

Ciudad y Fecha: 07 de noviembre de 2017

Código	OPM	Consecutivo	0194
--------	-----	-------------	------

Dependencia o Seccional:

En cumplimiento a los principios generales de la contratación y lo ordenado por la Gerencia, se adelanta el siguiente análisis de conveniencia y oportunidad:

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD

Se requiere la reparaciones de techo, pintura y cercas de los bombes Chavarquia 1 y Chavarquia 2 en el municipio de Risaralda Caldas, las obras se requieren debido a que la infraestructura existente se encuentra deteriorada y se necesita en buen estado para atender las contingencia que puedan suceder.

1.1. OBLIGACIONES DEL FUTURO CONTRATO:

Cumplir con el objeto contratado en el tiempo establecido para la obra

1.2. EXPERIENCIA REQUERIDA: (No Aplica)

1.3. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	<b>Bombeo Chavarquia 1</b>				
2	Localización y replanteo	Gl	2	100.000	200.000
3	Retiro de torre metálica del techo	Un	1	174.954	174.954
4	Arreglo cerca parte trasera incluye tubería galvanizada	Un	1	220.000	220.000
5	Suministro e instalación de cubierta en perfil de 1.5" por 3" calibre 20 y hoja de zinc calibre 33	m2	78	46.700	3.642.600
6	Removida de revoque en mal estado	m2	60	11.131	667.860
7	Suministro e instalación de pintura en aceite de la malla cerramiento incluye	m2	72	12.500	900.000
8	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M.( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES )	m2	99	25.575	2.531.925
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, Y 3 TRES MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	79	15.509	1.225.211
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA LAVABLE O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, Y TRES MANOS EN PINTURA TIPO LAVABLE O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	80	12.500	1.000.000
11	Suministro e instalación de pintura tipo carburo a 3 manos	m2	30	4.000	120.000
12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada	ml	11	44.654	491.194

13	Cambio de chapas puesta por tipo candado Yale	un	2	165.000	330.000
14	Suministro e instalación de pintura para puertas y ventanas con rejas	un	10	40.000	400.000
15	<b>Bombeo Chavarquia 2</b>				-
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M.( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES )	m2	30	25.575	767.250
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, Y 3 TRES MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	58	15.509	899.522
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA LAVABLE O SIMILAR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, Y TRES MANOS EN PINTURA TIPO LAVABLE O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	76	12.500	950.000
19	Suministro e instalación de teja de eternit	m2	4	28.600	114.400
20	Suministro e instalación de pintura para puertas y ventanas con rejas	un	4	40.000	160.000
<b>Costo total</b>					14.794.916
Costo directo					11.298.141
Administración					20% 2.259.628
Imprevistos					5% 564.907
Utilidad					5% 564.907
IVA sobre utilidad					19% 107.332
<b>Costo total</b>					14.794.916

Nota: Para obtener el "CÓDIGO DE LOS PRODUCTOS A ADQUIRIR" solicite las indicaciones a la Sección Suministros para acceder al sistema Fortuner.

#### 1.4. Codificación estándar de producto y servicios de la Naciones Unidas.

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO
Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72100000

## 2. CONDICIONES DEL FUTURO CONTRATO

- 2.1. OBJETO: Reparaciones de techo, pintura y cercas de los bombeos Chavarquia 1 y Chavarquia 2 en el municipio de Risaralda Caldas.
- 2.2. PLAZO REQUERIDO PARA LA ENTREGA O EJECUCIÓN: 30 días calendario a partir del acta de inicio sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2017.

