



F-GC-11
Versión 4
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A E.S.P
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

CONTRATO DE OBRA

Jurisdicción

# CONTRATO Y AÑO	0207 DE 2017		
CONTRATISTA	CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA	NIT O CC:	901.125.157- 3

OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ. ✓
----------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X	
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta	X	
2- Paz y salvo oficina de trabajo.	X	
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
4- Paz y salvo FIC.	X	
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	X	
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X	
7- Original del Acta de Liquidación.	X	
8- Certificado de obra.	X	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

Judy González A

14/03/18

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

FIRMA

Fecha

DATOS DEL SUPERVISOR

ABEL ROJAS RUBIANO

INGENIERO ZONA ORIENTE

Abel Rojas R

NOMBRE

CARGO

FIRMA

FORMATO LEGALIZACION CONTRATOS , ORDENES DE TRABAJO Y PRESTACION DE SERVICIOS
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA SEGÚN ACTA DE LIQUIDACIÓN



CONTRATO 207 DE 2017
 OBJETO REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ.
 MUNICIPIO VARIAS SECCIONALES
 VALOR \$144.092.950
 CONTRATISTA JMR GROUP INGENIERIA
 NIT 901125157-3
 POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 42-44-101103758
 COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	19-oct-17	7-jun-18	\$ 43.227.885,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SI	19-oct-21	7-mar-21	\$ 28.818.590,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	7-mar-18	7-mar-23	\$ 28.818.590,00

REQUISITOS LEGALIZACION CUMPLE
 ESTAMPILLA PRODESARROLLO SI
 ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD SI
 ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA SI
 ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR SI
 CLAUSULAS EXORBITANTES SI

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 207 DE 2018

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

13 MAR 2018

CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
Gerente

FERNANDO HELY MEJIA ALVAREZ
Secretario General

Elaboro: *Stacy González Arias*
Elaboro: Stacy González Arias.

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-44-101103758	ANEXO 4
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
12 03 2018	19	10	2017	00:00	19 12 2022	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO							IDENTIFICACIÓN	CC: 10.031.262
NOMBRE O RAZON SOCIAL MORENO RACINES, JACKSON							<i>CONFUSIO</i>	
DIRECCIÓN: CL 67 NRO. 29 - 23					CIUDAD:	MANIZALES, CALDAS	TELÉFONO:	3002675622

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO							IDENTIFICACIÓN NIT:	890.803.239-9
ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.							CIUDAD:	MANIZALES, CALDAS
DIRECCIÓN: CRA. 23 NO. 75-82					TELÉFONO	8867080		
ADICIONAL:								

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

*
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO, EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EN EL CONTRATO No 0207 PARA REALIZAR LA REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE, SEGUN ESPECIFICACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

AMPAROS				
RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.				
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/10/2017	07/06/2018	\$43,227,885.00	\$43,227,885.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	19/10/2017	07/03/2021	\$28,818,590.00	\$28,818,590.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$28,818,590.00	\$28,818,590.00

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

*
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE LIQUIDACION FINAL APLICADA AL PRESENTE CONTRATO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD ASI:

*
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS DESDE 07/03/2018 HASTA 07/03/2023. ✓

*
NOTA: SE ACLARA QUE LTOMADOR DE LA PRESENTE POLIZA ES EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA NIT 901.125.157-3 REP LEGAL JACKSON

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****100,865,065.00	/ /
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JESUS ERNEY FERREIRA VERGARA	999403	100.00			

PLAN DE PAGO **CONTADO**

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

Manuel Sarmiento
FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

Jackson Moreno
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42		NO.PÓLIZA 42-44-101103758		ANEXO 4				
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
12 03 2018			19 10 2017			00:00		19 12 2022			23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		MORENO RACINES, JACKSON		IDENTIFICACIÓN		CC: 10.031.262	
DIRECCIÓN: CL 67 NRO. 29 - 23				CIUDAD: MANIZALES, CALDAS		TELÉFONO: 3002675622	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.		IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9			
DIRECCIÓN: CRA. 23 NO. 75-82				CIUDAD: MANIZALES, CALDAS		TELÉFONO: 8867080	
ADICIONAL:							

TEXTO ACLARATORIO
MORENO RACINES CC 10.031.262.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

42-44-101103758

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF999403A

**CONSTANCIA DE NO RECLAMACIONES, INVESTIGACIONES O SANCIONES
EJECUTORIADAS**

**EL SUSCRITO DIRECTOR
DEL MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS**
En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la resolución 02143 del 28 de mayo de 2014.

A QUIEN INTERESE

HACE CONSTAR

Que una vez revisado el sistema de información de Reclamaciones, Investigaciones Administrativas Labores y Sanciones de la Dirección Territorial de Caldas, sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Radicado Solicitud	Rad. 380 DE 7 DE FEBRERO DE 2018
Nombre y/o Razón social	CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA ✓
Identificación	N.I.T. 901.125.157-3

**NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS
LABORALES.**

ADVERTENCIAS:

El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de Caldas, si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

Los datos que reporta el sistema de información, únicamente corresponde a los siguientes periodos:

7 de noviembre de 2017 hasta 5 de marzo de 2018. Contrato: 0207 Objeto del contrato: “

REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE RISARALDA

Y RISARALDA – SAN JOSE”

Entidad contratante: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

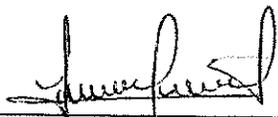
**CERTIFICACION
PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES**

**LA SUSCRITA CONTADORA Y EL REPRESENTANTE LEGAL
HACEN CONSTAR QUE**

El **CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA**, identificado con Nit. 901.125.157-3, como persona jurídica realiza el pago de aportes a la seguridad social de sus empleados, basado en el artículo 25 de la ley 1607 de 2012, y ratificado con el artículo 65 de la ley 1819 de 2016 donde exonera a los aportantes del pago al régimen contributivo de salud y parafiscales (Sena e ICBF), ya que como persona jurídica tiene más de dos empleados (trabajadores) y sus empleados devengan menos de 10 salarios mínimos mensuales vigentes, por lo que aplica dicha exoneración y cumple con los requisitos.

A la fecha se encuentra al día en el pago de sus obligaciones.

La presente certificación se expide a los trece (13) días del mes de Marzo del año 2018, en Manizales Caldas.

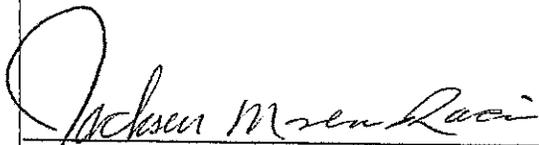


YUDY ALEXANDRA RODRIGUEZ R.

Contadora

C.C. 1.053.782.304 de MANIZALES

T.P 204594-T



JACKSON MORENO RACINES

Representante Legal

C.C. 10.031.262

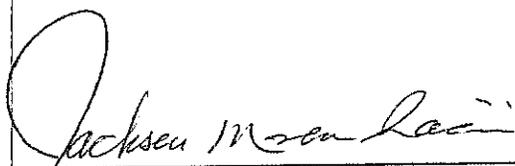
CERTIFICACION

PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

Yo Jackson Moreno Racines, identificado con cedula de ciudadanía N. 10.031.262 de Pereira, actuando en representación legal del **CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA**, identificado con Nit. 901.125.157-3, certifico que éste como persona jurídica realiza el pago de aportes a la seguridad social de sus empleados (salud, pensión y riesgos laborales) basado en el artículo 25 de la ley 1607 de 2012, y ratificado con el artículo 65 de la ley 1819 de 2016 donde exonera a los aportantes del pago al régimen contributivo de salud y parafiscales (Sena e ICBF), ya que como persona jurídica tiene más de dos empleados (trabajadores) y sus empleados devengan menos de 10 salarios mínimos mensuales vigentes, por lo que aplica dicha exoneración y cumple con los requisitos.

A la fecha se encuentra al día en el pago de sus obligaciones.

