



F-GC-01  
Versión: 6  
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A E.S.P  
GESTION CONTRATACIÓN

## ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Ciudad y Fecha: Manizales, 13 de octubre de 2016

Código		Consecutivo	
--------	--	-------------	--

Dependencia o Seccional: **MANIZALES**

En cumplimiento a los principios generales de la contratación y lo ordenado por la Gerencia, se adelanta el siguiente análisis de conveniencia y oportunidad:

### 1. DEFINICION DE LA NECESIDAD

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. dando bienestar a sus empleados está implementando una sala para el descanso y el esparcimiento en los horarios de almuerzo y pausas activas, un lugar agradable y con todas las comodidades, para el personal que se queda en dicho horario.

Para este fin se debe contar con un espacio adecuado, para que su entorno cambie y pueda ser de verdadero relax mientras se almuerza o se hacen las pausas activas. La empresa cuenta con el espacio para este fin, pero no se encuentra en las mejores condiciones de salubridad ya que por encontrarse en el nivel de parqueaderos, es un área con polvo humo, sin cielo raso y la zona de la cocina no está en una zona adecuada, razón por la cual se debe adecuar un espacio en el parqueadero de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., que cuente con un piso adecuado, cielo raso, cocina integral y puntos eléctricos, donde los empleados puedan disfrutar de un verdadero descanso y puedan manipular los alimentos con la respectiva norma de aseo.

Espacio que contara con salón comedor y sala de televisión, para lo cual se hace necesario dicha adecuación, esta sala estará disponible para su aprovechamiento en los horarios de almuerzos, pausas activas y descansos. Ya que muchos de nuestros compañeros se quedan en el horario de almuerzo y necesitan de un lugar donde puedan refrigerar y conservar sus alimentos y además calentarlos para el consumo.

Es así como este análisis de conveniencia se hace pensando en el bienestar y el aprovechamiento del tiempo libre, brindando las comodidades que se merecen nuestros empleados en un lugar cálido y acogedor. El entorno físico laboral constituye un elemento fundamental en el rendimiento y desarrollo de las tareas diarias en la compañía. Además, influye en la relación entre compañeros y la salud física y mental del colaborador.

Los áreas de trabajo deben ser pensados y diseñados teniendo en cuenta el bienestar de los empleados y la cultura y los objetivos corporativos. De manera paralela, el lugar de trabajo es el área donde el colaborador pasa la mayor parte del tiempo en el desarrollo de sus funciones, por esto se convierte en pieza clave para mantenerse atento y dispuesto a diario. Es así que la responsabilidad de la empresa es dotar a sus empleados de todas las herramientas para un buen desempeño. Las especialistas coinciden en que las compañías



F-GC-01  
Versión: 6  
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTIÓN CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

necesitan lugares adicionales de bienestar, donde los trabajadores puedan desconectarse por momentos de la carga laboral, descansar y reorganizar sus ideas.

Espacios de descanso, alimentación, propicios para disfrutar a la hora del almuerzo y luego de la jornada de trabajo. Para esto debe contarse con una cafetería confortable, utensilios y zonas de descanso. Es ideal un sitio destinado para actividades recreativas sala de tv, lo cual contribuye a un ambiente sano y productivo.

Que a la oficina vayamos a trabajar no quiere decir que todo el tiempo que estemos en ella lo tengamos que pasar delante del ordenador. De hecho, el no tomarse descansos para desconectar unos instantes y socializar con nuestros compañeros, puede llegar a reducir seriamente nuestra productividad. Del mismo modo que es clave para algunas empresas dedicar áreas para el espacio personal en la oficina, las zonas de descanso toman una importancia crítica para controlar el estrés, fomentar el espíritu de equipo y mantener alta la productividad de la empresa.

Poco a poco, todas las empresas empiezan a comprender la utilidad de reservar unos metros cuadrados de sus oficinas para destinarlo a este uso recreativo. Desde el ahorro de tiempo al evitar que los empleados tengan que salir de la oficina para tomar un simple café, hasta sentirse más valorados y mejor cuidados por su empresa, la mayor parte de las consecuencias de crear una zona de descanso en la oficina son ventajas.

Razones más que suficientes para hacer la adecuación de la zona de parqueaderos y cocineta de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para el bienestar de sus empleados.

