAL
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

**LOS SUSCRITOS PROFESIONAL DE LA UNIDAD JURÍDICA Y EL JEFE DEL
DEPARTAMENTO COMERCIAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN CALIDAD DE
SUPERVISORES DEL CONTRATO N°. 0195 DE 2.017**

CERTIFICA:

Que el contratista ALBERTO VALDERRAMA PERDOMO, identificado con cédula de ciudadanía N°. 10.181.6598 realizó las siguientes actividades, en cumplimiento al contrato N°. 195 de 2.017, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 15 de diciembre de 2017, y que corresponde al Acta N°. 03.

OBJETO: “ADELANTAR LA IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN DE LOS PREDIOS DONDE SE LOCALIZA LA INFRAESTRUCTURA DE LA EMPRESA, TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE SERVIDUMBRE Y APOYO A LA OFICINA PQR EN LA OFICINA CENTRAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P”.

En cuanto a la identificación y escrituración de los predios donde se localiza la infraestructura de la empresa, trámite de proceso de legalización de servidumbre.

Al respecto es preciso indicar que la información interna de los predios donde se tiene infraestructura operada por EMPOCALDAS, fue actualizada, en tanto el contratista a través de un cuadro denominado “RELACIÓN DE PREDIOS IDENTIFICADOS CON SITUACIÓN JURIDICA POR DEFINIR CON EMPOCALDAS”, se estableció que en 10 municipios y 1 corregimiento se encuentran (17 predios afectos al servicio que presta la Empresa) , las cuales en su mayoría fueron debidamente identificadas a través de las consultas del sistema del IGAC y del sistema VUR (ventanilla única de registro inmobiliario) de la Superintendencia de notariado y registro, los cuales permitieron en algunos determinar la titularidad actual de los predios, la matrícula inmobiliaria y la ubicación.

Cabe anotar que, la duración de ejecución del contrato y otras actividades relativas al apoyo de la Oficina de PQR en la oficina central de la Empresa, impidió avanzar con la identificación de algunos predios, y en particular la escrituración de los mismos, en tanto en realidad el resultado de lo contratado, no depende de la gestión del contratista, sino de otros aspectos exógenos que requieren de exclusividad en las actividades a desarrollar, a las consultas en otras entidades, a visitas de campo (para verificar dirección e identificación de propietarios), a los acercamientos que deben darse con los representantes legales de los municipios, en algunos casos, propietarios, a la práctica de avalúos, etc., pues como es verificable el contrato comprende otras actividades que de acuerdo a la revisión con la Jefe de PQR, el contratista apoyó en la proyección de respuesta a Peticiones, Quejas, Reclamos y Recursos, y asesoró otros aspectos inherentes a las actuaciones de carácter sancionatorio de la superintendencia, con la presentación de descargos, alegatos y recursos, según los casos allegados a la entidad.

Teniendo en cuenta lo anterior, los suscritos supervisores de la ejecución del contrato N°. 195 de 2.017, se desarrolló en los términos ajustados a lo contratado.

Para constancia se firma a los veintiocho días (28) del mes de diciembre de 2017.


ANGELA MARIA ZULUAGA MUÑOZ
Profesional unidad jurídica
Supervisora


JUAN PABLO TOBÓN CORREA
Jefe Departamento Comercial
Supervisor

ACTA DE PAGO FINAL No. 03

CONTRATO No. 0195 Del 3 de OCTUBRE DE 2017

OBJETO ADELANTAR LA IDENTIFICACION Y ESCRITURACION DE LOS PREDIOS DONDE SE LOCALIZA LA INFRAESTRUCTURA DE LA EMPRESA, TRAMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACION DE SERVIDUMBRES Y APOYO A LA OFICINA DE PQR EN LA OFICINA CENTRAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

CONTRATISTA ALBERTO VALDERRAMA P.

C.C. No. 10.181.659

VALOR CONTRATO \$14.000.000

VALOR DEL ACTA \$ 4.700. 000

CONTROL FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	14.000.000
ACTA FINAL No.03	4.700.000
SALDO POR PAGAR	0

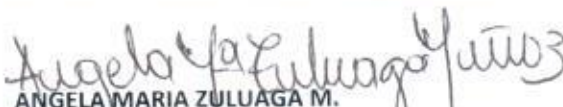
En Manizales (Caldas) a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2017, se reunieron: ANGELA MARIA ZULUAGA M. Profesional de la Unidad Jurídica y JUAN PABLO TOBON CORREA Jefe del Departamento Comercial de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., y el contratista ALBERTO VALDERRAMA P., con el fin de tramitar el pago final No.03 correspondiente al Contrato No. 0195 de octubre 3 de 2017.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO FINAL NO.03 CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$4.700.000).

El contratista se encuentra al día con los aportes de salud (Colsanitas E.P.S), pensión (Colpensiones) y riesgos profesionales (Colmena) correspondientes al mes de diciembre de 2017, planilla 8699548435.


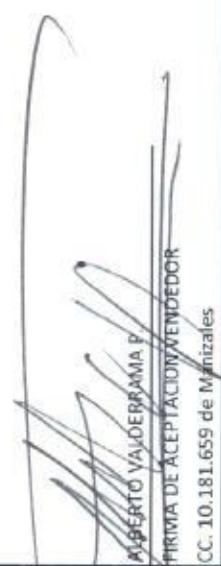
El supervisor del contrato certifica que el contratista cumplió con las obligaciones y actividades que desarrollan el objeto acordado.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervienen en ella.