La presente certificación se expide a los trece (13) días del mes de Marzo del año 2018, en Manizales Caldas.



JACKSON MORENO RACINES
Representante Legal
C.C. 10.031.262

República de Colombia
 Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



TUDY A. RODRIGUEZ
C.C. 1083741
Resolución JUCONPROF 40 **1998/07/20/1916**
BOGOTÁ
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES **201731**

307004
 Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
 la ley 45 de 1990.
 Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
 al FAX: 645 44 50 o Revólvenle a la LAE - Junta Central de
 Contadores a la calle 50 No. 8A - 21 Bogotá D.C.



<http://www.ccpa.com>

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.053.782.304
FERNANDEZ RENDON

APELLIDOS
YUDY ALEXANDRA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-DIC-1987

ANSERMA
(CALDAS)

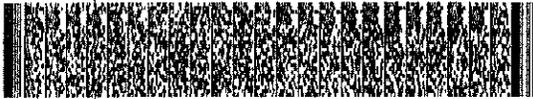
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 0+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

26-DIC-2005 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0900100-00317380-F-1053782304-20110729 0027588973G I 35717034

*Recibi:
Marzo 12/2018
Hora: 8:00 AM.*

CLIENTE

**UNICAMENTE SE RECIBE PAGOS EN EFECTIVO
O CON CHEQUE DE GERENCIA**

Servicio Nacional de Aprendizaje
Contacto para todos los Colombianos
www.sena.edu.co NIT 899990034

IMPORTANTE: El pago oportuno de este cupón es válido máximo hasta el quinto día de haberse generado en caso contrario debe volver a realizar la liquidación y generar un nuevo cupón.

REFERENCIA		
60578300		
FECHA DE EXPEDICIÓN		
06	02	2018
FECHA VENCIMIENTO		
11	02	2018

Identificación: 901125157

Primer Nombre o Razón Social: **CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA**

Primer Apellido: _____

REGISTRO DE OPERACION
CAJERO AUTOMATICO

MF_SANCANCI 02/06/18 17:55 8683 6681

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pago Ordinario - FIC		\$332,050.00
<p>TIPO OPERACION PAGO</p> <p>CONVENIO 000000000029232</p> <p>NOMBRE SERVICIO NACIONAL DE AP</p> <p>REFERENCIA 60578300</p> <p>VLR BILLETES \$ 350,000.00</p> <p>VLR PAGO \$ 332,050.00</p> <p>VLR DEVOLUCION \$ 17,950.00</p>		
<p>BANCOLOMBIA</p> <p>TODA TRANSACCION ESTA SUJETA A VERIFICACION Y APROBACION.</p> <p>TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA</p>		<p>SUBTOTAL \$332,050.00</p> <p>IVA</p> <p>TOTAL → \$332,050.00 ←</p>

Observaciones
 Al realizar su pago tenga en cuenta lo siguiente:
 Si va a cancelar con cheque esto no puede ser un cheque de remesa.
 Al cancelar su pago se debe hacer por un solo medio de pago (todo efectivo o todo con cheque)
 La impresión de los formatos de recaudo debe hacerse en papel tipo Bond de 75 gr/m2 (papel para fotocopiado).
 No se aceptan formatos impresos en papeles químicos tipo FAX.
 La impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.
 Se deben presentar todas las copias de la impresión en la sucursal del Banco con la forma de pago previamente diligenciada en cada una de ellas

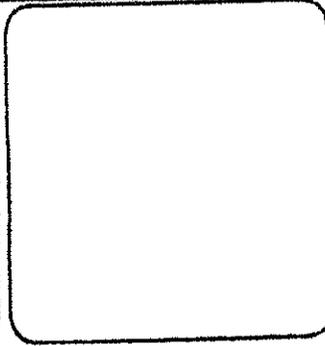


Bancolombia

CONVENIO No 29232

REFERENCIA No. 60578300

Ciudad	Nit o Cedula 901125157	Telefono
Nombre del Pagador / Cliente: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA		
CANTIDAD	CHEQUE	VALOR
Los cheques incluidos en esta consignación son sujetos de revisión posterior.		CANTIDAD DE CHEQUES: <input type="text"/>
		EFECTIVO: <input type="text"/>
		CHEQUE: <input type="text"/>
		TOTAL \$332,050.00



 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JACKSON MORENO RACINES	DIRECCIÓN:	Transversal 21 No.26-95 B
NIT O CEDULA	10031262	FECHA DE CALIFICACIÓN	2018-03-09
NUMERO DE CONTRATO:	0207/2017	CALIFICACIÓN	3

Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:
 Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.
 Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A

TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES

CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.	3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .	3
	Resultado en los ensayos.	3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.	3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.	3
	Cumplimiento del plazo establecido.	3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.	3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación	3

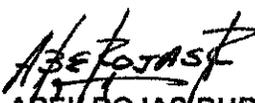
APK

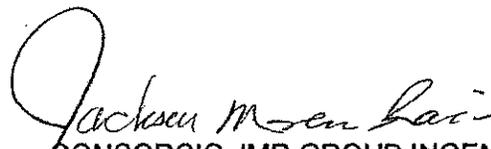
	de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).		
	Presentación al día de la bitácora.	3	
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.	3	
	Pago a proveedores y sub-contratistas.	3	
	Manejo del impacto urbano y ambiental.	3	
CRITERIO DE EVALUACION			
	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	Abel rojas		
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona Oriente		
FIRMA:			

ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	0207 DE 2017
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
CC	4.384.840 DE BELALCÁZAR
OBJETO	REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ- RISARALDA Y RISARALDA – SAN JOSÉ.
CONTRATISTA	CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
NIT	901.125.157-3
REPRESENTANTE LEGAL	JACKSON MORENO RACINES
C.C.	10.031.262
MUNICIPIO	SAN JOSÉ - RISARALDA, – CALDAS –
COSTO DIRECTO	\$ 110.036.617
ADMINISTRACIÓN 20 %	\$ 22.007.323
IMPREVISTOS 5 %	\$ 5.501.831
UTILIDAD 5 %	\$ 5.501.831
I.V.A. 19 %	\$ 1.045.348
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 144.092.950 INCLUIDO A.I.U. E IVA
VALOR FINAL EJECUTADO	\$ 142.198.568
SALDO NO EJECUTADO	\$ 1.894.382
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	HASTA EL 30 DICIEMBRE DE 2017 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PRORROGA PLAZO	FEBRERO 28 DE 2018
CDP	00206 DE ENERO 16 DE 2018
RP	000171 DE ENERO 16 DE 2018

En la ciudad de Manizales a los Veintiseis (26) días del mes de Febrero de 2018, se reunieron los señores ABEL ROJAS RUBIANO, Ingeniero Interventor y el señor JACKSON MORENO RACINES, Representante Legal de CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA, Contratista, con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO FINAL, Según Contrato No. 00207 DE 2017.


ABEL ROJAS RUBIANO
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS, S.A. E.S.P


CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
R.L. Jackson Moreno Racines
Contratista.

ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL

CONTRATO	0207 DE 2017
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
CC	4.384.840 DE BELALCÁZAR
OBJETO	REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ- RISARALDA Y RISARALDA – SAN JOSÉ.
CONTRATISTA	CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
NIT	901.125.157-3
REPRESENTANTE LEGAL	JACKSON MORENO RACINES
C.C.	10.031.262
MUNICIPIO	SAN JOSÉ - RISARALDA, – CALDAS –
COSTO DIRECTO	\$ 110.036.617
ADMINISTRACIÓN 20 %	\$ 22.007.323
IMPREVISTOS 5 %	\$ 5.501.831
UTILIDAD 5 %	\$ 5.501.831
I.V.A. 19 %	\$ 1.045.348
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 144.092.950 INCLUIDO A.I.U. E IVA
VALOR FINAL EJECUTADO	\$ 142.198.568
SALDO NO EJECUTADO	\$ 1.894.382
CDP	00206 DE ENERO 16 DE 2018
RP	000171 DE ENERO 16 DE 2018
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO ZONA
PLAZO	HASTA EL 30 DICIEMBRE DE 2017 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PRORROGA PLAZO	FEBRERO 28 DE 2018
CDP	00206 DE ENERO 16 DE 2018
RP	000171 DE ENERO 16 DE 2018

En la ciudad de Manizales a los Siete (07) días del mes Marzo de 2018, se reunieron los señores CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA Como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el Señor JACKSON MORENO RACINES, Representante Legal de CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA, Contratista con el fin de Efectuar, la entrega por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato en referencia.

