

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No 01

CONTRATO N°: 0249 de 2021

CONTRATISTA: JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA

OBJETO: REPOSICIÓN REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 8 ENTRE CALLES 19B A 22 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS

VALOR INICIAL: \$ 170.040.521

VALOR ADICIÓN 01: \$ 83.711.199

VALOR TOTAL: \$ 253.751.720

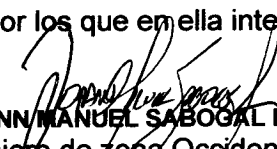
RECURSOS: PROPIOS

En la ciudad de Manizales a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2021 se reunieron los señores **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y **JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA** como Contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato No 0249 de 2021. Los precios incluyen AIU.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO
N.P 1	Entibado horizontal tipo 2	m2	34.261
N.P 2	Selección de material en campo para llenos (Separacion de Rocas)	m3	5.937
N.P 3	Retiro y recuperacion de hidrante	unidad	196.496
N.P 4	Reinstalacion hidrante	unidad	298.187
N.P 5	Instalacion de valvulas de 3"	unidad	250.523
N.P 6	Instalacion codos novafort de 90° diametro Ø= 6" para domiciliarias de alcantarillado	unidad	49.988

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron


ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


JOHANN MANUEL SABOGAL RAMÍREZ
Ingeniero de Zona Occidente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


JAVIER DE JESÚS GARCIA PAREJA
Contratista


Vo.Bo. SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS
Jefe Operación y Mantenimiento.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 249 DE 2021

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 249 DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 8 ENTRE CALLES 19 B Y 22 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS
CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
INTERVENTOR
SUPERVISOR JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 1	ENTIBADO HORIZONTAL TIPO 2	m2	170

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 4.541,96	0,08	\$ 363,36
SUBTOTAL \$					\$ 363,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TABLERO DE FORMAleta	UND	0,52	\$ 29.925,00	\$ 15.561,00
GUADUA CEPA DE 3M	UND	0,60	\$ 6.500,00	\$ 3.900,00
PUNTILLA DE 3"	GL	1,00	\$ 800,00	\$ 800,00
SUBTOTAL \$				\$ 20.261,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o TonKm	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES 1 OFICIAL	\$ 127.666,00	\$ 108.516,10	\$ 236.182,10	52	\$ 4.541,96
SUBTOTAL \$					\$ 4.541,96

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 25.166,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 25.166,00	28%	\$ 7.046,00
IMPREVISTOS	\$ 25.166,00	1%	\$ 252,00
UTILIDAD	\$ 25.166,00	6%	\$ 1.510,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 287,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 9.095,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ \$ 34.261,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 249 DE 2021

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 249 DE 2021
 OBJETO DEL CONTRATO REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 8 ENTRE CALLES 19 B Y 22 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS
 CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 INTERVENTOR
 SUPERVISOR JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 2	SELECCIÓN DE MATERIAL EN CAMPO PARA LLENOS (SEPARACION DE ROCAS)	m3	610

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 4.316,62	0,01	\$ 43,17
SUBTOTAL \$					\$ 43,17

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
SUBTOTAL \$				\$ 0,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES	\$ 67.666,00	\$ 57.516,10	\$ 125.182,10	29	\$ 4.316,62
SUBTOTAL \$					\$ 4.316,62

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 4.360,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 4.360,00	28%	\$ 1.221,00
IMPREVISTOS	\$ 4.360,00	1%	\$ 44,00
UTILIDAD	\$ 4.360,00	6%	\$ 262,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 50,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 1.577,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 5.937,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Contrato No. 249 DE 2021

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 249 DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 8 ENTRE CALLES 19 B Y 22 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS
CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
INTERVENTOR
SUPERVISOR JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 3	RETIRO Y RECUPERACIÓN DE HIDRANTE	und	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 131.212,28	0,10	\$ 13.121,23
SUBTOTAL \$					\$ 13.121,23

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
SUBTOTAL \$				\$ 0,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES 1 OFICIAL	\$ 127.666,00	\$ 108.516,10	\$ 236.182,10	1,8	\$ 131.212,28
SUBTOTAL \$					\$ 131.212,28

