

FORMATO LEGALIZACION CONTRATOS , ORDENES DE TRABAJO Y PRESTACION DE SERVICIOS



CONTRATO 0211 DE 2019

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS, ARREGLO PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).

MUNICIPIO MANIZALES, CALDAS

VALOR \$150.983.285

CONTRATISTA CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA

CC 10.247.750

PLAZO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 15 DE ENERO DE 2020

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 42-45-101042221

COMPANIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	28-oct-19	15-abr-20	\$ 45.294.985,50
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SI	28-oct-19	15-ene-23	\$ 30.196.657,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI	SI AMPARA 0 AÑOS, 5 MESES Y 28 DIAS		\$ 30.196.657,00

REQUISITOS LEGALIZACION	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	NA
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	NA
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	NA
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	NA

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 0211 DE 2019 EN LO REFERENTE A GARANTIAS.

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

07 FEB 2020


WILDER IERSON ESCOBAR ORTIZ
 Gerente


FERNANDO HELY MEJIA ALVAREZ
 Secretario General

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR
EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-45-101042221		ANEXO 2		
FECHA EXPEDICIÓN		VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO		ANEXO CAUSA PRIMA	
06	02	2020	28	10	2019	00:00	15	01	2023	23:59		

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL GIRALDO MEJIA, CARLOS ALBERTO		IDENTIFICACIÓN CC: 10.247.750	
DIRECCIÓN: KR 15 4 A 19 CA BRR TOPACIO		CIUDAD: MANIZALES, CALDAS	
		TELÉFONO: 8875462	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPOCALDAS S.A E.S.P		IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9	
DIRECCIÓN: KR 23 NRO. 75 - 82		CIUDAD: MANIZALES, CALDAS	
		TELÉFONO 8867080	
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO.0211 CUYO OBJETO ES:REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE EMPOCALDAS EN MANIZALES IMPERMEABILIZACION TERRAZAS ARREGLO PUERTAS PRINCIPAL Y GARAJE AISLAMIENTO UPS PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VIA DEL ALTO DEL PERRO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.				
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	28/10/2019	15/04/2020	\$45,294,985.50	\$45,294,985.50
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28/10/2019	15/01/2023	\$30,196,657.00	\$30,196,657.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 0 AÑOS, 5 MESES Y 28 DÍAS *		\$30,196,657.00	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 0211-2019 SE ACTUALIZA QUEDANDO LA ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE 14/01/2020 A 12/07/2020.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****8,747.00	\$ *****7,000.00	\$ *****2,991.00	\$ *****18,738.00	\$ *****105,688,299.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LOPEZ GOMEZ Y COMPAÑIA LIMITADA SU	62925	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

42-45-101042221

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR



	MINTRABAJO	No. Radicado	08SE2020741700100000288
		Fecha	2020-01-31 09:07:39 am
Remitente	Sede	D. T. CALDAS	
	Depen	DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL	
Destinatario	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA		
Anexos	0	Folios	1
COR08SE2020741700100000288			

Señores
 Carlos Alberto Giraldo Mejia
 Cr 15 N° 4A-19
 Manizales

CONSTANCIA DE NO RECLAMACIONES, INVESTIGACIONES O SANCIONES EJECUTORIADAS

**EL SUSCRITO DIRECTOR
 DEL MINISTERIO DEL TRABAJO - DIRECCION TERRITORIAL CALDAS**
 En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la resolución 2143 del 28 de mayo de 2014

A QUIEN INTERESE

HACE CONSTAR

Que, una vez revisado el sistema de información de Reclamaciones, Investigaciones Administrativas Laborales y Sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Radicado Solicitud	Radicado 11EE202074170010000225
Nombre y/o Razón social	Carlos Alberto Giraldo Mejia
Identificación	CC 10.247.750

NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS LABORALES.

ADVERTENCIAS:

El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de Caldas, cuyas **Municipios** son: Manizales (Chinchiná, Filadelfia, Neira, Palestina, Villamaría) Dorada (La Dorada, Norcasia, Samaná, Victoria, Puerto Salgar (Cund.), Salamina, Riosucio, Manzanares, Puerto Boyacá y Anserma, si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

Los datos que reporta el sistema de información únicamente corresponden a la vigencia comprendida entre el 05-11-2019 y el 15-01-2020, de acuerdo con la información aportada por el solicitante,

Manizales 07 de febrero del 2020 ✓

SEÑORES

EMPOCALDAS S.A E.S.P ✓

CIUDAD

Por medio de la presente hago constar que he pagado la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo de la obra con relación al contrato numero #0211 realizado con su entidad, por lo tanto estoy a paz y salvo por este concepto. ✓

C-D-G-M ✓

CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA

C.C 10.247.750

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SENA NIT 839999034
CONCEPTO DE PAGO: PAGO ORDINARIO - FIC

A continuación encontrará el detalle de su transacción:

Número de Identificación 10247750
 Primer Nombre ó Razón Social CARLOS ALBERTO
 Primer Apellido (si es Persona natural) GIRALDO MEJIA
 Tipo de documento Cédula de Ciudadanía
 Dígito de Verificación (Si es persona Jurídica)
 Naturaleza Jurídica Persona Natural- Nacional
 Departamento CALDAS
 Ciudad Capital MANIZALES (CALDAS)
 Dirección de Domicilio CRA 15 A 19
 Ciudad de Domicilio MANIZALES
 Localización Nacional
 Teléfono de Contacto 8990836
 Correo electrónico tere7750@hotmail.com
 Código SIIF 3-1-2-9-7-1
 Regional Caldas
 Regional Centros SIIF 36-02-00-017-000000

0211
 PINTURA E IMPERAMILIZACION
 11/10/2019
 15/01/2020
 MANIZALES
 Mensual
 2019
 DICIEMBRE
 \$116,286,600.00
 \$10,000,000.00
 4
 \$0.00
 \$82,812.00
 \$0.00
 \$82,812.00
 \$82,812.00
 \$82,850.00
 172,31,44,163
 64443565
 22/01/2020 09:18:12 a.m.
 EFECTIVO
 CAPTURADA

Para descargar el documento, por favor dar clic aquí.

La información ha sido capturada correctamente.

Nuevo Proceso

Salida Segura



Copyright © 2004-2020, eCollect. All rights reserved. Avisor Technologies.