En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a liquidar el Presente Contrato.



El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

BALANCE DEL CONTRATO:

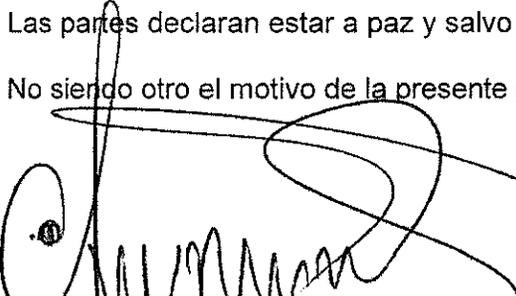
VALOR OBRAS CIVILES	144.092.950	
SUMINISTROS	0	
Valor Acta Parcial No. 1		69.765.708
Valor Acta Parcial No. 2		58.587.771
Valor Acta Final		13.845.089
Saldo Por Ejecutar		1.894.382
SUMAS IGUALES	144.092.950	144.092.950

NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO

El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del **ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL**.

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.


CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
Gerente
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.


CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
R.L. Jackson Moreno Racines
Contratista.

Vo.Bo. 
ABEL ROJAS RUBIANO
Ingeniero Zona Oriente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



EMPICALDAS S.A. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDIAS

CONTRATO No: 0207 DE 2017
 ACTA: FINAL
 FECHA INICIACIÓN: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 30 DE 2017
 VALOR CONTRATO: \$ 144.092.950
 VALOR ADICION No. 1:
 SUPERVISIÓN: INGENIERO DE ZONA IABEL ROJAS RUBIANO
 VENCIMIENTO PLAZO ADICIONAL: FEBRERO 28 DE 2018
 FECHA: MARZO 6 DE 2018

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO ACTA ANTERIOR	VR. PARCIAL	CANTIDAD	PRESENTE ACTA	VR. PARCIAL	ACUMULADO PRESENTE ACTA	% OBRA
1	Localización y replanteo	m2	3500,00	\$ 485,00	1.697.500	3.420,00	\$ 51.410,00	106,00	\$ 1.638,700	3,03%	\$ 1.710,110	100,74%
2	Señales con cintas y bombones	m2	3500,00	\$ 2.450,00	8.575.000	3.759,80	\$ 9.235,055	106,00	\$ 2.587,000,00	3,03%	\$ 9.134,715	111,43%
3	Excavaciones	m3	3600,00	\$ 241,50,00	866.400,00	917,57	\$ 221.139,316	36,96	\$ 887.150,00	2,31%	\$ 954,567	99,66%
4	Materiales comunes	m3	240,00	\$ 27.950,00	6.708.000	63,58	\$ 1.777,173	-	\$ -	0,00%	\$ 63,584	26,49%
5	En conglomerado	m3	140,00	\$ 17.950,00	2.513.000	479,24	\$ 8.603,358	28,48	\$ 911.215,00	2,08%	\$ 507,220	36,21%
6	Con material de la excavación	m3	128,00	\$ 96.000,00	12.288.000	305,84	\$ 27.311,560	31,23	\$ 2.819,700,00	19,43%	\$ 337,034	213,50%
7	Con arena	m3	300,00	\$ 170.000,00	51.000.000	-	\$ -	-	\$ -	0,00%	\$ -	-
8	Con arena	m3	3500,00	\$ 8.400,00	29.400.000	3.420,00	\$ 28.864,800	106,00	\$ 894.640,00	3,03%	\$ 9.526,000	100,74%
9	En fundación de acueductos domiciliarios	un	50,00	\$ 37.950,00	1.897.500	42,00	\$ 1.553,950,00	41,00	\$ -	62,00%	\$ 83,000	166,00%
10	Instalación de válvulas por termo fusión diámetro 3"	un	4,00	\$ 159.900,00	799.600	3,00	\$ -	-	\$ -	0,00%	\$ 3,000	75,00%
11	Suministro e instalación de sistema de protección de válvulas y incluye tapa tipo Cuerno en HD, tubo pvc de 6" longitud 0,80 m y box 0,50*0,50 m en concreto	un	3,00	\$ 549.900,00	1.649.700	3,00	\$ 1.649,700	1,00	\$ 549.900,00	33,33%	\$ 4,000	133,33%
12	En carpintería y tuberías existentes	un	5,00	\$ 99.990,00	499.950	2,00	\$ 199,980	-	\$ -	0,00%	\$ 2,000	40,00%
13	Reparo de escombros e más de 30ms en valvedo automático	m3	400,00	\$ 27.750,00	11.100.000	501,91	\$ 13.928,114	-	\$ -	0,00%	\$ 501,914	133,48%
14	OBRAS ADICIONALES											
15	Trabajos de socialización durante la obra	Global		\$ 1.964.250,00		1,00	\$ 1.964,250	-	\$ -		\$ 1,000	
16	Transporte local de Neón a Risaralda	Global		\$ 458.325,00		1,00	\$ 458,325	-	\$ -		\$ 458,325	
17	Suministro e instalación de valla	Un		\$ 648.203,00		1,00	\$ 648,203	-	\$ -		\$ 1,000	
18	Replanteo con material de préstamo	m3		\$ 65.001,00		133,00	\$ 786,324	96,00	\$ 371,872,00		\$ 235,000	
19	Concreto para anclajes de tuberías de 21 Mms producido en obra	m3		\$ 333.420,00		102,40	\$ 6.536,102	-	\$ -		\$ 102,400	
20	Instalación de posttensiones	un		\$ 51.380,00		-	\$ -	0,08	\$ 42.674,00		\$ 0,080	
21	Instalación de tuberías de 2" y 3"	un		\$ 65.075,00		21,00	\$ 1.366,580,00	21,00	\$ 1.366,580,00		\$ 21,000	
22	Regulaciones en tubería de polietileno de 3" de diámetro en tuberías de 2" y 3"	un		\$ 39.285,00		-	\$ -	7,00	\$ 274.995,00		\$ 7,000	
23	Instalación de válvulas por termo fusión de 2"	un		\$ 261.900,00		-	\$ -	11,00	\$ 2.880.900,00		\$ 11,000	
24	Instalación de válvulas por termo fusión de 3"	un		\$ 159.799,00		-	\$ -	1,00	\$ 159.799,00		\$ 1,000	
25	Instalación de válvulas por termo fusión de 2"	un		\$ 144.092.950,00		-	\$ -	1,00	\$ 12.696.264,00		\$ 1,000	
26	COSTO TOTAL DE LA OBRA CIVIL											
27	COSTO DIRECTO				\$ 9.695.505,00							
28	ADMINISTRACION				\$ 1.939.101,00							
29	IMPUESTOS				\$ 484.775,00							
30	UTILIDAD				\$ 484.775,00							
31	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)				\$ 92.107,00							
32	COSTO TOTAL OBRAS CIVILES				\$ 12.696.264,00							

