

## ACTA DE LIQUIDACION

CONVENIO No. 234/2021

OBJETO

CONVENIO ENTRE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y LA ALCALDIA DE MARULANDA PARA LA REPOSICION ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5BIS ENTRE CALLES 5 A 6, REPOSICION ACUEDUCTO CARRERA 5 CON CALLE 8, HOSPITAL HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A LA 7, Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 6 A LA 7 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA CALDAS

VALOR CONVENIO 287.230.063

APORTES

INICIAL EMPOCALDAS S.A E.S.P 154.163.620

ADICION EMPOCALDAS S.A E.S.P 18.066.443

**SUB TOTAL 172.230.063**

INICIAL MUNICIPIO MARULANDA 100.000.000

ADICION MUNICIPIO DE MARULANDA 15.000.000

**SUB TOTAL 115.000.000**

**TOTAL 287.230.063**

RECIBO No.3153 DEL 1 DE DICIEMBRE DEL 2021 CONSIGNACION MUNICIPIO DE MARULANDA 100.000.000

RECIBO No. 3303 DEL 4 DE FEBRERO DEL 2022 CONSIGNACION MUNICIPIO DE MARULANDA 15.000.000

TOTAL 115.000.000

En la ciudad de Manizales a los 22003-2022 se reunieron los señores ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE, identificado con cedula de ciudadanía N° 16.072.158 expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 e su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de



Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaría Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominara EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de una parte y de otra parte JUAN DAVID GRAJALES MARULANDA, Alcalde Municipal de Marulanda, Caldas, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.056.370.114 expedida en Marulanda, Caldas en su calidad de Alcalde Municipal, con acta de posesión No. 001 de fecha 31 de diciembre del 2019, de la Notaría Única del Circulo de Marulanda, Caldas, quien obra en representación legal del Municipio de Marulanda, y para los mismos efectos se denominará EL MUNICIPIO DE MARULANDA, con el fin de liquidar el presente convenio interadministrativo, según la siguiente relación.

CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
No. 262/2021	CONSTRUMENTAR SAS	REPOSICION ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5BIS ENTRE CALLES 5 A 6, REPOSICION ACUEDUCTO CARRERA 5 CON CALLE 8, HOSPITAL HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A LA 7, Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 6 A LA 7 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA CALDAS	254.017.494	254.017.205
No. 264/2021	ISIS	SUMINISTRO DE TUBERIA Y ACCESORIOS CON DESTINO A LA REPOSICION ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5BIS ENTRE CALLES 5 A 6, REPOSICION ACUEDUCTO CARRERA 5 CON CALLE 8, HOSPITAL HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A LA 7, Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 6 A LA 7 EN EL	33.018.596	33.018.596

	MUNICIPIO DE MARULANDA CALDAS		
TOTAL		287.036.090	287.035.801

RESUMEN

VALOR CONVENIO	287.230.063
VALOR EJECUTADO	287.035.801
GASTOS FINANCIEROS	949.879
SALDO DE MAS APORTADO POR EMPOCALDAS	-755.617

La sección de tesorería deberá reintegrar al municipio los rendimientos financieros generados

JUAN DAVID GRÁJALES MARULANDA  
Alcalde Municipal Marulanda

ANDRES FÉLPE TABA ARROYAVE  
Gerente EMPOCALDAS S.A E.S. P

EDGAR RICARDO PATIÑO NAVAS  
Supervisor alcaldía de Marulanda

JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
Supervisor EMPOCALDAS S.A E.S. P

BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ  
Secretaria General

SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS  
Jefe Dépto Operación y Mantenimiento  
EMPOCALDAS S.A E.S.P



Marulanda Caldas, diciembre 02 de 2021

Señores:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P  
Atn.  
Dr. ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE  
Gerente.  
Manizales

Alcaldía de

**Marulanda**  
#ConstruyendoJuntos

Despacho  
del Alcalde

ALCALDIA DE MARULANDA,  
Atención al usuario

Fecha: 12-04-2021 Hora: 1:47 PM  
Radicado N°: 01-0207  
Recibido por: [Firma]  
Entregado a: Empocaldas

**REFERENCIA:** CONVENIO MARULANDA No 234 DE 2021, Cuyo Objeto es: REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5BIS ENTRE CALLES 4 A 5, REPOSICIÓN ACUEDUCTO SUBIDA A LA PLANTA DESDE EL HOSPITAL, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 7 Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 5 A LA 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

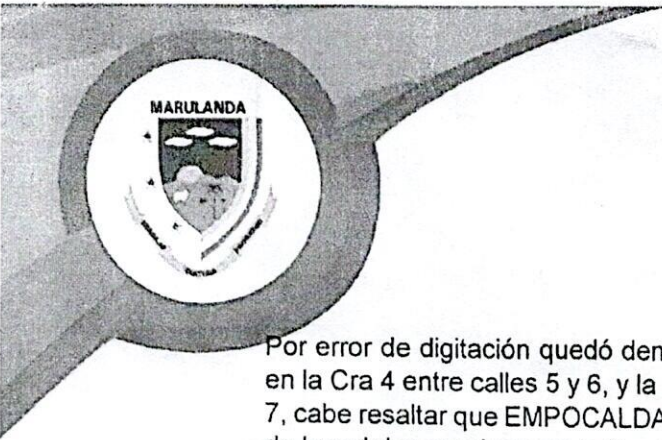
**ASUNTO:** SOLICITUD CORRECCIÓN OBJETO DEL CONVENIO POR ERROR DE DIGITACIÓN EN UNA DIRECCIÓN, Y ADICIÓN PRESUPUESTAL AL MISMO, PARA CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL.

