

Carlos Alberto Giraldo Mejía
Ingeniero Civil

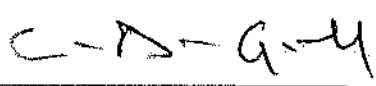
108

Manizales, 11 de octubre de 2019

Señores
EMPOCALDAS S.A. E.S.P
La ciudad

De la manera más atenta y atendiendo su solicitud me permito presentar la cotización de las obras de mantenimiento de la sede principal de EMPOCALDAS en la ciudad de Manizales por un valor incluido IVA y AIU de \$116.286.600 (ciento dieciséis millones doscientos ochenta y seis mil seiscientos pesos mc).

Atentamente


Carlos Alberto Giraldo Mejía
C.C 10247750
MP 17202-27153 CLD

Dirección: Cra 15 N° 4A-19 Barrio La Francia
Teléfono: 8890936 Celular: 3104517996

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPICALDAS EN LA CIUDAD DE MANIZALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	Un	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES:				
2	Localización y replanteo	m ²	62,00	\$ 6.500	\$ 403.000
3	Limpieza y retiro de sobrantes	m ²	500,00	\$ 1.500	\$ 750.000
4	Cerramiento en polisorbano o yute verde y cinta plástica y bombones debidamente fijados	m	62,00	\$ 10.500	\$ 651.000
5	Valla alusiva a la obra 4x2	un	1,00	\$ 650.000	\$ 650.000
6	DEMOLICIONES VARIAS				
	Demoliciones varias (muros en concreto mojonos, sardineles etc.)	m ³	2,00	\$ 117.700	\$ 235.400
7	EXCAVACIONES				
8	Excavaciones en material común	m ³	8,00	\$ 31.300	\$ 250.400
9	SOBRECARREOS				
10	Retiro de sobrantes en vehículo automotor	m ³	8,00	\$ 25.000	\$ 200.000
11	CERRAMIENTO				
12	Cerramiento en mala eslabonada 10x10, cal. 10 de H=2,50m tubería galv. Curvos 2" tipo cerramiento, ladrillo farol de 13cms ranurado remate en Alagía, columnas de 0.15x0.20, viga de cimentación de 0.25x0.40 en concreto reforzado de 3000psi. Acero refuerzo N°4 y flejes N°3 cada 0.15m según diseño establecido a mano alzada, con pintura anticorrosiva y esmalte tipo pintuco y tubos diagonales en esquinas y otros	m ²	62,00	\$ 270.000	\$ 16.740.000
13	Concertina en acero galvanizada, incluye dos varillas de 1/4", soldada y fijada con alambre galv. Cal 18 para lijar la concertina. Colocada y fijada en la parte superior curva del poste y accesos, siguiendo el perímetro.	m	63,00	\$ 24.000	\$ 1.512.000
14	Puerta en tubería galv. De 2" con marco en tubería de 2" cm malla eslabonada cal 10 debidamente asegurada en los contornos con platina, con travesaños longitudinal en centro y diagonales, y pinturas anticorrosiva gris y esmalte, incluye portacahdado, puerta de 3x2,30m. dos alas en acceso principal, según diseño establecido	m ²	6,90	\$ 410.000	\$ 2.829.000
15	Pintura aceite para interiores en superficies metálicas tres manos, en todo el contorno interior y exterior del cerramiento. Incluye postes y puertas y anticorrosivo especial	m	290,00	\$ 18.000	\$ 5.220.000
16	Cambio de gatos hidráulicos de piso, puerta principal incluye desmontes y reinstalaciones	un	2,00	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000,00
17	Arrégló de puerta garaje, incluye desmonte, cambio de elementos en mal estado (perfilería), cambio de valiteras y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento. Incluye desmonte y montaje de la puerta	un	1,00	\$ 3.200.000	\$ 3.200.000,00
18	Pintura fachada posterior, incluye resanes, sellado de fisura de dilataciones en tramos donde sea necesario, instalación de anclajes temporales para líneas de vida y equipos para trabajo en altura. Incluye sellado y limpieza de ventanas y retiro de sobrantes	m ²	476,00	\$ 25.000	\$ 11.900.000
18	Puerta corrediza en aluminio en perfil 3x1 1/2 de 1.60x2.00m, púvidrio alamo, chapa púico oro, vidrio claro 4mm	m ²	3,20	\$ 644.000	\$ 2.060.800
20	Muro en sistema liviano drywall, incluye estuco y pintura	m ²	5,00	\$ 70.000	\$ 350.000
21	Retiro de manto completo				
22	Raspado y retiro de hongos, material desprendido, musgos o vegetación presente en superficies por acción de la humedad en tramos donde sea necesario				
23	Resanes, sellado de fisuras y dilataciones en tramos donde sea necesario				
24	Suministro y aplicación de impermeabilizante referencia Pintuco Fill 7 años o similar	m ²	690,00	\$ 82.500	\$ 56.925.000
25	Suministro y aplicación de sellador adhesivo elástico a base de polímero, referencia Pintuco Fix, recomendado para sellar todo tipo de juntas en construcción, en mamposterías, paneles de fibrocemento, drywall, madera tratada, ventanería en aluminio, PVC, materiales sintéticos, entre otros				
26	Suministro e instalación de recubrimiento acrílico con fibras para el punteo de pinturas referencia Pintuco o similar				

27	Montenimiento y reemplazo de cielorraso, se incluyen resanés, estucados y terminados en pintura. Incluye desmonte de la existente	m2	80,00	\$ 105.000	\$ 8.400.000
28	Reemplazo de cubierta de policarbonato, Incluye desmonte de la existente	m2	23,00	\$ 70.000	\$ 1.610.000
COSTO TOTAL					\$ 116.286.600
costo directo					\$ 87.466.416
Administración					26% \$ 22.741.268
Imprevistos					1% \$ 874.664
utilidad					5% \$ 4.373.321
IVA sobre utilidad					19% \$ 830.931
Costo total					\$ 116.286.600

C-A-G-M
 Carlos Alberto Giraldo Mejía
 C.C 10247750
 M.P 1720227153