Handwritten signature and initials

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO ACTA ANTERIOR	VR. PARCIAL	CANTIDAD	PRESENTE ACTA	VR. PARCIAL	ACUMULADO PRESENTE ACTA	% OBRA
1	Localización y replanteo	m2	3500,00	\$ 485,00	1.697.500	3.420,00	\$ 51.410,00	106,00	\$ 1.638,700	3,03%	\$ 1.710,110	100,74%
2	Señales con cintas y bombones	m2	3500,00	\$ 2.450,00	8.575.000	3.759,80	\$ 9.235,055	106,00	\$ 2.587,000,00	3,03%	\$ 9.134,715	111,43%
3	Excavaciones	m3	3600,00	\$ 241,50,00	866.400,00	917,57	\$ 221.139,316	36,96	\$ 887.150,00	2,31%	\$ 954,567	99,66%
4	Materiales comunes	m3	240,00	\$ 27.950,00	6.708.000	63,58	\$ 1.777,173	-	\$ -	0,00%	\$ 63,584	26,49%
5	En conglomerado	m3	140,00	\$ 17.950,00	2.513.000	479,24	\$ 8.603,358	28,48	\$ 911.215,00	2,08%	\$ 507,220	36,21%
6	Con material de la excavación	m3	128,00	\$ 96.000,00	12.288.000	305,84	\$ 27.311,560	31,23	\$ 2.819,700,00	19,43%	\$ 337,034	213,50%
7	Con arena	m3	300,00	\$ 170.000,00	51.000.000	-	\$ -	-	\$ -	0,00%	\$ -	-
8	Con arena	m3	3500,00	\$ 8.400,00	29.400.000	3.420,00	\$ 28.864,800	106,00	\$ 894.640,00	3,03%	\$ 9.526,000	100,74%
9	En fundación de acueductos domiciliarios	un	50,00	\$ 37.950,00	1.897.500	42,00	\$ 1.553,950,00	41,00	\$ -	62,00%	\$ 83,000	166,00%
10	Instalación de válvulas por termo fusión diámetro 3"	un	4,00	\$ 159.900,00	799.600	3,00	\$ -	-	\$ -	0,00%	\$ 3,000	75,00%
11	Suministro e instalación de sistema de protección de válvulas y incluye tapa tipo Cuerno en HD, tubo pvc de 6" longitud 0,80 m y box 0,50*0,50 m en concreto	un	3,00	\$ 549.900,00	1.649.700	3,00	\$ 1.649,700	1,00	\$ 549.900,00	33,33%	\$ 4,000	133,33%
12	En carpintería y tuberías existentes	un	5,00	\$ 99.990,00	499.950	2,00	\$ 199,980	-	\$ -	0,00%	\$ 2,000	40,00%
13	Reparo de escombros e más de 30ms en valvedo automático	m3	400,00	\$ 27.750,00	11.100.000	501,91	\$ 13.928,114	-	\$ -	0,00%	\$ 501,914	133,48%
14	OBRAS ADICIONALES											
15	Trabajos de socialización durante la obra	Global		\$ 1.964.250,00		1,00	\$ 1.964,250	-	\$ -		\$ 1,000	
16	Transporte local de Neón a Risaralda	Global		\$ 458.325,00		1,00	\$ 458,325	-	\$ -		\$ 458,325	
17	Suministro e instalación de valla	Un		\$ 648.203,00		1,00	\$ 648,203	-	\$ -		\$ 1,000	
18	Replanteo con material de préstamo	m3		\$ 65.001,00		133,00	\$ 786,324	96,00	\$ 371,872,00		\$ 235,000	
19	Concreto para anclajes de tuberías de 21 Mms producido en obra	m3		\$ 333.420,00		102,40	\$ 6.536,102	-	\$ -		\$ 102,400	
20	Instalación de posttensiones	un		\$ 51.380,00		-	\$ -	0,08	\$ 42.674,00		\$ 0,080	
21	Instalación de tuberías de 2" y 3"	un		\$ 65.075,00		21,00	\$ 1.366,580,00	21,00	\$ 1.366,580,00		\$ 21,000	
22	Regulaciones en tubería de polietileno de 3" de diámetro en tuberías de 2" y 3"	un		\$ 39.285,00		-	\$ -	7,00	\$ 274.995,00		\$ 7,000	
23	Instalación de válvulas por termo fusión de 2"	un		\$ 261.900,00		-	\$ -	11,00	\$ 2.880.900,00		\$ 11,000	
24	Instalación de válvulas por termo fusión de 3"	un		\$ 159.799,00		-	\$ -	1,00	\$ 159.799,00		\$ 1,000	
25	Instalación de válvulas por termo fusión de 2"	un		\$ 144.092.950,00		-	\$ -	1,00	\$ 12.696.264,00		\$ 1,000	
26	COSTO TOTAL DE LA OBRA CIVIL											
27	COSTO DIRECTO				\$ 9.695.505,00							
28	ADMINISTRACION				\$ 1.939.101,00							
29	IMPUESTOS				\$ 484.775,00							
30	UTILIDAD				\$ 484.775,00							
31	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)				\$ 92.107,00							
32	COSTO TOTAL OBRAS CIVILES				\$ 12.696.264,00							

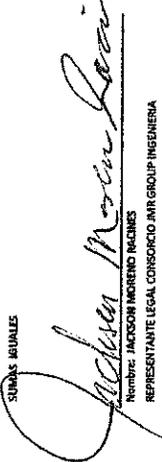
CONTRATO No.: 0207 DE 2017 OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	ACTA: FINAL FECHA INICIACION: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017 VALOR CONTRATO: \$ 144.092.950 VALOR ADICION No. 1: SUPERVISION: INGENIERO DE ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)
FECHA CORTE: FEBRERO 26 DE 2017	FECHA VENCIMIENTO: DICIEMBRE 30 DE 2017
VALOR CONTRATO + ADICION: \$ 144.092.950	VENCIMIENTO PLAZO ADICIONAL: FEBRERO 28 DE 2018
FECHA: MARZO 6 DE 2018	

SUMINISTRO	DESCRIPCION	LIND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Suministros de Postes/Banquetes etc 2" FN 15	Und	15	14.280	\$ 214.200
2	Brida Slipon AC 1500 7"	Und	18	30.583	\$ 550.494
3	Tee E. Brida 3x3"	Und	1	216.100	\$ 216.100
SUMA SUMINISTROS					\$ 980.794
Administración					99.079
Utilidades					48.540
I. V. A.					9.413
COSTO TOTAL SUMINISTROS					1.148.826
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES + SUMINISTROS A PAGAR					13.815.088

SON: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$ 13.815.088.000) MCTE.

RESUMEN DEL CONTRATO:

Valor del Contrato	144.092.950
Valor Adicion No. 01	
Valor Acta N° 1 (Fecha: Diciembre 21 de 2017)	69.765.703
Valor Acta N° 2 (Fecha: Enero 23 de 2018)	38.587.771
Valor Acta FINAL (Fecha: Marzo 06 de 2018)	13.815.088
SUMA	144.092.950
Saldo del Contrato	1.894.382
SUMAS BRUTALES	\$ 144.092.950


 Nombre: JACKSON MORENO LORA
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
 CONTRATISTA


 Nombre: ABEL ROJAS RUBIANO
 INGENIERO ENCARGADO DE ZONA
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS	CONTROL CANTIDADES DE OBRA INFORME PARA PAGO	
--	---	---

CONTRATO No. 0207 DE 2017	PRE-ACTA No. 03
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	FECHA: Febrero 25 de 2018
INTERVENTORIA: INGENIERO DE LA ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)	FECHA INICIACION: 7 de noviembre de 2017

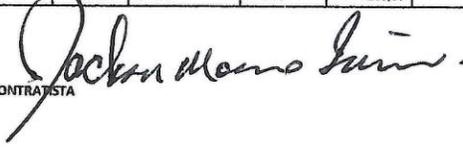
OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
1	Localización y replanteo	ml	3.420,00	106,00	3526,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)	
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	ML	ACUMULADO		
25	FEBRERO	K1+670	K1+776	106,00				106,00	106,00	TRAMO 2 LAGUNA - SAN JOSE	
										CANTIDAD DE PAGO	106,000

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
2	Señales con cintas y bombones	ml	3.793,90	106,00	3899,90

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)	
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Laterales	M3	ML	ACUMULADO		
25	FEBRERO	K1+670	K1+776	106,00				106,00	106,00	TRAMO 2 LAGUNA - SAN JOSE	
										CANTIDAD DE PAGO	106,00


 CONTRATISTA

SUPERVISOR


CONTRATO No. 0207 DE 2017	PRE-ACTA No. 03
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	FECHA: Febrero 25 de 2018
INTERVENTORIA: INGENIERO DE LA ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)	FECHA INICIACION: 7 de noviembre de 2017

OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
4	Material común	m3	917,57	36,96	954,53

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)	
Día	Mes	Inicial	Final	Largo	Ancho	Alto	M3	UND	ACUMULADO		
25	FEBRERO	K1+290	K1+386	96,00	0,30	0,40	11,52	M3	11,52	EXCAVACION PARA BRECHA PARA TUBERIA 1" DETRAS DEL FILTRO (TRAMO RISARALDA - SAN JOSE)	
25	FEBRERO	K1+670	K1+776	106,00	0,40	0,60	25,44	M3	36,96		TRAMO 2 LAGUNA - SAN JOSE
										CANTIDAD DE PAGO	36,96

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
5	En conglomerado	m3	63,584	0,00	63,584

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)	
Día	Mes	Inicial	Final	Longitud	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO		
										CANTIDAD DE PAGO	0,00

CONTRATISTA: *Jackson Moreno Jarama*

SUPERVISOR: *ABR*

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS	CONTROL CANTIDADES DE OBRA INFORME PARA PAGO	
--	--	---

CONTRATO No. 0207 DE 2017	PRE-ACTA No. 03
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	FECHA: Febrero 25 de 2018
INTERVENTORIA: INGENIERO DE LA ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)	FECHA INICIACION: 7 de noviembre de 2017

OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
7	Con material de la excavación	m3	479,24	28,48	507,72

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Longitud	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
25	FEBRERO	K1+290	K1+385	96,00	0,30	0,40	11,52	M3	11,52	EXCAVACION PARA BRECHA PARA TUBERIA 1" DETRAS DEL FILTRO
25	FEBRERO	K1+670	K1+775	106,00	0,40	0,40	16,96	M3	28,48	TRAMO 2 LAGUNA - SAN JOSE
									CANTIDAD DE PAGO	28,48

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
8	Afirmado	m3	305,684	31,33	337,014

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	AREA	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Longitud	Ancho	Alto	M3	M2	ACUMULADO	
25	FEBRERO	K0+000	K1+670	19,70	5,80	0,20	22,85		22,85	MEJORAMIENTO TRAMO LA LAGUNA - SAN JOSE
25	FEBRERO	K1+670	K1+776	106,00	0,40	0,20	8,48		31,33	TRAMO FALTANTE 106 ML
									CANTIDAD DE PAGO	31,33

CONTRATISTA *Jackson Moreno Ruiz*

SUPERVISOR *ABF*

CONTRATO No. 0207 DE 2017	PRE-ACTA No. 03
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	FECHA: Febrero 25 de 2018
INTERVENTORIA: INGENIERO DE LA ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)	FECHA INICIACION: 7 de noviembre de 2017

OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
13	Suministro e instalación de sistema de protección de válvula y incluye tapa tipo chorote en HD, tubo pvc de 6" longitud 0.80 m y loza 0.50*0.50 m en concreto reforzado	un	3,00	1,00	4,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Unidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
25	FEBRERO	K1+290		1,00				Un	1,00	CAJA TIPO CHOROTE DE LA VALVULA
CANTIDAD DE PAGO										1,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
14	Empalmes a tubería existente	un	2,00	0,00	2,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Unidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
25	FEBRERO									
CANTIDAD DE PAGO										0,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
15	Retiro de escombros a más de 5kms en vehículo automotor	m3	501,914	0,00	501,914

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Longitud	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
25	FEBRERO									
CANTIDAD DE PAGO										0,00

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP1	Trabajadora social. Todo el proceso de socialización durante la obra contratada	Global	1,00	0,00	1,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Unidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	

CONTRATISTA: *Jackson Moreno Ruiz* SUPERVISOR: *APP*

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS	CONTROL CANTIDADES DE OBRA INFORME PARA PAGO	
--	--	---

CONTRATO No. 0207 DE 2017	PRE-ACTA No. 03
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	FECHA: Febrero 25 de 2018
INTERVENTORIA: INGENIERO DE LA ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)	FECHA INICIACION: 7 de noviembre de 2017

OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A. E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP2	Transporte local de Neira a Risaralda	Global	1,00	0,00	1,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Unidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP3	Suministro e instalación de valla	Global	1,00	0,00	1,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Unidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP4	Instalación de tubería de 1" PVC-P. Incluye accesorios	Global	132,00	96,00	228,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Longitud	Ancho	Alto	M3	Longitud	ACUMULADO	
		K1+290	K1+386	96,00				96,00		TUBERIA INSTALADA DETRÁS DE SARDINEL PLACAHUELLA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NPS	Relleno compactado con material comun de cantera - Prestamo	Global	102,40	0,00	102,40

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Longitud	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	

CONTRATISTA

Jackson Mora Jara

SUPERVISOR

AJK



CONTRATO No. 0207 DE 2017	PRE-ACTA No. 03
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	FECHA: Febrero 25 de 2018
INTERVENTORIA: INGENIERO DE LA ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)	FECHA INICIACION: 7 de noviembre de 2017

OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S A E S P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP6	Concreto para anclajes de tubería de 21 Mpa producido en obra	m3	0,00	0,08	0,08

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Longitud	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
23	ENERO	K1+464		0,30	0,30	0,20	0,02	M3	0,02	CONCRETO PARA VALVULAS
23	ENERO	K1+464		0,30	0,30	0,20	0,02	M3	0,04	CONCRETO PARA VALVULAS
23	ENERO	K2+162		0,30	0,30	0,20	0,02	M3	0,06	CONCRETO PARA VALVULAS
23	ENERO	K1+290		0,30	0,30	0,20	0,02	M3	0,08	CONCRETO PARA VALVULAS

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP7	Instalación de portaflechas	ML	0,00	21,00	21,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Cantidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
		K0+000	K1+750	21,00					21,00	PORTAFLECHAS VALVULAS TRAMO 2. LA LAGUNA - SAN JOSE

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP8	Salida de 3 - 1	Unidad	0,00	2,00	2,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Cantidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
		K0+000	K1+750	2,00					2,00	SECTOR CONOCIDO COMO LA PIEL ROJA

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP9	Instalación tees metálicas bridadas de 2" y 3"	Un	0,00	7,00	7,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
Día	Mes	Inicial	Final	Cantidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
		K0+000	K1+760	7,00				Un	7,00	TRAMO RISARALDA - SAN JOSE

CONTRATISTA

Jackson Moreno Jarama

SUPERVISOR

APP

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS	CONTROL CANTIDADES DE OBRA INFORME PARA PAGO	
--	---	---

CONTRATO No. 0207 DE 2017	PRE-ACTA No. 03
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA	FECHA: Febrero 25 de 2018
INTERVENTORIA: INGENIERO DE LA ZONA (ABEL ROJAS RUBIANO)	FECHA INICIACION: 7 de noviembre de 2017

OBJETO DEL CONTRATO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A. E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP10	Reparaciones en tubería de polietileno de 3" daños causados durante la construcción de muros de contención	Un	0,00	11,00	11,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES
Día	Mes	Inicial	Final	Cantidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
		K1+500		2,00				Un	2,00	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
		K1+750		3,00				Un	5,00	ARREGLO PARA TUBERÍA DE 3"
		K2+000		4,00				Un	9,00	ARREGLO PARA TUBERÍA DE 3"
		K2+200		2,00				Un	11,00	ARREGLO PARA TUBERÍA DE 3"

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA
NP11	Instalación de válvula por termofusión de 2"	Un	0,00	1,00	1,00

