 F-GC-11 Versión 6 Marzo 2019	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		
	LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA		



# CONTRATO Y AÑO	229-2021		
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIÉRREZ	NIT O CC:	15.963.050

OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.
----------------------	--


DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	#folios
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.		x	
2. Paz y salvo oficina de trabajo.		x	
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.		x	
4- Pago FIC.		x	
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).		NA	
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).		x	
7- Original del Acta de Liquidación.		x	
8- Certificado de obra.		x	
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)		NA	

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

**Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.**

 _____ NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA	 _____ FIRMA
Fecha _____	

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN PABLO ZULUAGA CORREA	INGENIERO DE ZONA CENTRO NORTE	
NOMBRE	CARGO	FIRMA



**FORMATO LEGALIZACIÓN PÓLIZAS CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIO**

CONTRATO

229 DE 2021

OBJETO

OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.

LUGAR DE EJECUCIÓN

SALAMINA, CALDAS

VALOR

\$124.021.467

CONTRATISTA

JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

NIT.

15.963.050

PLAZO

60 DIAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.

PÓLIZA DE RCE No.

COMPAÑIA DE SEGUROS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	8-nov-21	10-jul-22	\$ 37.206.440,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SI	8-nov-21	9-abr-25	\$ 24.804.293,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	21-mar-22	21-mar-27	\$ 24.804.293,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SI	8-nov-21	10-jul-22	\$ 37.206.440,00

**NOTA:** LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE ACTUALIZARÁ CON LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

**REQUISITOS LEGALIZACION**

**CUMPLE**

ESTAMPILLA PRODESARROLLO  
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD  
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA  
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR  
CLAUSULAS EXORBITANTES

NA  
NA  
NA  
NA  
NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMÁS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 229 DE 2021 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

1/07/2022

**ANDRÉS FÉLPE TABA ARROYAVE**  
Gerente

**BERTHA LUCÍA GUZMAN DIAZ**  
Secretaria General





**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.003.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR**

**EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN <b>MANIZALES</b>			SUCURSAL <b>MANIZALES</b>			COD.SUC <b>42</b>		NO.PÓLIZA <b>42-45-101049221</b>		ANEXO <b>6</b>	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
24 05 2022		08 11 2021		00:00		08 01 2027		23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA	

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>CARDONA GUTIERREZ, JOHN ESNEIDER</b>								IDENTIFICACIÓN <b>CC: 15.963.050</b>			
DIRECCIÓN: <b>CL 71 NRO. 17 - 24 EDI MIRAD</b>						CIUDAD: <b>MANIZALES, CALDAS</b>				TELÉFONO: <b>311322852</b>	

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: <b>EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.</b>								IDENTIFICACIÓN NIT: <b>890.803.239-4</b>			
DIRECCIÓN: <b>CR 23 NRO. 75 - 82</b>						CIUDAD: <b>MANIZALES, CALDAS</b>				TELÉFONO <b>886708C</b>	

ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y DE MULTAS SURGIDAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA N 229 CUYO OBJETO ES OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	08/11/2021	10/07/2022	\$37,206,440.10	\$37,206,440.10
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	08/11/2021	09/04/2025	\$24,804,293.40	\$24,804,293.40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$24,804,293.40	\$24,804,293.40

**ACLARACIONES**

\* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO SEGUN ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL DE FECHA 21 DE MARZO DE 2022 REALIZADO AL CONTRATO SE PROCEDE AJUSTAR LA VIGENCIA CITADA EN EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA POR UN TERMINO DE 5 AÑOS, QUEDANDO:

ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE 21/03/2022 HASTA 21/03/2027.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****86,815,026.90	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PELAEZ OCCIDENTE LIMITADA ASESORES	72984	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Signature]*

42-45-101049221

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO: 2188977

DLF072984A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





El empleo  
es de todos

Mintrabajo



Verifique su autenticidad al email:

## MINISTERIO DEL TRABAJO DIRECCION TERRITORIAL CALDAS

En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la Resolución 2143 del 28 de mayo de 2014,

### HACE CONSTAR A QUIEN PUEDA INTERESAR:

Que, una vez revisado el sistema de información de sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, Sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Fecha Solicitud:	Febrero 24 de 2022
Nombre y/o Razón Social:	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
Identificación:	15.963.050-5

### NO REGISTRA SANCIONES

**ADVERTENCIA:** El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio del Trabajo, cuyos municipios son: Manizales, La Dorada, Chinchiná, Villamaría, Riosucio, Anserma, Neira, Supia, Pensilvania, Aguadas, Samaná, Salamina, Manzanares, Palestina, Pacora, Marquetalia, Filadelfia, Aránzazu, Risaralda, Victoria, Marmato, Norcasia, La Merced, San Jose, Marulanda, Puerto Salgar (Cundinamarca), Guática (Risaralda), Mistrató (Risaralda) y Quinchía (Risaralda).