**UNICAMENTE SE RECIBE PAGOS EN EFECTIVO
O CON CHEQUE**

Servicio Nacional de Aprendizaje
Conocimiento para todos los Colombianos
www.sena.edu.co NIT 899999034-1

IMPORTANTE: El pago oportuno de este cupón es válido
máximo hasta el quinto día de haberse generado, en
caso contrario debe volver a realizar la liquidación y
generar un nuevo cupón.

TICKET		
64443565		
FECHA DE EXPEDICIÓN		
22	01	2020
FECHA VENCIMIENTO		
27	01	2020

Nombre ó Razón Social : CARLOS ALBERTO

Identificación : 10247750

Dirección : CRA 15 A 19

Telefono : 8890936

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pago Ordinario - FIC 3-1-2-9-7-1 Caldas		
OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS.	SUBTOTAL	\$82,850.00
	IVA	
	TOTAL ➔	\$82,850.00

Observaciones

Al realizar su pago tenga en cuenta lo siguiente:
Si va a cancelar con cheque este no puede ser un cheque de remesa.
Al cancelar su pago se debe hacer por un solo medio de pago (todo efectivo o todo con cheque)
La impresión de los formatos de recaudo debe hacerse en papel tipo Bond de 75 gr/m2 (papel para fotocopiado).
No se aceptan formatos impresos en papas químicas tipo FAX.
La impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.
Se deben presentar todas las copias de la impresión en la sucursal del Banco con la forma de pago previamente diligenciada en cada una de ellas



(415)7707012100010(8020)6126477(3900)000000082850(96)20200127

Bancolombia

CONVENIO No 29232

TICKET No. 64443565

Ciudad	D	M	A	Nit o Cedula	Telefono
				10247750	

Nombre del Pagador / Cliente:
CARLOS ALBERTO

CHEQUE No.	CUENTA No.	CONCEPTO	VALOR

Los cheques incluidos en esta consignación son sujetos de revisión posterior.

CANTIDAD DE CHEQUES

EFECTIVO

CHEQUE

TOTAL

AREA PARA SELLO

BANCO:

UNICAMENTE SE RECIBE PAGOS EN EFECTIVO O CON CHEQUE

Servicio Nacional de Aprendizaje
Conocimiento para todos los Colombianos
www.sena.edu.co NIT 896099034 1

IMPORTANTE: El pago oportuno de este cupón es válido máximo hasta el quinto día de haberse generado, en caso contrario debe volver a realizar la liquidación y generar un nuevo cupón

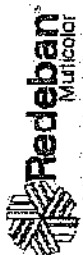
TICKET		
64605718		
FECHA DE EXPEDICIÓN		
06	02	2020
FECHA VENCIMIENTO		
11	02	2020

Nombre o Razón Social: CARLOS ALBERTO

Identificación: 10247750

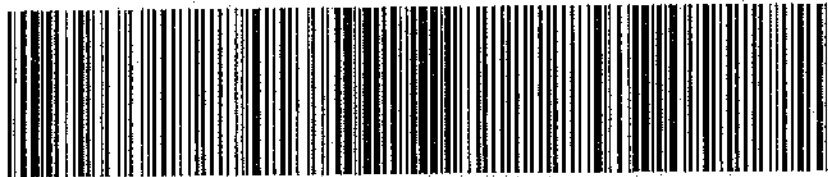
Dirección: CRA 15 A 19

Teléfono: 8890936

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pago Ordinario - FIC 3-1-2-9-7-1 Caldas		
 <p>FEB 06 2020 18:36:45 RRRCT & 11 CORRESPONSAL BANCOLOMBIA MULTIPAGOS SANCANCIO CRA 27A 66 30 LOC 860 C. UNICO: 300702508 RECIBO: 082083 TER: ABO02199 RINK: 082490 APRO: 797478</p> <p>RECAUDO CONVENIO: 29232 SERVICIO NACIONAL DE REF: 6140606</p> <p>VALOR: \$109,750</p> <p>Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el C.B. El C.B. no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912565. Conserve esta tarjeta como soporte.</p> <p>*** CLIENTE ***</p>		
CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS.	SUBTOTAL	\$109,750.00
	IVA	
	TOTAL →	\$109,750.00

Observaciones

Al realizar su pago tenga en cuenta lo siguiente
Si va a cancelar con cheque este no pueda ser un cheque de remesa
Al cancelar su pago se debe hacer por un solo medio de pago (todo efectivo o todo con cheque)
La impresión de los formatos de recaudo debe hacerse en papel tipo Bond de 75 gr/m2 (papel para fotocopiado)
No se aceptan formatos impresos en papeles químicos tipo FAX.
La impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.
Se deben presentar todas las copias de la impresión en la sucursal del Banco con la forma de pago previamente diligenciada en cada una de ellas



(415)7707012:100010(8020)6140606(3900)000000109750(96)20200211

Bancolombia

CONVENIO No 29232

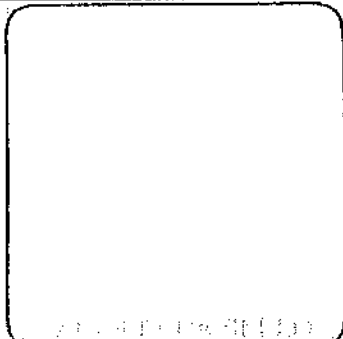
TICKET No. 64605718

Ciudad	Nro Cedula	10247750	Teléfono
Nombre del Pagador / Cliente: CARLOS ALBERTO			

CHEQUE No.	CUENTA No.	CONCEPTO	VALOR

Los cheques incluidos en esta consignación son sujetos de revisión posterior.