FECHA		ABSCISA		DIMENSIONES			VOLUMEN	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACIONES
Día	Mes	Inicial	Final	Cantidad	Ancho	Alto	M3	UN	ACUMULADO	
25	FEBRERO	K1+290		1,00				Un	1,00	VALVULA DE 3" (TRAMO 1)

CONTRATISTA *Jackson Mesa Jim.*

SUPERVISOR *APP*

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 3

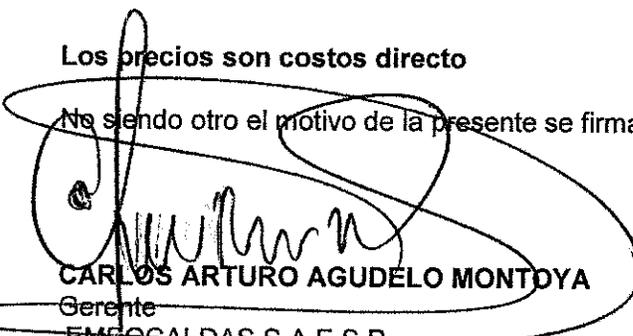
CONTRATO N°: 00207 DE 2017
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA.
REPRESENTANTE LEGAL: JACKSON MORENO RACINES.
OBJETO: REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ – RISARALDA Y RISARALDA – SAN JOSÉ. -
VALOR TOTAL: \$ 144.092.950,00
RECURSOS: PROPIO
PLAZO: HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2017 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PRORROGA PLAZO: FEBRERO 28 DE 2018
SUPERVISOR: INGENIERO ZONA ORIENTE
CDP. 00206 DE ENERO 16 DE 2018
R.P. 00171 DE ENERO 16 DE 2018

En la ciudad de Manizales a los Doce (12) Días del mes de Febrero de 2018, se reunieron los señores CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P, ABEL ROJAS RUBIANO como Supervisor del Contrato, y JACKSON MORENO RACINES Representante legal de CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA. Contratista, con el fin de convenir precios no pactados en el Contrato original.

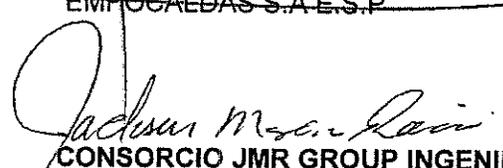
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	VR. UNITARIO
NP.7	Instalación de Portaflanches	Und	40.000
NP.8	Salida de 3" a 1"	Und	50.000
NP.9	Instalación tees metálicas bridadas de 2" y 3"	Und	30.000
NP.10	Reparaciones en tubería de polietileno de 3" daños causados durante la Construcción de muros de contención.	Und	200.000
Np. 11	Instalación de Válvula por termofusión diámetro 2"	Und	122.160
NP.12	Factura No. 17576- Suministros	Und	990.794

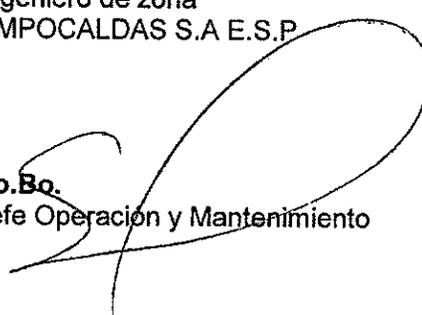
Los precios son costos directo

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron


CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
 Gerente
 EMPOCALDAS S.A E.S.P


ABEL ROJAS RUBIANO
 Ingeniero de zona
 EMPOCALDAS S.A E.S.P


CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
 R.L. Jackson Moreno Racines.
 Contratista.


Vo.Bo.
 Jefe Operación y Mantenimiento

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP.7

DESCRIPCIÓN:

Instalación de portaflanches

UNIDAD: Und

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1) + Ayudante (2)	\$ 99.487	185,00%	184.051	0,2173	\$ 40.000	
Sub-Total						\$ 40.000

Total Costo Directo **\$ 40.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 8.000	
IMPREVISTOS	5%	\$ 2.000	
UTILIDAD	5%	\$ 2.000	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 380	
Sub-Total			\$ 12.380

Valor Unitario Total Aproximado al Peso **\$ 52.380**



JACKSON MORENO RACINES
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista



ABEL ROJAS RUBIANO
EMPOCALDAS
Interventoría

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP08

DESCRIPCIÓN:

Salida de 3 - 1

UNIDAD: Und

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1) + Ayudante (2)	\$ 99.487	185,00%	184.051	0,2717	\$ 50.000	
Sub-Total						\$ 50.000
Total Costo Directo						\$ 50.000

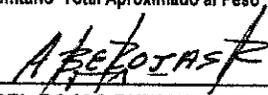
V.COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 10.000	
IMPREVISTOS	5%	\$ 2.500	
UTILIDAD	5%	\$ 2.500	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 475	
Sub-Total			\$ 15.475

Valor Unitario Total Aproximado al Peso

\$ 65.475


JACKSON MORENO RACINES
 CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
 Rep Legal Contratista


ABEL ROJAS RUBIANO
 EMPOCALDAS
 Interventoria

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP-09

DESCRIPCION:

Instalación tees metalicas bridadas de 2" y 3"

UNIDAD: Und

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1) + Ayudante (2)	\$ 99.487	185,00%	184.051	0,1630	\$ 30.000	
Sub-Total						\$ 30.000
Total Costo Directo						\$ 30.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 6.000	
IMPREVISTOS	5%	\$ 1.500	
UTILIDAD	5%	\$ 1.500	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 285	
Sub-Total			\$ 9.285

Valor Unitario Total Aproximado al Peso

\$ 39.285



JACKSON MORENO RACINES
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista



ABEL ROJAS RUBIANO
EMPOCALDAS
Interventoría

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP10

DESCRIPCIÓN:

Reparaciones en tubería de polietileno de 3" daños causados durante la construcción de muros de contención

UNIDAD: Und

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1) + Ayudante (2)	\$ 99.487	185,00%	184.051	1,0867	\$ 200.000	
Sub-Total						\$ 200.000
Total Costo Directo						\$ 200.000

V. COSTOS INDIRECTOS

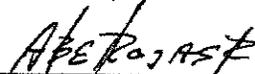
Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 40.000	
IMPREVISTOS	5%	\$ 10.000	
UTILIDAD	5%	\$ 10.000	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 1.900	
Sub-Total			\$ 61.900

Valor Unitario Total Aproximado al Peso

\$ 281.900



JACKSON MORENO RACINES
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista



ABEL ROJAS RUBIANO
EMPOCALDAS
Interventoría

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP-011

DESCRIPCIÓN:

Instalación de valvula por termofusión de 2"

UNIDAD: Und

I.EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1) + Ayudante (2)	\$ 99.487	185,00%	184.051	0,6630	\$ 122.026	
Sub-Total						\$ 122.026
Total Costo Directo						\$ 122.026

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 24.405	
IMPREVISTOS	5%	\$ 6.101	
UTILIDAD	5%	\$ 6.101	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 1.159	
Sub-Total			\$ 37.767

Valor Unitario Total Aproximado al Peso

\$ 159.793



JACKSON MORENO RACINES
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista

ABEL ROJAS RUBIANO
EMPOCALDAS
Interventoria

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES INDUSTRIALES DIMAT LTDA

NIT: 810006285-8

Dirección: CARRERA 32A No 10A-46 Teléfono: 8739333-8739076

RES DIAN RES DIAN 100000092242 DE 2016-05-17 Habilita - Autoriza desde CR 16001 hasta CR 20000. Vigencia 24 Meses. Desde 16001 Hasta 20000

FACTURA DE VENTA CREDITO CR 17576

NOMBRE: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
NIT: 901125157-3
DIRECCIÓN: CL 67 N° 29-06
TELÉFONO:
CIUDAD: MANIZALES - CALDAS

FECHA (D/M/A): 16/02/2018
VENCE : 24/02/2018
PAGO : CREDITO
VENDEDOR : 10273641

Referencia	Cantidad	Descripción	Unitario	Total
D-P10	15	PORTAFLANCHE DE 2" PN 16	12,000.00	180,000.00
D-BRI 2"	18	BRIDA SLIPON AC 150L 2"	25,700.00	462,600.00
E61301	1	TEE E.BRIDA 3X2	190,000.00	190,000.00

Jackson M. Serrano

JMR GROUP INGENIERIA S.A.S.
Fecha: 16/02/2018
N° Documento: 17576
Documento: Factura de Venta
TATIANA

V. B. Serrano

Nota: MERCANCIA ENTREGADA EN SAN JOSE DE RISARALDA
AUTORIZO SERGIO LOPERA

Esta factura se asume en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art.774 C.C.