- 2.3. REQUISITOS DE CALIDAD DEL PRODUCTO (Normas que debe cumplir y los certificados que debe presentar)
- 2.4. SITIO DE ENTREGA: (Especifique claramente el lugar de entrega con dirección y municipio y cuando se trate de la Planta de tratamiento incluya las indicaciones de su ubicación)
- 2.5. CONDICIONES ESPECIALES DE LA ENTREGA: (Especifique las condiciones de empaque, embalaje, etiquetado y otras relacionadas con la entrega)
- 2.6. OTRAS CONDICIONES QUE DEBEN SER INCLUIDAS EN EL CONTRATO Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA: (Si lo requiere puede agregar otras condiciones que apliquen)
- Las mercancías deben estar identificadas con el código de inventario de la Entidad, relacionados en el numeral 1.3
  - Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados.
  - El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.
  - Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas.
  - Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:
    - En la sede central con la firma de la remisión por parte del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor Técnico del contrato.
    - En las seccionales con la firma de la remisión por parte del Administrador y en el caso de contratos adicionalmente el Supervisor Técnico.
- 2.7. VALOR ESTIMADO SIN IVA: 14.687.584
- 2.8. VALOR ESTIMADO IVA INCLUIDO: 14,794,916
- 2.9. RUBRO PRESUPUESTAL: 2301010301

Cuando el valor del contrato exceda los 800 S.M.L.M.V. deberá solicitar autorización a la Junta Directiva de la Entidad. Para lo anterior deberá anexar copia simple del acta de aprobación de Junta Directiva

2.10. CLASE DE CONTRATO										
Suministros		Obra	X	Prestación de Servicio		Interventora		Compra Venta		Orden de compra
Convenio Inter-Administrativo		Contrato Inter-Administrativo		Otro		Cual:				
Si selecciona la respuesta "Prestación de Servicio" en la definición de la necesidad deberá sustentar que dentro de la planta de personal no existe persona idónea o suficiente para desempeñar dichas tareas, o determinar si se trata de una tarea especializada que amerita realizar la contratación.										
2.11. TIPO DE CONTRATACIÓN										
Directa		X	Invitación			Invitación Pública		Otros		



F-GC-01  
 Versión: 7  
 Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
 GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Corresponde a una orden judicial?		SI	NO
Si selecciona la respuesta "SI" deberá anexar copia simple de la parte resolutive de la providencia.			
Tipo de Acción			
Acción de Tutela	Acción Popular	Otro	Cual:
Nombre del Despacho Judicial que profirió la providencia:			

<b>3. RIESGOS QUE DEBE AMPARAR EL CONTRATISTA</b>	
3.1. Amparo	
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	
Anticipo	
Cumplimiento	X
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	X
Estabilidad y calidad de la obra	X
Responsabilidad civil extracontractual	X
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	
Calidad	
3.2. Tipo de Garantías	
Póliza constituida ante compañía aseguradora establecida en Colombia con Sucursal en Manizales	X
Fiducia Mercantil	
Garantía Bancaria	
Endoso en garantía de títulos valores	
Depósito de dinero en garantía	

4. El Contratista deberá incluir en los gastos de legalización los siguientes pagos:

	SI	NO
Estampilla Pro Universidad (1%)	X	
Estampilla Pro Desarrollo (2%)	X	
Estampilla Pro Hospital (1%)	X	
Estampilla Pro Adulto Mayor (3%)	X	
Impuesto de Guerra (5%)	X	

INTERVENTOR O SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

5.1 REQUISITOS:

5.1.1. Formación:

5.1.2. Experiencia:

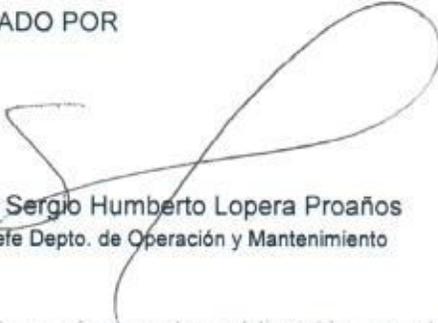
5.1.3. Conocimientos específicos:

5.2. SUPERVISOR SUGERIDO PARA EL CONTRATO  
Ingeniero de Zona (Luis Fernando Arias)

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias.

SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO.

APROBADO POR

Firma   
Nombre Sergio Humberto Lopera Proaños  
Cargo Jefe Depto. de Operación y Mantenimiento

SOLICITADO POR:

Firma   
Nombre Sergio Humberto Lopera Proaños  
Cargo Jefe Depto. de Operación y Mantenimiento

Nota: Para efectos de publicación en el portal Web de la Empresa, el presente formato diligenciado debe entregarse en medio digital, en formato PDF que permita copiar el texto del documento, en texto reconocible, dependiendo del tipo documentación, a la sección de suministros o el área jurídica.