



F-GC-01
Versión: 13
Julio de 2020

GESTIÓN CONTRATACIÓN

ESTUDIO DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN

Fecha del estudio

7/10/2020

Objeto de la contratación

ADECUACIONES, Y CONSTRUCCIONES VARIAS EN LOS BAÑOS, INCLUIDO EL BAÑO DE LA GERENCIA DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A.E.SP. LOCALIZADA EN LA CARRERA 23 No. 75- 82 DE LA CIUDAD DE MANIZALES.

VERIFICACIONES PREVIAS

Requerimiento previo

En la Actualidad los baños de la sede principal de EMPOCALDAS S.A. E..S.P., presentan deterioro en el sistema Hidro-sanitario y Electrico, con colapsos en su funcionamiento reiteradamente, Otro factor es los implementos y accesorios que conforman los baños los cuales se encuentra obsoletos en lo referente a funcionalidad y economia respecto al consumo de agua en el descargue, ademas de lo ya mencionad, debido al covid-19 se debe replantear utilizar sistemas con sensor de movimiento para evitar el contacto de los diferentes elementos, tales como grifos, botones y cuplir con los protocolos de bioseguridad exigidos por lev.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD

Necesidad

Al Ejecutar las adecuaciones y construcciones civiles, del sistema hidrosanitario y eléctrico, da lugar a levantamientos de artefactos sanitarios y reubicacion del sistema electrico, dando lugar al cambio de estos implementos por artefactos de alto rendimiento y funcionalidad.

Conveniencia

Con las adecuaciones y construcciones varias planteadas, en el área de los baños incluido el de gerencia, es conveniente ejecutarse las obras planteadas en el presupuesto, para mejorar el funcionamiento existente y dar un aspecto agradable a los baños de la sede.

Oportunidad

En la sede P incipal de EMPOCALDAS .S.A. E.S.P. cuenta con las áreas necesarias para ejecutarse los trabajos de Adecuación y remodelación de los baños existentes.

REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES DEL BIEN O SERVICIO

Aspectos Técnicos del bien y/o servicio

Al adecuar y ejecutar las obras según presupuesto, se requiere darle un aspecto diferentes a los baños existente, mejorando el entorno y con el cambio de los implementos y accesorios se pretende mejorar el buen servicio a los usuarios, tomándose como base los aspectos técnicos y constructivos formulados en las especificaciones técnicas de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Codificación estándar de producto y servicios de la Naciones Unidas.

CÓDIGO	NOMBRE
81101500	INGENIERIA CIVIL

EXPERIENCIA REQUERIDA

Condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica

La experiencia será factor habilitante; el proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de adecuación, obras civiles en edificaciones y obras similares, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial propuesto , maximo en tres (3) contratos. Deberá anexar copia del certificado o factura, para empresas de servicios publico domiciliarios o entidades estatales.

SOPORTE DE PRECIOS DEL MERCADO

Persona natural o Jurídica	Contacto	Email	Teléfono	Valor cotización
				-

Adjuntar soportes del precio del mercado

Todos los precios deben incluir IVA

Adjuntar matriz de precio del mercado, deberá adjuntar constancia de las condiciones de calidad, condiciones de especialidad o idoneidad del oferente, con su respectiva cotización.

PRESUPUESTO

Vigencia actual (2020)	Vigencia futura (2021)	Total vigencias
114.625.213		114.625.213

Cod. Rubro	Nombre rubro de apropiación	Valor de la apropiación
21020215	MANTENIMIENTO (MUEBLES, VEHICULOS, INSTALACIONES)	114.625.213
	TOTAL CDP	114.625.213

LA INVERSIÓN OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS ESTÁ INCLUIDA EN EL POIR?		
Consecutivo del proyecto	Nombre del Proyecto	Año de entrada en Operación