CANTIDAD DE CHEQUES	EFFECTIVO
	CHEQUE
TOTAL	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SENA NIT 899999034

CONCEPTO DE PAGO: PAGO ORDINARIO - FIC

A continuación encontrará el detalle de su transacción:

Número de Identificación	10247750
Primer Nombre Razón Social	CARLOS ALBERTO
Primer Apellido (si es Persona natural)	GIRALDO MEJIA
Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía
Dígito de Verificación (Si es persona Jurídica)	
Naturaleza Jurídica	Persona Natural- Nacional
Departamento	CALDAS
Ciudad Capital	MANIZALES (CALDAS)
Dirección de Domicilio	CRA 15 A 19
Ciudad de Domicilio	MANIZALES
Localización	Nacional
Teléfono de Contacto	8890936
Correo electrónico	tere7750@hotmail.com
Código SIF	3-1-2-9-7-1
Regional	Caldas
Regional Centros SIF	36-02-00-017-000000
Número Licencia de Obra	
Número Contrato de Obra	0211
Nombre Obra	PINTUTA E IMPERMEABILIZACION
Fecha Inicio Obra	11/10/2019
Fecha Terminación Obra	15/02/2020
Ciudad de Ejecución de la Obra	MANIZALES
Tipo FIC	Mensual
Año Período a Pagar	2020
Mes Período a Pagar	ENERO
Costo Total de Obra a Todo Costo	\$150,983,060.00
Costo Total Mano de Obra	\$10,000,000.00
Número de Trabajadores en el Período	5
Valor Intereses Moratorios	\$0.00
Aporte FIC	\$109,725.00
Aporte SENA	\$0.00

Valor del Pago	\$109,725.00
Total Pagado	\$109,725.00
Valor Total	\$109,750.00
IP Origen	172.31.44.163
Nro. Transacción eCollect	64605718
Fecha Proceso	06/02/2020 04:18:47 p.m.
Medio Seleccionado:	EFFECTIVO

 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	GIRALDO MEJIA CARLOS ALBERTO ✓	DIRECCIÓN:	MANIZALES
NIT O CEDULA	10247750 ✓	FECHA DE CALIFICACIÓN	2020-02-06 ✓
NUMERO DE CONTRATO:	0211/2019 ✓	CALIFICACIÓN	3 ✓

Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:
 Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.
 Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A

TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES

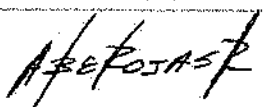
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.	3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .	3
	Resultado en los ensayos.	3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.	3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.	3
	Cumplimiento del plazo establecido.	3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.	3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación)	3

AS/P

	de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).	
	Presentación al día de la bitácora.	3
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.	3
	Pago a proveedores y sub-contratistas.	3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.	3

CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6


EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)

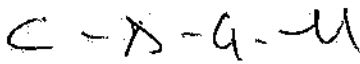
NOMBRE:	Abel rojas
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona Oriente
FIRMA:	

ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	0211 DE OCTUBRE 28 DE 2019
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A.E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	WILDER IBERSON ESCOBAR ORTIZ
C.C.	16.114.304
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA, ARREGLO PUERTAS PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA.
CC	10.247.750
MUNICIPIO	MANIZALES, CALDAS.-
COSTO DIRECTO	\$ 87.466.416
ADMINISTRACIÓN 26 %	\$ 22.741.268
IMPREVISTOS 1 %	\$ 830.931
UTILIDAD 5 %	\$ 4.373.321
I.V.A. 19 %	\$ 830.931
VALOR TOTAL OBRA	\$ 116.286.600 INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES
ADICIÓN No. 01	\$ 34.696.685
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 150.983.060
SALDO NO EJECUTADO	\$ 225
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
PRORROGA No. 1	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2020
CDP	00885 DE OCTUBRE 11 DE 2019
CDP	01044 DE DICIEMBRE 26 DE 2019
RP	0001026 DE NOVIEMBRE 01 DE 2019.

En la ciudad de Manizales a los Catorce (14) Días del mes de Enero de 2020, se reunieron los señores ABEL ROJAS RUBIANO, Ingeniero Supervisor y la señor CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA, Contratista, con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL, Según Contrato No. 00211 DE OCTUBRE 28 DE 2019.


ABEL ROJAS RUBIANO
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS, S.A. E.S.P


CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA.
Contratista.

ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO	0211 DE OCTUBRE 28 DE 2019
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	WILDER IBERSON ESCOBAR ORTIZ
CC	16.114.304
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA, ARREGLO PUERTAS PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA.
CC	10.247.750
MUNICIPIO	MANIZALES, CALDAS.-
COSTO DIRECTO	\$ 87.466.416
ADMINISTRACIÓN 26 %	\$ 22.741.268
IMPREVISTOS 1 %	\$ 830.931
UTILIDAD 5 %	\$ 4.373.321
I.V.A. 19 %	\$ 830.931
VALOR TOTAL OBRA	\$ 116.286.600 INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES
ADICIÓN No. 01	\$ 34.696.685
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 150.983.060
SALDO NO EJECUTADO	\$ 225
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
PRORROGA No. 1	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2020
CDP	00885 DE OCTUBRE 11 DE 2019
CDP	01044 DE DICIEMBRE 26 DE 2019
RP	0001026 DE NOVIEMBRE 01 DE 2019.

En la ciudad de Manizales a los **14 FEB 2020**, se reunieron los señores ABEL ROJAS RUBIANO Como SUPERVISOR Zona Norte Centro de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y La Señor CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA, Contratista con el fin de Efectuar la entrega Final, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato en referencia.

En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

BALANCE DEL CONTRATO:



VALOR OBRAS CIVILES	116.286.600	
ADICIÓN No. 1	34.696.685	
Valor Acta Parcial No. 1		108.581.212
Valor Acta Cumplimiento		42.401.848
Saldo Por Ejecutar		225
SUMAS IGUALES	150.983.285	150.983.285

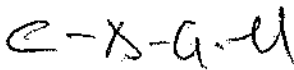
NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO


El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del **ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL**

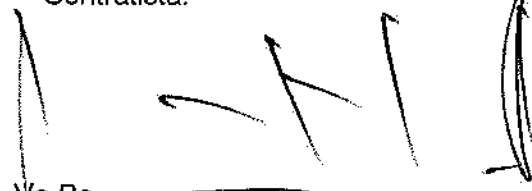
Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.


WILDER BERSON ESCOBAR ORTIZ
Gerente
EMPOCALDAS S.A.E.S.P. 


CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA
Contratista.

Vo. Bo. 
ABEL ROJAS RUBIANO
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


Vo. Bo. _____
ANDRÉS FELIPE TABÁ ARROYABE
Jefe Contratación.



