

	F-GC-11 Versión 4 Octubre 2016	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
		LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	0233/2017		
CONTRATISTA	IVAN MALDONADO GRAJALES	NIT O CC:	4.550.393

OBJETO DEL CONTRATO:	REPARACIONES DE TECHO PINTURA Y CERCAS DE LOS BOMBEOS CHAVARQUIA 1 Y CHAVARQUIA 2 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS
----------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.		
2- Paz y salvo oficina de trabajo.		
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.		
4- Paz y salvo FIC.		
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).		
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).		
7- Original del Acta de Liquidación.		
8- Certificado de obra.		

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

*Sudy Guzmán A*

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

*22/12/16*

FIRMA

Fecha

DATOS DEL SUPERVISOR		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
		

**UNICAMENTE SE RECIBE PAGOS EN EFECTIVO  
O CON CHEQUE DE GERENCIA**

Servicio Nacional de Aprendizaje  
Conocimiento para todos los Colombianos  
www.sena.edu.co NIT 899999034-1

IMPORTANTE: El pago oportuno de este cupón es válido  
máximo hasta el quinto día de haberse generado, en  
caso contrario debe volver a realizar la liquidación y  
generar un nuevo cupón

**REFERENCIA**  
60410742

**FECHA DE EXPEDICIÓN**  
19 12 2017

**FECHA VENCIMIENTO**  
24 12 2017

**Primer Nombre ó Razón Social :**  
IVAN

**Primer Apellido :**  
MALDONADO GRAJALES

**Identificación :**  
4550393

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pago Ordinario - FIC		\$18,450.00
DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA	<b>SUBTOTAL</b>	\$18,450.00
	<b>IVA</b>	
	<b>TOTAL</b> →	\$18,450.00

**Observaciones:**

Al realizar su pago tenga en cuenta lo siguiente:  
Si va a cancelar con cheque este no puede ser un cheque de remesa.  
Al cancelar su pago se debe hacer por un solo medio de pago (todo efectivo o todo con cheque)  
La impresión de los formatos de recaudo debe hacerse en papel tipo Bond de 75 gr/m2 (papel para fotocopiado).  
No se aceptan formatos impresos en papeles químicos tipo FAX.  
La impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.  
Se deben presentar todas las copias de la impresión en la sucursal del Banco con la forma de pago previamente diligenciada en cada una de ellas.



(415)7707012100010(8020)60410742(3900)018450(96)20171224



CONVENIO No 29232

REFERENCIA No. 60410742

Ciudad: [ ] D [ ] M [ ] A [ ] Nit o Cedula: 4550393 Telefono: [ ]

Nombre del Pagador /Cliente: IVAN

CHEQUE No.	CUENTA No.	CONCEPTO	VALOR

Los cheques incluidos en esta consignación son sujetos de revisión posterior.

CANTIDAD DE CHEQUES	EFFECTIVO	
	CHEQUE	
	<b>TOTAL</b>	\$18,450.00



**UNICAMENTE SE RECIBE PAGOS EN EFECTIVO  
O CON CHEQUE DE GERENCIA**

Servicio Nacional de Aprendizaje  
Conocimiento para todos los Colombianos  
www.sena.edu.co NIT 899999034-1

IMPORTANTE: El pago oportuno de este cupón es válido  
máximo hasta el quinto día de haberse generado, en  
caso contrario debe volver a realizar la liquidación y  
generar un nuevo cupón

REFERENCIA		
60410735		
FECHA DE EXPEDICIÓN		
19	12	2017
FECHA VENCIMIENTO		
24	12	2017

**Primer Nombre o Razón Social :**  
IVAN

**Primer Apellido :**  
MALDONADO GRAJALES

**Identificación :**  
4550393

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pago Ordinario - FIC		\$18,450.00
DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA	<b>SUBTOTAL</b>	\$18,450.00
	<b>IVA</b>	
	<b>TOTAL</b> →	\$18,450.00

**Observaciones**  
 Al realizar su pago tenga en cuenta lo siguiente:  
 Si va a cancelar con cheque este no puede ser un cheque de remesa.  
 Al cancelar su pago se debe hacer por un solo medio de pago (todo efectivo o todo con cheque)  
 La impresión de los formatos de recaudo debe haberse en papel tipo Bond de 75 gr/m2 (papel para fotocopiado).  
 No se aceptan formatos impresos en papales químicos tipo FAX.  
 La impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.  
 Se deben presentar todas las copias de la impresión en la sucursal del Banco con la forma de pago previamente diligenciada en cada una de ellas



(415)7707012100010(8020)60410735(3900)018450(96)20171224



CONVENIO No 29232

REFERENCIA No. 60410735

Ciudad	Nit o Cedula 4550393	Telefono
Nombre del Pagador /Cliente: IVAN		

CHEQUE No.	CUENTA No.	CONCEPTO	VALOR

Los cheques incluidos en esta consignación son sujetos de revisión posterior.

CANTIDAD DE CHEQUES	EFECTIVO	
	CHEQUE	
	<b>TOTAL</b>	\$18,450.00

ACTA DE LIQUIDACION

**CONTRATO N°:** 0233/2017  
**MODALIDAD DE CONTRATACION:** DIRECTA  
**CONTRATANTE:** EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA  
**OBJETO:** REPARACIONES DE TECHO PINTURA Y CERCAS DE LOS BOMBEO CHAVARQUIA 1 Y CHAVARQUIA 2 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS  
**CONTRATISTA:** IVAN MALDONADO GRAJALES  
**MUNICIPIO:** SAN JOSE - CALDAS  
**COSTO DIRECTO:** \$ 11.365.600  
 Administracion 20%: \$ 2.273.120  
 Imprevistos 5%: \$ 568.280  
 Utilidad 5%: \$ 568.280  
**TOTAL:** \$ 14.775.280  
**RECURSOS:** PROPIOS  
**INTERVENTOR:** LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ  
**CDP:** 01080 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

En la ciudad de Manizales a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2017, se reunieron el doctor **CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el señor **IVAN MALDONADO GRAJALES** como contratista, con el fin de suscribir el acta de liquidación del contrato No 00233/2017 cuyo objeto es: "REPARACIONES DE TECHO PINTURA Y CERCAS DE LOS BOMBEO CHAVARQUIA 1 Y CHAVARQUIA 2 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS"

En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los terminos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acto de liquidación final.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones a que hace referencia el contrato.

Balance del contrato

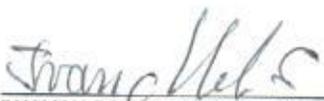
<b>VALOR DEL CONTRATO</b>	<b>\$ 14.775.280,00</b>	
Valor Acta (1) Final		\$ 14.775.280,00
Saldo por ejecutar		\$ 0,00
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 14.775.280,00</b>	<b>\$ 14.775.280,00</b>

**NO SE CONSEDIO ANTICIPO**

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

\_\_\_\_\_  
**CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA**  
 Gerente  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P

  
 \_\_\_\_\_  
**IVAN MALDONADO GRAJALES**  
 Contratista

\_\_\_\_\_  
**Vo.Bo. ABEL ROJAS RUBIANO**  
 Supervisor

\_\_\_\_\_  
**VoBo JEFE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

**VoBo ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE**  
 Jefe de Contratación  
 EMPOCALDAS S.A.E.S.P.

Soporte Pago

FTC

 <b>F-GC-16</b> Versión 3 Mayo 2013		<b>EMPOCALDAS S.A.E.S.P</b> <b>GESTIÓN CONTRATACIÓN</b>		
<b>EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA</b> (Aplica para obras civiles)				
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b>	IVAN MALDONADO GRAJALES	<b>DIRECCIÓN:</b>	RISARALDA	
<b>NIT O CEDULA</b>	4550393	<b>FECHA DE CALIFICACIÓN</b>	2017-12-26	
<b>NUMERO DE CONTRATO:</b>	0233/2017	<b>CALIFICACIÓN</b>	3	
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A				
<b>TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES</b>				
<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CRITERIO A EVALUAR</b>			<b>CALIFICACION</b>
<b>CALIDAD DE LA OBRA</b>	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.			3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .			3
	Resultado en los ensayos.			3
<b>CUMPLIMIENTO DE PLAZOS</b>	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.			3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.			3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.			3
	Cumplimiento del plazo establecido.			3
<b>MANEJO DEL CONTRATO</b>	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.			3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.			3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).			3
	Presentación al día de la bitácora.			3

## ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL

Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.			3
Pago a proveedores y sub-contratistas.			3
Manejo del impacto urbano y ambiental.			3

CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6

EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)

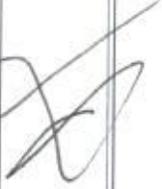
NOMBRE:

LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ

CARGO:

Ingeniero de Zona Occidente

FIRMA:



ACTA DE LIQUIDACION

**CONTRATO N°:** 0233/2017  
**MODALIDAD DE CONTRATACION:** DIRECTA  
**CONTRATANTE:** EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA  
**OBJETO:** REPARACIONES DE TECHO PINTURA Y CERCAS DE LOS BOMBEO CHAVARQUIA 1 Y CHAVARQUIA 2 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS  
**CONTRATISTA:** IVAN MALDONADO GRAJALES  
**MUNICIPIO:** SAN JOSE - CALDAS  
**COSTO DIRECTO:** \$ 11.365.600  
 Administracion 20%: \$ 2.273.120  
 Imprevistos 5%: \$ 568.280  
 Utilidad 5%: \$ 568.280  
**TOTAL:** \$ 14.775.280  
**RECURSOS:** PROPIOS  
**INTERVENTOR:** LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ  
**GDP:** 01080 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

En la ciudad de Manizales a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2017, se reunieron el doctor **CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el señor **IVAN MALDONADO GRAJALES** como contratista, con el fin de suscribir el acta de liquidación del contrato No 00233/2017 cuyo objeto es: "REPARACIONES DE TECHO PINTURA Y CERCAS DE LOS BOMBEO CHAVARQUIA 1 Y CHAVARQUIA 2 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS"

En consecuencia una vez diligenciada la inspeccion de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los terminos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acto de liquidacion final.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones a que hace referencia el contrato.

