	F-GC-29 Versión 1 Octubre 2016	<b>EMPOCALDAS S.A. E.S.P</b> <b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>	
		<b>LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA</b>	

# CONTRATO Y AÑO	0217/17	Acta N°	1 y final	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	17.000.000
				2. VALOR ADICION (+)	
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	17.000.000
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	
CDP (#, rubro y fecha)	1018-24/10/17			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	10.376.800
RP (#, rubro y fecha)	1141-07/11/17			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	6.623.200

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DANOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	11501
------------------	---------	----------------------------------	-------

DOCUMENTO VERIFICADOS			# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X		1
2- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X		1
3- Pagos SENA y ICBF.			
4- Evaluación del Supervisor Formato F-CG-18 (Solo aplica para el acta final)	X		1
5- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
6- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X		1

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

**Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.**

*Sady Guzmán*

NOMBRE DE QUIEN RECIBE


*raheira*

FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERIA	
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X
Copia del Registro Presupuestal.	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	x

Fecha de presentación

19/12/2017

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	
		FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

ACTA DE RECIBO No. 1 y FINAL

CONTRATO  
CONTRATISTA  
OBJETO


No. 0217/17  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS  
REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES  
Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO  
DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS  
SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TOTAL  
RECURSOS  
INTERVENTOR  
VALOR DEL ACTA

\$ 17.000.000  
PROPIOS  
COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL  
\$ 10.376.800

En la ciudad de Manizales a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2017, se reunieron los señores GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra en nombre y representación legal de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, y JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA Coordinador Gestión Ambiental como interventor por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P, con el fin de realizar el recibo del acta No.1 y final del presente contrato.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA  
Representante Legal  
Lonja de Propiedad Raíz de Caldas

  
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Interventor EMPOCALDAS S.A E.S.P



**LONJA**  
DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE CALDAS

NIT. 800.180.223-9  
I.V.A. Régimen Común

**FACTURA DE VENTA**

Nº 14083

**FECHA DE EXPEDICION**

Manizales, Diciembre 14 de 2.017

**CREDITO**

**FECHA DE VENCIMIENTO**

Manizales, enero 14 de 2.018

**EMPOCALDAS S. A. E. S. P.**

Nit. 890'803.239-9

Dirección: Carrera 23 No. 75 - 82

**LA SUMA DE:**

DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS  
MCTE

\$ 10.376.800

**CONCEPTO:**

Realización del contrato No. 0061, para realizar los avalúos comerciales, según  
relación adjunta:

**HONORARIOS**

\$ 8.720.000

**IVA 16%**

\$ 1.656.800

**TOTAL**

\$ 10.376.800

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**

Nit. 800.180.223-9

Nombre: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Sello:

Cra. 23 No. 25-61 Edificio Don Pedro Oficina 1205 - Teléfono: 884 20 31 - Telefax: 884 32 39 - Manizales  
E-mail: secretaria@lonjacaldas - www.lonjacaldas.com

HABILITA RES. No. 10000091699 FECHA: 2016/04/19 DEL No. 13424 AL No. 15000

Empresas Colombia Tel. 8840680 JHON JAIRO BABATIVA S. NI.10.250.440-6



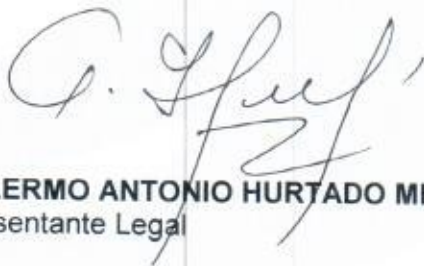
Manizales, diciembre 14 de 2.017 ✓  
CG – 773 - 17

Señores  
**EMPOCALDAS**  
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige, desde hace 6 meses se encuentra a Paz y Salvo en los aportes de parafiscales y de seguridad social. ✓

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos. ✓

Atento saludo,




**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
Representante Legal

EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS "EMPOCALDAS S.A.  
E.S.P."

CERTIFICA:

Que en desarrollo del contrato No 0217/17 la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, para la liquidación del Acta No 1 y final, realizo los siguientes avalúos:

MUNICIPIO	MATRICULA No	VALOR	CENTRO COSTOS
Risaralda	103-16411	856.800	1410
Risaralda	103-9768	856.800	1410
San José	103-27596	856.800	1412
Belalcázar	103-8324	856.800	1403
Belalcázar	103-16002	856.800	1403
Belalcázar	103-16448	856.800	1403
Belalcázar	103-24644	856.800	1403
Belalcázar	103-8037	856.800	1403
Belalcázar	103-149	856.800	1403
Belalcázar	103-23201	856.800	1403
Salamina	118-8931	952.000	1305
Viterbo	103-23202	856.800	1307





JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Coordinador Gestión Ambiental

Manizales, 19 de diciembre de 2017





 <b>F-GC-18</b> Versión 4 Mayo 2013	<b>EMPOCALDAS S.A E.S.P</b>		
	<b>GESTIÓN CONTRATACIÓN</b>		
<b>EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS</b> (Aplica para prestación de servicios y consultorías) ✓			
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b>	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS ✓	<b>DIRECCIÓN:</b>	CRA.23 No.25-61
<b>NIT O CEDULA</b>	8001802239 ✓	<b>FECHA DE CALIFICACIÓN</b>	2017-12-19
<b>NUMERO DE CONTRATO:</b>	217/17	<b>CALIFICACIÓN</b>	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
<b>TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES</b>			
<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CRITERIO A EVALUAR</b>		<b>CALIFICACION</b>
<b>CALIDAD DEL SERVICIO</b>	Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.		3
<b>CUMPLIMIENTO DE PLAZOS</b>	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.		3
	Cumplimiento en el cronograma de actividades.		3
<b>MANEJO DEL CONTRATO</b>	Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.		3
<b>CRITERIO DE EVALUACION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>CALIFICACIÓN X ASPECTO</b>
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	30%	3	0.9
Manejo del Contrato	30%	3	0.9
<b>EVALUADOR: (INTERVENTOR)</b>			
<b>NOMBRE:</b>	Juan guillermo Trejos 		
<b>CARGO:</b>	Coordinador de Recursos Naturales		