EMPPOCALDAS A.S. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
SECCIONAL MANIZALES - CALDAS

CONTRATO No.: 0211 DE 2019	ACTA No.: 02 Y FINAL	FECHA CORTE: ENERO 14 DE 2020
OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACION TERRAZAS, ARREGLO PUERTA PRINCIPAL Y GRABAJE, AISLAMIENTO UPS: PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VIA DEL ALTO DEL FIERRO)	FECHA INICIACION: NOVIEMBRE 05 DE 2019	FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 31 DE 2019
MUNICIPIO: MANIZALES, CALDAS.	VALOR CONTRATO: \$ 34.686.600,00	VALOR CONTRATO + ADICION: \$
CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA	VALOR ADICION No. 1: \$ 34.686.685,00	PRORROGA: HASTA EL 15 DE ENERO DE 2020
	SUPERVISION: ABEL ROJAS RUBIANO	FECHA: ENERO 18 DE 2019

ITEM	DESCRIPCION	UNO	CONTRACTUAL		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA		% OBRA EJECUTADO
			CANTIDAD	VAL UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	
1.	PRELIMINARES										
2.	Localización y replanteo	m	62	6.500	62,00	403.000	0,00	0,00	62,00	403.000	100,00
3.	Limpieza y retiro de sobrantes	m2	500	1.500	510,00	765.000	0,00	0,00	510,00	765.000	100,00
4.	Cerramiento en Polilombra o yute verde y cint. plástica y bombones debidamente fijados	m ²	62	10.500	62,00	651.000	0,00	0,00	62,00	651.000	100,00
5.	Valla alibaba a la obra 4x2	unid	1	650.000	1,00	650.000	0,00	0,00	1,00	650.000	100,00
6.	DEMOICIONES VARIAS										
6'	Demoliciones varias (Muro en concreto, molones, sardinelas, etc)	m3	2	117.700	1,44	169.488	0,00	0,00	1,44	169.488	72,00
7.	EXCAVACIONES										
8.	Excavaciones en material común	m3	8	31.300	11,10	347.430	2,22	69.465,0	13,32	416.915	166,50
9.	SOBRECARGOS										
10.	Retiro de sobrantes en vehículo automotor.	m3	2	25.000	26,94	673.500	0,00	848.900,0	60,88	1.522.000	761,00
11.	CERRAMIENTO										
12.	Cerramiento en malla estabonada 10 x 10 cal 10 de 1x2,50m tubería Galv. Concreto en acero galvanizado. Incluye dos varillas de 1/4" soldada y fijada con alambre galv. galbiza 18 para fijar la concertina. Colocada y fijada en la.	m	62	270.000	30,00	8.100.000	0,00	8.316.000,0	60,80	16.416.000	98,06
13.		m	69	24.000	30,00	720.000	0,00	768.000,0	62,00	1.488.000	98,41
14.	Puerta en tubería galv de 2" con marco en tubería de 2" con malla estabonada cal 10 debidamente asegurada en los cojinetes con pladira, travesaños longitudinal en centro y diagonales, y punturas anticorrosivos gfi y smalte. Incluye encastrado. Puertada 3.0 m x 2.30m, dos alas en acceso principal. Según diseño establecido	m2	6,90	410.000	0,00	0	3,24	1.378.000,0	3,24	1.378.400	46,96
15.	Pintura Aceite para interperla en superficie metálica tra manos en todo el contorno interior y exterior del cerramiento. Incluye postes y puestas y anticorrosivo especial.	m	290	15.000	248,00	4.464.000	0,00	0,00	248,00	4.464.000	85,52
16.	Cambio de gatas hidráulicas de piso, puerta principal. Incluye desmonte y reinstalaciones	unid	2,0	1.200.000	0,00	0	2,00	2.400.000,0	2,00	2.400.000	100,00
17.	Arreglo de puerta Garage. Incluye desmonte, cambio de elementos en mal estado (perfiles), cambio de volutas y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento. Incluye desmonte y montada de la puerta.	unid	1,0	3.200.000	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
18.	Pintura fachada portatil. Incluye resinas, sellado de fisuras de dilataciones en temas donde sea necesario. Instalación de anclajes temporales para líneas de vida y equipos para trabajos en altura. Incluye sellado limpieza de ventanas y retiro de sobrantes	m2	476,0	25.000	902,19	22.554.750	0,00	0,00	902,19	22.554.750	189,54
19.	Puerta contrateca en aluminio en perfil 3 x 1 1/2" de 1,60 x 2,00m, piso vidrio alamo, Chapa pino lora, vidrio claro de 4 mm.	m2	3,2	644.000	7,00	4.508.000	0,00	0,00	7,00	4.508.000	218,75
20.	Muro en sistema (Muro drywall). Incluye: estuco y pintura	m2	5,0	70.000	1,00	70.000	0,00	0,00	1,00	70.000	20,00
21.	Retiro mano completo				0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00

Handwritten signature or initials.

CONTRATO No.: 0211 DE 2019	ACTA No.: 02 Y FINAL	FECHA CORTE: ENERO 14 DE 2020
OBJETO: REPARACIONES LOCALIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACION TEBAZAS, ARREGLO PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VIA DEL ALTO DEL FERRO)	FECHA INICIACION: NOVIEMBRE 05 DE 2019	FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 31 DE 2019
MUNICIPIO: MANIZALES, CALDAS.	VALOR CONTRATO: \$ 116.286.600,00	VALOR CONTRATO + ADICION: \$
CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA	VALOR ADICION No. 1: \$ 34.696.685,00	PRORROGA: HASTA EL 15 DE ENERO DE 2020
	SUPERVISION: ABEL ROJAS RUBIANO	FECHA: ENERO 18 DE 2019

