

0234

CONTRATO DE OBRA N°	
MODALIDAD DE CONTRATACION	SOLICITUD UNICA OFERTA - CONTRATACION DIRECTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
NIT	890.803.239-9
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
C.C.	4.384.840 EXPEDIDA EN BELALCAZAR
OBJETO	CONSTRUCCION RED PRIMARIA, PARA EL ACUEDUCTO DE LA VEREDA LA CIENAGA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE (CALDAS).
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN JOSE
NIT	901.132.783-3
REPRESENTANTE LEGAL	JACKSON MORENO RACINES
C.C.	10.031.262 EXPEDIDA EN PEREIRA
MUNICIPIO	SAN JOSE
COSTO DIRECTO	\$ 60'404.724
ADMINISTRACION 20%	\$ 12'080.945
IMPREVISTO 5%	\$ 3'020.236
UTILIDADES 5%	\$ 3'020.236
IVA SOBRE UTILIDADES 19%	\$ 573.845
VALOR TOTAL OBRA	\$ 79'099.986 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISION	INGENIERO ZONA
PLAZO	60 DIAS CALENDARIO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
CDP	1082 DE NOVIEMBRE 17 DE 2017

Entre los suscritos a saber **CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.384.840** expedida en Belalcazar, quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de Diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de



E 2-0234



Manizales y escritura N° 2214 del 18 de Noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000312 de la Junta Directiva de enero 13 de 2.016, inscrita el 5 de febrero de 2.016, bajo el número 00072155 del Libro IX, y tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** y de otra parte **JACKSON MORENO RACINES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.031.262 expedida en Pereira, y matrícula profesional N° 25202-113097 CND, obrando como representante legal del CONSORCIO SAN JOSE, con NIT. 901.132.783-3, el cual se encuentra integrado por la empresa JMR GROUP INGENIERIA S.A.S. con NIT 900.849.717-1 (50% participación), y por la empresa JEMAG INGENIERÍA S.A.S. con NIT 901.042.344-7 (50% participación), quien se encuentra facultado tal y como se indica en el COMPROMISO DE CONFORMACION CONSORCIAL, y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, con quien hemos acordado celebrar el presente contrato de obra, previa las siguientes consideraciones: **1).** Que según el análisis de conveniencia y oportunidad elaborado por el Coordinador de Acueducto y aprobado por el Jefe del Departamento de Planeación y Proyectos de la Entidad calendado del 16 de noviembre de la presente anualidad, manifiestan que: “se requiere realizar la construcción del acueducto para la vereda La Ciénaga en el municipio de San José (Caldas) el cual consiste en instalar la red principal o madre de acueducto que abastecerá a las viviendas de dicha vereda. Este proyecto beneficiara a más de cincuenta familias de la zona rural del municipio de San José las cuales no cuentan a la fecha con agua potable. **2)** Que es importante anotar que para lograr la ejecución de esta obra, EMPOCALDAS S.A. E.S.P., ha firmado con el municipio de San José (Caldas) y con la CONCESION PACIFICO TRES S.A.S. el convenio interadministrativo número 0225 del 09 de noviembre de 2017 para aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y de gestión, para la financiación y ejecución del proyecto Construcción de red primaria, para el acueducto de La Vereda La Ciénaga en el municipio de San José (Caldas). **3)** Que con la obra planteada se piensa instalar 1.200 metros de tubería de 3” en polietileno y 570 metros de tubería de 2” de polietileno, para un total de 1.770 metros de tubería a instalar.



