

CONTRATACION

# CONTRATO Y AÑO	No. 00211 de octubre 28 de 2019	Acta N°	1 Y PARCIAL	1. VALOR INICIAL (incluido AJU e IVA)	116.286.600
				2. VALOR ADICION (+)	0
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA			3. VALOR TOTAL (1+2)	116.286.600
NIT O CC:	10.247.750			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	0
CDP (#, rubro y fecha)	00885 DE OCTUBRE 11 DE 2019			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	108.581.212
RP (#, rubro y fecha)	0001026 DE NOVIEMBRE 01 DE 2019			6. VALOR POR EJECUTAR (3-4-5)	7.705.388

**OBJETO DEL CONTRATO:** REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA, ARREGLO DE PUERTAS PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
------------------	---------	----------------------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
2- Pagos SENA e ICBF, cuando aplique.	N/A	
3- Pagos al FIC	X	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
5- Informe de actividades o Bitácora.	N/A	
6- Copia de las planillas de pago con firma de los trabajadores.	X	
7- Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	X	
8- Ensayos de densidad.	N/A	
9- Diseño de Mezclas.	N/A	
10- Ensayo de resistencia de concreto o ensayo de viguetas en pavimentos.	N/A	
11- Trazabilidad de la tubería (Formato F-GC-79 para tubería de Acueducto y F-AL-07 para tubería de alcantarillado, según aplique)	N/A	
12- Actas de visita de acometidas. Formato F-AC-51	N/A	
13- Actas de finalización de obras de acometidas. Formato F-AC-52. (Sólo aplica para el acta final)	N/A	
14- Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	X	

**Nota:** Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.


Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Juan Camilo A.  
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE

20/12/2019  
 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Factura original o Documento equivalente	X
Acta original	X
Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	X
Copia del Registro Presupuestal	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas)	X

Fecha de presentación \_\_\_\_\_

DATOS DEL SUPERVISOR		
ABEL ROJAS RUBIANO	INGENIERO CENTRO NORTE	
NOMBRE	CARGO	 FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
71.640.031.916	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO





DATOS DEL APORTANTE		DIRECCION		TELEFONO		CORSO		EXONERADO PAGO PAFAPERS/CALEP 1	
TIPO	NOMBRE APORTANTE	DIR. LOCAL	DIR. NACIONAL	NUMERO	EXTENSIÓN	SECCION	GRUPO	SI	NO
EPSP	...	...	...	...	...	...	...		

DATOS DEL APORTANTE		DIRECCION		TELEFONO		CORSO		EXONERADO PAGO PAFAPERS/CALEP 1	
TIPO	NOMBRE APORTANTE	DIR. LOCAL	DIR. NACIONAL	NUMERO	EXTENSIÓN	SECCION	GRUPO	SI	NO
EPSP	...	...	...	...	...	...	...		

TOTALES POR SUBSISTEMAS

Código EPS	Nombre	NIT	Cantación Obligatoria	Tip. Adicional	Incapacidades	Legenda Retención	Des. Mora	Valor Mora Dotación	Valor Mora UPG	Total a Pagar	No. Afiliados
EPSP02	Sistema Total EPS	800108072-4	3.201	0	0	0	1	430	0	3.500	1
EPSP10	EPS Sura	800588702-2	14.800	0	0	0	4	100	0	14.900	2

TOTALES PENSION

Código AFP	Nombre	NIT	Cantación Obligatoria	Aportes Voluntarios Aportante	Aportes FSP - Solidaridad	Aportes FSP - Subsidios	Días Mora	Valor Mora Dotación	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
23301	Primera	902024003-2	30.700	0	0	0	0	0	0	30.700	2
25-14	Extrajeros	902024003-7	31.400	0	0	0	0	0	0	31.400	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cantación Obligatoria	Incapacidades	Aportes Oport. Sistema	Valor Rato Cantación	Días Mora	Subtotal Cantación	Valor Salvo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
5-11	ARL SURA	800588702-2	31.400	0	0	31.400	0	31.400	0	0	31.400	1

TOTALES CAJAS

Código CEF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aport. Ret.	Total a Pagar	No. Afiliados
05-11	Centro Fin. Sura	800588702-2	49.500	0	0	49.500	1

TOTALES PAFAPERS/CALEP

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aport.	Total a Pagar	No. Afiliados
49.500	0	0	49.500	1