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VAL. UNITARIO	CANTIDAD	VAL. PARCIAL	ACUMULADO ACTA ANTERIOR	CANTIDAD	VAL. PARCIAL	PRESENTE ACTA	MEJECIC	CANTIDAD	VAL. TOTAL	OBRA EJECUTADO	
22	Resado y retiro de hongos, material desprendido, hongos o vegetación presente em superficies por acción de humedad en tramos donde sea necesario.	m2	0,00		0,00			0,00				0,00			
23	Resar y sellado de fisuras y dilataciones en tramos donde sea necesario. Suministro y aplicación de impermeabilizante referencie pintuco fil 7 años o similar.	m2	0,00		0,00			0,00				0,00			
24	Suministro y aplicación de sellador adhesivo elástico a base de poliuretano referencie Fix, recomendado para sellar todo tipo de juntas en construcción, manpostera, parrallas en fibrocemento, drywall, maderas tratadas, ventanas de aluminio, PVC, materiales sintéticos, entre otros.	m2	0,00		0,00			0,00				0,00			
25	Suministro e instalación de recubrimiento acrílico con fibras para el punto de pinturas referencie pintuco o similar.	m2	0,00		0,00			0,00				0,00			
26	Mantenimiento y remplazo de color-raso, se incluyen resanes, estucados y terminados en pintura. Incluye desmonte de la existente.	m2	80,0	105,000	101,26	10.632,300	101,26	10,632,300	0,00	0,00		101,26	10.632,300		
28	Remplazo de cubierta de policarbonato, incluye desmonte de la existente.	m2	23,0	70,000	23,13	1.619,100	23,13	1.619,100	-0,93	-65,100,00		22,20	1.554,000		
OBRAS ADICIONALES															
29	Suministro e instalación de vidrio de 4 mm. de 0,80 x 0,70m.	und	60,093					60,093	781,209,0			60,093	781,209,0		
30	Suministro e instalación de pintura a base de vinilo para muros interiores	m2	22,867					22,867	6.504.747,0			22,867	6.504.747,0		
31	Mantenimiento de ventaneria existentes incluye pabines, guías, chapas en mal estado	und	74,851					74,851	1.047.914,0			74,851	1.047.914,0		
32	Suministro de ventana corrediza en aluminio incluye vidrios y elementos de fijación	m2	3,60	568,480				3,60	2.046.528,0			3,60	2.046.528,0		
33	Desmonte y rehacimiento de aviso limitaciones en fachada	und	250,000					250,000	250.000,0			250,000	250.000,0		
34	Concreto pilotes DE 3000 PSI. D=0,20 m2,70 x 2,00m.?	M3	855,200					855,200	940.720,0			855,200	940.720,0		
35	Perforaciones de Sig' para anclar varillas de 1/2" sobre perona de Metro de contención Profundidad 0,80m, incluye Epoxido Sika anchajes	und	74,500					74,500	2.086.000,0			74,500	2.086.000,0		
36	Acero de refuerzo	kg	6,008					6,008	600.900,0			6,008	600.900,0		
COSTO TOTAL													108.581.212,0	42.401.848,0	150.983.060

COSTO DIRECTO	31.892.079	31.892.079
ADMINISTRACION %	8.292.200	8.292.200
IMPREVISTOS %	318.931	318.931
UTILIDADES %	1.594.654	1.594.654
SUMA ARTES IVA	42.098.864	42.098.864
I.V.A. %	802.984	802.984
VALOR TOTAL OBRA	42.401.848	42.401.848
TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA	42.401.848	42.401.848

119.563.946
29.526.676
1.335.639
5.678.197
149.904.409
1.078.857
150.983.266

CONTRATO No.: Q211 DE 2019	ACTA No.: 02 Y FINAL	FECHA CORTE: ENERO 14 DE 2020
OBJETO: REPARACIONES LOCATORIAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES		
INTERMEDIALIZACION TERRAZAS, AREJO PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, ANILAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO		
MUNICIPIO: MANIZALES, CALDAS.		
FECHA INICIACIÓN: NOVIEMBRE 05 DE 2019	FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 31 DE 2019	VALOR CONTRATO + ADICIÓN: \$
VALOR CONTRATO: \$ 116.286.600,00	VALOR ADICIÓN No. 1: \$ 34.696.685,00	PRORROGA: HASTA EL 15 DE ENERO DE 2020
VALOR ADICIÓN No. 1: \$ 34.696.685,00	SUPERVISIÓN: ABEL ROJAS RUBIANO	FECHA: ENERO 18 DE 2019
CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA		

RESUMEN TOTAL DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL CONTRATO

Valor Adición No. 01

VALOR ACTA No. 01 PARCIAL (Fecha: Diciembre 17 de 2019)

VALOR ACTA DE CUMPLIMIENTO (Fecha: Enero 14 de 2020)

SUMA

Saldo del Contrato

SUMAS IGUALES

116.286.600	
34.696.685	
308.581.212	
42.401.848	
150.983.060	150.983.285
225	
150.983.285	150.983.285

RESUMEN ANTICIPO:

Valor Anticipo

VALOR ACTA No. 01 PARCIAL (Fecha: Diciembre 17 de 2019)

VALOR ACTA DE CUMPLIMIENTO (Fecha: Enero 14 de 2020)

SUMA

Saldo Anticipo

SUMAS IGUALES

0	
0	
0	
0	
0	0
0	
0	0

Abel Rojas

Nombre: ABEL ROJAS RUBIANO.
INGENIERO ZONA NORTE CENTRO
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

C-D-G-M

CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA
Contratista.

CONTRATO No: 0011 DE OCTUBRE 23 DE 2019 CONTRATISTA: CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA SUPERVISION: ABEL ROJAS RUBIANO	PRE-ACTA No: ENERO 14 DE 2020 FECHA: ENERO 18 DE 2020 FECHA INICIACION: NOVIEMBRE 09 DE 2019
---	--

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACION TERRAZA, ARREGLOS DE PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO USO, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VIA DEL ALTO DEL FERRO).

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
2	Locoizaci3n y replanteo	M2		62,00	62,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Dia	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				62				62,00	62,00	Negada cerramiento
								0,00	62,00	
								0,00	62,00	
CANTIDAD DE PAGO									62,00	

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
3	Limpieza y retiro de sobranes	M2		510,00	510,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Dia	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				14	15		0,00	510,00	510,00	Cesera y limpieza
								0,00	510,00	
CANTIDAD DE PAGO									510,00	

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
4	Cerramiento en Pultrombra o este verde y cinta plástica y hormigones debidamente fijados	M2		62,00	62,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Dia	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				62				62,00	62,00	
								0,00	62,00	
								0,00	62,00	
CANTIDAD DE PAGO									62,00	

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
5	Valiz olusivo a la obra 422	ORD		1,00	1,00

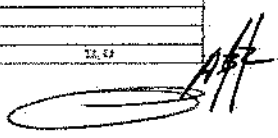
FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Dia	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
								1,00	1,00	
								0,00	1,00	
CANTIDAD DE PAGO									1,00	

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
6	Demoliciones varias (Muro en concreto, mazonas, sardineles, etc)	M3		1,44	1,44

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREAS	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Dia	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				0,00	0,3	0,40	0,72	0,00	0,72	Tandas para empillar columnas
				0,00	0,3	0,40	0,72	0,00	0,72	Demoliciones de viga
							0,00	0,00	0,72	
CANTIDAD DE PAGO									1,44	

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
8	Excavaciones en material comun	M3		13,32	13,32

