

Manizales 09 de noviembre de 2020

Señores:

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Carrera 23 Nro. 75-82

Manizales.

REFERENCIA: Propuesta Económica.

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS

SECCIONAL MANIZALES - CALDAS

OBJETO: REMODELACION BAÑOS SEDE PRINCIPAL EMPOCALDAS

CIUDAD: MANIZALES-CALDAS

FECHA: OCTUBRE DE 2020



ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL
1,	PRELIMINARES				\$ 4.436.566,00
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. (orinales, lavamanos etc)	UND	13	\$ 23.799,00	\$ 309.387,00
1,2	demolicion muros de puertas de acceso	M2	4	\$ 19.190,00	\$ 76.760,00
1,3	Desmonte de divisiones metalicas	UND	7	\$ 17.899,00	\$ 125.293,00
1,4	Demolicion enchape en muros	M2	97,71	\$ 9.315,00	\$ 910.168,65
1,5	Demolicion enchape en piso	M2	36,69	\$ 7.315,00	\$ 268.387,35
1,6	desmonte luminarias y puntos electricos (incluye tuberia y cableado)	UND	9	\$ 26.980,00	\$ 242.820,00
1,7	regata para instalacion electrica	ML	60	\$ 11.295,00	\$ 677.700,00
1,8	regata para instalacion hidraulica	ML	98	\$ 11.295,00	\$ 1.106.910,00
1,9	desmonte puertas	UND	4	\$ 19.190,00	\$ 76.760,00
1,1	desmonste cielo raso en acrilico baño gerencia y hall de acceso baño	UND	2	\$ 51.390,00	\$ 102.780,00
1,11	resane paredes, pisos despues de regate y desmontes	ML	19	\$ 28.400,00	\$ 539.600,00
2,	PINTURA, DRYWALL Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)				\$ 2.084.832,00
2,1	perforacion en cielo raso para luminarias, incluye cargue y retiro de escombros.	UND	16	\$ 29.770,00	\$ 476.320,00
2,2	pintura general de cielo raso en drywall cielo raso 3 manos de pintura.	M2	52,3	\$ 9.260,00	\$ 484.298,00
2,3	drywall RH en ciello raso, incluye suministro e instalacion	M2	14,2	\$ 79.170,00	\$ 1.124.214,00

3,	MAMPOSTERIA				\$ 741.482,00
3,1	mamposteria puertas de acceso	M2	9,8	\$ 19.590,00	\$ 191.982,00
3,2	dintel puertas	ML	5	\$ 109.900,00	\$ 549.500,00

4	ENCHAPES						\$ 15.212.339,20	
4,1	alistado de nivelacion E=0.04 MT	M3	1,6	\$	366.000,00	\$	585.600,00	
4,2	enchape en ceramica brillante blanco antideslizante formato (0.60x0.60) cms, o similar, pasillo, baños, cuarto de aseo, gerencia incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	44,16	\$	62.150,00	\$	2.744.544,00	
4,3	enchape en ceramica brillante blanco antideslizante Formato (0.60 x 0.60) cms, o similar (solo Guardaesocbas) incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	6,75	\$	28.150,00	\$	190.012,50	
4,4	enchape bocapuerta accesos puertas color azul mate, formato 0.5x0.5 cms Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	6,13	\$	19.450,00	\$	131.287,50	
4,5	enchape de muros 20x30 Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	153,6	\$	33.740,00	\$	5.182.464,00	
4,6	enchape de muros tipo gres. Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	142,82	\$	29.290,00	\$	4.183.197,80	
4,7	enchape relieve color Dorado (baño de mujeres) 40x1.20 salpicadero lavamanos Incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	3,86	\$	208.730,00	\$	805.697,80	
4,8	enchape relieve color beige o café (baño de hombres y gerencia) formato 40x1.20 para salpicadero lavamanos Incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	5,71	\$	208.730,00	\$	1.191.848,30	
4,9	enchape de muros tipo gres lado puerta de acceso. Incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	8,51	\$	23.230,00	\$	197.687,30	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS							\$ 4.713.873,20
5,1	instalacion de luces led para los espejos, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	3	\$	92.550,00	\$	277.650,00	
5,2	instalaciones de luminarias en cielo raso, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	18	\$	144.490,00	\$	2.600.820,00	
5,3	puntos de tomacorriente, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	5	\$	74.950,00	\$	374.750,00	
5,4	cinta led en cielo raso, Incluye suministro, transporte e instalacion.	ML	41,34	\$	21.980,00	\$	908.653,20	
5,5	Luminaria tipo led decorativa en muros logo empresarial, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	2	\$	276.000,00	\$	552.000,00	
6	CARPINTERIA EN ALUMINIO							\$ 9.230.430,00
6,1	Divisiones para baño en acero inoxidable calibre 20 (1.30mt x1.80mt) de color blanco semibrillante. Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	7	\$	806.390,00	\$	5.644.730,00	
6,3	Divisiones para baño en acero inoxidable calibre 20 (0,30t x1.80mt) pintado en color blanco semibrillante. Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	1	\$	249.300,00	\$	249.300,00	

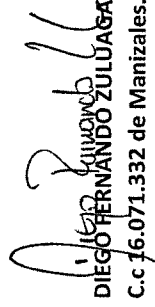
6,4	puerta para baño en aluminio (0.60mt x 1.80mt) Pintado en color blanco semibrillante, Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	4	\$ 372.800,00	\$ 1.491.200,00
6,5	puerta para baño en aluminio (1mt x 1.80mt) pintado en color blanco semibrillante.Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	2	\$ 439.000,00	\$ 878.000,00