Si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

### ESTE CERTIFICADO TIENE VIGENCIA DE DOS (2) MESES

Dado en la ciudad de Manizales, el día de 28 de febrero de 2022.

  
ÁLVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO  
Director Territorial

**Sede Administrativa**  
**Dirección:** Carrera 14 No.  
99-33  
Pisos 6, 7, 10, 11, 12 y 13  
**Teléfonos PBX**

**Atención Presencial**  
Sede de Atención al  
Ciudadano  
Bogotá Carrera 7 No. 32-63  
**Puntos de atención**

**Línea nacional gratuita**  
018000 112518  
**Celular**  
120  
[www.mintrabajo.gov.co](http://www.mintrabajo.gov.co)

**Con Trabajo Decente el futuro es de todos**



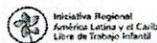
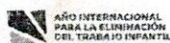
@mintrabajoco



@MinTrabajoCo



@MintrabajoCol



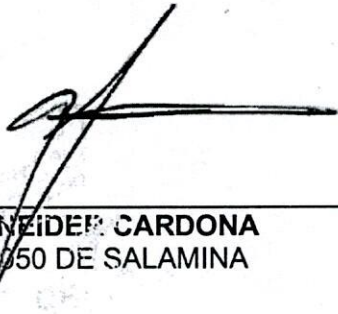
2021

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y  
APORTES PARAFISCALES**

Yo JOHN ESNEIDER CARDONA G identificado con C.C. 15963050 de SALAMINA, , de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes y el de mis empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de la presente acta.

**Nota:** Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 artículos 19 a 24. Así mismo, en el caso del pago correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto, en el artículo 10 de la ley 21 de 1982, reglamentado por el Decreto 1464 de 2005 y por el Decreto 1670 de 2007.

Dada en Manizales a los (23) Días del mes de marzo de 2022.



---

**JOHN ESNEIDER CARDONA**  
CC 15963050 DE SALAMINA



COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCO DAVIVIENDA	75469664	1472948027	25/05/2022

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **15963050**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **186.85.222.184**

Su transacción fue **Total Pagado \$ 175,000.00**  
<strong>APROBADA</strong> por la

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 175,000.00	COP\$ 175,000.00

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCO DAVIVIENDA	75469664	1472948027	25/05/2022

**Número de Identificación**

15963050

**Primer Apellido (si es Persona natural)**

Cardona

**Dígito de Verificación (Si es persona**

Cédula de Ciudadanía

**Departamento**

17

**Dirección de Domicilio**

Carrera 20A No. 70 - 40

**Localización**

1

**Correo electrónico**

johnecardonaing@gmail.com

**Regional**

17

**Número Licencia de Obra**

**Nombre Obra**

OBRAS COMPLEMENTARIAS CLL3

**Fecha Terminación Obra**

21/03/2022

**Tipo FIC**

01

**Mes Periodo a Pagar**

2

**Costo Total Mano de Obra**

3124882.00

**Valor Intereses Moratorios**

0.00

**Aporte SENA**

0.00

**Primer Nombre ó Razón Social**

Jhon Esneider

**Tipo de documento**

03

**Naturaleza Juridica**

03

**Ciudad Capital**

1700100

**Ciudad de Domicilio**

Manizales

**Teléfono de Contacto**

+57,311 3228529

**Código SIIF**

3-2-07-1-02-1-04-43

**Regional Centros SIIF**

36-02-00-017-000000

**Número Contrato de Obra**

229 DE 2021

**Fecha Inicio Obra**

08/11/2021

**Ciudad de Ejecución de la Obra**

15963050

**Año Periodo a Pagar**

2022

**Costo Total de Obra a Todo Costo**

124020900.00

**Número de Trabajadores en el Periodo**

7

**Aporte FIC**

175000.00

**Valor del Pago**

175000.00



COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCO DAVIVIENDA	75469813	1472960822	25/05/2022