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 144.334,00**V. COSTOS INDIRECTOS**

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 144.334,00	28%	\$ 40.414,00
IMPREVISTOS	\$ 144.334,00	1%	\$ 1.443,00
UTILIDAD	\$ 144.334,00	6%	\$ 8.660,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 1.645,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 52.162,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ 196.496,00**OBSERVACIONES**

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Contrato No. 249 DE 2021

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 249 DE 2021
 OBJETO DEL CONTRATO REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 8 ENTRE CALLES 19 B Y 22 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS
 CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 INTERVENTOR
 SUPERVISOR JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 4	REINSTALACION HIDRANTE	und	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 181.678,54	0,15	\$ 27.251,78
SUBTOTAL \$					\$ 27.251,78

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	V. UNITARIO
VASELINA LUBRICANTE	GL	1,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14	KG	0,80	\$ 9.500,00	\$ 7.600,00
				\$ 0,00
SUBTOTAL \$				\$ 10.100,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	V. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
CUADRILLA 2 AYUDANTES 1 OFICIAL	\$ 127.666,00	\$ 108.516,10	\$ 236.182,10	1,3	\$ 181.678,54
SUBTOTAL \$					\$ 181.678,54
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 219.030,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 219.030,00	28%	\$ 61.328,00
IMPREVISTOS	\$ 219.030,00	1%	\$ 2.190,00
UTILIDAD	\$ 219.030,00	6%	\$ 13.142,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 2.497,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 79.157,00
TOTAL PRECIO UNITARIO \$			\$ 298.187,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
 M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA _____



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 249 DE 2021

DATOS GENERALES

CONTRATO N° 249 DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 8 ENTRE CALLES 19 B Y 22 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS
CONTRATISTA JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
INTERVENTOR
SUPERVISOR JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 5	INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE 3"	und	2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 157.810,05	0,11	\$ 17.359,11
SUBTOTAL \$					\$ 17.359,11

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VASELINA LUBRICANTE	GL	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14	KG	0,70	\$ 9.500,00	\$ 6.650,00
SUBTOTAL \$				\$ 8.850,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 1 AYUDANTE 1 OFICIAL	\$ 93.833,00	\$ 79.758,05	\$ 173.591,05	1,1	\$ 157.810,05
SUBTOTAL \$					\$ 157.810,05

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 184.019,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 184.019,00	28%	\$ 51.525,00
IMPREVISTOS	\$ 184.019,00	1%	\$ 1.840,00
UTILIDAD	\$ 184.019,00	6%	\$ 11.041,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 2.098,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 66.504,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ \$ 250.523,00

OBSERVACIONES

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS****DATOS GENERALES**

CONTRATO N°	249 DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO	REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LOS SECTORES CARRERA 8 ENTRE CALLES 19 B Y 22 EN EL MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS
CONTRATISTA	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	JOHANN MANUEL SABOGAL RAMIREZ

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 6	INSTALACIÓN CODOS NOVAFORT DE 90° DIÁMETRO Ø=6" PARA DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	und	10

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (% MO)			\$ 34.037,46	0,02	\$ 680,75
SUBTOTAL \$					\$ 680,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	V. UNITARIO
VASELINA LUBRICANTE	GL	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
SUBTOTAL \$				\$ 2.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	V. UNITARIO
					\$ 0,00
SUBTOTAL \$					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
CUADRILLA 1 AYUDANTE 1 OFICIAL	\$ 93.833,00	\$ 79.758,05	\$ 173.591,05	5,1	\$ 34.037,46
SUBTOTAL \$					\$ 34.037,46

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 36.718,00****V. COSTOS INDIRECTOS**

DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	\$ 36.718,00	28%	\$ 10.281,00
IMPREVISTOS	\$ 36.718,00	1%	\$ 367,00
UTILIDAD	\$ 36.718,00	6%	\$ 2.203,00
IVA 19 % DE UTILIDAD		19%	\$ 419,00
TOTAL COSTO INDIRECTO \$			\$ 13.270,00

TOTAL PRECIO UNITARIO \$ **\$ 49.988,00****OBSERVACIONES**

ELABORO: JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
M.P. 17202-66562 CLD

FIRMA _____