



f Empecaldas @empecaldas_oficial

✉ empo@empecaldas.com.co

🌐 www.empecaldas.com.co

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No 01

CONTRATO N°: 212 de 2022
CONTRATISTA: JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA

OBJETO: GRUPO 6: CAMBIO RED DE ACUEDUCTO Y OPTIMIZACION DE ALCANTARILLADO CARRERA 7 DE LA CALLE 9 HASTA LA 11 BULEVAR ETAPA II Y CARRERA 7 BIS CALLES 18 A LA 19, OBRAS COMPLEMENTARIAS PSMV SECTOR LAGO BALSORA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA CALDAS.

VALOR INICIAL: \$ 629.391.383
VALOR ADICIÓN 01: \$ 0
VALOR TOTAL: \$ 629.391.383

RECURSOS: EMPRESTITO INFICALDAS \$ 9.000 MILLONES

En la ciudad de Manizales a los Nueve (09) días del mes de diciembre de 2022 se reunieron los señores **ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y **JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA** como Contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato N° 212 de 2022. Los precios incluyen AIU.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V / UNITARIO
NP - 1	ENTIBADO HORIZONTAL TIPO 2	M2	\$ 46.087
NP - 2	RETROEXCAVADORA ORUGAS DE 7 TON	HORA	\$ 175.435
NP - 3	EXCAVACION CON PRESENCIA DE RESIDUOS DE DEMOLICION, CUESCOS Y BASURA (Incluye acarreo de 50 m en Obra)	M3	\$ 94.989

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron

ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Ingeniero de zona Centro - Norte
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA
Contratista

Vo .Bo. **ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ**
Jefe Departamento Planeación y Proyectos.

📍 Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas
☎ PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

CONTRATO N°	212 de 2022
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO:GRUPO 6 CAMBIO RED ACUEDUCTO Y OPTIMIZACION DEL ALCANTARILLADO CARRERA 7 DE LA CALLE 9 HASTA LA 11 BULEVAR ETAPA LL Y CARRERA 7 BIS CALLES 18 A LA 19, OBRAS COMPLEMENTARIAS PSMV SECTOR LAGO BALSORA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA CALDAS
CONTRATISTA	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	JUAN PABLO ZULUAGA CORREA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 1	ENTIBADO HORIZONTAL TIPO 2	M2	1050

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 11.308,55	0,10	\$ 1.130,85
SUBTOTAL \$					\$ 1.130,85

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TABLERO DE FORMALETA	UND	0,52	\$ 29.925,00	\$ 15.561,00
GUADUA CEPA DE 3M	UND	0,80	\$ 6.500,00	\$ 5.200,00
PUNTILLA DE 3"	GL	1,00	\$ 950,00	\$ 950,00
SUBTOTAL \$				\$ 21.711,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES Y 1 OFICIAL	\$ 134.480,00	\$ 114.308,00	\$ 248.788,00	22	\$ 11.308,55
SUBTOTAL \$					\$ 11.308,55

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 34.150,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 34.150,00	29%	\$ 9.904,00
IMPREVISTOS	\$ 34.150,00	0%	\$ 0,00
UTILIDAD	\$ 34.150,00	5%	\$ 1.708,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 325,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 11.937,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 46.087,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 212 DE 2022

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 212 de 2022

OBJETO DEL CONTRATO OBJETO DEL CONTRATO:GRUPO 6 CAMBIO RED ACUEDUCTO Y OPTIMIZACION DEL ALCANTARILLADO CARRERA 7 DE LA CALLE 9 HASTA LA 11 BULEVAR ETAPA LL Y CARRERA 7 BIS CALLES 18 A LA 19, OBRAS COMPLEMENTARIAS PSMV SECTOR LAGO BALSORA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA CALDAS

CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA

INTERVENTOR

SUPERVISOR JUAN PABLO ZULUAGA CORREA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 2	RETROEXCAVADORA ORUGAS DE 7 TON	Hora	90

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
RETROEXCAVADORA ORUGAS DE 7 TON		ORUGA	\$ 130.000,00	1,00	\$ 130.000,00
SUBTOTAL \$					\$ 130.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				\$ 0,00
				\$ 0,00
SUBTOTAL \$				\$ 0,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 130.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 130.000,00	29%	\$ 37.700,00
IMPREVISTOS	\$ 130.000,00	0%	\$ 0,00
UTILIDAD	\$ 130.000,00	5%	\$ 6.500,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 1.235,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 45.435,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ \$ 175.435,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 212 de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: GRUPO 6 CAMBIO RED ACUEDUCTO Y OPTIMIZACION DEL ALCANTARILLADO CARRERA 7 DE LA CALLE 9 HASTA LA 11 BULEVAR ETAPA LL Y CARRERA 7 BIS CALLES 18 A LA 19, OBRAS COMPLEMENTARIAS PSMV SECTOR LAGO BALSORA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINA CALDAS

CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA

INTERVENTOR

SUPERVISOR JUAN PABLO ZULUAGA CORREA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 3	EXCAVACION CON PRESENCIA DE RESIDUOS DE DEMOLICION, CUESCOS Y BASURA (Incluye acarreo de 50 m en Obra)	M3	140

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 66.403,86	0,06	\$ 3.984,23
SUBTOTAL \$					\$ 3.984,23

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				\$ 0,00
				\$ 0,00
SUBTOTAL \$				\$ 0,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 4 AYUDANTES	\$ 148.960,00	\$ 126.616,00	\$ 275.576,00	4,15	\$ 66.403,86
SUBTOTAL \$					\$ 66.403,86

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 70.388,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 70.388,00	29%	\$ 20.413,00
IMPREVISTOS	\$ 70.388,00	0%	\$ 0,00
UTILIDAD	\$ 70.388,00	5%	\$ 3.519,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 669,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 24.601,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 94.989,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA