



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Ciudad y Fecha: Manizales, Junio 01 de 2016

Código	OM	Consecutivo	121
--------	----	-------------	-----

Dependencia o Seccional: Operación y Mantenimiento

En cumplimiento a los principios generales de la contratación y lo ordenado por la Gerencia, se adelanta el siguiente análisis de conveniencia y oportunidad:

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD: REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO CARRERA 5 CALLES 2, 3, Y 4 BARRIO LA PLAZUELA, MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS.-

2. JUSTIFICACIÓN:

-En el Tramo entre las Carrera 5 calles 3 y 4 la tubería 8" en Cemento, presenta deterioro total hasta el punto que se reflejo en la superficie, provocando deterioro y hundimiento en la Vía provocado por los socavones.

-En el tramo de la Carrera 5 Calle 3 y 2, no se posee alcantarillado, y construir un tramo de 30 metros Aproximadamente, siempre y cuando la pendiente de la Vía lo permita para empalmar cinco (5) domiciliarias que descolan a una quebrada del sector, en la actualidad genera malos olores perjudiciales al Sector.

- Aunque las redes de acueducto y Alcantarillado se encuentran en mal estado se requiere la Reposición para después darle vía libre al Municipio de Victoria para que ejecute la correspondiente Pavimentación en Concreto Rígido.

-La Comunidad y el Administrador se ha manifestado en varias oportunidad sobre la Problemática presentada donde el sistema de Alcantarillado presenta fallas en la conducción y la Vida útil del sistema del alcantarillado ya feneció.

1.1. OBLIGACIONES DEL FUTURO CONTRATO:

-Todos los documentos requeridos por la Interventoría asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, son de estricto cumplimiento y Continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Liquidación Final.

-El posible adjudicatario, debe aplicar y cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este tipo de Obras y tener en cuenta todos los apartes presentados y escritos en los pliegos de condiciones de la CONVOCATORIA.

-Tramitar y Comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL LOS CORRESPONDIENTES PERMISOS o LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos Etc.

-El contratista Antes de Dar comienzo a las obras contratadas Socializara a los usuarios del sector y para tal fin deberá contratar una TRABAJADORA SOCIAL quien se encargara de transmitir los alcances de las obras y Diligenciara en compañía de cada uno de habitantes del Sector los formularios 025, 050, 051 sobre el cobro de las domiciliarias.



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

1.2. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS					
CARRERA 5 CALLES 2, 3 Y 4 BARRIO LA PLAZUELA- MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.-					
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.-	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo de redes (Incl. levantamiento del sector y plano record)	mts	229,60	2.370	544.152
1.2	Cerramiento en poli sombra Cinta Plástica y parales en guadua cada 2 m.	mts	234,00	6.272	1.467.648
1.3	Control y manejo de aguas en zanja	mts	110,00	3.016	331.760
1,4	Valla alusiva a la Obra de 4 x 2m- Incluye tres parales en madera y con elementos sólidos en todo el contorno.	und	1,00	485.000	485.000
2	DEMOLICIONES VARIAS				
2.1	Demoliciones de pavimentos rígidos	m3	0,70	89.486	62.640
2,2	Demoliciones varias muros en concretos, otros	m3	1,00	67.729	67.729
2,3	Demoliciones de Andenes y Sardinel en concreto hidráulico	m3	1,30	55.443	72.076
3	SOBRE ACARREOS				
3.1	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	186,60	22.495	4.197.567
4	EXCAVACIONES				
4.1	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	170,18	17.928	3.050.987
4,2	Excavaciones en material pétreo y piedra	m3	118,20	20.138	2.380.312
4,3	Entibado horizontal / vertical tipo 1	ml	75,00	23.108	1.733.100
5	RELLENOS COMPACTADOS				
5.1	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	209,42	15.152	3.173.132
5.2	Rellenos compactos con material común de cantera préstamo	m3	35,20	48.989	1.724.413
6	SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS				
6.1	Afirmado	m3	1,50	63.481	95.222
6,2	Sustitución en arena limpia para tuberías	m3	60,82	60.754	3.695.058