EE-0234



Adicionalmente se requiere instalar seis válvulas de corte, una válvula reductora de presión, dos ventosas y demás accesorios de acueducto tales como: Tés, reducciones, tapones, etc. 4) Que con la realización de esta obra se estaría abasteciendo de agua potable a más de cincuenta familias del sector rural del municipio de San José, las cuales en el momento no cuentan con agua apta para el consumo humano en sus viviendas. Además en épocas secas sufren por la falta del agua que actualmente obtienen de fuentes superficiales y/o subterráneas. 5) Que de no realizarse esta obra, las familias del sector seguirán teniendo problemas de abastecimiento de agua y de calidad del agua consumida en sus casas. 6) Que por lo anteriormente expuesto se considera oportuna la contratación de estos servicios para realizar la construcción de estas obras. 7) Que el artículo 26 del Manual de Contratación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. establece la posibilidad de solicitar solo una oferta cuando el monto del contrato no exceda los 200 SMMLV. 8) Que por lo anterior, el día 17 de noviembre se invito a presentar oferta al CONSORCIO SAN JOSE (INTEGRADO POR JEMAG INGENIERÍA S.A.S. y por JMR GROUP INGENIERIA S.A.S). Para que allegara propuesta económica, con el lleno de los requisitos. 9) Que el 20 de noviembre revisada la propuesta presentada por el CONSORCIO SAN JOSE., la Gerencia encuentra que se ajusta a lo requerido para dar cumplimiento con el objeto de este contrato. 10) Que para la presente contratación EMPOCALDAS S.A. E.S.P. expidió el certificado de disponibilidad presupuestal N° 1082 de noviembre 17 de 2.017, bajo el rubro N° 2301010113 con denominación "CONVENIO 0225 MUNICIPIO SAN JOSE Y PACIFICO TRES". 11) Que en consecuencia se suscribe el presente contrato de obra civil el cual se registrá por la Ley 142 de 1994, la Ley 689 de 2001, el Manual de Contratación de la Entidad, los principios que regulan la función pública (Art. 209 C.P.), el Código Civil, el Código de Comercio y demás normas que las modifiquen, adicionen o complementen y por las siguientes Cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA – OBJETO: CONSTRUCCION RED PRIMARIA, PARA EL ACUEDUCTO DE LA VEREDA LA CIENAGA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE (CALDAS).** Lo anterior, en atención a la propuesta allegada por el contratista, la cual se ajusta a las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P., las que a su vez hacen parte integral del presente contrato y son descritas a continuación:

3



EE-0234



OFERTA ECONOMICA					
CONSTRUCCIÓN ACUEDUCTO VEREDA CIÉNAGA, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
<b>Preliminares</b>					
1	Localización y replanteo (incluye plano record)	dia	2	\$ 600.000,00	\$ 1.200.000,00
2	Señales con cintas y bombones	ml	1770	\$ 2.430,00	\$ 4.301.100,00
3	Suministro, transporte e instalación valla informativa general del proyecto 2 m x 4 m	un	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
<b>Excavaciones</b>					
4	Excavación en zanja/cielo abierto - material común - 0.0 a 2.0 m	m3	578	\$ 17.700,00	\$ 10.230.600,00
5	Excavación en Conglomerado	m3	102	\$ 27.910,00	\$ 2.846.820,00
<b>Rellenos</b>					
6	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado)	m3	549	\$ 14.850,00	\$ 8.152.650,00
7	Afirmado compactado	m3	102	\$ 68.700,00	\$ 7.007.400,00
8	Suministro, transporte e instalación sustitución arena limpia	m3	23	\$ 81.230,00	\$ 1.868.290,00
<b>Acueducto</b>					
9	Instalación de tubería de 3" Polietileno portermofusión. Incluye instalación de accesorios tees, reducciones, codos, tapones.	ml	1200	\$ 6.900,00	\$ 8.280.000,00
10	Instalación de tubería de 2" Polietileno portermofusión. Incluye instalación de accesorios tees, reducciones, codos, tapones.	ml	570	\$ 6.500,00	\$ 3.705.000,00
11	Instalación de acometidas domiciliarias	un	80	\$ 28.950,00	\$ 2.316.000,00
12	Instalación de válvulas diámetro 3" a tubería de polietileno	un	1	\$ 152.633,00	\$ 152.633,00
13	Instalación de válvulas diámetro 2" a tubería de polietileno	un	5	\$ 122.160,00	\$ 610.800,00
14	Instalación válvula ventosa y demás accesorios	gl	2	\$ 49.950,00	\$ 99.900,00
15	Instalación de válvula reductora de presión, niples y demás accesorios	un	1	\$ 149.980,00	\$ 149.980,00
16	Instalación de filtro ye 3", macromedidor 3", niples y demás accesorios	un	1	\$ 149.980,00	\$ 149.980,00
17	Suministro e instalación de sistema de protección de válvula -incluye tapa tipo chorote en HD, tubo pvc de 6" Longitud 0,80 m y Loza de 0,50 m * 0,50 m en concreto reforzado	un	6	\$ 419.900,00	\$ 2.519.400,00
18	Caja para ventosa en concreto 21 Mpa producido en obra - incluye instalación de aro y tapa completa en HF o HD D=0.60 m	un	2	\$ 531.480,00	\$ 1.062.960,00
19	Caja para válvula reductora de presión en concreto 21 Mpa producido en obra - incluye instalación de aro y tapa completa HD D=0.60 m	un	1	\$ 699.950,00	\$ 699.950,00
20	Caja para filtro ye y macromedidor en concreto 21 Mpa producido en obra - incluye instalación de aro y tapa completa en HF o HD D=0.60 m	un	1	\$ 899.900,00	\$ 899.900,00
21	Empalme a tubería existente	un	1	\$ 60.500,00	\$ 60.500,00
22	Retiro y disposición de escombros y sobrantes en vehículo automotor	m3	92	\$ 22.000,00	\$ 2.024.000,00
23	Esparción de sobrantes	m3	40	\$ 9.100,00	\$ 364.000,00
24	Acero de refuerzo de V" de alta resistencia	kg	200	\$ 3.970,00	\$ 794.000,00
25	Concreto para anclajes de tubería 21 Mpa producido en obra	m3	1	\$ 408.861,00	\$ 408.861,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 60.404.724,00
				Administración 20%	\$ 12.080.945,00
				Imprevistos 5%	\$ 3.020.236,00
				Utilidad 5%	\$ 3.020.236,00
				IVA sobre utilidad 19%	\$ 573.845,00
<b>TOTAL OBRA</b>					\$ 79.099.986,00

*Jackson Moreno Racines*

JACKSON MORENO RACINES  
 CC 10031262 DE PEREIRA  
 RL CONSORCIO SAN JOSE

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga con EMPOCALDAS S.A. E.S.P. a: **1.** Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación. **2.** Ejecutar la obra



Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas  
 PBX : (+576) 886 7080  
 NIT: 890.803.239-9  
 empo@empocaldas.com.co  
 www.empocaldas.com.co



GP 013-1



SC 4871-1



SC 4871-1



95-0234



aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la empresa, deberá entregar el cronograma estimado de ejecución de la obra. **3.** Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. **4.** Entregar al supervisor los ensayos solicitados con el fin de garantizar la obra. **5.** Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por la supervisión asignada, como requisito indispensable para la elaboración del acta de iniciación, las actas parciales y el acta de liquidación final. **6.** Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la empresa. **7.** Supervisar el trabajo del personal. **8.** Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al contrato. **9.** el contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. **10.** el contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. **11.** El contratista Entregara al supervisor designado por EMPOCALDAS S.A. E.S.P., copia de las planillas de pago de los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales en caso de retiro de algún trabajador, la cual deberá contener su respectivo paz y salvo, y copia de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de salud, pensiones y riesgos profesionales. Sin estos documentos no se tramitará el pago. **12.** Utilizar durante la ejecución de sus labores, los elementos de protección adecuados de acuerdo con las normas de seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. **13.** Presentar el informe de las actividades realizadas al supervisor respectivo, y estar dispuesto a suministrar cualquier información que sea solicitada en relación a los trabajos efectuados. **14.** Presentar al supervisor del contrato, al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras, los registros fotográficos impresos en los que se evidencien las condiciones y el avance de las mismas, los cuales deberán ser anexados a los informes presentados periódicamente al supervisor. **15.** En caso de daños o perjuicios causados a un tercero, el contratista deberá asumir todos los costos generados. **16.** Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el supervisor. **17.** Ningún trabajador deberá devengar un salario



EE-0234



inferior al mínimo legal mensual vigente. **18.** Constituir las pólizas exigidas en el contrato. **19.** Sufragar el costo del impuesto de estampilla pro universidad, estampilla pro desarrollo, estampilla pro hospital y estampilla pro adulto mayor. **20.** No ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades estipuladas dentro del presente contrato sin la observancia de los requisitos que para el efecto se han establecido dentro del mismo. **21.** Tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL LOS CORRESPONDIENTES PERMISOS o LICENCIAS DE CONSTRUCCION, por ocupación e Intervención de vías y espacios públicos etc. **22.** Deberá entregar la documentación necesaria sobre la calidad y vida útil de la tubería instalada, trazabilidad, loteo y sus características especiales y demás normas "ICONTEC" propias para este tipo de productos. **23.** El contratista deberá entregar al final de cada tramo construido el respectivo plano record en formato análogo y digital de la obra realizada, y deberá entregar diligenciadas las plantillas en formato Excel que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **PARÁGRAFO PRIMERO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual, a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B. OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** Son obligaciones de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.: Cancelar en forma oportuna el valor por concepto de las obras realizadas en los términos convenidos, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización del contrato será de 60 días calendario desde la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.CTE. (\$79'099.986) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de multiplicar la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. por los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades **PARÁGRAFO PRIMERO. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente a través de escrito suscrito por el supervisor y

6



autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, este último se podrá adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato, EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la cláusula décima segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estarán sujetos a la apropiación presupuestal N° 1082 de noviembre 17 de 2.017, bajo el rubro N° 2301010113 con denominación "Convenio 0225 municipio San José y Pacifico Tres"

**CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISION DEL CONTRATO:** La Supervisión del presente contrato estará a cargo del INGENIERO DE ZONA de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. El supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión e Interventoría de la Entidad. El supervisor tendrá las siguientes obligaciones:

1. Dar inicio al contrato una vez verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley.
2. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato.
3. Informar respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA.
4. Certificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en un requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse.
5. Realizar durante la ejecución del contrato la Supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo.
6. Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad.
7. Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social, y parafiscales si hay lugar.
8. Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final.
9. Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula decima segunda, relacionada con las garantías exigidas para la



13-0234



ejecución del contrato. **10.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **11.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **12.** Realizar el acta de liquidación del contrato dentro de los términos estipulados y dar su visto bueno para este fin. **13. Adicionalmente y dentro de los tres (3) días siguientes a la generación del documento, el supervisor será responsable de allegar toda la documentación relacionada con la Interventoría del contrato a la SECRETARÍA GENERAL donde reposa la documentación original de los mismos.** **14.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **15.** Así mismo, será responsable de la tramitación y ejecución en debida forma de las adiciones y/o ampliaciones a suscribirse en razón del contrato de la referencia. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la Supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el objetivo de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN.** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, pero son susceptibles de modificación, previa comunicación enviada por escrito por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. al CONTRATISTA. **PARÁGRAFO PRIMERO. FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas, y cuya ejecución fuere indispensable de acuerdo con el concepto del supervisor, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO. PRECIOS NO PREVISTOS:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes, el cual constará en documento escrito con previa autorización del representante legal de la entidad. **CLÁUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El pago será realizado mediante un acta parcial y un acta final, mediante la presentación de actas de recibo y entrega, con la constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas y previa presentación de la factura y del pago de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista, con la cual se entenderá el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas a cargo del CONTRATISTA.

8



0234



Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a cuarenta y cinco (45) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será verificada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El acta o las actas se elaborarán conjuntamente entre el supervisor y EL CONTRATISTA, en donde se registraran los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por éste y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que EL CONTRATISTA no haya entregado a entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos, deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados.