6,6	espejo biselado Baño lavamanos, incluye suministro, transporte e instalacion 1x1 metro, (rectificar medidas en obra.	UND	2	\$	180.000,00	\$	360.000,00
6,7	vidrio opalizado cielo raso baño gerencia de 1,50 x 1,10 mts incluye marcos metalico en color negro, suministro, transporte e intalacion.(verificar medidas en obra)	UND	1	\$	269.000,00	\$	269.000,00
6,8	vidrio opalizado cielo raso hall y baño gerencia de 1,50x 1,50incluye marcos metalico en color negro, suministro, transporte e intalacion. (verificar medidas en obra)	UND	1	\$	338.200,00	\$	338.200,00
7	CUARZO			\$		\$	3.065.270,00
7,1	meson en Cuarzo incluye los 3 lavamanos (w.c hombres, w.c mujeres, wc. Gerencia Profundiad 0,40 mts, (medidas del largo varia según el espacio) incluye suministro, transporte e instalacion	ML	3,23	\$	949.000,00	\$	3.065.270,00
8	CAPINTERIA DE MADERA			\$		\$	17.500.551,00
8,1	puerta de acceso tipo vaiven pino 2,10 x 1,00 mts aproximadamente (Verificar medidas en obra) incluye cerrajería, barnis anti hongos a prueba de humedad+ 1 vidrio opalizado, 180x15 cms, suministro, transporte e instalacion	UND	2	\$	1.249.000,00	\$	2.498.000,00
8,2	puerta de acceso tipo corredisa baño gerencia en pino 2,10 x 0,75 mts aproximadamente (Verificar medidas en obra) incluye cerrajería, barnis anti hongos prueba de humedad, tambien estructura, soporte y anclajes, suministro, transporte e instalacion	UND	1	\$	777.000,00	\$	777.000,00
8,3	puerta cuarto de aseo en pino de 2,10 x 0,85 aproximadamente (verificar medidas en obra) incluye cerrajería, barnis anti hongos a prueba de humedad, suministro e instalacion.	UND	1	\$	539.000,00	\$	539.000,00
8,4	Panel de madera para recubrimiento de muros tipo iroko RH o similar, incluye suministro, transporte e instalacion	ML	59,9	\$	228.490,00	\$	13.686.551,00
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS			\$		\$	25.274.901,50
9,1	suministro transporte e instalacion de tubería pvc-p rde 11 1/2" agua fria (red suministro) incluye accesorios	ML	17,75	\$	12.490,00	\$	221.697,50
9,2	suministro, transporte e instalacion de tubería pvc sanitaria de 2"	ML	19,4	\$	21.970,00	\$	426.218,00
9,3	suministro, transporte e instalacion de tubería pvc sanitaria de 4"	ML	22,4	\$	32.790,00	\$	734.496,00

9,4	suministro transporte e instalacion punto desague pvc 2" aparatos sanitarios y desagues (incluye codo, yee y accesorios)	UND	2	\$	48.120,00	\$	96.240,00
9,5	Suministro, transporte e instalacion punto desague pvc 4" aparatos sanitarios(incluye codo, yee y accesorios	UND	3	\$	140.320,00	\$	420.960,00

9,6	sp sanitario con fluxometro sensor tipo tru flush, 4 bl	UND	7	\$	2.083.500,00	\$	14.584.500,00
9,7	sp fluxometro orinal sensor tipo tru flush 1lt, incluye suministro, transporte e instalacion	UND	1	\$	2.128.500,00	\$	2.128.500,00
9,8	instalacion lavamanos baños para discapacitados, en porcelana cuadrado con rebose de 39cms o similar, incluye griferia para pared color negro cromado incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	2	\$	1.170.500,00	\$	2.341.000,00
9,9	griferias para lavamos color negro metalico con solo una llave para agua fria, incluye sensor movimiento, incluye suministro e instalacion.	UND	5	\$	704.890,00	\$	3.524.450,00
9,1	accesorios para baño de discapacitados, tipo abatible color negro cromado, incluye suministro, transporte e instalacion	UND	2	\$	398.420,00	\$	796.840,00
10	ACCESORIOS					\$	5.721.320,00
10,1	secador de manos acero inoxidable satinado, baño institucional manejo alto, con sensor de movimiento incluye suministro e instalacion.	UND	2	\$	1.062.000,00	\$	2.124.000,00
10,2	Dispensador de jabon con sensor automatico, fijo a la pared, 1.2lt fd-923pvs incluye suministro e instalacion.	UND	3	\$	171.850,00	\$	515.550,00
10,3	dispensador de gel antibacterial, covid-19 protocolos de control, con sensor, incluye suministro e instalacion.	UND	2	\$	200.850,00	\$	401.700,00
10,4	dispensador institucional papel higienico, en acero inoxidable, incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	7	\$	161.850,00	\$	1.132.950,00
10,5	Bote de basura, papelera capacidad 8 galones(sistema de apertura soft- touch) cromado color negro, incluye suministro..	UND	9	\$	123.580,00	\$	1.112.220,00
10,6	Mueble para baño gerencia, color negro 20x40x20 cms. Incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	1	\$	434.900,00	\$	434.900,00

11	ASEO GENERAL							\$ 886.157,50
11,1	Transporte de escombros		M3	23,5	\$	24.645,00		\$ 579.157,50
11,2	Aseo y limpieza general.		GBL	1	\$	307.000,00		\$ 307.000,00
VALOR COSTOS DIRECTOS								\$ 88.867.722,40
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)								
	Administración						23,0%	\$ 20.439.576,15
	Utilidad						5,0%	\$ 4.443.386,12
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD								\$ 844.243,36
COSTO TOTAL DE LA OBRA								\$ 114.594.928,03


 DIEGO FERNANDO ZULUAGA CUBIDES
 C.c 16.071.332 de Manizales.