# Espacio en blanco



F-GC-01  
Versión: 6  
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

1.1. OBLIGACIONES DEL FUTURO CONTRATO:

ADECUACIÓN DE ZONA DE PARQUEADEROS Y COCINETA EN EMPOCALDAS S.A.E.S.P

1.2. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIÓN DE ZONA DE PARQUEADEROS Y COCINETA EN EMPOCALDAS S.A.E.S.P

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL		
			CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Mortero de Nivelación E=0,05	M2	39,95	\$ 30.000	\$ 1.198.500
2	Suministro e instalación de Piso en baldosa tipo Terrazo No. 5 P5B, pulido (no cristalizado)	M2	39,95	\$ 95.000	\$ 3.795.250
3	Guarda escoba en baldosa tipo Terrazo No. 5 P5B	ML	13,80	\$ 23.232	\$ 320.602
4	Pintura Tipo 1 3m - Para paredes interiores	M2	194,08	\$ 14.492	\$ 2.812.607
5	Pintura Tipo 1 3m - Para cielo raso en graniplas (Incluye aire apresion para quitar particulas de smock)	M2	498,61	\$ 16.777	\$ 8.365.180
6	Pintura en esmalete para ventanas y puertas metalicas	M2	28,60	\$ 15.338	\$ 438.673
7	Dilatación en PVC para piso terrazo	ml	21,20	\$ 6.500	\$ 137.800
8	Demolicion de baldosa existente (Incluye mortero)	M2	11,25	\$ 17.996	\$ 202.455
9	Cocina integral en Madecor PH antihumedad, color madera 15 mm mueble de piso con 3 gaveteros y superficie en Acero inoxidable con escurredero y lavaplatos con estufa de 4 hornillas electricas y un mueble de pared de 3m de largo en Madecor PH antihumedad, color madera 15 mm(Incluye adecuacion de punto Hidraulico y sanitario)	UN	1,00	\$ 4.994.834	\$ 4.994.834
10	Desinstalacion de cocina integral existente en sede administrativa y transportarla e instalarla en la sede de empoaldas seccional San Jose-Caldas (Incluye un puntos electricos, Hidraulicos y sanitarios)	UN	1,00	\$ 1.951.753	\$ 1.951.753
11	Puntos electricos (Incluye Cableado, aparatos y regata de pared)	UN	3,00	\$ 78.600	\$ 235.799
12	Retiro de sobrantes	GL	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
13	Suministro e Instalación Ventana Corrediza en aluminio (incluye resanes, vidrio de 4mm Incoloro y/o de bronce)	M2	21,38	\$ 220.000	\$ 4.702.500
14	Retiro y disposición final de ventanas existentes	M2	21,38	\$ 15.000	\$ 320.625
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 29.626.578</b>
ADMINISTRACION					25% \$ 7.406.644
UTILIDAD					5% \$ 1.481.329
IVA SOBRE UTILIDAD					16% \$ 237.013
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 38.751.563</b>

Nota: Para obtener el "CODIGO DE LOS PRODUCTOS A ADQUIRIR" solicite las indicaciones a la Sección Suministros para acceder al sistema Fortuner.

2. CONDICIONES DEL FUTURO CONTRATO

2.1. OBJETO: ADECUACIÓN DE ZONA DE PARQUEADEROS Y COCINETA EN EMPOCALDAS S.A.E.S.P

2.2. PLAZO REQUERIDO PARA LA ENTREGA O EJECUCIÓN: 40 días hábiles.

2.3. SITIO DE ENTREGA:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P. CARRERA 23 75-82 BARRIO MILAN. Teléfono 8867080



F-GC-01  
Versión: 6  
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

- 2.4. **CONDICIONES ESPECIALES DE LA ENTREGA:** (Especifique las condiciones de empaque, embalaje, etiquetado y otras relacionadas con la entrega)
- 2.5. **OTRAS CONDICIONES QUE DEBEN SER INCLUIDAS EN EL CONTRATO Y/O TERMINOS DE REFERENCIA:** (Si lo requiere puede agregar otras condiciones que apliquen).
- 2.6. **VALOR ESTIMADO SIN IVA:**
- 2.7. **VALOR ESTIMADO IVA INCLUIDO:** \$38'751.563 TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/TE
- 2.8. **RUBRO PRESUPUESTAL:** 21020208 Mantenimiento (muebles, vehículos, instalaciones)
- 2.9. **CENTRO DE COSTOS:**
- 2.10. **CODIGO DEL PROCEDIMIENTO:**

Cuando el valor del contrato exceda los 800 S.M.L.M.V. deberá solicitar autorización a la Junta Directiva de la. Para lo anterior deberá anexar copia simple del acta de aprobación de Junta Directiva

2.11. CLASE DE CONTRATO							
Suministros		Obra	X	Prestación de Servicio		Interventoría	
Convenio Inter-Administrativo		Contrato Inter-Administrativo		Otro		Cual:	
Si selecciona la respuesta "Prestación de Servicio" en la definición de la necesidad deberá sustentar que dentro de la planta de personal no existe persona idónea o suficiente para desempeñar dichas tareas, o determinar si se trata de una tarea especializada que amerita realizar la contratación.							
2.12. TIPO DE CONTRATACIÓN							
Directa		x	Invitación		Invitación Pública		Otros

¿Corresponde a una orden judicial?			
	SI	NO	X
Si selecciona la respuesta "SI" deberá anexar copia simple de la parte resolutoria de la providencia.			
Tipo de Acción			
Acción de Tutela	Acción Popular	Otro	Cual:
Nombre del Despacho Judicial que profirió la providencia:			

3. RIESGOS QUE DEBE AMPARAR EL CONTRATISTA	
3.1. Amparo	
Anticipo	
Cumplimiento	X
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	X
Estabilidad y calidad de la obra	X
Responsabilidad civil extracontractual	X
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	X
Calidad	X
3.2. Tipo de Garantías	
Póliza constituida ante compañía aseguradora establecida en Colombia con Sucursal en Manizales	X
Fiducia Mercantil	



F-GC-01  
Versión: 6  
Junio 2015

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTION CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Garantía Bancaria	
Endoso en garantía de títulos valores	
Depósito de dinero en garantía	


4. SUPERVISOR SUGERIDO PARA EL CONTRATO:

Jefe Departamento de Planeación y Proyectos

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias.

SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO.

Solicitado por: Robinson Ramírez Hernández

Nombre	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA
Firma	
Cargo	JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

  
FIRMA JEFE DEL AREA

Nota: Para efectos de publicación en el portal Web de la Empresa, el presente formato diligenciado debe entregarse en medio digital, en formato PDF que permita copiar el texto del documento, el texto reconocible, dependiendo del tipo de documentación, a la sección de suministros o el área jurídica.