

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N0 1

CONTRATO N°: No. 00235 DE OCTUBRE 04 DE 2021

CONTRATISTA: RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS

OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 3 ENTRE CALLES 2 Y 3 SECTOR MONSERRATE, Y OPTIMIZACION DE ALCANTARILLADO Y CAMBIO DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 8 ENTRE CARRERA 3 Y 4 CALLE LOS FAROLES EN EL, MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS.

VALOR TOTAL: \$ 66.795.171,00

RECURSOS: CONVENIO - GOBERNACIÓN

PLAZO: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO,

SUPERVISOR: INGENIERO ZONA

CDP. 00802 DE SEPTIEMBRE 16 DE 2021
RP. 001060 DE OCTUBRE 14 DE 2021

En la ciudad de Manizales a los dieciséis (16) Días del mes de noviembre de 2021, se reunieron los señores ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P, JUAN PABLO ZULUAGA como Supervisor del Contrato, y RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS, Como Contratista, con el fin de convenir precios no pactados en el Contrato No. 00235 DE OCTUBRE 04 DE 2021.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	VR. UNITARIO
NP-1	Concreto para pavimento MR 42 hecho en obra	m3	661.286,63
NP-2	Concreto para estructura jardinera central	m3	586.686,72

Los precios no Incluyen A.I.U. + I.V.A.

No siendo otro el motivo de la presente Acta se firma por los que en ella intervinieron

ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P

JUAN PABLO ZULUAGA
Ingeniero de zona
EMPOCALDAS S.A E.S.P

RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS
CONTRATISTA
Contratista

Vo.Bo.
SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS
Jefe Operación y Mantenimiento.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 235 DE octubre 04 DE 2021 FECHA INICIO 20 de octubre de 2021 FECHA TERMINACIÓN 03 de diciembre de 2021

OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 3 ENTRE CALLES 2 Y 3 SECTOR MONSERRATE, Y OPTIMIZACIÓN DE ALCANTARILLADO Y CAMBIO DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 8 ENTRE CARRERA 3 Y 4 CALLE LOS FAROLES EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS.

CONTRATISTA: RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS

SUPERVISOR: JUAN PABLO ZULUAGA - INGENIERO DE ZONA

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 01	Concreto para pavimento MR 42 hecho en obra	m3	8,96

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)					\$ 11.195,00
Vibrador de concreto		meccanica	\$ 8.000,00	2,00	\$ 4.000,00
Mezcladora de concreto		meccanica	\$ 8.000,00	2,00	\$ 4.000,00
Madera de encofrado		Madera	\$ 12.000,00	2,00	\$ 6.000,00
SUBTOTAL					\$ 25.195,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario	
Agregado Fino	m3	0,85	\$ 60.000,00	\$ 51.000,00	
Agregado Grueso	m3	0,56	\$ 85.000,00	\$ 47.600,00	
Cemento	kg	407,00	\$ 560,00	\$ 227.920,00	
Antisol Blanco (Presentación 20kg)	kg	2,60	\$ 15.000,00	\$ 39.000,00	
Desperdicio 5%	5%			\$ 16.680,00	
SUBTOTAL					\$ 382.200,00

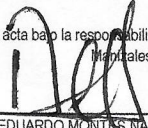
3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de arena	1,00	12,00	m3/km	\$ 1.250,00	\$ 15.000,00
Transporte de materia triturado	1,00	12,00	m3/km	\$ 1.250,00	\$ 15.000,00
SUBTOTAL					\$ 30.000,00

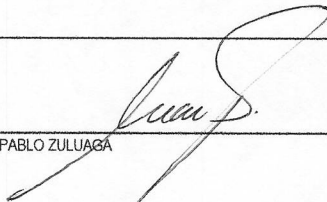
4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	\$ 50.000,00	1,85	2,00	3,80	\$ 48.684,21
Ayudantes	\$ 33.832,00	1,85	10,00	3,57	\$ 175.207,42
SUBTOTAL					\$ 223.891,63
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 661.287
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 217.894
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$ 879.181

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Medellín, a los dieciséis (16) días, del mes noviembre del año 2021.

Firma: 
Nombre RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS
CONTRATISTA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 
Nombre: JUAN PABLO ZULUAGA
SUPERVISOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO:	
GERENCIA DE PROYECTOS		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	235 DE octubre 04	DE	2021	FECHA INICIO	20 de octubre de 2021
				FECHA TERMINACIÓN	03 de diciembre de 2021

OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 3 ENTRE CALLES 2 Y 3 SECTOR MONSERRATE, Y OPTIMIZACIÓN DE ALCANTARILLADO Y CAMBIO DE ACUEDUCTO EN LA CALLE 8 ENTRE CARRERA 3 Y 4 CALLE LOS FAROLES EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS.

CONTRATISTA: RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS
SUPERVISOR: JUAN PABLO ZULUAGA - INGENIERO DE ZONA

B. DATOS ESPECÍFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 02	Concreto para estructura jardinera central	m3	4,92

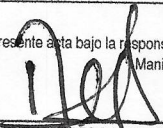
1. Equipo					
Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)					\$ 9.346,00
Vibrador de concreto		meccanica	\$ 8.000,00	2,00	\$ 4.000,00
Mezcladora de concreto		meccanica	\$ 8.000,00	2,00	\$ 4.000,00
Madera de encofrado		Madera	\$ 12.000,00	2,00	\$ 6.000,00
SUBTOTAL					\$ 23.346,00

2. Materiales					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
Agregado Fino	m3	0,85	\$ 60.000,00	\$ 51.000,00	
Agregado Grueso	m3	0,56	\$ 85.000,00	\$ 47.600,00	
Cemento	kg	343,10	\$ 560,00	\$ 192.136,00	
Anísol Blanco(Presentación 20kg)	kg	2,60	\$ 15.000,00	\$ 39.000,00	
Desperdicio 5%	5%			\$ 16.680,00	
SUBTOTAL					\$ 346.416,00

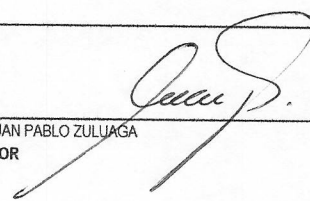
3. Transportes					
Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de arena	1,00	12,00	m3/km	\$ 1.250,00	\$ 15.000,00
Transporte de materia triturado	1,00	12,00	m3/km	\$ 1.250,00	\$ 15.000,00
SUBTOTAL					\$ 30.000,00

4. Mano de Obra					
Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	\$ 50.000,00	1,85	2,00	4,00	\$ 46.250,00
Ayudantes	\$ 33.832,00	1,85	10,00	4,45	\$ 140.674,72
SUBTOTAL					\$ 186.924,72
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 586.687
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 193.313
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$ 780.000

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Manizales, a los dieciséis (16) días, del mes noviembre del año 2021.

Firma: 
Nombre RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS
CONTRATISTA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 
Nombre: JUAN PABLO ZULUAGA
SUPERVISOR