Respetado Doctor Taba reciba el más cordial saludo de nuestra parte.

Teniendo en cuenta que el pasado 26 de noviembre de 2021, se dio inicio a las obras de reposición de acueducto y alcantarillado, por parte del contratista CONSTRUMENTAR SAS, y que una vez realizado el recorrido para entrega de los puntos a intervenir por parte de EMPOCALDAS SA. E.S.P, LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EL CONTRATISTA DE OBRA, nos percatamos, que por error involuntario, quedaron dentro del objeto contractual unos errores den la digitación, los cuales descibo a continuación, y le pido el favor que sean corregidos, con el fin de no afectar el correcto desarrollo de las obras que son de vital importancia para garantizar la claidad del servicio de la comunidad Marulandita los cuales corresponde básicamente a:

1. REPOSICIÓN ACUEDUCTO SUBIDA A LA PLANTA DESDE EL HOSPITAL:  
Dentro de las mediciones realizadas inicialmente, se tiene que la intervención se realizará desde la planta de tratamiento hasta la Calle 8, (sitio en el cual la tubería ya se encuentra en PVC).
2. CARRERA 4 ENTRE CALLES 5 A LA 6:

Cra 6 # 5-02 Código Postal: 70001  
Celular: 3148937017  
alcalda@marulanda-caldas.gov.co  
Email: contactenos@marulanda-caldas.gov.co  
www.marulandacaldas.gov.co



Alcaldía de

**Marulanda**

#ConstruyendoJuntos

Despacho  
del Alcalde

Por error de digitación quedó dentro del convenio, que la intervención se realizará en la Cra 4 entre calles 5 y 6, y la medición realizada, fue en la Cra 4 entre calle 6 y 7, cabe resaltar que EMPOCALDAS S.A. E.S.P, en el año 2019, realizó intervención de la red de acueducto en la Cra 4 desde la calle 9 hasta la calle 7, y en los últimos años se han presentado varias afectaciones entre la Calle 6 y 7, que han llevado a la suspensión del servicio de acueducto en varias oportunidades.

3. Y EN LA CARRERA 5BIS ENTRE CALLES 4 A 5:

La dirección correcta es Cra 4bis entre calles 5 y 6.

A continuación, describo el Objeto del convenio corregido en debida forma:

REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 Y 6, Y EN LA CARRERA 5BIS ENTRE CALLES 5 Y 6, REPOSICIÓN ACUEDUCTO CRA 5 CON CALLE 8, HOSPITAL HASTA PLANTA DE TRATAMIENTO. CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 7 Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 6 A 7 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

Por otro lado, le informo que se realizó medición de los tramos a intervenir en compañía del Contratista y el secretario de planeación del Municipio, con el fin de realizar balance del contrato de obra, para garantizar el cumplimiento del convenio suscrito entre las partes, y el objeto contractual, lo cual arrojó el siguiente resultado:

- Tramo Reposición Tubería de Acueducto PVC 4" desde la planta de tratamiento hasta la Calle 8:
  - Longitud Hipótesis Iniciales: 310m
  - Longitud Medida Balance: 330.1m

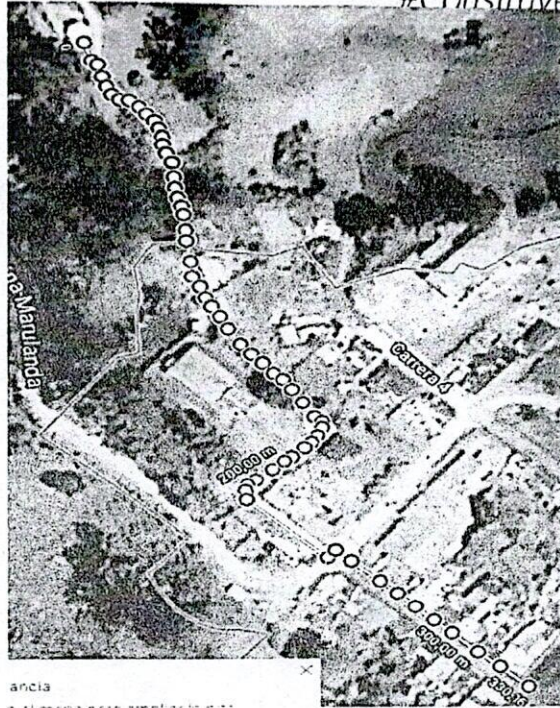
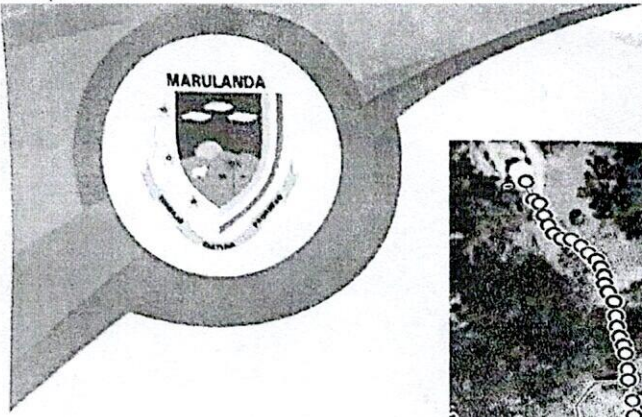
Cra 6 # 5-02 Código Postal 173001