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Obligación	APLICA						
Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta.	Aplica						
El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo al objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P..	Aplica						
Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.	Aplica						
Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.	Aplica						
En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen.	Aplica						
Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija.	Aplica						
En el evento que algún o algunos de los elementos sea rechazado por el supervisor del contrato, dichos productos deberán ser retirados por cuenta y riesgos del contratista a la mayor brevedad posible. (o en el tiempo indicado en la invitación) El contratista deberá corregir cualquier problema que se presente, respondiendo por partes dañadas, por su cuenta y riesgo durante la garantía.	Aplica						
Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados.	Aplica						
Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio.	Aplica						
Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Aplica						
Cada tubo suministrado debe ser marcado con los siguientes datos: 1) Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad, 2) Número de certificado, 3) Organismo de certificación del producto, 4) Número del Lote, 5) Fabricante de la tubería, 6) NIT-DV	No aplica						
Junto con la tubería se deberá entregar la siguiente tabla con los datos solicitados:	No aplica						
<table border="1"> <tr> <td>Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad</td> <td>Número de certificado</td> <td>Organismo de certificación del producto</td> <td>Número del Lote</td> <td>Fabricante de la tubería</td> <td>NIT-DV</td> </tr> </table>	Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV	
Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV		

<ul style="list-style-type: none"> - En la columna "Número de certificado", se debe indicar el número de certificación de la tubería. - En la columna "Organismo de certificación del producto", se debe escribir el Nombre o Razón social del organismo que realiza servicios de evaluación y certificación de la conformidad de la tubería. - En la columna "Número del lote", Indicar el número del lote del fabricante al cual pertenece la tubería. - En la columna "Fabricante de la tubería", se debe indicar el Nombre o Razón social de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería. - En la columna "NIT-DV", se debe escribir el Número de identificación tributaria y dígito de verificación de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería. 	No aplica
Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados.	No aplica
El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.	Aplica
Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas	Aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en la sede central (Sede Administrativa de Manizales) cuando el documento de entrega cuente con la firma del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor o los supervisores del contrato.	Aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en las seccionales, cuando el documento de entrega cuente con la firma del Administrador en la respectiva remisión, y en el caso de contratos, adicionalmente se requiere la firma del Supervisor.	Aplica

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

Para el acta de inicio, presentar cronograma de ejecución de las obras
Los trabajadores deben cumplir estrictamente los protocolos de bioseguridad exigidos por la empresa. Deben estar debidamente afiliados a su seguridad social, en caso de realizar trabajos en alturas, deben tener la debida certificación para realizarlos

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE EMPOCALDAS

Las obligaciones específicas a cargo de Empocaldas S.A. E.S.P. serán las siguientes:	APLICA
Pago oportuno de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después.	Aplica
Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del Contrato.	Aplica

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar de ejecución	El contrato se desarrollará en sede Principal EMPOCALDAS S.A. ES.P. Carrera 23 No. 75- 82 Manizales, Caldas.
Plazo de ejecución	El plazo solicitado CUARENTA Y CINCO (45) Días calendarios a partir del Acta de Inicio.

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Un Acta parcial y Un Acta Final.
Condiciones para Pago	<p>El contratista entiende que en virtud de la ordenanza 816 del 22 de Diciembre de 2017 de la Asamblea Departamental de Caldas, el recaudo sobre las estampillas se efectuará mediante retención sobre los anticipos, pagos parciales, pagos o abonos en cuenta; por lo tanto el contratista autoriza con la firma del presente contrato y/o carta de presentación de la oferta para que la Empocaldas S.A. E.S.P. efectúe los descuentos correspondientes por el monto equivalente al valor de las estampillas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presentación de la factura 2. Informe de recibo de almacén. 3. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor. 4. Certificado o planilla del pago de aportes de seguridad social y/o aportes parafiscales según corresponda. 5. Las demás que requiera el supervisor del contrato y la lista de chequeo de Empocaldas S.A. E.S.P.

Estampilla a descontar	APLICA
Estampilla Pro Universidad (1%)	Aplica
Estampilla Pro Desarrollo (2%)	Aplica
Estampilla Pro Hospital (1%)	Aplica
Estampilla Pro Adulto mayor (3%)	Aplica
Contribución Especial (5%) - Sólo aplica para obras	Aplica

ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO

Riesgo
Está a cargo de contratista, el incremento de precios de los elementos relativos a la materia prima para producir el bien a adquirir a nivel nacional e internacional.
Está a cargo del contratista el riesgo comercial, entendido como los eventos desfavorables relacionados con el valor y pago del contrato, causados por variaciones en las condiciones del mercado, aumento en los factores de producción, en el valor de los insumos o de los fletes
Está a cargo del contratista el riesgo país, entendido como el cambio de las políticas en el país de origen.
Está a cargo del contratista el riesgo operativo, entendido como los eventos relacionados con los procesos de producción, transporte y entrega del producto, tales como: Falta de disponibilidad de Materia Prima, insuficiente capacidad de producción, retrasos en el tiempo de entrega, incumplimiento en los protocolos de la Empocaldas S.A. E.S.P. para la entrega de producto, entrega de producto no conforme, pérdida, destrucción o deterioro antes de efectuar la recepción en la Empocaldas S.A. E.S.P..
Esta a cargo del contratista el Incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, como calidad del elemento suministrado. Fuga de información confidencial y privilegiada de la entidad. Pérdida de los elementos a suministrar.
La forma de mitigarlos será con la constitución de las garantías respectivas, calidad, cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