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reparadas	Valor onus de IGE, LVA, Rep y Mora	Total a Pagar
Segur	2	18.200	18.200
Pension	2	72.100	72.100
Riesgos Laborales	1	31.200	31.200
CAF	1	49.500	49.500
ARL	0	0	0
EPSP	0	0	0
EPSP	0	0	0
ARL	0	0	0
CAF	0	0	0
EPSP	0	0	0
TOTAL	6	172.500	172.500



# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APURTES

DATOS DEL ASEGURADO			
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO PLANILLA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
2019-11-11	16/12/2019	3936592	\$12.600
TOTAL A PAGAR			\$12.600

DATOS DEL ASEGURANTE			
NOMBRE	CORREO	FORMA DE PAGO PARAFISCALIZADO Y SALUD	
SEBASTIAN ALBERTO GARCIA	sebastian.garcia@miperfilia.com	CÓDIGO DEPARTAMENTO	
CIUDAD/MUNICIPIO		MUNICIPALES	

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD			
Nombre	NIT	Coligación Obligatorio	UPC Aduccional
		100%	0%

TOTALES PENSIÓN				
Nombre	NIT	Coligación Obligatorio	Incapacidades	Licencia Materidad
		100%	0%	0%

TOTALES RESGOS LABORALES			
Nombre	NIT	Coligación Obligatorio	Valor Neto
ASL SUR		100%	13.500

TOTALES CAJAS				
Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte
		100%	0	0

TOTALES PARAFISCALES			
Nombre	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SEVA	0	0	0
ICFIS	0	0	0
ESAP	0	0	0
MIEN	0	0	0

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administración	No. Administradores Reportados	Valor antes de ISE, LIAA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	0	0	0
Pensión	0	0	0
Resgols Laborales	1	13.500	13.500
SEVA	0	0	0
ESAP	0	0	0
MIEN	0	0	0
TOTALES	1	13.500	13.500



Para obtener manual digite el No. de referencia 6100138

64216405

RECIBO DE PAGO EN EFECTIVO  
O CON CHEQUE

64216405		
14	12	2019
19	12	2019

Nombre y dirección del beneficiario

Nombre y dirección del emisor

Nombre y Razón Social: CARLOS ALBERTO

Identificación: 10247750

Dirección: CRA 15 A 19

Teléfono: 8890936

Pago Ordinario - FIC

3-1-2-0-7-1

Caldas



DIC 18 2019 18:34:53 IMPRINTA 11

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA

MULTIPAGAS SANCANCIO  
CRA 27A 66 30 LOC 860

C.ÚTICO: 3007024508      NIK: ANCO1199  
RECIBO: 64272      NRS: 061629  
NPO: 533694

RECAUDO  
CÓDIGO: 29232  
SERVICIO NACIONAL DE  
REF: 6100138

OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIE

SUBTOTAL	\$82,812.00
IVA	
TOTAL	\$82,812.00

\*\*\*  
Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la información en este documento este  
correcta. Para verificar consulte al  
6420072345. Conserve esta Hoja de cobro  
separata.

FIRMA: \_\_\_\_\_  
C. C: \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

\*\*\* COMERCIO \*\*\*

Presencia en cada una de ellas

Al recibir el pago entregue en duplicado el siguiente  
recibo a la persona que lo emite para que lo conserve.  
Este recibo de pago se debe tener por el emisor de la  
operación. Si no lo tiene el emisor debe hacer un  
recibo de pago con el mismo número en duplicado. Este  
recibo de pago se debe tener por el emisor de la  
operación. Este recibo de pago se debe tener por el emisor  
de la operación.



(615)7707012100010(8020)6100138(3006)00000082812(06)20191219

Bancolombia

CONVENIO No 29232

TICKET No. 64216405

Beneficiario	Identificación	Emisor
CARLOS ALBERTO	10247750	

CANTIDAD		VALOR
CANTIDAD		VALOR
CANTIDAD		VALOR
CANTIDAD		VALOR





CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA

INGENIERO CIVIL

MATRÍCULA No. 17202-27153

CRA 15 N° 4A 19 TELEFAX 8890936 - MANIZALES



Resolución Dtin N° 100000049638 Fecha 2009/03/11 Numeración Autorizada del CG.001 al CG.500