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **15963050**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **186.85.222.184**

Su transacción fue **Total Pagado \$ 175,000.00**  
<strong>APROBADA</strong> por la

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 175,000.00	COP\$ 175,000.00



NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCO DAVIVIENDA	75469813	1472960822	25/05/2022

**Número de Identificación**

15963050

**Primer Apellido (si es Persona natural)**

Cardona

**Dígito de Verificación (Si es persona**

Cédula de Ciudadanía

**Departamento**

17

**Dirección de Domicilio**

Carrera 20A No. 70 - 40

**Localización**

1

**Correo electrónico**

johnecardonaing@gmail.com

**Regional**

17

**Número Licencia de Obra**

**Nombre Obra**

OBRAS COMPLEMENTARIAS CLL3

**Fecha Terminación Obra**

21/03/2022

**Tipo FIC**

01

**Mes Periodo a Pagar**

3

**Costo Total Mano de Obra**

3645695.00

**Valor Intereses Moratorios**

0.00

**Aporte SENA**

0.00

**Primer Nombre ó Razón Social**

Jhon Esneider

**Tipo de documento**

03

**Naturaleza Juridica**

03

**Ciudad Capital**

1700100

**Ciudad de Domicilio**

Manizales

**Teléfono de Contacto**

+57,311 3228529

**Código SIIF**

3-2-07-1-02-1-04-43

**Regional Centros SIIF**

36-02-00-017-000000

**Número Contrato de Obra**

229 DE 2021

**Fecha Inicio Obra**

08/11/2021

**Ciudad de Ejecución de la Obra**

15963050

**Año Periodo a Pagar**

2022

**Costo Total de Obra a Todo Costo**

124020900.00

**Número de Trabajadores en el Periodo**

7


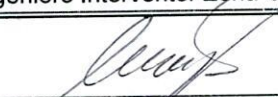
**Aporte FIC**

175000.00

**Valor del Pago**

175000.00



 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JHON ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ	DIRECCIÓN:	MANIZALES
NIT O CEDULA	15963050	FECHA DE CALIFICACIÓN	2022-05-25
NUMERO DE CONTRATO:	229/2021	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR		CALIFICACION
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.		3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .		3
	Resultado en los ensayos.		3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.		3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.		3
	Cumplimiento del plazo establecido.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).		3
	Presentación al día de la bitácora.		3
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.		3
	Pago a proveedores y sub-contratistas.		3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	Juan Pablo Zuluaga Correa		
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona Oriente		
FIRMA:			



## ACTA DE REINICIO

**CONTRATO:** No. 229 – 2021

**CONTRATISTA:** JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ  
15.963.050

**OBJETO:** OBRAS COMPLEMENTARIAS AL  
MEJORAMIENTO DE LA RED DE  
ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL  
SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A  
5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.

**PLAZO INICIAL:** SESENTA (60) DIAS CALENDARIO CONTADOS  
DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

**FECHA DE SUSPENSION 1:** DICIEMBRE 24 DE 2021  
**ACTA DE REINICIO 1:** FEBRERO 7 DE 2022  
**FECHA DE SUSPENSION 2:** FEBRERO 18 DE 2022

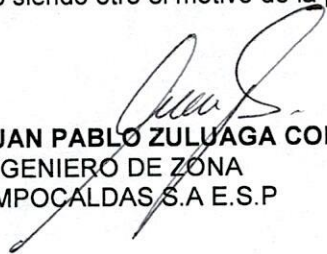
**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 114.019.888

**RECURSOS:** CONVENIO 196-2021 SALAMINA  
**CDP INICIAL:** 00789 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
**CDP 2022:** 000268 DEL 18 DE ENERO DE 2022

**RP INICIAL:** 001000 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
**RP 2022:** 000218 DEL 19 DE ENERO DE 2022

En la ciudad de Manizales, Caldas a los siete (7) días del mes de Marzo de 2022, se reunieron el ingeniero **JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**, Ing. de Zona de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ** en condición de contratista, con el fin de dar reinicio al Contrato No. 229 de 2021, teniendo en cuenta la gestión administrativa necesaria para completar las actividades finales relativas al presente contrato.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
INGENIERO DE ZONA  
EMPOCALDAS S.A E.S.P

  
**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
CONTRATISTA



**EL SUSCRITO INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
INGENIERO ZONA ORIENTE DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. ESP.**

**HACE CONSTAR QUE:**

El señor JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ, identificado con cedula de ciudadanía No 15.963.050, realizó para EMPOCALDAS S.A. E.S.P el siguiente contrato

**CONTRATO** Contrato No 229 del 22 de Septiembre de 2021

**CONTRATISTA:** JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ  
**C.C.** 15.963.050

**OBJETO** OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.

**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 124.021.467

**FECHA DE INICIACIÓN:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

**FECHA TERMINACION:** 21 DE MARZO DE 2022

**FECHA DE RECIBO:** 21 DE MARZO DE 2022

**VALOR EJECUTADO:** \$ 124.020.861

**SALDO:** \$ 606

Que las cantidades finales ejecutas según Acta 2 y final fueron:

<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.</b>					
ITEM	DESCRIPCION	UND			
			CANT	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
<b>10</b>	<b>DEMOLICIONES VARIAS</b>				
10.1	Demoliciones de pavimentos rígidos	m3	3,74	\$ 99.000,0	\$ 370.260
10.2	Demoliciones varias de muros en concreto, otros	m3	1,86	\$ 80.000,0	\$ 148.800
<b>11</b>	<b>SOBRE ACARREOS</b>				
11.1	Retiro de sobrantes en vehículo automotor	m3	90,24	\$ 28.300,0	\$ 2.553.792
<b>12</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
12.1	Excavaciones en zanja - material común 0 a 2 m	m3	84,64	\$ 25.600,0	\$ 2.166.784
12.2	Excavaciones en material conglomerado, incluye manejo de aguas en zanja, para cajeo	m3	0	\$ 29.900,0	\$ 0



<b>13</b>	<b>SUSTITUCIONES - BASES Y SUBBASES</b>				
13.1	Llenos nivelación material de cantera. Compacto.	m3	22,08	\$ 80.250,0	\$ 1.771.920
13.2	Suministro e instalación de sub base npo INVIAS. Incluye proctor, densidad, debidamente compactado.	m3	84,64	\$ 151.000,0	\$ 12.780.640
<b>14</b>	<b>ACERO REFUERZO</b>				
14.1	Acero para conformación de dovelas, canastillas, longitudinal. Diámetro 7/8" L=0,35m separación 0,3m, 1/2" L=1,0m, canastilla 1/4"	kg	533,77	\$ 5.700,0	\$ 3.042.489
14.2	Corte y sellado de junta de pavimento rígido con material elastoplástico.	ml	238,70	\$ 8.400,0	\$ 2.005.080
14.3	Acero de refuerzo para losas	kg	716,08	\$ 5.700,0	\$ 4.081.656
<b>15</b>	<b>CONCRETO</b>				
15.1	Pavimento en rígido MR42 de espesor 0,18 Mezcla en obra incluye Acelerante, Antisol, Diseño mezclas, y ensayos a flexión (viguetas).	m3	76,18	\$ 822.000,0	\$ 62.619.960
<b>16</b>	<b>IMPLEMENTACION PROTOCOLO COVID 19</b>				
16.1	Sum. de elementos de protección contra el covid según facturas	Gl	0	\$ 1.000.000	\$ 0
<b>17</b>	<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>				
17,1	SUM., TRANSPORTE E INST. SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - INCL. ARO-TAPA HD DE 0.60 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO (INC. SISTEMA DE SEGURIDAD)	UND	1,0	\$ 1.742.456,0	\$ 1.742.456
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 93.283.837</b>


<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 93.283.837</b>
----------------------	----------------------

ADMINISTRACION	%	25%	\$ 23.320.959
IMPREVISTOS	%	2%	\$ 1.865.677
UTILIDADES	%	5%	\$ 4.664.192

SUMA ANTES IVA		\$ 123.134.665	
I. V. A.	%	19%	\$ 886.196

<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	<b>\$ 124.020.861</b>
-------------------------	-----------------------

Para constancia se firma a los 25 días del mes de Mayo de 2022.

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
 Ingeniero de Zona Centro Norte  
 Empocaldas S.A. E.S.P.