Favor consignar en Bancolombia Cuenta Corriente No.70318680123

SON: NOVECIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS & 0 CENTAVOS

SUBTOTAL 832,600.00
-DESCUENTO 0.00
-RETENCIONES 0.00
+IMPUESTOS 158,194.00
TOTAL 990,794.00

retenedores del impuesto sobre las ventas

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N0 2

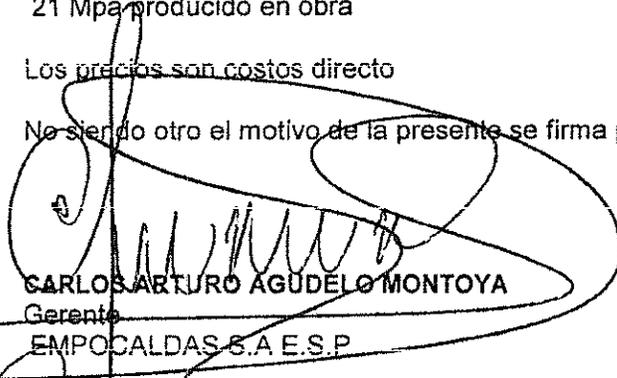
CONTRATO N°: 0207 DE 2017
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
OBJETO: REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
VALOR: \$ 144.092.950 INCLUIDO AIU E IVA
RECURSOS: PROPIOS

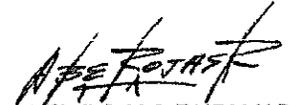
En la ciudad de Manizales, al primer (10) día del mes de Enero de 2018, se reunieron los señores CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P, ABEL ROJAS RUBIANO como interventor del Contrato, y JACKSON MORENO RACINES Como representante legal del contratista, con el fin de convenir precios no pactados en el Contrato original.

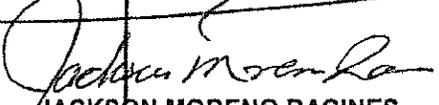
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	VR.UNITA
	N.P.6 Concreto para anclajes de tubería de 21 Mpa producido en obra	M3	\$407.346,00

Los precios son costos directo

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron


CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P


ABEL ROJAS RUBIANO
Interventor
EMPOCALDAS S.A E.S.P


JACKSON MORENO RACINES
Consortio JMR Group Ingeniería
Contratista


Vc. Jefe PLANEACIÓN Y PROYECTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP06

DESCRIPCIÓN:

Concreto para anclajes de tubería de 21 Mpa producido en obra

UNIDAD: m3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Concretos para anclajes de 21 Mpa. Produccion		320.000	1,00	320.000,00	
Sub-Total					\$ 320.000

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					0	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante (4)	\$ 98.362	185,00%	181.970	0,4800	\$ 87.346	
Sub-Total					\$ 87.346	

Total Costo Directo \$ 407.346

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 81.469	
IMPREVISTOS	5%	\$ 20.367	
UTILIDAD	5%	\$ 20.367	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 3.870	
Sub-Total			\$ 126.074

Valor Unitario Total Aproximado al Peso \$ 533.420


JACKSON MORENO RACINES
 CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
 Rep Legal Contratista


ABEL ROJAS RUBIANO
 EMPOCALDAS
 Interventoría

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS N° 1

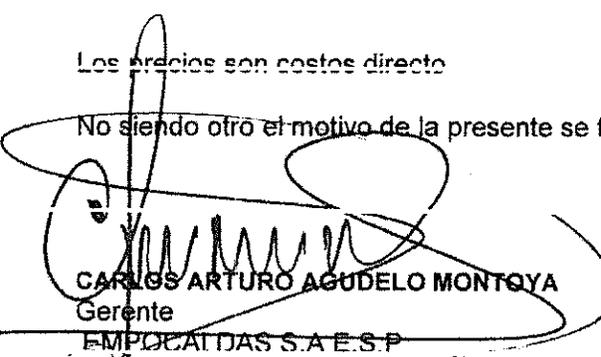
CONTRATO N°: 0207 DE 2017
CONTRATISTA: CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
OBJETO: REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
VALOR: \$ 144.092.950 INCLUIDO AIU E IVA
RECURSOS: PROPIOS

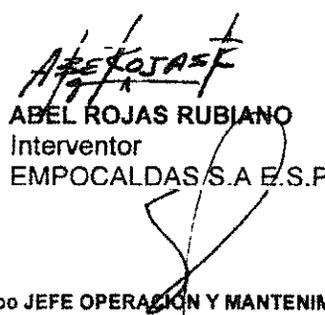
En la ciudad de Manizales, al primer (01) día del mes de Diciembre de 2017, se reunieron los señores CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P, ABEL ROJAS RUBIANO como Interventor del Contrato, y JACKSON MORENO RACINES Como representante legal del contratista, con el fin de convenir precios no pactados en el Contrato original.

ÍTEM DESCRIPCIÓN	UNID	VR.UNITA
N.P.1 Trabajadora social. Todo el proceso de Socialización durante la obra contratada	Global	\$ 1.500.000,00
N.P.2 Transporte local de Neira a Risaralda	Global	\$ 350.000,00
N.P.3 Suministro e instalación de valla	Unidad	\$ 495.000,00
N.P.4 Instalación de tubería de 1" PVC-P. Incluye accesorios	m!	\$ 4519,00
N.P.5 Relleno compactado con material común De cantera –Préstamo	m3	\$ 65.001,00

Los precios son costos directo

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron


CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P


ABEL ROJAS RUBIANO
Interventor
EMPOCALDAS S.A E.S.P


JACKSON MORENO RACINES
Consortio JMR Group Ingeniería
Contratista

Vo.bo JEFE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP01

DESCRIPCIÓN:

Trabajadora social. Todo el proceso de socialización durante la obra contratada

UNIDAD: Global

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unit	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit	Cantidad	Valor Unit	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Materia	Vol-Peso ó Cent.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor Unit	
Sub-Total					0	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Sueldo	Prestaciones	Sueldo	Rendimiento	Valor Unit	
TRABAJADORA SOCIAL	\$ 1.500.000	100,00%	1.500.000	1,0	\$ 1.500.000	
Sub-Total					\$ 1.500.000	

Total Costo Directo \$ 1.500.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 300.000	
UTILIDAD	5%	\$ 75.000	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 14.250	
Sub-Total		\$ 484.250	

Valor Unitario Total Aproximado al Peso \$ 1.984.250

Jackson Moreno Ruiz

JACKSON MORENO RUIZ
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista

Abel Rojas Roldán

ABEL ROJAS ROLDAN
EMPOCALDAS
Interventoria

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP02

Transporte local de Neira a Risaralda

UNIDAD: Global

DESCRIPCION:

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso o Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Transporte tubería 1". Transporte de Neira a risaralda				350.000,00	350.000,00	
Sub-Total					350.000	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Sueldo	Prestaciones	Sueldo	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0	
Total Costo Directo					\$ 350.000	

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 70.000	
IMPREVISTOS	5%	\$ 17.500	
		\$ 17.500	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 3.325	
Sub-Total			\$ 108.325

VALOR UNITARIO TOTAL Aproximado al peso

\$ 458.325



JACKSON MORENO RACINES
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista



ABEL ROJAS RUBIANO
EMPRESA
Interventoria

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP03

DESCRIPCION:

Completar e instalar de nuevo

I. EQUIPO

Descripcion	Tipo	Tarifacion	Rendimiento	Valor Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unit.	
Sub-Total					\$ 495.000

III. TRANSPORTES

Materia	Vol-Paso o Cost.	Distancia	M ³ -KM	Tarifa	Valor Unit.	
Sub-Total						0

IV. MANO DE OBRA

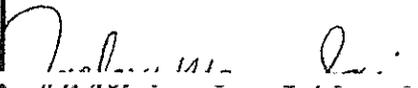
Trabajador	Sueldo	Prestaciones	Sueldo	Rendimiento	Valor Unit.	
Sub-Total						\$ 0

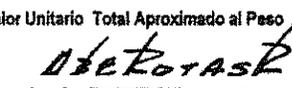
Total Costo Directo **\$ 495.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripcion	Porcentaje	Valor Total	
IMPREVISTOS	5%	\$ 24.750	
UTILIDAD	5%	\$ 24.750	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 4.703	
Sub-Total			\$ 153.203

Valor Unitario Total Aproximado al Peso **\$ 648.203**


JACKSON MORENO RACINES
 CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
 Rep Legal Contratista


ABEL ROJAS RUBIANO
 EMPOCALDAS
 Interventoria

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P.Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP04

Instalación de tubería de 4" PVC D. Instalación accesorios

UNIDAD: m

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					0	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 4.549	

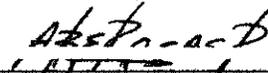
Total Costo Directo \$ 4.549

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
IMPREVISTOS	5%	\$ 227	
UTILIDAD	5%	\$ 227	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 43	
Sub-Total			\$ 1.408

Valor Unitario Total Aproximado al Peso \$ 5.957


JACKSON MORENO RACINES
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista


ABEL ROJAS RUBIANO
EMPOCALDAS
Interventoria

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

OBJETO: REPOSICION Y OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VIA SAN JOSE - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSE
SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A.E.S.P Y EL CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA

ITEM: NP05

DESCRIPCION:

Reposicion compactador con material común de cantera - risaraldino

UNIDAD: m3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Vibrocompactador tipo rana		40.000	0,055	2.200,0	
Sub-Total					\$ 2.200

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Material de cantera. Suelto	m3	34.910	1,30	45.383,0	
Sub-Total					\$ 45.383

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso ó Cant.	Distancia	M3-KM	Tarifa	Valor-Unit.	
Material de préstamo	1,3	10,00	13,00	500,00	6.500	
Sub-Total						6.500

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante (2)	\$ 49.181	185,00%	90.985	0,1200	\$ 10.918	
Sub-Total						\$ 10.918

Total Costo Directo **\$ 65.001**

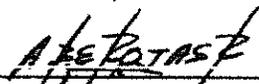
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 13.000	
IMPREVISTOS	5%	\$ 3.250	
UTILIDAD	5%	\$ 3.250	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 618	
Sub-Total			\$ 20.118

Valor Unitario Total Aproximado al Peso **\$ 85.119**



JACKSON MORENO RACINES
CONSORCIO JMR GROUP INGENIERIA
Rep Legal Contratista



ABEL ROJAS RUBIANO
EMPOCALDAS
Interventoría



EL INGENIERO ZONA ORIENTE DE CALDAS

CERTIFICA

Que EL Contratista CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA con NIT No. 901.125.157-3, con representación legal del Señor JACKSON MORENO RACINES con Cédula de Ciudadanía No. 10.031.262, Ejecuto para EMPOCALDAS S.A. E.S.P. las obras pactadas según Contrato 0207 de 2017, Valor final de \$ 142.198.568,00

OBJETO: REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO EN LA VÍA SAN JOSÉ - RISARALDA Y RISARALDA - SAN JOSÉ.

Con las Sigüentes Condiciones:	
CONTRATO DE OBRA No.	00207 DE 2017
CONTRATISTA	CONSORCIO JMR GROUP INGENIERÍA
NIT No.	901.125.157-3
VALOR DEL CONTRATO	\$ 144.092.950,00
VALOR ADICIÓN	\$ 0,00
VALOR EJECUTADO	\$ 142.198.568,00
PLAZO EJECUCIÓN	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA INICIACIÓN	NOVIEMBRE 07 DE 2017
FECHA TERMINACIÓN	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA TERMINACION FINAL SEGÚN PRORROGA No. 1	FEBRERO 28 DE 2018.
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIO	N/A
SUPERVISIÓN	INGENIERO ABEL ROJAS RUBIANO - ZONA ORIENTE.

CANTIDADES EJECUTADAS FINALES.
CONTRATO No. 0207 DE 2017

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL		CONDICIONES FINALES	
		UND	CANTIDAD	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	Localización y replanteo	ml	3500,00	3.526,00	1.710.110
2	Señales con cintas y bombones	ml	3500,00	3.899,90	9.554.755
3	Excavaciones				
4	Material común	m3	1600,00	954,53	23.051.900
5	En conglomerado	m3	240,00	63,58	1.777.173
6	Rellenos				
7	Con material de la excavación	m3	1402,00	507,72	9.113.574
8	Afirmado	m3	158,00	337,01	30.331.260
9	Con arena	m3	30,00	0,00	0
10	Instalación de tubería de 3" polietileno por termo fusión	ml	3500,00	3.526,00	29.759.440
11	Instalación de acometidas domiciliarias	un	50,00	83,00	3.149.850
12	Instalación de válvulas por termo fusión diámetro 3"	un	4,00	3,00	599.700
13	Suministro e instalación de sistema de protección de válvula y incluye tapa tipo	un	3,00	4,00	2.199.600
14	Empalmes a tubería existente	un	5,00	2,00	199.900
15	Retiro de escombros a más de 5kms en vehículo automotor	m3	400,00	501,91	13.928.114
OBRAS ADICIONALES ADICIONALES					
NP01	Trabajadora social, Todo el proceso de socialización durante la obra contratada	Global		1,00	1.964.250
NP02	Transporte local de Neira a Risaralda	Global		1,00	458.325
NP03	Suministro e instalación de valla	Un		1,00	648.203
NP04	Instalación de tubería de 1" PVC-P. Incluye accesorios	ml		228,00	1.358.196
NP05	Relleno con material de préstamo	m3		102,40	6.656.102
NP06	Concreto para anclajes de tubería de 21 Mpa producido en Obra	m3		0,08	42.674,0
NP07	Instalación de Portaflecheros	un		21,00	1.099.980
NP08	Salida de 3" a 1"	un		2,00	130.950
NP09	Instalación de tees metálicas bridades de 2" y 3"	un		7,00	274.995
NP10	Reparaciones de tuberías de Polietileno de 3", daños Causados durante la	Un		11,00	2.880.900
NP11	Instalación de Válvula por termofusión de 2"	Un		1,00	159.793
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					141.049.744

COSTO DIRECTO		
ADMINISTRACION	%	20
IMPREVISTOS	%	5
UTILIDADES	%	5

107.712.672
21.542.534
5.385.634
5.385.634

SUMA ANTES IVA		
I. V. A.	%	19

140.026.474
1.023.270

SUMA

141.049.744

Handwritten signature

CANTIDADES EJECUTADAS FINALES. CONTRATO No. 0207 DE 2017
--

TOTAL OBRAS OBRAS CIVILES	141.049.744
AMORTIZACION ANTICIPO %	0
TOTAL SUMINISTROS	1.148.824
TOTAL CONTRATO 0207 DE 2017	142.198.568

SON: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$142.198.568,00) MCTE.

PERSONAL DE LA OBRA:	
DIRECTOR DE OBRA:	JACKSON MORENO RACINES
MAESTRO DE OBRA	

ESTE CERTIFICADO SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO EL 09 DE MARZO DE 2018.


ABEL ROJAS RUBIANO
 INGENIERO ZONA ORIENTE
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.