**PARÁGRAFO CUARTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF).

**CLÁUSULA OCTAVA. ESPECIFICACIONES:** El contratista atenderá las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre.

**CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto de la presente contratación, esta actividad será realizada de acuerdo a las normas de tránsito que regulen la materia y a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que llegará a configurar ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**CLÁUSULA DÉCIMA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte de EMPOCALDAS S.A.



E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad o, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución conforme lo establece el artículo 9, inciso 1 de la Ley 80 de 1993. **CLAÚSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA aportará para el desarrollo del presente contrato su propio personal, por consiguiente, como empleador del personal que utilice será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos establecidos en materia de trabajo y seguridad social, respecto del personal destinado para la ejecución del contrato, quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y el personal al servicio del CONTRATISTA. Por lo anterior, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no asume obligación laboral alguna. **CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍA ÚNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. la garantía única que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo a lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el amparado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años **contados a partir del acta de liquidación final.** **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que llegare a causar el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las garantías requieren para



EE-0234



su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CLÁUSULAS EXORBITANTES:** Quedan incorporadas en este contrato las cláusulas de interpretación unilateral, modificación unilateral, caducidad y terminación unilateral, de acuerdo con lo preceptuado por el artículo 31 de la Ley 142 de 1994, modificadas por la Ley 689 de 2001 en concordancia con la Resolución No. 151 de 2001 expedida por la Comisión Nacional de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el **CONSORCIO SAN JOSE (INTEGRADO POR JEMAG INGENIERÍA S.A.S. 50% participación y por JMR GROUP INGENIERIA S.A.S. 50% participación)**, deberá pagar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P., a título de indemnización, una suma equivalente al DIEZ PORCIENTO (10%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. E.S.P., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios



contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuenta un cero punto tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA en razón del contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN:** El presente contrato deberá ser liquidado de común acuerdo por las partes, dentro de los ciento veinte (120) días siguientes a la entrega de los elementos. En representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., actuará el Gerente. Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, se practicará la liquidación unilateral por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA:** EL CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPEACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la



Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas, el pago de las estampillas pro universidad (1%), pro desarrollo (2%), pro hospital Santa Sofía (1%) y pro adulto mayor (3%) y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** las controversias o diferencias que surjan entre el contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: **1.** Análisis de Conveniencia y Oportunidad. **2.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **3.** Cotización presentada por el contratista. **4.** Certificado de Existencia y Representación Legal de las empresas que conforman el consorcio. **5.** Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los representantes legales. **6.** Registró Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN de cada uno de los consorciados. **7.** Certificados de antecedentes fiscales expedidos por la Contraloría General de la República de cada uno de los consorciados. **8.** Certificados de antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación de cada uno de los consorciados. **9.** Consulta de antecedentes judiciales de cada uno de los consorciados. **10.** Registro Único de Proponentes Expedidor por la Cámara de Comercio de cada uno de los consorciados. **11.** Matricula Profesional del ingeniero que avala la propuesta.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **a).** La garantía única a favor de entidades estatales. **b).** Pago de la estampilla pro universidad (1%). **c).** Pago de la estampilla pro desarrollo (2%). **d).** Pago de la estampilla pro hospital Santa Sofía (1%). **E).** pago de la estampilla pro adulto mayor (3%). Todo



EE-0234



gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

El presente se firma a los 20 NOV 2017

*[Handwritten signature of Carlos Arturo Agudelo Montoya]*

**CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
Contratante

*[Handwritten signature of Jackson Moreno Raciones]*

**JACKSON MORENO RACIONES**  
Representante legal  
CONSORCIO SAN JOSE  
Contratista

14

*[Handwritten signature of Andres Felipe Taba Arroyave]*

Vbo: ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE

*[Handwritten signature of Fernando Hely Mejia Alvarez]*

Vbo: FERNANDO HELY MEJIA ALVAREZ

*[Handwritten signature of Robinson Ramirez Hernandez]*

Vbo: ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ.

PROYECTO: JOHNSON CASTELLANOS *[Handwritten signature]*