

**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No 01**

**CONTRATO N°:** 237 de 22 de Octubre de 2021

**CONTRATISTA:** AREAUNO CONSTRUCCIONES SAS

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN COLECTOR - INTERCEPTOR LINEA 1 Y LINEA 3 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR CALDAS

**VALOR:** \$ 225.569.626

**RECURSOS:** CONVENIO 219 CORPOCALDAS - VF

En la ciudad de Manizales a los quince (15) días del mes de diciembre de 2021 se reunieron los señores **ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y **JOHN HENRY POSADA RESTREPO** como Representante Legal de Areauno construcciones sas Contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato No 0233 de 2021.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP1	CERRAMIENTO CON BOMBONES Y CINTA PREVENTIVA	ML	\$ 9.503
NP2	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	\$ 5.200
NP3	CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE TUBERIA	GB	\$ 456.000
NP4	INSTALACION PASOS PEATONALES CON TABLERO DE 0,70*1,4	ML	\$ 39.000
NP5	RETIRO FILTROS EXISTENTES	ML	\$ 15.600
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS	ML	\$ 7.950
NP7	CONSTRUCCION E INSTALACIÓN TAPA EN CONCRETO DE DIAMETRO 0,7	UN	\$ 117.000
NP8	CONSTRUCCIÓN FILTROS EN PIEDRAS Y GEOTEXTIL e=0,40*0,40	ML	\$ 64.740
NP9	DEMOLICIÓN CAMARA EXISTENTE Y RECONSTRUCCIÓN PARA DAR CONTINUIDAD A LA RED DE ALCANTARILLADO	GB	\$ 218.400
NP10	DEMOLICIONES VARIAS	M3	\$ 106.700
NP11	AFIRMADO COMPACTADO	M3	\$ 127.400
NP12	INTERVENCIÓN CAMARA EXISTENTE COLISEO	UN	\$ 455.000
NP13	MICROPILOTES D= 0,4 m CIMENTACION CANAL	ML	\$ 104.000
NP14	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA	ML	\$ 76.700
NP15	RECALCE TUBERIA SANITARIA 6"	ML	\$ 154.050
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION SEMICODO 6"	UN	\$ 91.000

Nota: Los precios son Costo directo, No incluyen AIU, Ni IVA SOBRE UTILIDADES

No siendo otro motivo de la presente, se firma por los que en ella intervinieron.

**ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**JOHN HENRY POSADA RESTREPO**  
R/L AREAUNO CONSTRUCCIONES SAS  
Contratista

**JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ**  
Ingeniero de zona Occidente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

VoBo. **ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ**  
Jefe Planeación y Proyectos  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Nota: Se adjuntan APU'S.

ITEM	CERRAMIENTO CON BOMBONES Y CINTA PREVENTIVA					
UNIDAD	ML	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP1						
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta menor		Gl			150	
SUBTOTAL					\$ 150	
II.-MATERIALES	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
Bombones Plasticos		UN	4800	1	4800	
Cinta		MI	70	1	70	
CONCRETO 2000 p#		M3	480000	0,0067	3.216	
Tubo pvc		MI	700	0,75	525	
Formaleta madera		Un	850	0,5	425	
SUBTOTAL					\$ 9036	
III.-TRANSPORTE	DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
SUBTOTAL						\$ 0
IV.-MANO DE OBRA	DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA		61575,76	165%	12700	0,025	317,5
SUBTOTAL					\$ 317,5	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 9503</b>	

ITEM	DESCAPOTE Y LIMPIEZA					
UNIDAD	m2	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP2						
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta menor		Gl			2025	
SUBTOTAL					\$ 2025	
II.-MATERIALES	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
SUBTOTAL						\$ 0
III.-TRANSPORTE	DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
SUBTOTAL						\$ 0
IV.-MANO DE OBRA	DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA		61575,76	165%	12700	0,25	3175
SUBTOTAL					\$ 3175	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 5200</b>	

ITEM	CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE TUBERIA NOVAFORT 12" DESDE PALESTINA HASTA BELALCAZAR					
UNIDAD	GB	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP3						
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta menor		Gl			0	
SUBTOTAL					\$ 0	
II.-MATERIALES	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
SUBTOTAL						\$ 0
III.-TRANSPORTE	DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
TUBERIA PALESTINA - BELALCAZAR		GB			1	456000
SUBTOTAL					\$ 456000	
IV.-MANO DE OBRA	DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA		61575,76	165%	12700	0,25	0
SUBTOTAL					\$ 0	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 456.000</b>	