Balance del contrato

VALOR DEL CONTRATO	\$ 14.775.280,00	
Valor Acta (1) Final		\$ 14.775.280,00
Saldo por ejecutar		\$ 0,00
SUMAS IGUALES	\$ 14.775.280,00	\$ 14.775.280,00

NO SE CONSEDIO ANTICIPO

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA  
 Gerente  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P

IVAN MALDONADO GRAJALES  
 Contratista

Vo.Bo. ABEL ROJAS RUBIANO  
 Supervisor

VoBo JEFE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

VoBo ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE  
 Jefe de Contratación  
 EMPOCALDAS S.A.E.S.P.



EL SUSCRITO INGENIEROS ABEL ROJAS RUBIANO  
INGENIERO DE ZONA OCCIDENTE DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. ESP.

HACEN CONSTAR QUE:

IVAN MALDONADO GRAJALES identificado con cedula de ciudadanía No 4.550.393 suscribió el contrato No 0233-2017 con EMPOCALDAS S.A. E.S.P., que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

**Contrato:** No 0233 – 2017  
**Contratista:** IVAN MALDONADO GRAJALES  
**Objeto:** REPARACIONES DE TECHO PINTURA Y CERCAS DE LOS BOMBEOS CHAVARQUIA 1 Y CHAVARQUIA 2 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS

**VALOR INICIAL:** \$ 14.775.280.00  
**VALOR ADICIÓN:** \$ 0.00  
**VALOR EJECUTADO:** \$ 14.775.280.00  
**FECHA DE INICIACIÓN:** Noviembre 24 de 2017  
**FECHA DE TERMINACIÓN:** Diciembre 23 de 2017  
**Plazo Inicial:** 30 días

Que las cantidades definitivas ejecutadas fueron:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR TOTAL
1	Bombeo Chavarquia 1				
2	Localización y replanteo	Gl	2,00	\$ 99 000	\$ 198 000
3	Retiro de torre metálica del techo	un	1,00	\$ 174.900	\$ 174 900
4	Arreglo cerca parte trasera incluye tubería galvanizada	un	1,00	\$ 219 900	\$ 219 900
5	Suministro e instalación de cubierta en perfil de 1,5" por 3" calibre 20 y hoja de zinc calibre 33	m2	78,10	\$ 46 600	\$ 3 639 460
6	Removidad de revoque en mal estado	m2	60,00	\$ 11 120	\$ 667 200

7	Suministro e instalación de pintura en aceite de la malla de cerramiento incluye	m2	72,00	\$ 12.490	\$ 899.280
8	Suministro transporte e instalación de revoque liso muros 1,3 interior altura >3M (incluye filos y	m2	98,93	\$ 25.570	\$ 2.529.640
9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS	m2	79,00	\$ 15.500	\$ 1.224.500
10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCCO Y PINTURA LAVABLE O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE	m2	79,94	\$ 12.490	\$ 998.451
11	Suministro e instalación de pintura tipo carburo a 3 manos	m2	30,00	\$ 3.900	\$ 117.000
12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada	m2	11,00	\$ 44.650	\$ 491.150
13	Cambio de chapas puesta por tipo de candado Yale	un	2,00	\$ 164.990	\$ 329.980
14	Suministro e instalación de pintura para puertas y ventanas con rejas,	m2	10,00	\$ 39.900	\$ 399.000
15	<b>Bombeo Chaverquia 2</b>				
16	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MURD 1,3 INTERIOR ALTURA>3M (INCLUYE FILOS Y	m2	30,00	\$ 25.570	\$ 767.100
17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS	m2	57,86	\$ 15.500	\$ 896.814
18	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCCO Y PINTURA LAVABLE O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE	m2	76,10	\$ 12.490	\$ 950.445
19	Suministro e instalación teja de eternit	m2	3,96	\$ 28.500	\$ 112.860
20	Suministro e instalación de pintura para rejas y ventanas	un	4,00	\$ 39.900	\$ 159.600
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 11.365.600</b>
<b>ADMINISTRACION 20%</b>					<b>\$ 2.273.120</b>
<b>IMPREVISTO 5%</b>					<b>\$ 568.280</b>
<b>UTILIDAD 5%</b>					<b>\$ 568.280</b>
<b>VALOR</b>					<b>\$ 14.775.280</b>

Para constancia se firma a los 26 días del mes de diciembre de 2017.

  
**ABEL ROJAS RUBIANO**  
 Ingeniero Zona Occidente (e)  
 Empocaldas S.A. E.S.P.