ANGELA MARIA ZULUAGA M.
Profesional Unidad Jurídica
Supervisor


JUAN PABLO TOBON CORREA
Jefe Departamento Comercial
Supervisor


ALBERTO VALDERRAMA P.
Contratista

 <p>F-GF-02 Versión 2 Enero de 2010</p>	<p>EMPOCALDAS S.A.E.S.P GESTION FINANCIERA</p> <p>DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA NRO. 03</p> <p>EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS NIT. 890.803.239-9</p>	
CENTRO DE COSTOS	CODIGO DEL PROCEDIMIENTO	
<p>REGIMEN COMUN, GRAN CONTRIBUYENTE, AUTORRETENEDOR OFICINAS: CARRERA 23 No. 75-82 PBX. 8867080 FAX 8865566 FACTURA PARA REGIMEN SIMPLIFICADO DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA NRO.03 (LEY 788/2002, ART. 37 DECRETO 527/2003, ART 3)</p>		
CIUDAD Y FECHA:	MANIZALES, DICIEMBRE 22 DE 2017	
NOMBRES Y APELLIDOS:	ALBERTO VALDERRAMA P.	
CEDULA O NIT:	10.181.659	
DIRECCION:	Calle 20 N° 19-50 APTO 205 Telefono: 3137190914	
DESCRIPCION DE LA OPERACION	ADELANTAR LA IDENTIFICACION Y ESCRITURACION DE LOS PREDIOS DONDE SE LOCALIZA LA INFRAESTRUCTURA DE LA EMPRESA, TRAMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACION DE SERVIDUMBRES Y APOYO A LA OFICINA DE POB EN LA OFICINA CENTRAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	
POR CONCEPTO DE:	ACTA PARCIAL Y FINAL No.03 CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 0195 DE OCTUBRE 3 DE 2017	
<p>SUBTOTAL: \$ 4.700.000</p> <p>RETENCION RENTA: 0</p> <p>IVA ASUMIDO (): 0</p> <p>TOTAL A PAGAR: \$ 4.700.000</p>		
<p></p> <p>ALBERTO VALDERRAMA P. PRIMA DE ACEPTACION/RENEDEDOR CC. 10.181.659 de Manizales</p>		

Manizales, diciembre 22 de 2017

DOCTORES

ANGELA MARIA ZULUAGA

Profesional Unidad Jurídica

JUAN PABLO TOBON CORREA

Jefe Departamento Comercial

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

REFERENCIA: Actividades realizadas con cargo al Contrato No.0195 de 2017

OBJETO: ADELANTAR LA IDENTIFICACION Y ESCRITURACION DE LOS PREDIOS DONDE SE LOCALIZA LA INFRAESTRUCTURA DE LA EMPRESA, TRAMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACION DE SERVIDUMBRES Y APOYO A LA OFICINA DE PQR EN LA OFICINA CENTRAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Permitame enviarle la relación de las actividades realizadas del día 1 al 15 de diciembre de 2017, las cuales relaciono a continuación:

ACTIVIDADES REALIZADAS

Dando cumplimiento al objeto del contrato de la referencia, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- IDENTIFICACION Y ESCRITURACION DE LOS PREDIOS DONDE SE LOCALIZA LA INFRAESTRUCTURA DE LA EMPRESA, TRAMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACION DE SERVIDUMBRES

Se presentó un informe relativo a la situación de los predios priorizados por parte de la empresa, complementado con el estudio jurídico de los folios de matrícula inmobiliaria disponibles respecto de los mismos.

Se presentaron oficios respecto de las alcaldías de Samaná y Viterbo

- APOYO A LA OFICINA DE PQR EN LA OFICINA CENTRAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P

➤ Se dieron respuesta las peticiones presentadas por los señores:

- Alberto Avendano
- Aurora Villa
- Laura Zuluaga
- Aracely Hernández
- Heriberto Correa
- Fernando Sedano

**DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN**

Razón social: ALBERTO VALDERRAMA PEÑALOZA Identificación: CC-10181659 Código dependencia o sucursal: 0 Nombre dependencia o sucursal: 0 Fecha de generación del reporte: 2017-12-22 Fecha de pago: 2017-12-11 Pagada por: AvVillas Período pensión: 2017-12 Período salud: 2017-12 Referencia de pago (PIN): 8604509131 Tipo de planilla: 1 Clase de planilla: Normal Número de la planilla: 8699548435	Pagada
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIONAR TODOS
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	1	\$0	\$300.800	\$300.800	<input type="checkbox"/>
EPS005	800251440	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANTAS S.A.	1	\$0	\$235.000	\$235.000	<input type="checkbox"/>
14-25	800226175	RIESGOS PROFESIONALES COLMENA S.A COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA	1	\$0	\$19.592	\$19.592	<input type="checkbox"/>
GRAN TOTAL						\$555.352	

[Descargar Resumen](#)

<input type="checkbox"/> F-GC-18 Versión 4 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS (Aplica para prestación de servicios y consultorías)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	ALBERTO VALDERRAMA PEÑALOZA	DIRECCIÓN:	MANIZALES
NIT O CEDULA	10181659	FECHA DE CALIFICACIÓN	2017-12-27
NUMERO DE CONTRATO:	0195/2017	CALIFICACIÓN	3

Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:
 Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.
 Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A

TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES

CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION
CALIDAD DEL SERVICIO	Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.	3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.	3
	Cumplimiento en el cronograma de actividades.	3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo.	3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3
	Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.	3

CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACIÓN X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	30%	3	0.9
Manejo del Contrato	30%	3	0.9

EVALUADOR: (INTERVENTOR)

NOMBRE:	JUAN PABLO TOBON
CARGO:	Jefe Departamento Comercial
FIRMA:	<i>Angela Ya Zuboga</i> 