SUPERVISIÓN

Nombre del Supervisor Administrativo	Cargo del Supervisor
ABEL ROJAS RUBIANO	Ingeniero Zona Norte.

Nombre del Supervisor Técnico	Cargo del Supervisor

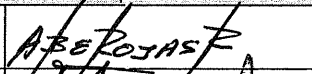
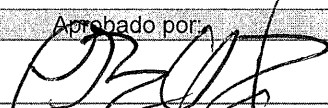
GARANTÍAS

Tipo de garantías	APLICA
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	No aplica
Cumplimiento	Aplica ✓
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	Aplica ✓
Estabilidad y calidad de la obra	Aplica ✓
Responsabilidad civil extracontractual	Aplica ✓
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	No Aplica
Calidad	No Aplica

TIPO DE CONTRATO

Tipo de contrato	
Suministros	No aplica
Arrendamiento	No aplica
Obra	Aplica ✓
Consultoría	No Aplica
Prestación de Servicio	No aplica
Interventoría	No aplica
Compra Venta	No aplica
Orden de compra o Servicio	No aplica
Convenio Inter-Administrativo	No aplica
Contrato Inter-Administrativo	No aplica
Otro	No aplica

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias. SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO

Solicitado por:		Aprobado por:	
Firma		Firma	
Nombre	ABEL ROJAS RUBIANO	Nombre	ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ
Cargo	Ingeniero Zona	Cargo	jefe Depto. Plenacion y proyectos

Revisión Jurídica:	
Firma	
Nombre	ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Cargo	Secretario General



EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS

SECCIONAL MANIZALES - CALDAS

OBJETO: REMODELACION BAÑOS SEDE PRINCIPAL EMPOCALDAS

CIUDAD: MANIZALES-CALDAS

FECHA: OCTUBRE DE 2020



ITEM	ACTIVIDAD	UND	ANTIDA	PRECIO	Vr. TOTAL
1,	PRELIMINARES				\$ 4.438.765,00
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. (orinales, lavamanos etc)	UND	13	\$ 23.800	\$ 309.400,00
1,2	demolicion muros de puertas de acceso	M2	4	\$ 19.200	\$ 76.800,00
1,3	Desmonte de divisiones metalicas	UND	7	\$ 17.900	\$ 125.300,00
1,4	Demolicion enchape en muros	M2	97,71	\$ 9.320	\$ 910.657,20
1,5	Demolicion enchape en piso	M2	36,69	\$ 7.320	\$ 268.570,80
1,6	desmonte luminarias y puntos electricos (incluye tuberia y cableado)	UND	9	\$ 27.000	\$ 243.000,00
1,7	regata para instalacion electrica	ML	60	\$ 11.300	\$ 678.000,00
1,8	regata para instalacion hidraulica	ML	98	\$ 11.300	\$ 1.107.400,00
1,9	desmonte puertas	UND	4	\$ 19.200	\$ 76.800,00
1,1	desmonste cielo raso en acrilico baño gerencia y hall de acceso baño	UND	2	\$ 51.400	\$ 102.800,00
1,11	resane paredes, pisos despues de regate y desmontes	ML	19	\$ 28.423	\$ 540.037,00
2,	PINTURA, DRYWALL Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)				\$ 2.085.167,60
2,1	perforacion en cielo raso para luminarias, incluye cargue y retiro de escombros.	UND	16	\$ 29.780	\$ 476.480,00
2,2	pintura general de cielo raso en drywall cielo raso 3 manos de pintura.	M2	52,3	\$ 9.262	\$ 484.402,60
2,3	drywall RH en cielo raso, incluye suministro e instalacion	M2	14,2	\$ 79.175	\$ 1.124.285,00
3,	MAMPOSTERIA				\$ 742.080,00
3,1	mamposteria puertas de acceso	M2	9,8	\$ 19.600	\$ 192.080,00
3,2	dintel puertas	ML	5	\$ 110.000	\$ 550.000,00
4	ENCHAPES				\$ 15.213.631,35
4,1	alistado de nivelacion E=0.04 MT	M3	1,6	\$ 366.030	\$ 585.648,00