NIT. 10.247.750-3  
I.V.A. RÉGIMEN COMÚN

FECHA: NOVIEMBRE 19 de 2019

SEÑOR(ES): EMPOCALDAS S.A ESP

NIT: 890803239-9

DIRECCIÓN: CARR 23 # 75-82

TELÉFONO: 887080

CONCEPTO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
Acta de Recibo de obra N° 1 del contrato N° 0211		
SON: <u>CIENTO OCHO MILONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DICIENOS DOCE PESOS/MTZ</u>	SUB-TOTAL	<u>107805340</u>
<u>C-A-G-U</u>	I.V.A.	<u>775812</u>
	TOTAL \$	<u>108581212</u>

ESTRUCI JUAN CARLOS ARIAS MORENO NIT 10 272 407 7

FIRMA Y CEDULA  
RECIBIDO

FIRMA Y CEDULA  
ENTREGADO

La presente Factura de venta, se asipila para todos sus efectos legales a una Ley de Cambio; la meta en el pago de abonará intereses de mora del 3% por mes o fracción.

CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA

C.C. 10.277.750

NOMINA PARA PAGO DE SUELDOS

MES DE

NOMBRE DEL EMPLEADO	CGO.	SUELDO BASICO	DIAS	HORAS EXTRAS			DEVENGADO.				DEDUCCIONES				NETO PAGADO	RECIBI CONFORME	C.C.	
				DIUR.	NOC.	Total H.	Salario	TRANSF.	TOTAL DEVENGADO	SEGURIDAD SOCIAL		TOTAL DEDUCIDO	PREMIOS	PAGO ANTERIOR				
										SALUD	PENSION							
RAYD FORO GIRALDO	OFICIAL	1.000.000	10,5	6,0	0,0	0	749.999	0	749.999	0	0	0	0	0	0	350.000	Castororo Torob	
ORIC ALBERTO MARIN V	AYUDANTE	828.115	10,5	0,0	0,0	0	289.841	97.032	386.873	0	0	0	0	0	0	323.802	XG... .. Norma Minier	
GRUEZ QUINTERO JARME E	AYUDANTE	828.115	2,5			0	69.010	8.066	77.076	0	0	0	0	0	0	67.664	...	
		1.325.115	21	0	0	0	1.039.840	0	1.039.872	0	0	0	0	0	0	743.485		

DIAN

### Autorización Numeración de Facturación

Español o castellano de la DIAN

4. Número de formulario

18763000236306



(015)7072124030(8320)0018763000236306

5. Número de identificación tributaria - NIT 3 0 2 4 7 7 5 0

6. DV 3

7. Primer apellido GIRALDO

8. Segundo apellido MEJIA

9. Primer nombre CARLOS

10. Otros nombres ALBERTO

11. Razón social

Nombre de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	35. Hasta el número	36. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CG	70		800	24	HABILITACIÓN	2
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							



F-GC-20  
Versión 3  
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Informe Número	1	Fecha del informe	Diciembre 19 de 2019	Acta parcial	1	Acta final	
-------------------	---	----------------------	-------------------------	--------------	---	------------	--

Número del contrato	CONTRATO No. 0211 DE OCTUBRE 28 DE 2019.
Objeto:	REPARACIONES LOCATIVA DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES ( IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS, ARREGLO PUERTAS PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).
Nombre Contratista:	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA
Fecha del contrato:	OCTUBRE 28 DE 2019
Plazo de ejecución:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.
Valor inicial:	\$ 116.286.600
Fecha de iniciación:	NOVIEMBRE 05 DE 2019
Fecha de suspensión:	
Fecha de reiniciación:	
Fecha de terminación inicial:	DICIEMBRE 31 DE 2019
Nueva fecha de terminación:	
Adición (en valor):	\$ 0
Prórroga (en tiempo):	
Supervisor:	ABEL ROJAS RUBIANO

1. AVANCE DEL CONTRATO

1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	93.37%
Avance físico Acumulado	93.37%