Celular: 3148937017

alcalde@marulanda-caldas.gov.co

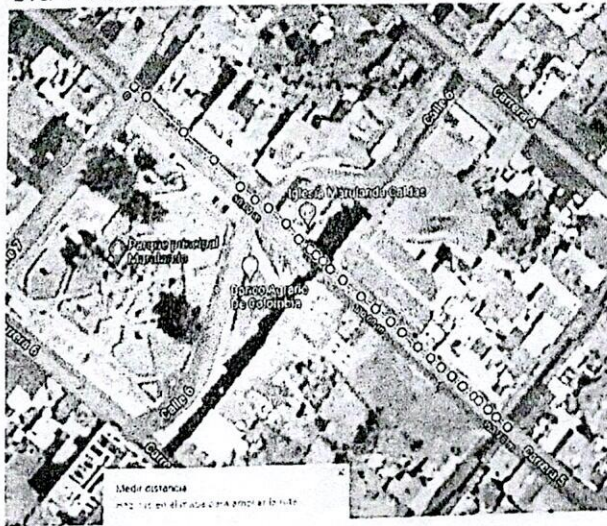
Email: contactenos@marulanda-caldas.gov.co

www.marulanda-caldas.gov.co



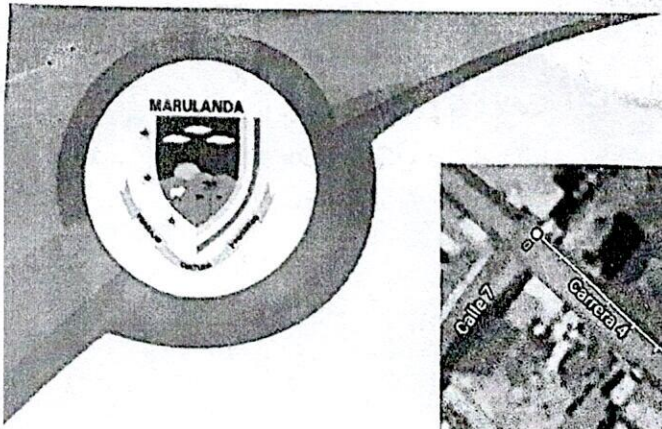
- Tramo Reposición Acueducto Tubería PVC 3":

- Longitud Hipótesis Iniciales: 234m
- Longitud medida Balance: 229.9m
  - Cra 5 entre Calles 5 a 7: 152.5m.



- Cra 4 entre Calles 6 a 7: 77.4m.

Cra 6 # 5-02 Código Postal 173001  
Celular: 3148937017  
alcalde@marulanda-caldas.gov.co  
Email: contactenos@marulanda-caldas.gov.co  
www.marulanda-caldas.gov.co



Alcaldía de

**Marulanda**

#ConstruyendoJuntos

Despacho  
del Alcalde



De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que en la Cra 4 entre calles 6 y 7 dentro de la intervención realizada, se debe reponer un carril de pavimento, ( $a=2.3m$ ), y que, dentro del presupuesto inicial, no se tuvieron en cuenta algunos ítems como son:

- Sello de Juntas de pavimento.
- Acero de refuerzo para pavimento.
- Canastillas para dovelas.
- Anclajes para empotramiento de Tuberías de acueducto.

Los cuales son fundamentales para garantizar la estabilidad de los trabajos a ejecutar, el balance general del contrato, el cual se muestra a continuación, nos arroja lo siguiente:

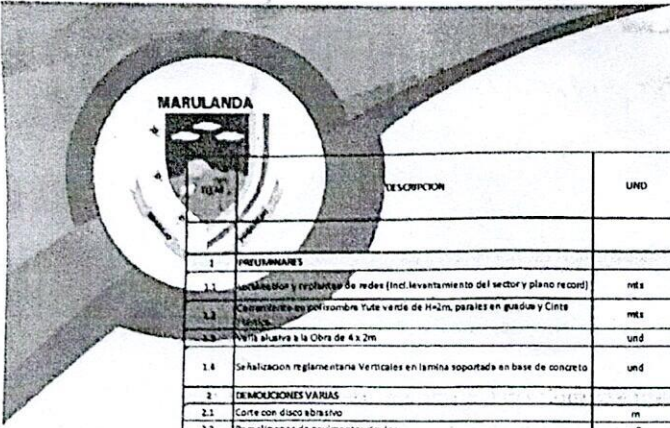
Cra 6 # 5-02 Código Postal 173001

Celular: 3148937017

alcalde@marulanda-caldas.gov.co

Email: contactenos@marulanda-caldas.gov.co

www.marulanda-caldas.gov.co



Alcaldía de  
**Marulanda**  
#ConstruyendoJuntos

Despacho  
del Alcalde

DESCRIPCION	UNID	CONTRACTUAL			CANTIDADES BALANCE		
		CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	%EJEC.
<b>1 PRELIMINARES</b>							
1.1 Señalización y explotación de redes (incl. levantamiento del sector y plano recort)	mes	509.00	1,000	509,000	607.15	607,150.0	119%
1.2 Calentamiento por infrarrojo y/o de H=2m, parales en guardas y Cinta	mes	509.00	9,499	4,834,991	1,006.50	9,560,744.0	198%
1.3 Vitría alarva a la Obra de 4 x 2m	und	1.00	529,947	529,947	1.00	529,947.0	100%
1.4 Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	12.00	184,982	2,219,784	12.00	2,219,784.0	100%
<b>2 DEMOLICIONES VARIAS</b>							
2.1 Corte con disco abrasivo	m	600.00	6,999	4,199,400	926.20	6,482,474.0	154%
2.2 Demoliciones de pavimentos rígidos	m3	85.00	86,991	7,394,215	85.01	7,395,201.0	100%
2.3 Demoliciones vertes muros en concretos, otros	m3	0.00	86,177	0	0.00	0.0	
2.4 Demolición de concreto asfáltico de (0.05 a 0.15 m)	m3	0.00	88,665	0	0.00	0.0	
2.5 Demoliciones de Andenes y Sardinel en concreto hidráulico	m3	5.00	81,592	409,960	7.00	647,737.0	158%
<b>3 SOBRECARGOS</b>							
3.1 Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	90.00	29,997	2,699,730	283.64	8,508,215.0	315%
<b>4 EXCAVACIONES</b>							
4.1 Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	654.64	24,998	16,364,691	628.54	15,712,218.0	96%
4.3 Excavaciones en Material Conglomerado	m3	10.00	26,997	269,970	10.00	269,970.0	100%
4.4 Entibado horizontal / vertical tipo 1	ml	0.00	21,998	0	34.00	747,932.0	
<b>5 RELLENOS COMPACTADOS</b>							
5.1 Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	650.00	18,640	12,116,000	443.71	8,270,840.0	68%
5.2 Rellenos compactos con material común de cantera préstamo	m3	30.00	80,056	2,401,680	30.00	2,401,680.0	100%
<b>6 SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS</b>							
6.1 Afimado para andenes y zonas duras varas E=0.10m compactos con raas	m3	10.00	74,777	747,770	5.90	441,184.0	59%
6.2 Sub-base tipo INVIAS, incluye Proctor modificado, Densada, Compactos con medio mecánico	m3	90.00	189,981	17,098,290	94.46	17,944,993.0	105%
6.3 Sustitucion en arena limpia para tuberías	m3	50.00	75,846	3,792,300	90.37	6,854,025.0	181%
<b>7 ALCANTARILLADOS</b>							
7.1 Instalación tubería corrugada PVC-S de 160 mm (6"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	60.00	11,999	719,940	42.30	507,558.0	71%
7.2 Instalación tubería corrugada PVC-S de 305 mm (12"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	54.00	35,996	1,943,784	47.15	1,697,211.0	87%
7.3 Empalmes a Cámaras de 1.20m	und	2.00	79,992	159,984	2.00	159,984.0	100%
7.4 Cámaras de Inspección Di=1.20 - Concreto 21 Mpa	ml	4.50	549,945	2,474,753	3.90	2,144,786.0	87%
7.5 Base / cañuela cámara Di=1.20m en concreto 3000 psi	und	1.00	459,954	459,954	4.00	1,839,816.0	400%
7.6 Suministro e instalación Tapa Di=60cm en NF	und	1.00	434,957	434,957	2.00	869,914.0	200%
7.7 Cajas de Inspección de 0.30 x 0.50 x 0.80. Incluye tapa reforzada	und	10.00	319,968	3,199,680	9.00	2,879,712.0	90%
7.8 Instalación de silla vee de 12 x 6"	und	10.00	1,000	10,000	6.00	6,000.0	60%
<b>8 OBRAS ACUEDUCTO</b>							
8.1 Suministro e instalación acometida domiciliar de acueducto	und	50.00	24,998	1,249,900	50.00	1,249,900.0	100%
8.2 Empalmes red de acueducto	und	6.00	149,985	899,910	7.00	1,049,895.0	117%
8.3 Instalación tubería de 3"	ml	234.00	5,999	1,403,766	229.90	1,379,170.0	98%
8.4 Instalación tubería de 4"	ml	310.00	7,999	2,479,690	330.10	2,640,470.0	106%
8.5 Instalación hidrante	und	1.00	179,982	179,982	2.00	359,964.0	200%
8.6 Instalación vehiculos	und	4.00	149,985	599,940	4.00	599,940.0	100%
<b>9 OBRAS EN CONCRETO</b>							
9.1 Pavimento en rigido de 3000 Psi de espesor 0.18 en obra incluye Azelerante, Antisol, ensayos de laboratorios	m3	85.00	749,925	63,743,625	86.68	65,005,824.0	102%
<b>10 TRABAJO DE SOCIALIZACION</b>							
10.1 Trabajador social	mes	2.00	2,699,730	5,399,460	2.00	5,399,460.0	100%
10.2 Trabajadora Social- todo el proceso domiciliario y socialización de la obra contratada	mes	1.00	1,349,865	1,349,865	2.00	2,699,730.0	200%
<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>							
Sello de Pavimento con junta elastomérica	ml		6,000		132.00	792,000.0	
Suministro, transporte e instalación Canastilla para Dovelas	ml		20,000		59.80	1,196,000.0	
Acero de Refuerzo para dovelas y losas	kg		6,500		566.00	3,679,000.0	
Anclaje a Tubería Existente, incluye 4 tubos de 2" metálicos de 2m de largo O/U, alambre galvanizado y concreto	UN		330,000		12.00	3,960,000.0	
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>182,296,938</b>		<b>188,710,428</b>	
<b>ADMINISTRACION</b> %	28%			<b>45,443,143</b>		<b>52,838,919</b>	
<b>IMPREVISTOS</b> %	1%			<b>1,622,969</b>		<b>1,887,104</b>	
<b>UTILIDADES</b> %	6%			<b>9,737,816</b>		<b>11,327,626</b>	
<b>SUMA ANTES IVA</b>				<b>219,100,866</b>		<b>254,759,077</b>	
<b>I. V. A.</b> %	19%			<b>1,850,185</b>		<b>2,151,299</b>	
<b>TOTAL ACTA</b>				<b>220,951,051</b>		<b>256,910,376</b>	