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Dia	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				0,00	0,40	0,00	0,11	0,00	0,11	Fortalecimiento de muro
				0,00	0,60	0,00	0,40	0,00	0,51	Fortalecimiento lateral de muro
				0,00	0,60	0,00	0,30	0,00	0,81	Fortalecimiento lateral de muro
							0,00	0,00	0,81	
							0,00	0,00	0,81	
CANTIDAD DE PAGO									13,32	


 [Signature]

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ANTERIOR	ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
10	Retiro de sobrantes en vehículos automotores	LBS		60,88	60,88

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	LIBR	ACUMULADO	
				34,00	15	0,090	1,04	0,00	1,04	Deposiciones
							45,90	0,00	47,34	Residuos de muestreo
							23,54	0,00	70,88	Extracción
							0,00	0,00	60,88	
CANTIDAD DE PAGO									60,88	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ANTERIOR	ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
12	Coframiento en malla eslabonada 10 x 10 cal 10 malla eslabonada altura H= 2,0 Metros, y postes H=2,50 m en tuberías galvanizadas curva de 2" tipo coframiento puro en ladrillo feno ramurado de H=40 cm, remate en alfaja, columnas de 0,25 x 0,25 en concreto reforzado de 3000 PSI, acero de refuerzo No 4 y fijes No 3 cada 0,25 según diseño establecido a mano alzada, plga de cimentación de 0,30 x 0,30, con pátina tipo pistola o similar, y tiras diagonales en las esquinas y enras	MAL	0	60,80	60,80

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	MTL	ACUMULADO	
				60,8			0,00	60,80	60,80	Longitud máximos puerta Ancho 3,20m
							0,00	0,00	60,80	
							0,00	0,00	60,80	
CANTIDAD DE PAGO									60,80	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
13	Concertina en acero galvanizado. Incluye dos varillas de 1/4" soldada y fijada con alambre galv calibre 18 para fijar la concertina. Colocada y fijada en la parte superior curva del poste y accesos, siguiendo todo el perímetro	M2	0	62,00	62,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	MTL	ACUMULADO	
				62			0,00	62,00	62,00	Todo el perímetro
							0,00	0,00	62,00	
							0,00	0,00	62,00	
							0,00	0,00	62,00	
CANTIDAD DE PAGO									62,00	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
14	Puerta en tubería galv de 2" con marco en tubería de 2" con malla eslabonada cal 10 debidamente asegurada en los contornos con alambres, traviesas longitudinales en centro y diagonales, y punturas aplicativa gris y esmalte. Incluye portacandado. Puerta de 5,0 m x 2,30m, dos alts en acceso principal. Según diseño arquitectónico	M2	0	3,24	3,24

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M2	ACUMULADO		
				1,20	2,70		0,00	3,24	3,24	Puerta acceso por la vía al peiro en carpintero.
							0,00	0,00	3,24	
CANTIDAD DE PAGO									3,24	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
15	Pintura Aceite para Interperie en superficie metálica tres manos en todo el contorno interior y exterior del cerramiento, incluye postes y puertas y anticorrosivo especial.	M2	0	248,00	248,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M2	ACUMULADO		
				60,00	4,00	1,00	0,00	248,00	248,00	
							0,00	0,00	248,00	
							0,00	0,00	248,00	
CANTIDAD DE PAGO									248,00	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
16	Cambio de gajos hidráulicos de piso, puerta principal. Incluye dos metros y centralización	LIND		2,00	2,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	LIBR	ACUMULADO	
							0,00	2,00	2,00	Puerta gajos hidráulicos.
							0,00	0,00	2,00	
							0,00	0,00	2,00	
CANTIDAD DE PAGO									2,00	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
17	Arreglo de puerta Garaje, incluye desmonte, cambio de elementos en mal estado (perforación), cambio de valvulas y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento. Incluye desmonte y montaje de la puerta.	UND		0,00	0,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	UND	ACUMULADO	
							0,00	0,00	0,00	Ver especifica
							0,00	0,00	0,00	
									CANTIDAD DE PAGO	0,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
18	Pintura fachada posterior, incluye resanes, sellado de las juntas de dilataciones en tramos donde sea necesario, instalación de andamios temporales para líneas de vida, y equipos para trabajos en altura. Incluye sellado y limpieza de ventanas y refajo de sobryanfes.	M2		902,19	902,19

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				207,70		2,00	0,00	207,70	207,70	Fachada Principal
				5,00		11,30	0,00	57,15	264,85	Fachada Posterior
				34,00		12,70	0,00	431,50	696,35	Fachada Posterior
				181,41		2,00	0,00	362,82	1059,17	Puerta Blanca Exterior
				67,54		1,00	0,00	67,54	1126,71	Pintura Negra con Impermeabilizante
									CANTIDAD DE PAGO	902,19

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
19	Puerta corrediza en aluminio en perfil 3 x 2 1/2" de 1,60 x 2,00m, piso vidrio blanco, Chapa piso lava, vidrio claro de 4 mm.	M2	0	7,00	7,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				1,50		2,00	0,00	7,00	7,00	Coche en espacio Al Brio
							0,00	0,00	7,00	
									CANTIDAD DE PAGO	7,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
20	Muro en sistema Iniviro Drywall, incluye: estuco y pintura	M2		1,00	1,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
							0,00	1,00	1,00	
							0,00	0,00	1,00	
									CANTIDAD DE PAGO	1,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
21-22-23-24-25-26	Abate mano completo y otros items según contrato	M2		808,88	808,88

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				779,10		1,00	0,00	779,10	779,10	Total terrazo para impremedializar.
				23	2,84	1,00	0,00	144,72	923,82	recolecta para el agua
				13	3,75	3,00	0,00	127,50	1051,32	Señales fijas en Datos
									CANTIDAD DE PAGO	908,98

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
27	Mantenimiento y reemplazo de cielo-raso, se incluyen resanes, estucos y terminados en pintura. Incluye desmonte de los existentes.	M2		101,26	101,26

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				54,00	0,20	1,00	0,00	10,80	10,80	Ayudante e Inodoro
				2,00	1,20	1,00	0,00	6,00	16,80	Obra de Pintación y grates
				1,00	1,00	1,00	0,00	6,00	22,80	Obra de Pintación y purificadores
				5,00	1,20	1,00	0,00	6,00	28,80	Obra de Pintación y Mantenimiento
				1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	29,80	Obra de Pintación y Mantenimiento
				3,33	1,10	1,00	0,00	3,33	33,13	Comercial y PGR
				2,50	1,00	1,00	0,00	2,50	35,63	Obra de Pintación y Mantenimiento
									38,13	
									CANTIDAD DE PAGO	302,26