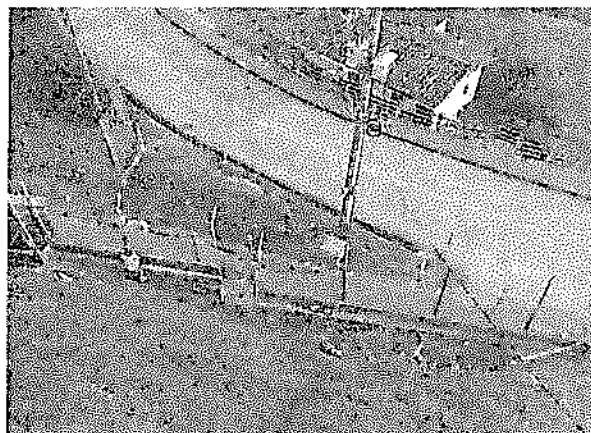
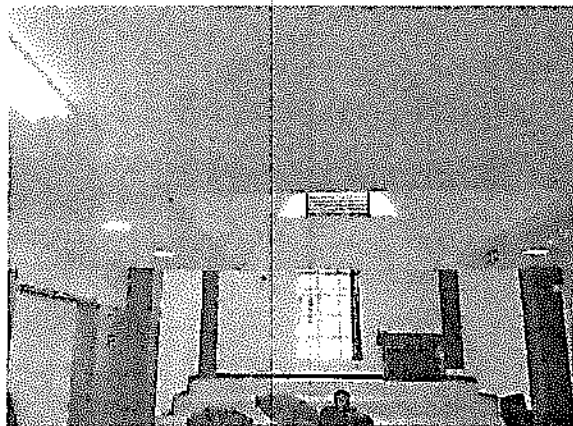
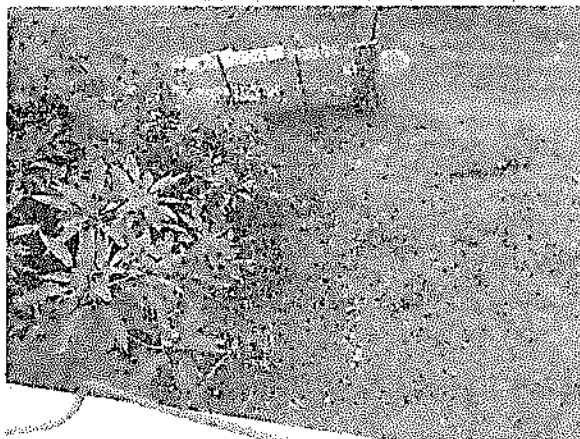
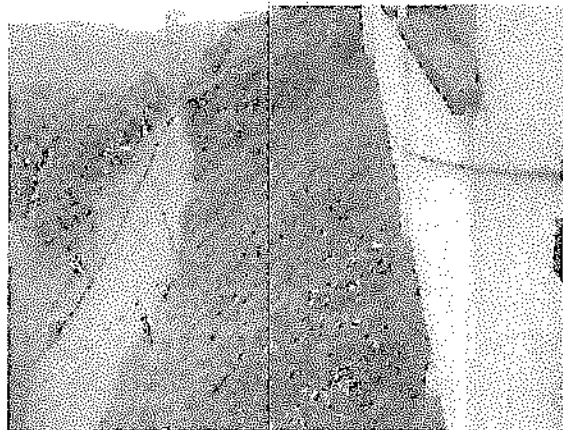
1.2. Informe de actividades (Se anexa resumen de ejecución de la obra)

INSTALACIÓN DE TUBERÍA		
SECCIONAL	SERVICIO	KILÓMETROS

1.3. Avance en tiempo

Plazo de ejecución:	57
Tiempo total transcurrido:	43
Avance Porcentual:	73.68%

1.4. Registro fotográfico (puede presentarse como anexo, o incluirlo en el informe)





F-GC-20  
Versión 3  
Junio 2019

## EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

#### 1.5. Problemáticas con la obra

#### 2. ANTECEDENTES:

-Debido a las filtraciones que se presentaban al interior de la edificación, se optó por reparar y cambiar la impermeabilización de la terraza en su totalidad con el levantamiento del manto existente.

-Otra situación que se presentaba la edificación el deterioro de la Pintura tanto exterior como interiormente dando lugar a la reposición con pintura antiinterperia acto para estos tipo de edificación.

- La puertas de acceso fueron restauradas con cambio de partes esenciales para un buen funcionamiento para mayor seguridad

-El lote posterior y que colinda con la Vía al Perro, se proyecto ejecutarse cerramiento para mayor seguridad hacia el interior y lo primordial evitar accesos donde no se convierta en nido de delincuente o personas no deseables.

#### DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO.

-La Nueva Impermeabilización consistió en levantamiento en su totalidad del manto colocado el cual de acuerdo a su contextura se podía analizar que había cumplido su vida útil y que necesitaba ser cambiado y para tal fin se determino la colocación de SIKÁ FILL, producto reconocido y apto para este tipo de impermeabilización.nte alineada y conservando las pendientes existentes y los empalmes correspondientes.

-Las fachadas tanto Principal como posterior se resano y se levanto la pintura existente y se coloco pintura apta para la intemperie tipo pintuco.

-La parte posterior vía al perro se construye el Cerramiento en una longitud aproximada de 62, fabricada con malla eslabonada de 2m de altura y Posteria de Tubería galvanizada de 2" y rematar con concertina en la parte superior y en la parte baja de la malla la construcción de una alfajía en todo el contorno.

#### 2.1. Avance financiero

Inversión Contratada:	116.286.600
Inversión ejecutada en el periodo:	108.581.212
Porcentaje ejecutado en el periodo:	93.37%
Inversión total ejecutada:	108.581.212
Porcentaje total ejecutado:	93.37%

CONTROL SOBRE PÓLIZAS VIGENTES (para el acta final relacione la ampliación de las pólizas de estabilidad y calidad de la obra) N/A



F-GC-20  
Versión 3  
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

GARANTIAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO
Salarios, prestaciones sociales legales	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-45-101042221	28/10/2019	31/12/2022	\$ 23.257.320,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-45-101042221	5 AÑOS, 0 MESES	Y O DÍAS	\$ 23.257.320,00
Cumplimiento del Contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-45-101042221	28/10/2019	30/03/2020	\$ 34.885.980,00
Responsabilidad Civil	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	42-40-101032148	28/10/2019	30/03/2020	\$ 30.885.980,00

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Verifique afiliación o pagos aportados y señale con una X)

NOMBRE DEL TRABAJADOR	ARP	EPS	AFP	PARAFISCALES	FIC
Director de Obra	X	X	X	X	X
Ingeniero Residente					
Ingeniero Zona	X	X	X	X	X
Maestro de Obra	X	X	X	X	X
Oficial	X	X	X	X	X
Ayudantes	X	X	X	X	X

4. CONTROL PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA (Persona natural)  
SE ANEXAN PAGOS (FORMATO PILA)
5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN (Para los casos donde verifique el incumplimiento de algún ítem, debe anexar la comunicación enviada al contratista notificando la situación)

Fecha de inspección	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALECO	SEÑALIZACION	CAPACITACION SOBRE EL USOS DE LAOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN
Diciembre 11 de 2019	A	N/A	A	N/A	N/A	A	A	N/A

Convenciones: A: adecuada - D: deficiente - N/U: No usan - N/A: No aplica

6. MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA A PAGAR (Anexar Relación)

7. IMPACTO SOCIAL DE LA OBRA

7.1. EMPLEOS GENERADOS:



F-GC-20  
Versión 3  
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Personal Contratista de Construcción		Local	Externa	Subtotal
Mano de Obra Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
<b>TOTALES</b>				
Personal Interventoría		Local	Externa	Subtotal
Mano de Obra Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
<b>TOTALES</b>				

7.2. POBLACIÓN BENEFICIADA

8.- DOCUMENTOS ANEXOS

DOCUMENTO	SI	N/A
Acta de entorno		X
Acta de veeduría		X
Acta de convenio de precios		X
Plan de manejo ambiental		X
Ensayos de laboratorio		X
Acta de suspensión y reanudación (Con la respectiva justificación)		X
Bitácora de la obra		X
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.		X
Paz y Salvo oficina de trabajo.	X	
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	





F-GC-20  
Versión 3  
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

DOCUMENTO	SI	N/A
Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor.		X
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar	X	

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 -- Buena 3 -- Regular 2 -- Mala 1      4

ABEL ROJAS RUBIANO  
NOMBRE DEL SUPERVISOR

  
FIRMA DEL SUPERVISOR



F-GF-32  
Versión 1  
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A.E.S.P  
GESTIÓN FINANCIERA  
DISTRIBUCIÓN CENTRO DE COSTOS

Marque X y diligencie los campos que apliquen para orden de compra (O.C) o Contrato:

O.C

CONTRATO

# O.C

# CONTRATO

00211 DE 2019

Acta N°

1 Y PARCIAL

CENTRO DE COSTOS	
CODIGO	NOMBRE
11802	MANIZALES COSTOS COMPARTIDOS

PROCEDIMIENTO		VALOR
CODIGO	NOMBRE	
13551000	CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS	108.581.212
	SUMA ANTES I.V.A.	107.805.340
	I.V.A.	775.872
	TOTAL	108.581.212

TOTAL FACTURA

TOTAL DISTRIBUCION

108.581.212

Fecha de presentación

DICIEMBRE 19 DE 2019

DATOS DEL SUPERVISOR

ABEL ROJAS RUBIANO	INGENIERO ZONA NORTE CENTRO	
NOMBRE	CARGO	

## ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01

CONTRATO	0211 DE OCTUBRE 28 DE 2019
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
CC	4.384.840 DE BELALCÁZAR
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA, ARREGLO PUERTAS PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA
CC	10.247.750
MUNICIPIO	MANIZALES, CALDAS.-
COSTO DIRECTO	\$ 87.466.416
ADMINISTRACIÓN 26 %	\$ 22.741.268
IMPREVISTOS 1 %	\$ 830.931
UTILIDAD 5 %	\$ 4.373.321
I.V.A. 19 %	\$ 830.931
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	<b>\$ 116.286.600</b> INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES
<b>VALOR PARCIAL EJECUTADO</b>	<b>\$ 108.581.212</b>
<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>\$ 7.705.388</b>
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
CDP	00885 DE OCTUBRE 11 DE 2019
RP	0001026 DE NOVIEMBRE 01 DE 2019.

En la ciudad de Manizales a los Diez y siete (17) días del mes de Diciembre de 2019, se reunieron los señores ABEL ROJAS RUBIANO, Ingeniero Supervisor y la señor CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA Contratista, con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO PARCIAL No.01, Según Contrato No. 0211 DE OCTUBRE 28 DE 2019.

  
**ABEL ROJAS RUBIANO**  
Ingeniero Zona Oriente  
EMPOCALDAS, S.A. E.S.P

  
**CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA**  
Contratista

## ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01

CONTRATO	0211 DE OCTUBRE 28 DE 2019
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A.E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
CC	4.384.840 DE BELALCÁZAR
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA, ARREGLO PUERTAS PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA.
CC	10.247.750
MUNICIPIO	MANIZALES, CALDAS.-
COSTO DIRECTO	\$ 87.466.416
ADMINISTRACIÓN 26 %	\$ 22.741.268
IMPREVISTOS 1 %	\$ 830.931
UTILIDAD 5 %	\$ 4.373.321
I.V.A. 19 %	\$ 830.931
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	<b>\$ 116.286.600</b> INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES
<b>VALOR PARCIAL EJECUTADO</b>	<b>\$ 108.581.212</b>
<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>\$ 7.705.388</b>
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
CDP	00885 DE OCTUBRE 11 DE 2019
RP	0001026 DE NOVIEMBRE 01 DE 2019.

En la ciudad de Manizales a los **20 DIC 2019**, se reunieron los señores ABEL ROJAS RUBIANO Como SUPERVISOR Zona Norte y Sur de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y la Señor CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA, Contratista con el fin de Efectuar la entrega Parcial, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato en referencia.

En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acto de Entrega PARCIAL DE OBRA.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

*ASZ*

**BALANCE DEL CONTRATO:**

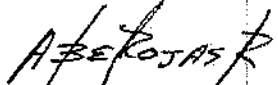
VALOR OBRAS CIVILES	116.286.600	
SUMINISTROS	0	
Valor Acta Parcial No. 01		108.581.212
Acta de Cumplimiento		0
Saldo Por Ejecutar		7.705.388
SUMAS IGUALES	116.286.600	116.286.600

**NO SE CONCEDIO ANTICIPO**

El contratista deberá realizar los pagos correspondientes de Salud, pensiones, riesgos profesionales del personal utilizado en la Obra y la Seguridad Social del Contratista a la del Fecha de la Presente **Acta de Recibo Parcial No. 01.**

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
ABEL ROJAS RUBIANO  
Ingeniero Zona Oriente  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.