Se requiere realizar una adición presupuestal de TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE. (\$35.959.325,00), de los cuales el municipio está en capacidad de aportar la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE. (15.000.000,00), por lo que le solicito realizar un aporte adicional de VEINTE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL

Cra 6 # 5-02 Código Postal 173001  
Cebular: 3148937017  
alcalde@marulanda-caldas.gov.co  
Email: alijer@marulanda-caldas.gov.co





Alcaldía de

**Marulanda**

#ConstruyendoJuntos

Despacho  
del Alcalde

TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE. (\$20.959.325,00), lo anterior teniendo en cuenta que las tuberías de acueducto existentes que se requieren intervenir, están en asbesto cemento, y han presentado muchos daños en los últimos años, lo que adicional a las interrupciones en el servicio, puede ocasionar problemas de salud en la población del municipio.

Agradezco enormemente los esfuerzos realizados, y más aun sabiendo los duros tiempos que estamos atravesando por causa de la pandemia generada por el COVID 19.

Sin otro particular.

JUAN DAVID GRAJALES MARULANDA  
ALCALDE MUNICIPAL  
MARULANDA CALDAS.

Cra 6 # 5-02 Código Postal 173001  
Celular: 3148937017  
alcalde@marulanda-caldas.gov.co  
Email: contactenos@marulanda-caldas.gov.co  
www.marulanda-caldas.gov.co

**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS



**SECCIÓN TESORERÍA**

Día	Mes	Año
04	02	22

Por \$ 15,000,000.00

**RECIBO OFICIAL DE CAJA**

Nº **3303**

Recibido de: **MUNICIPIO DE MARULANDA**  
**890801146**

Por concepto de:


APORTES CONVENIO 234-2021, MUNICIPIO DE MARULANDA  
\$15.000.000.

La suma de:

QUINCE MILLONES DE PESOS

Nota u Observación:

CONSIGNADO EN : DAVIVIENDA 0343 CONV 234-21 MARULANDA Cta: 004170040343

  
Tesorero - Pagador

Nota: Este recibo requiere para su validez la firma y sello del Tesorero Pagador

SISTEMA FORTUNER DSI S.A. www.dsi.com.co Tel. 8873113

**EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS



**SECCIÓN TESORERÍA**

Día	Mes	Año
01	12	21

Por \$ **100,000,000.00**

**RECIBO OFICIAL DE CAJA**

Nº **3153**

Recibido de: **MUNICIPIO DE MARULANDA**  
**890801146**

Por concepto de:

APORTE CONVENIO 234/2021 POR \$100.000.000, MUNICIPIO DE MARULANDA

La suma de:

CIEN MILLONES DE PESOS

Nota u Observación:

CONSIGNADO EN : DAVIVIENDA 0343 CONV 234-21 MARULANDA Cta: 084170040343

Tesorero - Pagador

Nota: Este recibo requiere para su validez la firma y sello del Tesorero Pagador

SISTEMA FORTUNER DSI S.A. www.dsi.com.co Tel. 887.3.113

✓

### ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO: 262 DE 2021  
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS  
CONTRATANTE: EMPOCALDAS S.A.E.S.P.  
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE  
C.C.: 16.072.158 DE MANIZALES  
OBJETO: REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5 BIS ENTRE CALLES 4 A 5, REPOSICIÓN ACUEDUCTO CARRERA 5 CON CALLE 8, HOSPITAL HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 7 Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 6 A LA 7 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

CONTRATISTA: CONSTRUMENTAR SAS  
NIT: 900.871.985-0  
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA  
C.C.: 1.053.769.363 DE MANIZALES  
MUNICIPIO: MARULANDA, CALDAS

COSTO DIRECTO		\$ 162.296.938
ADMINISTRACIÓN 28%		\$ 45.443.143
IMPREVISTOS 1%		\$ 1.662.969
UTILIDAD 6%		\$ 9.737.816
I.V.A. 19%		\$ 1.850.185
<b>TOTAL OBRA</b>		<b>\$ 220.951.051 INCLUIDO A.I.U. E IVA</b>
ADICIÓN No. 1		\$ 33.066.443


VALOR TOTAL EJECUTADO \$ 254.017.205  
SALDO NO EJECUTADO \$ 289


RECURSOS: CONVENIO MARULANDA No 234-2021  
SUPERVISIÓN: INGENIERO DE ZONA  
PLAZO INICIAL: DESDE EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2021, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
PLAZO. PRORROGA No. 1: 91 DÍAS  
FECHA DE TERMINACIÓN No 2: 31 DE MARZO DE 2022  
CDP: 000296 DEL 18 DE ENERO DE 2022  
000335 DEL 18 DE ENERO DE 2022  
000336 DEL 18 DE ENERO DE 2022  
000245 DEL 19 DE ENERO DE 2022  
000284 DEL 19 DE ENERO DE 2022  
000285 DEL 19 DE ENERO DE 2022

RP:

En la ciudad de Manizales a los treinta (30) días del mes de enero de 2022, se reunieron los señores JUAN PABLO ZULUAGA CORREA, Ingeniero Supervisor Zona Centro - Norte y el Ingeniero CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA Representante Legal de CONSTRUMENTAR SAS, Contratista, con el fin de realizar el ACTA DE RECIBO FINAL, Según Contrato de obra-No 262 DE 2021.

  
JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
Ingeniero Zona Centro - Norte  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
Contratante.

  
CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA  
Representante Legal  
CONSTRUMENTAR SAS  
Contratista.

**ACTA DE CUMPLIMIENTO  
CONTRATO No 262 DE 2021**

CONTRATO: 262 DE 2021  
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS  
CONTRATANTE: EMPOCALDAS S.A.E.S.P.  
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE  
C.C.: 16.072.158 DE MANIZALES  
OBJETO: REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5 BIS ENTRE CALLES 4 A 5, REPOSICIÓN ACUEDUCTO CARRERA 5 CON CALLE 8, HOSPITAL HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 7 Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 6 A LA 7 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

CONTRATISTA: CONSTRURENTAR SAS  
NIT: 900.871.985-0  
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA  
C.C.: 1.053.769.363 DE MANIZALES  
MUNICIPIO: MARULANDA, CALDAS

COSTO DIRECTO		\$	162.296.938
ADMINISTRACIÓN	28%	\$	45.443.143
IMPREVISTOS	1%	\$	1.662.969
UTILIDAD	6%	\$	9.737.816
I.V.A.	19%	\$	1.850.185

TOTAL OBRA \$ 220.951.051 INCLUIDO A.I.U. E IVA  
ADICIÓN No. 1 \$ 33.066.443

VALOR TOTAL EJECUTADO \$ 254.017.205 ✓  
SALDO NO EJECUTADO \$ 289

RECURSOS: CONVENIO MARULANDA No 234-2021  
SUPERVISIÓN: INGENIERO DE ZONA  
PLAZO INICIAL: DESDE EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2021, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
PLAZO. PRORROGA No. 1: 91 DÍAS  
FECHA DE TERMINACIÓN No 2: 31 DE MARZO DE 2022

CDP: 000296 DEL 18 DE ENERO DE 2022  
000335 DEL 18 DE ENERO DE 2022  
000336 DEL 18 DE ENERO DE 2022

RP: 000245 DEL 19 DE ENERO DE 2022  
000284 DEL 19 DE ENERO DE 2022  
000285 DEL 19 DE ENERO DE 2022



**empecaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**



Empecaldas empecaldas\_oficial

empo@empecaldas.com.co

www.empecaldas.com.co

En la ciudad de Manizales a los \_\_\_\_\_, se reunieron los señores ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE Como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P. y el Señor CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA Representante Legal de CONSTRURENTER S.A.S Contratista, con el fin de Suscribir el Acta de Liquidación Final, Correspondiente al Contrato No. 262 de 2021, el Cual tiene Por Objeto: REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5 BIS ENTRE CALLES 4 A 5, REPOSICIÓN ACUEDUCTO CARRERA 5 CON CALLE 8, HOSPITAL HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 7 Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 6 A LA 7 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