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
25	Reemplazo de cubierta de polícarbato, incluye desmonte de la existente.	M2		22,20	22,20

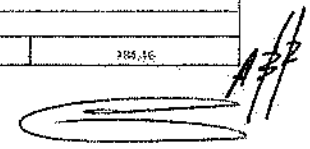
FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN		ÁREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO		
				1,200	1,85		0,00	22,20		22,20	
								0,00		22,20	
								0,00		22,20	
CANTIDAD DE PAGO										22,20	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
29	Suministro e instalación de vidrio de 4mm 0,80 x 0,70	M2		13,00	13,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN		ÁREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO		
							0,00	13,00		13,00	
							0,00	0,00		13,00	
							0,00	0,00		13,00	
							0,00	0,00		13,00	
CANTIDAD DE PAGO										13,00	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
30	Suministro e instalación de pintura a base de vidrio para muros interiores	M2		284,46	284,46

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN		ÁREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO		
				0,00	2,00		0,00	7,60		7,60	
				1,20	1,25			-1,38		4,22	
				1,20	2,40			7,44		11,67	
				1,55	2,90			10,30		21,96	
				2,90	2,24			5,56		27,52	
				2,90	2,73			6,33		33,85	
				5,55	1,50			-3,95		30,26	
				3,20	2,50			3,25		33,51	
				0,85	1,00			-1,50		32,01	
				3,30	2,50			8,25		40,26	
				1,20	3,25			-3,45		36,81	
				1,15	37,65			14,55		51,36	
				0,70	6,90			6,63		58,39	
				3,20	1,55			4,96		63,35	
				2,00	0,55			2,55		65,90	
				5,45	2,80			15,27		81,17	
				5,05	2,80			15,12		96,29	
				3,40	1,80			7,20		103,49	
				14,00	5,50			76,92		180,41	
				0,25	5,20		0,00	1,35		181,76	
				1,90	1,80			3,42		185,18	
				3,50	2,20			9,45		194,63	
				1,20	2,70			3,42		198,05	
				5,85	3,50			8,56		206,61	
				1,90	2,20		0,00	3,86		210,47	
				1,20	3,50			4,55		215,02	
				3,50	0,50			1,80		216,82	
				0,80	3,20			3,92		220,74	
				0,20	1,60			0,30		221,04	
				0,50	1,20			0,30		221,34	
				5,35	1,80			8,56		229,90	
				3,40	0,50			2,70		232,60	
				1,00	1,30			1,30		233,90	
				2,90	2,50			5,00		238,90	
				0,00	1,20			6,00		244,90	
				0,00	5,20			6,00		250,90	
				2,30	3,50			4,65		255,55	
				1,50	1,50			2,25		257,80	
				5,50	1,40			7,70		265,50	
				1,20	1,50			1,30		266,80	
				1,80	4,80			7,20		274,00	
				2,70	1,20			3,24		277,24	
CANTIDAD DE PAGO										284,46	



ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
31	Mantenimiento de ventilación existentes incluye patines, guías, ductos en mal estado	UND		14,00	14,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	UND	ACUMULADO	
							0,00	14,00	14,00	En mala estado
							0,00	0,00	14,00	
							0,00	0,00	14,00	
							0,00	0,00	14,00	
									CANTIDAD DE PAGO	14,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
32	Suministro de ventana corrediza en aluminio incluye vidrios y elementos de fijación	m2		3,60	3,60

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M	ACUMULADO	
				3,60		2,50	0,00	3,60	3,60	
							0,00	0,00	3,60	
							0,00	0,00	3,60	
							0,00	0,00	3,60	
									CANTIDAD DE PAGO	3,60

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
33	Decorante y reinstalación de avisos, inscripciones en fachada	UND		1,00	1,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
							0,00	1,00	1,00	Aviso entrada principal fachada principal
							0,00	0,00	1,00	
							0,00	0,00	1,00	
							0,00	0,00	1,00	
									CANTIDAD DE PAGO	1,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
34	Concreto pilotes DE 3000 PSI. Ø= 0,20m x 2,70 x 2,00m, 2	M3		1,30	1,30

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	ÁREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Área	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
				1,50	0,00	2,70	1,30	0,00	1,30	
							0,00	0,00	1,30	
									CANTIDAD DE PAGO	1,30

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
35	Perforaciones de 5/8" para anclaje; varillas de 1/2" sobre corona de Muro de contención /profundidad 0,80m. Incluye Epoxico/Siga anclajes	UND		28,00	28,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Cantidad	Ancho	Profundidad	M3	UND	ACUMULADO	
				2,00		4,00	0,00	28,00	28,00	Perforaciones para anclaje sobre de 5/8" sobre muro existente
							0,00	0,00	28,00	
									CANTIDAD DE PAGO	28,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
36	Acero de refuerzo	KGS		100,00	100,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Cantidad	Yaceo	M2	KGS	ACUMULADO	
				4,76	4,00	1,00	100,00	100,00	100,00	Acero pilotes
							0,00	0,00	100,00	
									CANTIDAD DE PAGO	100,00

e-n-g-u
Contratista.

A. F. ROJAS
Supervisor



EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
SECCIONAL MANIZALES- CALDAS



EL INGENIERO ZONA NORTE CENTRO DE CALDAS

CERTIFICA

Que EL Contratista CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA con CÉDULA DE Ciudadanía No. 10.247.750, Ejecuto para EMPOCALDAS S.A. E.S.P. las obras pactadas según Contrato No. 0211 de Octubre 28 de 2019, Valor Final del Contrato. \$ 150.983.060,00

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO SEDE DE EMPOCALDAS EN MANIZALES (IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA, ARREGLO DE PUERTA PRINCIPAL Y GARAJE, AISLAMIENTO UPS, PINTURA EXTERIOR Y CERRAMIENTO POR LA PARTE DE LA VÍA DEL ALTO DEL PERRO).