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS					
CARRERA 5 CALLES 2, 3 Y 4 BARRIO LA PLAZUELA- MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.-					
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
7	ALCANTARILLADOS				
7.1	Instalación tubería corrugada PVC-S de 160 mm (6")	ml	119,60	9.120	1.090.752
7.2	Instalación tubería corrugada PVC-S de 315 mm (12")	ml	110,00	18.240	2.006.400
7.3	Instalación tubería corrugada PVC-S de 250 mm (10")	ml	12,00	14.200	170.400
7.4	Empalmes a Cámaras d=1.20 m	Und	3,00	70.594	211.782
7.5	Cámaras de Inspección D= 1.20 -Concreto 21 Mpa	ml	3,70	507.240	1.876.788
7.6	Base/ cañuela camara D=1.20 m en concreto	Und	2,00	434.717	869.434
7.7	Empalmes a Cajas de Inspeccion	Und	11,00	36.750	404.250
7.8	Suministro e Instalacion Tapa D=0.60m en HF	Und	2,00	293.725	587.450
7.9	Cajas de Inspeccion de 0,50 x 0,50 x 0,80	und	26,00	249.494	6.486.844
7.10	Sumidero doble reja tipo sifon en concreto 21 Mpa Tapa en HF, rejas con separación de hierros cada 5 cms entre ejes y Según diseño establecido	Und	2,00	1.082.879	2.165.758
7.11	Tapa en concreto reforzado de 1.60 x1.60 x 0,18m, incluye Acero de Refuerzo doble parrilla cada 15 cms , acelerante y antisol	Und	3,00	486.643	1.459.929
7.12	Instalacion de silla yee de 12 x 6"	Und	26,00	37.609	977.834
8	OBRAS DE ACUEDUCTO				
8.1	Suministro e Instalación de tubería RDE 21 PVC Acueducto U. Z de 2"	ml	85,00	13.356	1.135.260
8.2	Suministro e Instalación de Tee de 2" HD	und	1,00	84.848	84.848
8.3	Suministro e Instalación de Acoples Universales 2"	und	3,00	70.632	211.896
8.4	Suministro e Instalación de Válvula Compuerta elástica vástago no ascendente 2" Extremo liso.	und	1,00	359.580	359.580
8.5	Caja para Válvula de 0,80x0,80 en concreto de 3000 psi incluye tapa reforzada + acero de refuerzo+ bocín para válvula.	und	1,00	425.600	425.600
8.6	Suministro e Instalación Domiciliaria para Acueducto completa, incluye collarín de 2x1/2", manguera PF 1/2", unión o adaptador 1/2", empalme al medidor localizado en el andén hasta el tubo madre.	und	21,00	38.689	812.469
9	OBRAS EN CONCRETO				
9.1	Corte mecanizado profundidad 0.07 m	ml	72,80	9.568	696.550
9.2	Pavimento en mezcla asfáltica caliente. Espesor 0,10 m incluye imprimación	m3	0,00	856.900	0



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS
CARRERA 5 CALLES 2, 3 Y 4 BARRIO LA PLAZUELA- MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.-

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
9.3	Adecuación de Andenes y Rampas e= 0,08 m Concreto de 3000 Psi.	m3	1,50	436.983	655.475
					0
10	SOCIALIZACIÓN				
10.1	Trabajadora Social- todo el proceso Domiciliarias y socialización de la Obra Contratada	Gbl	1,00	987.610	987.610

COSTO DIRECTO	46.757.705
----------------------	-------------------

ADMINISTRACION	%	25	46.757.705	11.689.426
IMPREVISTO	%	1	46.757.705	467.577
UTILIDADES	%	5	46.757.705	2.337.885

SUMA ANTES IVA				61.252.594
I.V.A SOBRE UTILIDADES	%	16	2.337.885	374.062

COSTO TOTAL	61.626.655
--------------------	-------------------

Nota: Para obtener el "CÓDIGO DE LOS PRODUCTOS A ADQUIRIR" solicite las indicaciones a la Sección Suministros para acceder al sistema Fortuner.