**BALANCE DEL CONTRATO:**

VALOR OBRAS CIVILES	<b>254.017.494</b>	
SUMINISTROS	0	
Valor Acta Parcial No. 01		165.384.239
Acta 02 y Final		88.632.966
Saldo Por Ejecutar		289
SUMAS IGUALES	<b>254.017.494</b>	<b>254.017.494</b>

*-NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO.*

*-El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del **ACTA DE CUMPLIMIENTO**.*

*-Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.*

*No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.*

**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
Contratante

**CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA**  
Representante Legal  
CONSTRURENTER SAS  
Contratista.

Vo.Bo.  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero Zona Centro - Norte  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Vo.Bo.  
**SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**  
Jefe Dpto. Operación y Mantenimiento  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Vo.Bo.  
**BERTHA LUCIA GUZMÁN DIAZ**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**EL SUSCRITO INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
**INGENIERO DE ZONA DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS**  
**EMPOCALDAS S.A.E.S.P.**

**HACE CONSTAR QUE:**

**CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA** identificado con C.C. 1.053.769.363 de Manizales, como representante legal de la empresa **CONSTRURENTAR S.A.S.** con NIT 900.871.985-0 suscribió el Contrato de obra N° 0262 de 2021 con EMPOCALDAS S.A.E.S.P. Igualmente, que la dirección de obra fue realizada por **CARLOS ANDRES MASSO VALENCIA** y que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

CONTRATO: 0262 DE 2021

CONTRATANTE:  
NIT: EMPOCALDAS S.A.E.S.P.  
890.803.239-9

OBJETO: REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 6, Y EN LA CARRERA 5 BIS ENTRE CALLES 4 A 5, REPOSICIÓN ACUEDUCTO SUBIDA A LA PLANTA DESDE EL HOSPITAL, CARRERA 5 ENTRE CALLES 5 A 7 Y CARRERA 4 ENTRE CALLES 5 A LA 6 EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA, CALDAS.

CONTRATISTA:  
NIT: CONSTRURENTAR S.A.S.  
900.871.985-0

VALOR INICIAL \$ 220.951.051 INCLUIDO A.I.U. E IVA  
VALOR ADICIÓN No. 1 \$ 33.066.443

VALOR TOTAL EJECUTADO \$ 254.017.205

FECHA DE INICIO: NOVIEMBRE 26 DE 2021  
FECHA DE RECIBO: ENERO 30 DE 2022

Que las cantidades definitivas ejecutadas fueron:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	<b>PRELIMINARES</b>			
1.1	Localización y replanteo de redes (Incl.levantamiento del sector y plano record)	mts	611,80	611.800
1.2	Cerramiento en polisombra Yute verde de H=2m, parales en guadua y Cinta Plástica.	mts	1.224,80	11.634.375
1.3	Valla alusiva a la Obra de 4 x 2m	und	1,00	529.947
1.4	Señalización reglamentaria Verticales en lamina soportada en base de concreto	und	12,00	2.219.784
2	<b>DEMOLICIONES VARIAS</b>			
2.1	Corte con disco abrasivo	m	1.351,33	9.457.959
2,2	Demoliciones de pavimentos rígidos	m3	90,60	7.881.385
2,3	Demoliciones varias muros en concretos, otros	m3	2,48	213.719
2,4	Demolición de concreto asfáltico de (0,05 a 0,15 m)	m3	0,00	0
2,5	Demoliciones de Andenes y Sardinel en concreto hidráulico	m3	0,63	51.655
3	<b>SOBREACARREOS</b>			
3.1	Retiro de sobrantes en vehículo Automotor	m3	295,30	8.858.114
4	<b>EXCAVACIONES</b>			
4.1	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	538,19	13.453.569
4.3	Excavaciones en Material Conglomerado	m3	0,00	0
4.4	Entibado horizontal / vertical tipo 1	ml	15,00	329.970
5	<b>RELLENOS COMPACTADOS</b>			
5.1	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	336,53	6.272.841
5.2	Rellenos compactos con material común de cantera préstamo	m3	0,00	0
6	<b>SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS</b>			
6.1	Afirmado para andenes y zonas duras varias E=0,10 m compactos con rana	m3	0,63	47.109
6,2	Sub-base tipo INVIAS, Incluye Proctor modificado, Densidad. Compactos con medio mecánico	m3	100,93	19.174.782
6.3	Sustitución en arena limpia para tuberías	m3	91,41	6.932.911
7	<b>ALCANTARILLADOS</b>			
7.1	Instalación tubería corrugada PVC-S de 160 mm (6"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	35,25	422.965
7,2	Instalación tubería corrugada PVC-S de 305 mm (12"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	45,30	1.630.619
7,3	Empalmes a Cámaras d=1.20 m	Und	2,00	159.984
7,4	Cámaras de Inspección D= 1.20 -Concreto 21 Mpa	ml	6,90	3.794.621
7,5	Base/ cañuela cámara D=1.20 m en concreto 3000 psi	Und	4,00	1.839.816
7,6	Suministro e Instalación Tapa D=0.60m en HF	Und	3,00	1.304.871