Con las siguientes Condiciones:

CONTRATO DE OBRA - No.	00211 DE OCTUBRE 28 DE 2019
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJIA
NIT No.	10.247.750
VALOR DEL CONTRATO	\$ 116.286.600,00
VALOR ADICIÓN	\$ 34.696.685,00
VALOR EJECUTADO	\$ 150.983.285,00
PLAZO EJECUCIÓN	SESENTA (60) DIAS CALENDARIOS
FECHA INICIACIÓN	NOVIEMBRE 05 DE 2019
FECHA TERMINACIÓN	DICIEMBRE 31 DE 2019
FECHA TERMINACION FINAL SEGÚN PRORROGA No. 1	ENERO 15 DE 2020
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIO	N/A
SUPERVISIÓN	INGENIERO ABEL ROJAS RUBIANO - ZONA NORTE.

CANTIDADES EJECUTADAS FINALES.

CONTRATO No. 0211 DE 2019

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL		CONDICIONES FINALES	
		UND	CANTIDAD	CANTIDAD	VR. TOTAL
1.	PRELIMINARES				
2.	Localización y replanteo	ml	62	62,00	403.000
3	Limpieza y retiro de sobrantes	m2	500	510,00	765.000
4.	fijados.	ml	62	62,00	651.000
5-	Valla alusiva a la obra 4x2	und	1	1,00	650.000
6	DEMOLICIONES VARIAS				
6*	Demoliciones varias (Muro en concreto, mojoneros, sardineles, etc)	m3	2	1,44	169.488
7	EXCAVACIONES				
8	Excavaciones en material común	m3	8	13,32	416.916
9	SOBRECARREOS				
10	Retiro de sobrantes en vehículo automotor	m3	8	60,88	1.522.000
11	CERRAMIENTO				
12	Cerramiento en malla estabonada 10 x 10 cal 10' de H=2,50m tubería Galv. Curvas 2'	ml	62	60,80	16.416.000
13	Concreta en acero galvanizado, incluye dos varillas de 1/4" soldada y fijada con	ml	63	62,00	1.488.000
14	Puerta en tubería galv de 2" con marco en tubería de 2" con malla estabonada cal 10 debidamente asegurada en los contornos con platina, travesaños longitudinal en centro y diagonales, y punturas anticorrosiva grts y esmalte, incluye portacandado. Puertada 3,0 m x 2,30m, dos alas en acceso principal. Según diseño establecido	m2	6,90	3,24	1.328.400
15	Pintura Aceite para Interperle en superficie metálica tre maños en todo el contorno interior y exterior del cerramiento. Incluye postes y puertas y anticorrosivo especial.	m	290	248,00	4.464.000
16	Cambio de gatos hidráulicos de piso, puerta principal. Incluye desmonte y reinstalaciones.	und	2,0	2,00	2.400.000
17	Arreglo de puerta Garaje, incluye desmonte, cambio de elementos en mal estado (periferia), cambio de vaineras y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento. Incluye desmonte y montaje de la puerta.	und	1,0	0,00	0
18	Pintura fachada posterior, incluye resanes, sellado de fisuras de dilataciones en tramos donde sea necesario, instalación de anclajes temporales para líneas de vida, y equipos para trabajo en altura. Incluye sellado y limpieza de ventanas y retiro de	m2	476,0	902,19	22.554.750
19	Puerta corredera en aluminio en perfil 3 x 1 1/2" de 1,60 x 2,00m, piso vidrio alarino, Chapa p/lo loro, vidrio claro de 4 mm.	m2	3,2	7,00	4.508.000
20	Muro en sistema liviano drywall, incluye estuco y pintura	m2	5,0	1,00	70.000
21	Retiro manto completo				
22	Raspado y retiro de hongos, material desprendido, musgos o vegetación presente en superficies por acción de humedad en tramos donde sea necesario.				
23	Resanes sellado de fisuras y dilataciones en tramos donde sea necesario				

AP/2

CANTIDADES EJECUTADAS FINALES:

CONTRATO No. 0211 DE 2019

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL		CONDICIONES FINALES	
		UND	CANTIDAD	CANTIDAD	VR. TOTAL
24	Suministro y aplicación de Impermeabilizante referencia pintuco fill 7 años o similar.				
25	Suministro y aplicación de sellador - adhesivo elástico a base de polímero referencia pintuco Fix; recomendado para sellar todo tipo de juntas en construcción, mampostería, paneles en fibrocemento, drywall, maderas tratadas, ventanería de				
26	Suministro e instalación de recubrimiento acrílico con fibras para el punteo de pinturas referencia pintuco o similar.			808,88	66.782.394
27	Mantenimiento y reemplazo de cielo-raso, se incluyen resanes, estucados y terminados en pintura. Incluye desmonte de la existente.	m2	80,0	101,26	10.692.900
28	Reemplazo de cubierta de policarbonato, incluye desmonte de la existente.	m2	23,0	22,20	1.554.000,0
OBRAS ADICIONALES					
29	Suministro e instalación de vidrio de 4 mm de 0,80 x 0,70m.	und		13,00	781.209
30	Suministro e instalación de pintura a base de vinilo para muros interiores	m2		284,46	6.504.747
31	Mantenimiento de ventanería existentes incluye patines, guías, chapas en mal estado	und		14,00	1.047.914
32	Suministro de ventana corrediza en aluminio incluye vidrios y elementos de fijación	m2		3,60	2.046.528
33	Desmonte y reinstalación de aviso instituciones en fachada	und		1,00	250.000
34	Concreto pilotes DE 3000 PSI D= 0,20 m2.70 x ,20x0,2	M3		1,10	940.720
35	Perforaciones de 5/8" para anclar varillas de 1/2" sobre corona de Muro de contención Profundidad 0,30m. Incluye Epoxico Sika anclajes	und		28,00	2.086.000
36	Acero de refuerzo	kg		100,00	600.500
COSTO TOTAL					150.983.266

COSTO DIRECTO		113.563.946
ADMINISTRACION %	26	29.526.626
IMPREVISTOS %	1	1.135.639
UTILIDADES %	5	5.678.197
SUMA ANTES IVA		149.904.409
I.V.A. %	19	1.078.857
SUMA		150.983.266

SOM: CIENTO CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS. (\$150.983.266,00) MCTE

PERSONAL DE LA OBRA:

DIRECTOR DE OBRA:	CARLOS ALBERTO GIRALDO MEJÍA
RESIDENTE	

ESTÉ CERTIFICADO SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO EL 31 DE ENERO DE 2020.


ABEL ROJAS RUBIANO
INGENIERO ZONA NORTE CENTRO.
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.