  
CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA  
Contratista



**EMPICALDAS A.S. E.S.P.**  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
SECCIONAL MANIZALES - CALDAS

CONTRATO No.: 0211 DE 2019	ACTA No.: 1 Y PARCIAL	FECHA CORTE: DICIEMBRE 17 DE 2019
OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPICALDAS EN MANIZALES		
INTERMEDIALIZACION TERRAZAS, ARREGLO PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VIA DEL ALTO DEL PERRO		FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 31 DE 2019
MUNICIPIO: MANIZALES, CALDAS.		VALOR CONTRATO + ADICION: \$
		FECHA: DICIEMBRE 19 DE 2019
CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA		% OBRA EJECUTADO
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	
1.	PRELIMINARES										
2	Localización y replanteo	m	62	6.500	0		62,000	403.000,0	62,000	403.000	100,00
3	limpieza y retiro de sobrantes	m2	500	1.500	0		510,000	765.000,0	510,000	765.000	102,00
4	Cerramiento en Poliofibra o puzo verde y cint plástica y bombones	m	62	10.500	0		62,000	651.000,0	62,000	651.000	100,00
5	Valla alusiva a la obra 4x2	und	1	650.000	0		1,000	650.000,0	1,000	650.000	100,00
6	DEMOLICIONES VARIAS						0,000				
6"	Demoliciones variadas (Muro en concreto, molinos, sanitarios, etc)	m3	2	117.700	0		1,444	169.488,0	1,444	169.488	72,00
7	EXCAVACIONES						0,000				
8	Excavaciones en material común	m3	8	31.300	0		11,110	347.490,0	11,110	347.490	138,75
9	SOBRECARREOS						0,000				
10	Retiro de sobrantes en vehículo automotor	m3	8	25.000	0		26,94	673.500,0	26,94	673.500	336,75
11	CERRAMIENTO						0,000				
12	Cerramiento en malla eslabonada 20 x 10 cal 10 de H=2,50m tubería Galv.	m	62	270.000	0		30,000	8.100.000,0	30,000	8.100.000	48,39
13	Concristina en acero galvanizado. Incluye dos varillas de 1/4" soldada y fijada con alambre galv calibre 18 para fijar la concristina. Colocada y fijada	m	63	24.000	0		30,000	720.000,0	30,000	720.000	47,62
14	Puerta en tubería galv de 2" con marco en tubería de 2" con malla eslabonada cal 10 debidamente asegurada en los contornos con pletina, travesaños longitudinal en centro y diagonales, y punturas anticorrosivas grs y esmalte, incluye porta candado. Puertada 3,0 m x 2,30m, dos alis en acceso principal. Según diseño establecido	m2	6,90	410.000	0		9,000	0,0	0,000	0	0,00
15	Pintura. Acéite para interiores en superficie metálica tre manos en todo el contorno interior y exterior del cerramiento. Incluye postes y puertas y anticorrosivo especial.	m	290	18.000	0		248,000	4.464.000,0	248,000	4.464.000	85,52
16	Cambio de gátor hidráulicos de piso, puerta principal. Incluye desmonte y reinstalaciones	und	2,0	1.200.000	0		0,000	0,0	0,000	0	0,00
17	Arreglo de puerta Garage, incluye desmonte, cambio de elementos en mal estado (perfora), cambio de valvulas y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento. Incluye desmonte y montaje de la puerta.	und	1,0	3.200.000	0		0,000	0,0	0,000	0	0,00
18	Pintura fachada posterior, incluye resanes, sellado de fisuras de dilataciones tramos donde sea necesario, instalación de anclajes temporales para líneas de vida, y equipos para trabajos altura. Incluye sellado limpieza de ventanas y retiro de sobrantes	m2	476,0	35.000	0		902,19	22.554.750,0	902,19	22.554.750	189,54
19	Puerta corrediza en Aluminio en perfil 3 x 1 1/2" de 1,60 x 2,00m, pisa vidrio alamo, Chapas piso oro, vidrio claro de 4 mm.	m2	3,2	644.000	0		7,000	4.508.000,0	7,000	4.508.000	219,75

*Handwritten signature/initials*

CONTRATO No. 0211 DE 2019	ACTA No. 1 Y PARCIAL	FECHA CORTE: DICIEMBRE 17 DE 2019
OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPARCADAS EN MINIZALES: IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS, AREGLO PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL AUTO DEL PERRO.	FECHA INICIACIÓN: NOVIEMBRE 05 DE 2019	FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 31 DE 2019
MUNICIPIO: MINIZALES, CALDAS.	VALOR CONTRATO: \$ 1.162.866.000,00	VALOR CONTRATO + ADICIÓN: \$
CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA	VALOR ADICION No. 1-5	FECHA: DICIEMBRE 19 DE 2019
	SUPERVISIÓN: ABEL ROJAS RUBIANO	