7,7	Cajas de Inspección de 0,50 x 0,50 x 0,80, Incluye tapa reforzada	und	8,00	2.559.744
7,8	Instalación de silla yee de 12 x 6"	Und	8,00	8.000
8	<b>OBRAS ACUEDUCTO</b>			
8,1	Suministro e instalación acometida domiciliaria de acueducto	und	48,00	1.199.904
8,2	Empalmes red de acueducto	und	8,00	1.199.880
8,3	Instalación tubería de 3"	ml	233,10	1.398.367
8,4	Instalación tubería de 4"	ml	332,50	2.659.668
8,5	Instalación hidrante	und	2,00	359.964
8,6	Instalación válvulas	und	3,00	449.955
9	<b>OBRAS EN CONCRETO</b>			
9,1	Pavimento en rígido de 3000 Psi de espesor 0,18 en obra incluye Acelerante, Antisol, ensayos de laboratorios	m3	97,58	73.177.681
10	<b>TRABAJO DE SOCIALIZACION</b>			
10,1	Trabajador siso	mes	2,00	5.399.460
10,2	Trabajadora Social-todo el proceso domiciliarias y socialización de la obra contratada	mes	1,00	1.349.865
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>186.585.284</b>

ADMINISTRACION	%	28%	52.243.879
IMPREVISTOS	%	1%	1.865.853
UTILIDADES	%	6%	11.195.117

SUMA ANTES IVA			251.890.133
I. V. A.	%	19%	2.127.072

<b>TOTAL CONTRATO</b>			<b>254.017.205</b>
-----------------------	--	--	--------------------

Para constancia se firma en Manizales a los treinta y un días (31) del mes de Enero de 2022.

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.



Empocaldas @empocaldas\_oficial

empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

### Acta N° 1 y final

CONTRATO 0264-12021  
 CONTRATISTA INGENIERIA Y SUMINISTROS INDUSTRIALES ISI S.A.S  
 OBJETO Suministro de Tuberia y accesorios con destino al mejoramiento de la red de alcantarillado en la carrera 5 calles 5 a 6 en la carrera 5bis entre calles 4 a 5, acueducto subida a la planta desde el hospital, carrera 5 entre calles 5 a la 7, carrera 4 calles 5 y 6 en el municipio de Marulanda Caldas  
 VALOR TOTAL \$ 33.018.596.00  
 VALOR ACTA N° 1 Y FINAL \$ 33.018.596.00  
 VALOR POR EJECUTAR \$ 0.00  
 SUPERVISOR Auxiliar de Ingenieria y administradores de la seccional de Marulanda  
 CDP 00792 del 13 de septiembre de 2021

En la ciudad de Manizales a los seis (6) días del mes de diciembre del año 2021, se reunieron los señores **JHON JAIRO VALENCIA VELASQUEZ**, representante legal INGENIERIA Y SUMINISTROS ISI S.A.S Como contratista y **NOLBERTO PINEDA GIRALDO** en calidad de Supervisor, con el fin de suscribir el acta de pago No. 1 y final del contrato en mención.

Ítem	Descripción	U. medida	U. Medida	V. unitario	V. total
1	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO UNION CAUCHO DE 12"	ml	54.00	78.400	4.233.600
2	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO UNION CAUCHO DE 6"	ml	60.00	28.600	1.716.000
3	ADHESIVO ACONDICIONADOR	Cuarto	15.00	81.500	1.222.500
4	Tuberia PVC de 3" RDE 21 union mecánica	ml	234.00	23.070	5.398.380
5	Tuberia PVC de 4" RDE 21 union mecánica	ml	312.00	34.095	10.637.640
6	Hidrante 3" JH	Un	1.00	1.567.000	1.567.000
7	Collar de derivación de 3" a 1/2"	Un	50.00	14.280	714.000
8	Adaptador macho PF +UAD de 1/2"	Un	132.00	2.800	369.600
9	Manguera PF+UAD de 1/2"	ml	360.00	2.400	864.000
10	Acople universal de 3"	Un	16.00	64.000	1.024.000
Sub total					27.746.719
IVA				19%	5.271.877
Total					33.018.596

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

*Jhon Jairo Valencia Velasquez*  
**JHON JAIRO VALENCIA VELASQUEZ**  
 Representante legal  
 INGENIERIA Y SUMINISTROS ISI S.A.S  
 Contratista

*Nolberto Pineda Giraldo*  
**NOLBERTO PINEDA GIRALDO**  
 Supervisor  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas  
 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9