

## ACTA DE LIQUIDACION FINAL

**CONTRATO N°:** 237/2017  
**MODALIDAD DE** DIRECTA  
**CONTRATANTE:** EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA

**OBJETO:** CONSTRUCCION DE DOMICILIARIAS CENTRO CULTURAL CARRERA 8 ENTRE CALLES 14 Y 15

**CONTRATISTA:** PODANDO SAS ✓  
**NIT:** 900,325,885,-1 ✓  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JUAN FERNANDO GOMEZ CARDONA  
**MUNICIPIO:** CHINCHINA CALDAS

**COSTO CONTRATO:** \$ 25.769.102 ✓  
**TOTAL ACTA 1 Y FINAL** \$ 24.726.629 ✓  
**VALOR SIN EJECUTAR** \$ 1.042.473 ✓

**RECURSOS:** PROPIOS  
**INTERVENTOR:** GERARDO A. RAMIREZ GOMEZ  
1085 2017/11/20 ✓  
**CDP:** 1091 2017/11/24 ✓  
**RP** 1185 2017/11/30 ✓

En la ciudad de Manizales a los 28 días del mes de Diciembre de 2017 se reunieron los señores CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el señor JUAN FERNANDO GOMEZ CARDONA Representante Legal de PODANDO SAS Contratista con el fin de suscribir el acta de liquidacion final correspondiente al contrato 237/2017

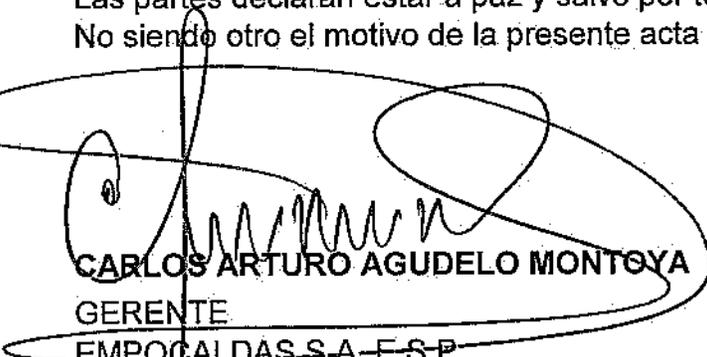
En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acta de LIQUIDACION FINAL

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el contratista y que hace referencia el contrato.



RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		25.769.102
VALOR ACTA FINAL	24.726.629	
SALDO NO EJECUTADO	1.042.473	
SUMAS IGUALES	25.769.102	25.769.102
RESUMEN DEL ANTICIPO		
EL PRESENTE CONTRATO NO TUVO ANTICIPO		

Las partes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.  
 No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron



**CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA**  
 GERENTE  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P



**JUAN FERNANDO GOMEZ**  
 Representante Legal  
 Contratista

V.B.



**GERARDO A. RAMIREZ GOMEZ**  
 Supervisor  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P



**ANDRES FELIPE TABA A.**  
 Jefe Contratacion  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P

**FORMATO LEGALIZACION CONTRATOS , ORDENES DE TRABAJO Y PRESTACION DE SERVICIOS  
ACTUALIZACIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN**



CONTRATO NO. 0237 de 2.017

OBJETO CONSTRUCCION DE DOMICILIARIAS CENTRO CULTURAL CARRERA 8 ENTRE CALLES 14 Y 15

MUNICIPIO CHINCHINÁ

VALOR \$25.769.102

CONTRATISTA PODANDO S.A.S

C.C 900.325.885-1

PLAZO 30 DÍAS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 42-44-101104487

COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	27-nov-17	31-mar-18	\$ 7.730.730,60
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SI	27-nov-17	31-dic-20	\$ 5.153.820,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	28-dic-17	28-dic-22	\$ 5.153.820,40
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SI	27-nov-17	31-mar-18	\$ 7.730.730,60

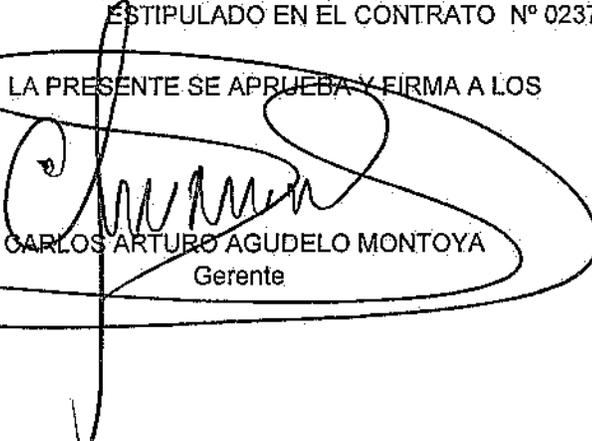
**REQUISITOS LEGALIZACION**

	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	SI
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	SI
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	SI
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	SI
CLAUSULAS EXORBITANTES	SI

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL  
CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO  
ESTIPULADO EN EL CONTRATO N° 0237 DE 2017 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

28 DIC 2017

  
CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA  
Gerente

  
FERNANDO HELY MEJÍA ALVAREZ  
Secretaria General



# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

NIT. 860.009.578-6

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN <b>MANIZALES</b>			SUCURSAL <b>MANIZALES</b>			COD.SUC <b>42</b>	NO.PÓLIZA <b>42-44-101104487</b>	ANEXO <b>1</b>
FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO			DÍA MES AÑO				
28 12 2017	27 11 2017		00:00	31 12 2022		23:59	<b>ANEXO NO CAUSA PRIMA</b>	

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PODANDO S.A.S.</b>	IDENTIFICACIÓN NIT: <b>900.325.885-1</b>
DIRECCIÓN: <b>KR 23 NRO. 41 - 50</b>	CIUDAD: <b>MANIZALES, CALDAS</b> TELÉFONO: <b>8723838</b>

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: <b>EMPOCALDAS S.A E.S.P</b>	IDENTIFICACIÓN NIT: <b>890.803.239-9</b>
DIRECCIÓN: <b>KR 23 NRO. 75 - 82</b>	CIUDAD: <b>MANIZALES, CALDAS</b> TELÉFONO: <b>8867080</b>
ADICIONAL:	

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NO 0237 CONSTRUCCION DE DOMICILIARIAS CENTRO CULTURAL CARRERA 8 ENTRE CALLES 14 Y 15

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.				
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/11/2017	31/03/2018	\$7,730,730.60	\$7,730,730.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/11/2017	31/12/2020	\$5,153,820.40	\$5,153,820.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$5,153,820.40	\$5,153,820.40

### ACLARACIONES

\* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE LIQUIDACION FINAL SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD EMPIEZA APARTIR DEL 28/12/2017.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****18,038,371.40	/ /

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LOPEZ GOMEZ Y COMPAÑIA LIMITADA SU	62925	100.00			

### PLAN DE PAGO CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

42-44-101104487

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO: 2186977

DLF0629258

1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RAMIREZ Impresores Ltda. PBX: 3110255 Nit. 860.350.020-1 PUNICA 01