2. CONDICIONES DEL FUTURO CONTRATO

2.1. OBJETO:

REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
CARRERA 5 CALLES 2, 3, Y 4 BARRIO LA PLAZUELA , MUNICIPIO DE VICTORIA
CALDAS.-

2.2. PLAZO REQUERIDO PARA LA ENTREGA O EJECUCIÓN: 75 DÍAS CALENDARIOS

2.3. SITIO DE ENTREGA: (Especifique claramente el lugar de entrega con dirección y municipio y cuando se trate de la Planta de tratamiento incluya las indicaciones de su ubicación): PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.-

2.4. CONDICIONES ESPECIALES DE LA ENTREGA: (Especifique las condiciones de empaque, embalaje, etiquetado otras relacionadas con la entrega)

2.5. OTRAS CONDICIONES QUE DEBEN SER INCLUIDAS EN EL CONTRATO Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA: (Si lo requiere puede agregar otras condiciones que apliquen)



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

2.5. OTRAS CONDICIONES QUE DEBEN SER INCLUIDAS EN EL CONTRATO Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA: (Si lo requiere puede agregar otras condiciones que apliquen)

- Las mercancías deben estar identificadas con el código de inventario de la Entidad, relacionados en el numeral 1.2.
- Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados.
- El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.
- Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas.
- Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:
 - En la sede central con la firma de la remisión por parte del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor Técnico del contrato.
 - En las seccionales con la firma de la remisión por parte del Administrador y en el caso de contratos adicionalmente el Supervisor Técnico.

2.6. VALOR ESTIMADO SIN IVA: \$ 61.252.594,00
 2.7. VALOR ESTIMADO IVA INCLUIDO: \$ 61.626.655,00
 2.8. RUBRO PRESUPUESTAL: 230 01010101
 2.9. CENTRO DE COSTOS:
 2.10. CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO:

Quando el valor del contrato exceda los 800 S.M.L.M.V. deberá solicitar autorización a la Junta Directiva de la Entidad. Para lo anterior deberá anexar copia simple del acta de aprobación de Junta Directiva

2.11. CLASE DE CONTRATO							
Suministros		Obra	X	Prestación de Servicio		Interventoría	
Convenio Inter-Administrativo		Contrato Inter-Administrativo		Otro		Cual:	
Si selecciona la respuesta "Prestación de Servicio" en la definición de la necesidad deberá sustentar que dentro de la planta de personal no existe persona idónea o suficiente para desempeñar dichas tareas, o determinar si se trata de una tarea especializada que amerita realizar la contratación.							
2.12. TIPO DE CONTRATACIÓN							
Directa	X	Invitación		Invitación Pública		Otros	

Corresponde a una orden judicial?				SI	X	NO
Si selecciona la respuesta "SI" deberá anexar copia simple de la parte resolutive de la providencia.						
Tipo de Acción						
Acción de Tutela	X	Acción Popular		Otro		Cual:
Nombre del Despacho Judicial que profirió la providencia:			Tribunal Administrativo de Caldas, Sala De Decisión.			



F-GC-01
Versión: 6
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

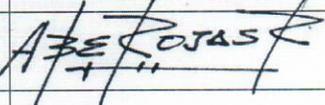
3. RIESGOS QUE DEBE AMPARAR EL CONTRATISTA	
3.1. Amparo	
Anticipo	
Cumplimiento	X
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	X
Estabilidad y calidad de la obra	X
Responsabilidad civil extracontractual	X
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	
Calidad	
3.2. Tipo de Garantías	
Póliza constituida ante compañía aseguradora establecida en Colombia con Sucursal en Manizales	X
Fiducia Mercantil	
Garantía Bancaria	
Endoso en garantía de títulos valores	
Deposito de dinero en garantía	

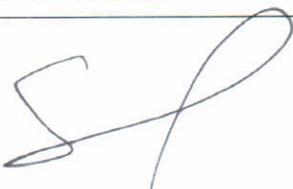
4. INTERVENTOR SUGERIDO PARA EL CONTRATO: INGENIERO ZONA ORIENTE

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias.

SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO.

Solicitado por:

Nombre	ABEL ROJAS TUBIANO
Firma	
Cargo	INGENIERO ZONA ORIENTE



FIRMA JEFE DEL ÁREA