ITEM	INSTALACION PASOSFEATONALES CON TABLERO DE 0,70*1,4				
UNIDAD	ML	OBJETO			

*msk*

NP4		CONTRATO 237/2021				
<b>I.-EQUIPO</b>						
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO		
Herramienta menor	Gl			3825		
SUBTOTAL					\$ 3825	
<b>II.-MATERIALES</b>						
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO		
TABLEROS	UNIDAD	30000	0.75	22500		
ALAMBRE	GB			3500		
SUBTOTAL					\$ 26000	
<b>III.-TRANSPORTE</b>						
DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
TRANSPORTE		GB		1	6000	
SUBTOTAL					\$ 6000	
<b>IV.-MANO DE OBRA</b>						
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
CuadrillaAA	61575.76	165%	12700	0.25	3175	
SUBTOTAL					\$ 3175	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 39.000	

ITEM		RETRO FILTROS EXISTENTES				
UNIDAD	ML	OBJETO				
NP5		CONTRATO 237/2021				
<b>I.-EQUIPO</b>						
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO		
Herramienta menor	Gl			2900		
SUBTOTAL					\$ 2900	
<b>II.-MATERIALES</b>						
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO		
SUBTOTAL					\$ 0	
<b>III.-TRANSPORTE</b>						
DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ 0	
<b>IV.-MANO DE OBRA</b>						
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
CuadrillaAA	61575.76	165%	12700	1	12700	
SUBTOTAL					\$ 12700	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 15.600	

*JLR*

ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDON PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS				
UNIDAD	ML	OBJETO			
NP6	CONTRATO 237/2021				
<b>I.-EQUIPO</b>					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta menor	GI			660	
SUBTOTAL					\$ 660
<b>II.-MATERIALES</b>					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
SUELO CEMENTO	M3	86000	0.07	6020	
SUBTOTAL					\$ 6020
<b>III.-TRANSPORTE</b>					
DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
SUBTOTAL					\$ 0
<b>IV.-MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA	61575,76	165%	12700	0.1	1270
SUBTOTAL					\$ 1270
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 7.950

ITEM	CONSTRUCCION E INSTALACION TAPA EN CONCRETO DE DIAMETRO 0,7				
UNIDAD	ML	OBJETO			
NP7	CONTRATO 237/2021				
<b>I.-EQUIPO</b>					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta menor	GI			10990	
SUBTOTAL					\$ 10990
<b>II.-MATERIALES</b>					
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
CONCRETO 4000 PSI	M3	680000	0.04	27.200	
FORMALTA	GB			15.000	
ACERO	KG	7500	8	60.000	
SUBTOTAL					\$ 102200
<b>III.-TRANSPORTE</b>					
DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
SUBTOTAL					\$ 0
<b>IV.-MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA	61575,76	165%	12700	0.3	3810
SUBTOTAL					\$ 3810
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 117.000

*ML*

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
NP8	CONSTRUCCION FILTROS EN PIEDRAS Y GEOTEXTIL e=0,40*0,40	m3			
	MATERIALES				
	DESCRIPCION	UNIDAD			
	Piedra	m3	28 000	1,000	28 000
	Geotextil	m2	4 000	2,20	8 800
	Fibra cocida	pb	1 000	1	850
	MANO DE OBRA				37.650
	DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL/SALARIO	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
	CUADRILLA OFICIAL-2AYUDANTE	JORNAL	258.000	10%	25.800
	HERRAMIENTA Y EQUIPO				25.800
	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
	HERRAMIENTA MENOR	%	25.800	0,05	1.290
	COSTO DIRECTO				64.740

ITEM	DEMOLICIÓN CAMARA EXISTENTE Y RECONSTRUCCIÓN PARA DAR CONTINUIDAD A LA RED DE ALcantarillado					
UNIDAD	GB	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP9						CONTRATO 237/2021
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta menor		GI			40600	
	SUBTOTAL					\$ 40600
II.-MATERIALES	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
	SUBTOTAL					\$ 0
III.-TRANSPORTE	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
	SUBTOTAL					\$ 0
IV.-MANO DE OBRA	DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
CuadrillaAA		61575,76	165%	12700	14	177800
	SUBTOTAL					\$ 177800
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>\$ 218.400</b>