**EL SUSCRITO INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
INGENIERO ZONA ORIENTE DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. ESP.**

HACE CONSTAR QUE:

El señor JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ, identificado con cedula de ciudadanía No 15.963.050, realizó para EMPOCALDAS S.A. E.S.P el siguiente contrato

**CONTRATO** Contrato No 229 del 22 de Septiembre de 2021

**CONTRATISTA:** JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ  
**C.C.** 15.963.050

**OBJETO** OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.

**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 124.021.467

**FECHA DE INICIACIÓN:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

**FECHA TERMINACION:** 21 DE MARZO DE 2022

**FECHA DE RECIBO:** 21 DE MARZO DE 2022

**VALOR EJECUTADO:** \$ 124.020.861

**SALDO:** \$ 606

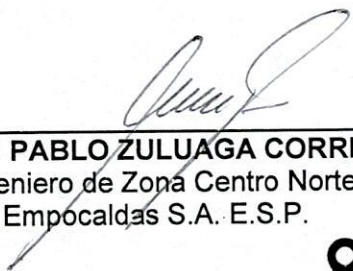
Que las cantidades finales ejecutas según Acta 2 y final fueron:

<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.</b>					
ITEM	DESCRIPCION	UND			
			CANT	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
<b>10</b>	<b>DEMOLICIONES VARIAS</b>				
10.1	Demoliciones de pavimentos rígidos	m3	3,74	\$ 99.000,0	\$ 370.260
10.2	Demoliciones varias de muros en concreto, otros	m3	1,86	\$ 80.000,0	\$ 148.800
<b>11</b>	<b>SOBRE ACARREOS</b>				
11.1	Retiro de sobrantes en vehículo automotor	m3	90,24	\$ 28.300,0	\$ 2.553.792
<b>12</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
12.1	Excavaciones en zanja - material común 0 a 2 m	m3	84,64	\$ 25.600,0	\$ 2.166.784
12.2	Excavaciones en material conglomerado, incluye manejo de aguas en zanja, para cajeo	m3	0	\$ 29.900,0	\$ 0



<b>13</b>	<b>SUSTITUCIONES - BASES Y SUBBASES</b>				
13.1	Llenos nivelación material de cantera. Compacto.	m3	22,08	\$ 80.250,0	\$ 1.771.920
13.2	Suministro e instalación de sub base npo INVIAS. Incluye proctor, densidad, debidamente compactado.	m3	84,64	\$ 151.000,0	\$ 12.780.640
<b>14</b>	<b>ACERO REFUERZO</b>				
14.1	Acero para conformación de dovelas, canastillas, longitudinal. Diámetro 7/8" L=0,35m separación 0,3m, 1/2" L=1,0m, canastilla 1/4"	kg	533,77	\$ 5.700,0	\$ 3.042.489
14.2	Corte y sellado de junta de pavimento rígido con material elastoplástico.	ml	238,70	\$ 8.400,0	\$ 2.005.080
14.3	Acero de refuerzo para losas	kg	716,08	\$ 5.700,0	\$ 4.081.656
<b>15</b>	<b>CONCRETO</b>				
15.1	Pavimento en rígido MR42 de espesor 0,18 Mezcla en obra incluye Acelerante, Antisol, Diseño mezclas, y ensayos a flexión (viguetas).	m3	76,18	\$ 822.000,0	\$ 62.619.960
<b>16</b>	<b>IMPLEMENTACION PROTOCOLO COVID 19</b>				
16.1	Sum. de elementos de protección contra el covid según facturas	GI	0	\$ 1.000.000	\$ 0
<b>17</b>	<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>				
17,1	SUM., TRANSPORTE E INST. SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - INCL. ARO-TAPA HD DE 0.60 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO (INC. SISTEMA DE SEGURIDAD)	UND	1,0	\$ 1.742.456,0	\$ 1.742.456
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 93.283.837</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 93.283.837</b>
ADMINISTRACION		%	25%	\$ 23.320.959	
IMPREVISTOS		%	2%	\$ 1.865.677	
UTILIDADES		%	5%	\$ 4.664.192	
<b>SUMA ANTES IVA</b>					<b>\$ 123.134.665</b>
I. V. A.		%	19%	\$ 886.196	
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 124.020.861</b>

Para constancia se firma a los 25 días del mes de Mayo de 2022.

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero de Zona Centro Norte  
Empocaldas S.A. E.S.P.



## ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO	229 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021
CONTRATISTA:	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE REPRESENTANTE LEGAL C.C.	EMPOCALDAS S.A E.S.P ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE 16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.
COSTO TOTAL INICIAL:	\$ 114.019.888
ADICION 01:	\$ 10.001.579
COSTO TOTAL CONTRATO:	\$ 124.021.467
COSTOS DIRECTOS:	\$ 93.284.293
ADMINISTRACIÓN 25 %	\$ 23.321.073
IMPREVISTOS 2 %	\$ 1.865.685
UTILIDAD 5 %	\$ 4.664.215
I.V.A. SOBRE UTILIDAD 19 %	\$ 886.201
VALOR TOTAL OBRAS	\$
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 124.020.861
SALDO NO EJECUTADO	\$ 606
RECURSOS	CONVENIO 196 DE 2021 - SALAMINA
SUPERVISIÓN	INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
PLAZO	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO
CDP	000268 DEL 18-ENERO-2022
RP	000218 DEL 19-ENERO-2022

En la ciudad de Manizales a los **02 07 - 2022** se reunieron los señores: **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, Gerente de EMPOCALDAS S.A.E.S.P., **SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**, Jefe de operación y mantenimiento, **JUAN PABLO ZULUAGA CORREA** como ingeniero de zona de EMPOCALDAS S.A E.S.P y el Ingeniero **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**, Contratista, con el fin de efectuar la entrega, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato 229 del 22 de Septiembre de 2021.



En consecuencia, una vez realizada la inspección de las obras ejecutadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

**BALANCE DEL CONTRATO:**

VALOR INICIAL OBRAS		\$ 114. 019.888
ADICIÓN No.1		\$ 10.001.579
VALOR TOTAL FINAL		\$ 124.021.467

Valor del Contrato		\$ 124.021.467	
Valor Acta No 01			\$ 83.826.040
Valor Acta No 02 y Final			\$ 40.194.821
Saldo No ejecutado			\$ 606
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>\$ 124.021.467</b>	<b>\$ 124.021.467</b>

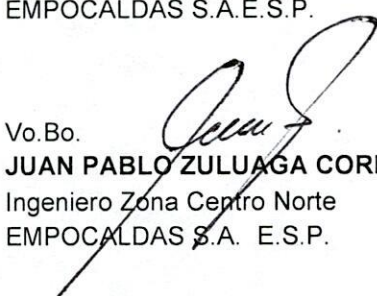
NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

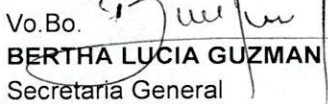
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron. 02 07-2022-

  
**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.

  
**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
Contratista.

  
Vo.Bo.  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero Zona Centro Norte  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
Vo.Bo.  
**SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**  
Jefe Operación y Mantenimiento  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


  
Vo.Bo.  
**BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ**  
Secretaría General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



### ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	229 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021
CONTRATISTA:	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA OFERTA
CONTRATANTE REPRESENTANTE LEGAL C.C.	EMPOCALDAS S.A E.S.P ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE 16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 3 ENTRE CARRERAS 4 A 5 DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.
COSTO TOTAL INICIAL:	\$ 114.019.888
ADICION 01:	\$ 10.001.579
COSTO TOTAL CONTRATO:	\$ 124.021.467
COSTOS DIRECTOS:	\$ 93.284.293
ADMINISTRACIÓN 25 %	\$ 23.321.073
IMPREVISTOS 2 %	\$ 1.865.685
UTILIDAD 5 %	\$ 4.664.215
I.V.A. SOBRE UTILIDAD 19 %	\$ 886.201
VALOR TOTAL OBRAS	\$
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 124.020.861
SALDO NO EJECUTADO	\$ 606
RECURSOS	CONVENIO 196 DE 2021 - SALAMINA
SUPERVISIÓN	INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
PLAZO	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO
CDP	000268 DEL 18-ENERO-2022
RP	000218 DEL 19-ENERO-2022

En la ciudad de Manizales a los veintiún (21) días del mes de Marzo de 2022, se reunieron **JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**, Ingeniero Supervisor y el ingeniero **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**, Contratista, con el fin de realizar el acta de recibo final del Contrato No 229 de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero de Zona Centro-Norte  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
\_\_\_\_\_  
**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
Contratista