4,2	enchape en ceramica brillante blanco antideslizante formato (0.60x0.60) cms, o similar, pasillo, baños, cuarto de aseo, gerencia incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	44,16	\$	62.152	\$	2.744.632,32
4,3	enchape en ceramica brillante blanco antideslizante Formato (0.60 x 0.60) cms, o similar (solo Guardaesochas) incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	6,75	\$	28.152	\$	190.026,00
4,4	enchape bocapuerta accessos puertas color azul mate, formato 0.5x0.5 cms Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	6,13	\$	19.454	\$	131.314,50
4,5	enchape de muros 20x30 Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	153,6	\$	33.745	\$	5.183.232,00
4,6	enchape de muros tipo gres. Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	142,8	\$	29.292	\$	4.183.483,44
4,7	enchape relieve color Dorado (baño de mujeres) 40x1.20 salpicadero lavamanos Incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	3,86	\$	208.732	\$	805.705,52
4,8	enchape relieve color beige o café (baño de hombres y gerencia) formato 40x1.20 para salpicadero lavamanos Incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	5,71	\$	208.732	\$	1.191.859,72
4,9	enchape de muros tipo gres lado puerta de acceso. Incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	8,51	\$	23.235	\$	197.729,85
5	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	4.717.142,00
5,1	instalacion de luces led para los espejos, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	3	\$	92.554,00	\$	277.662,00
5,2	instalaciones de luminarias en cielo raso, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	18	\$	144.500,00	\$	2.601.000,00
5,3	puntos de tomacorriente, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	5	\$	75.000,00	\$	375.000,00
5,4	cinta led en cielo raso. Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	41,34	\$	22.000,00	\$	909.480,00
5,5	Luminaria tipo led decorativa en muros logo empresarial, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	2	\$	277.000,00	\$	554.000,00
6	CARPINTERIA EN ALUMINIO					\$	9.233.500,00
6,1	Divisiones para baño en acero inoxidable calibre 20 (1.30mt x1.80mt) de color blanco semibrillante. Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	7	\$	806.400,00	\$	5.644.800,00
6,3	Divisiones para baño en acero inoxidable calibre 20 (0,30t x1.80mt) pintado en color blanco semibrillante. Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	1	\$	249.400,00	\$	249.400,00
6,4	puerta para baño en aluminio (0.60mt x 1.80mt) Pintado en color blanco semibrillante, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	4	\$	372.850,00	\$	1.491.400,00

6,5	puerta para baño en aluminio (1mt x 1.80mt) pintado en color blanco semibrillante. Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	2	\$	440.000,00	\$	880.000,00
6,6	espejo biselado Baño lavamanos, incluye suministro, transporte e instalacion 1x1 metro, (rectificar medidas en obra.	UND	2	\$	180.150,00	\$	360.300,00
6,7	vidrio opalizado cielo raso baño gerencia de 1,50 x 1,10 mts incluye marcos metalico en color negro, suministro, transporte e intalacion.(verificar medidas en obra)	UND	1	\$	269.200,00	\$	269.200,00
6,8	vidrio opalizado cielo raso hall y baño gerencia de 1,50x 1,50incluye marcos metalico en color negro, suministro, transporte e intalacion. (verificar medidas en obra)	UND	1	\$	338.400,00	\$	338.400,00
7	CUARZO					\$	3.068.500,00
7,1	meson en Cuarzo incluye los 3 lavamanos (w.c hombres, w.c mujeres, wc. Gerencia Profundidad 0,40 mts, (medidas del largo varia según el espacio) incluye suministro, transporte e instalacion	ML	3,23	\$	950.000,00	\$	3.068.500,00
8	CAPINTERIA DE MADERA					\$	17.505.150,00
8,1	puerta de acceso tipo vaiven pino 2,10 x 1,00 mts aproximadamente (Verificar medidas en obra) incluye cerrajería, barnis anti hongos a prueba de humedad+ 1 vidrio opalizado, 180x15 cms, suministro, transporte e instalacion	UND	2	\$	1.250.000,00	\$	2.500.000,00
8,2	puerta de acceso tipo corredisa baño gerencia en pino 2,10 x 0,75 mts aproximadamente (Verificar medidas en obra) incluye cerrajería, barnis anti hongos a prueba de humedad, tambien estructura, soporte y anclajes, suministro, transporte e instalacion	UND	1	\$	778.000,00	\$	778.000,00
8,3	puerta cuarto de aseo en pino de 2,10 x 0,85 aproximadamente (verificar medidas en obra) incluye cerrajería, barnis anti hongos a prueba de humedad, suministro e instalacion.	UND	1	\$	540.000,00	\$	540.000,00
8,4	Panel de madera para recubrimiento de muros tipo iroko RH o similar, incluye suministro, trasporte e instalacion	ML	59,9	\$	228.500,00	\$	13.687.150,00
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS					\$	25.278.192,35
9,1	suministro transporte e instalacion de tuberia pvc-p rde 11 1/2" agua fria (red suministro) incluye accesorios	ML	17,75	\$	12.493,00	\$	221.750,75