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CONTRATUAL		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		% OBRA EJECUTADO
			CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	
20	Muro en sistema liviano drywall, incluye estuco y pintura	m2	5,0	70.000	0	0	70.000,0	1,00	70,000
21	Berito marco completo		0		0				
22	Reparado y retiro de hongos, matorral desprolijado, musgos o vegetación presente en superficies por acción de humedad en framos donde sea necesario.		0		0				
23	Reparos sellado de fisuras y dilataciones en tramos donde sea necesario		0		0				
24	Suministro y aplicación de impermeabilizante referencia pistuco fill 7 años o similar.		0		0				
25	Suministro y aplicación de sellador adhesivo elástico a base de polímero referencia pistuco fix, recomendado para sellar todo tipo de juntas en construcción, mampostería, paneles en fibrocemento, drywall, maderas tratadas, ventanería de aluminio, PVC, materiales sintéticos, entre otros.		0		0				
26	Suministro e instalación de resubrimiento acrílico con fibras para el punto de pinturas referencia pistuco o similar.		0	82.500	0	82.500	82.500,0	633,38	52.259.644,0
27	Mantenimiento y reemplazo de cable-rosa, se incluyen resines, estucos y terminados en pintura incluye desmonte de la existente.	m2	80,0	105.000	0	0	10.632.300,0	101,26	10.632.300,0
28	Reemplazo de cubierta de policarbonato, incluye desmonte de la existente.	m2	23,0	70.000	0	0	1.619.100,0	23,13	1.619.100,0
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>116.286.600</b>		<b>0,0</b>	<b>108.581.212,0</b>		<b>108.581.212</b>

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>87.466.416</b>	<b>81.670.712</b>	<b>81.670.712</b>
ADMINISTRACION %	22.741.268	21.294.385	21.294.385
IMPREVISTOS %	874.564	816.707	816.707
UTILIDADES %	4.373.321	4.083.536	4.083.536
SUMA ANTES IVA	115.455.669	107.895.340	107.895.340
I. V. A. %	830.931	775.872	775.872
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	<b>116.286.600</b>	<b>108.581.212</b>	<b>108.581.212</b>
<b>TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA</b>		<b>108.581.212</b>	<b>108.581.212</b>

SON: CIENTO OCHO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOCIENTOS DOCE PESOS MCTE.

*Handwritten signature/initials*

CONTRATO No.: 02111 DE 2019	ACTA No.: I Y PARCIAL	FECHA CORTE: DICIEMBRE 17 DE 2019
OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS, AREJO PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL AUTO DEL PERRO	FECHA INICIACIÓN: NOVIEMBRE 05 DE 2019	FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 31 DE 2019
MUNICIPIO: MANIZALES, CALDAS.	VALOR CONTRATO: \$ 116.286.600,00	VALOR CONTRATO + ADICIÓN: \$
CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA	VALOR ADICIÓN No. 1: \$	FECHA: DICIEMBRE 19 DE 2019
	SUPERVISIÓN: ABEL ROJAS RUBIANO	

**RESUMEN TOTAL DEL CONTRATO:**

VALOR TOTAL CONTRATO

Valor Adición No. 01

VALOR ACTA No. 01 PARCIAL (Fecha: Diciembre 19 de 2019) de 2019)

VALOR ACTA DE CUMPLIMIENTO (Fecha:

SUMA

Saldo del Contrato

SUMAS IGUALES

	116.286.600
108.581.212	
7.705.388	
116.286.600	

RESUMEN ANTICIPO:

Valor Anticipo

VALOR ACTA No. 01 PARCIAL (Fecha: de 2018)

VALOR ACTA FINAL (Fecha: de 2018)

SUMA

Saldo Anticipo

SUMAS IGUALES

	0
0	
0	
0	
0	

C-A-G-M

CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA  
Contratista.

*ABEL ROJAS RUBIANO*

Nombre: ABEL ROJAS RUBIANO  
INGENIERO ZONA NORTE CENTRO  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.