ITEM	DEMOLICIONES VARIAS					
UNIDAD	M3	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP10						CONTRATO 237/2021
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
Herramienta menor		GI			17800	
	SUBTOTAL					\$ 17800
II.-MATERIALES	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
	SUBTOTAL					\$ 0
III.-TRANSPORTE	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
	SUBTOTAL					\$ 0
IV.-MANO DE OBRA	DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
CuadrillaAAA		61575,76	165%	12700	7	88900
	SUBTOTAL					\$ 88900
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>\$ 106.700</b>

*MSC*

ITEM	AFIRMADO COMPACTADO					
UNIDAD	M3	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP11						
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	Herramienta menor y equipo	GI			35190	
SUBTOTAL					\$ 35190	
II.-MATERIALES						
AFIRMADO	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
		M3	68000	1.3	88.400	
SUBTOTAL					\$ 88400	
III.-TRANSPORTE						
DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ 0	
IV.-MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	CuadrillaAA	61575,76	165%	12700	0,3	3810
SUBTOTAL					\$ 3810	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 127.400</b>	

ITEM	INTERVENCIÓN CAMARA EXISTENTE COLISEO					
UNIDAD	UN	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP12						
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	Herramienta menor y equipo	GI			14200	
SUBTOTAL					\$ 14200	
II.-MATERIALES						
CONCRETO 4000 PSI	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
		M3	680000	0.2	136.000	
SUBTOTAL					\$ 136000	
III.-TRANSPORTE						
DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ 0	
IV.-MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	CuadrillaAA	61575,76	165%	12700	24	304800
SUBTOTAL					\$ 304800	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 455.000</b>	

ITEM	MICROPILOTES D=0,4m CIMENTACION CANAL					
UNIDAD	ML	OBJETO	CONTRATO 237/2021			
NP13						
I.-EQUIPO	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	Herramienta menor y equipo	GI			26000	
SUBTOTAL					\$ 26000	
II.-MATERIALES						
CONCRETO 4000 PSI	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
		M3	680000	0,04	27.200	
SUBTOTAL					\$ 27200	
III.-TRANSPORTE						
DESCRIPCION	VOL O PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
SUBTOTAL					\$ 0	
IV.-MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	
	CuadrillaAA	61575,76	165%	12700	4	50800
SUBTOTAL					\$ 50800	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 104.000</b>	

*med*

ITEM	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 6"				
UNIDAD	ML	OBJETO	CONTRATO 237/2021		
<b>I.-EQUIPO</b>					
Herramienta menor y equipo		TIPO G1	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO 2300
SUBTOTAL					\$ 2300
<b>II.-MATERIALES</b>					
TUBERIA 6" SANITARIA	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
UNIONES	ML	40.000	1	40.000	
PEGANTE	UNIDAD	20.000	0,2	4.000	
	ML	5.000	1	5.000	
SUBTOTAL					\$ 49.000
<b>III.-TRANSPORTE</b>					
DESCRIPCION	VOLO PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
SUBTOTAL					\$ 0
<b>IV.-MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA	61575,76	165%	12700	2	25400
SUBTOTAL					\$ 25400
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 76.700

ITEM	RECALCE TUBERIA SANITARIA 6"				
UNIDAD	ML	OBJETO	CONTRATO 237/2021		
<b>I.-EQUIPO</b>					
Herramienta menor y equipo		TIPO G1	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO 3650
SUBTOTAL					\$ 3650
<b>II.-MATERIALES</b>					
CONCRETO 3000 PSI FORMALETA	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
	M3	580.000	0,12	69.600	
	ML	30.000	1	30.000	
SUBTOTAL					\$ 99.600
<b>III.-TRANSPORTE</b>					
DESCRIPCION	VOLO PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
SUBTOTAL					\$ 0
<b>IV.-MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA	61575,76	165%	12700	4	50800
SUBTOTAL					\$ 50800
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 154.050

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SEMICODO 6"				
UNIDAD	UN	OBJETO	CONTRATO 237/2021		
<b>I.-EQUIPO</b>					
Herramienta menor y equipo		TIPO G1	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO 11600
SUBTOTAL					\$ 11600
<b>II.-MATERIALES</b>					
SEMICODO 6" SANITARIO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO	
UNIONES	UNIDAD	39.000	1	39.000	
PEGANTE	UNIDAD	20.000	0,5	10.000	
	ML	5.000	1	5.000	
SUBTOTAL					\$ 54.000
<b>III.-TRANSPORTE</b>					
DESCRIPCION	VOLO PESO	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V/UNITARIO
SUBTOTAL					\$ 0
<b>IV.-MANO DE OBRA</b>					
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
Cuadrilla AA	61575,76	165%	12700	2	25400
SUBTOTAL					\$ 25400
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 91.000

91000