9,2	suministro, transporte e instalacion de tuberia pvc sanitaria de 2"	ML	19,4	\$	21.977,00	\$	426.353,80
9,3	suministro, transporte e instalacion de tuberia pvc sanitaria de 4"	ML	22,4	\$	32.792,00	\$	734.540,80
9,4	suministro transporte e instalacion punto desague pvc 2" aparatos sanitarios y desagues (incluye codo, yee y accesorios)	UND	2	\$	48.121,00	\$	96.242,00
9,5	Suministro, transporte e instalacion punto desague pvc 4" aparatos sanitarios(incluye codo, yee y accesorios	UND	3	\$	140.327,00	\$	420.981,00
9,6	sp sanitario con fluxometro sensor tipo tru flush, 4 bl	UND	7	\$	2.083.900,00	\$	14.587.300,00
9,7	sp fluxometro orinal sensor tipo tru flush 1lt, incluye suministro, transporte e instalacion	UND	1	\$	2.128.580,00	\$	2.128.580,00
9,8	instalacion lavamanos baños para discapacitados, en porcelana cuadrado con rebose de 39cms o similiar, incluye griferia para pared color negro cromado incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	2	\$	1.170.522,00	\$	2.341.044,00
9,9	griferias para lavamos color negro metalico con solo una llave para agua fria, incluye sensor movimiento, incluye suministro e instalacion.	UND	5	\$	704.900,00	\$	3.524.500,00
9,1	accesorios para baño de discapacitados, tipo abatible color negro cromado, incluye suministro, transporte e instalacion	UND	2	\$	398.450,00	\$	796.900,00
10	ACCESORIOS			\$		\$	5.722.304,80
10,1	secador de manos acero inoxidable satinado, baño institucional manejo alto, con sensor de movimiento incluye suministro e instalacion.	UND	2	\$	1.062.100,00	\$	2.124.200,00
10,2	Dispensador de jabon con sensor automatico, fijo a la pared, 1.2lt fd-923pvs incluye suministro e instalacion.	UND	3	\$	171.900,00	\$	515.700,00
10,3	dispensador de gel antibacterial, covid-19 protocolos de control, con sensor, incluye suministro e instalacion.	UND	2	\$	200.900,00	\$	401.800,00
10,4	dispensador institucional papel higienico, en acero inoxidable, incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	7	\$	161.899,00	\$	1.133.293,00
10,5	Bote de basura, papeleria capacidad 8 galones(sistema de apertura soft- touch) cromado color negro, incluye suministro..	UND	9	\$	123.600,00	\$	1.112.400,00
10,6	Mueble para baño gerencia, color negro 20x40x20 cms. Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	1	\$	434.911,80	\$	434.911,80
11	ASEO GENERAL			\$		\$	886.775,00

11,1	Transporte de escombros	M3	23,5	\$	24.650,00	\$	579.275,00	
11,2	Aseo y limpieza general.	GBL	1	\$	307.500,00	\$	307.500,00	
VALOR COSTOS DIRECTOS							\$	88.891.208,10

VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)		\$	24.889.538,27
Administración	23,0%	\$	20.444.977,86
Utilidad	5,0%	\$	4.444.560,41
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD		\$	844.466,48

COSTO TOTAL DE LA OBRA		\$	114.625.212,84
-------------------------------	--	-----------	-----------------------

